

COFECI

SISTEMA COFECI-CRECI: CONSELHO FEDERAL E CONSELHOS REGIONAIS DE CORRETORES DE IMÓVEIS



ENBRACI2017

ENCONTRO BRASILEIRO DO
MERCADO IMOBILIÁRIO



Evento, sediado
em Brasília,
reuniu mais de
1.200 Corretores
de Imóveis



Natal é o nascimento de Cristo.

*Ano Novo é o nascimento de
uma nova esperança.*

*Que seu Natal seja brilhante de
alegria e iluminado de Amor.*

São os votos de todos que fazem

o Sistema COFECI-CRECI





A MAGIA DA INTERNET

Em palestra recente, o Vice-Presidente, Augusto Viana, foi enfático: A culpa pela entrada do UBER no transporte de passageiros foi dos próprios taxistas que, seguros com a reserva legal de mercado, ignoraram os anseios e necessidades de seus clientes. Quando perceberam, era tarde, o UBER já se instalara em todo o mundo. O mesmo vale para os hotéis em relação ao AIRBNB. E vale também para nós, Corretores de Imóveis. Quem não se aperfeiçoa e não se atualiza, será, sim, substituído pela tecnologia.

Analisemos alguns números: a) mais da metade da população mundial usa smartphone; b) 66% têm telefone celular; c) mais da metade do tráfego mundial na WEB é feito por celulares; d) mais da metade das conexões móveis são “banda larga”; (20%) dos indivíduos do mundo fazem compras pela internet.

No Brasil: a) somos 139 milhões de internautas; b)

metade de nós acessa a internet por dispositivos móveis; c) 58% dos brasileiros utiliza redes sociais; d) gastamos, em média, 8h56m por dia conectados das quais 3h43m nas redes sociais.

O mundo tem, hoje, cerca de 7,6 bilhões de pessoas. Quase metade delas (46%) está conectada à internet. O Facebook tem 2 bilhões de usuários, 26% da população mundial. O Google, recebe cerca de 4 bilhões de consultas por dia. A cada dois dias, produzimos a mesma quantidade de informações que produzimos desde os primórdios da civilização humana até o ano de 2003, cerca de cinco exabytes. A interação social e o acesso à informação passaram a ser as prioridades das empresas.

A fórmula para o sucesso é identificar uma necessidade, transformá-la em desejo e depois criar e oferecer um produto ou serviço que o satisfaça. Com o mundo conectado, isso pode ser feito até em âmbito global: O Uber pode conseguir um carro a qualquer hora em qualquer parte do mundo; o Airbnb pode reservar um apartamento em Mumbai ou em Buenos Aires; e a Foodora pode entregar comida tanto em Birmingham como em Berlim.

A “Quinto Andar” (imobiliária) fomentou o desejo dos consumidores de pagar menos por um serviço que, aliás, ela nem oferece. Ela apenas aproxima partes pela internet, mas anuncia honorários de 3%. Os próprios clientes têm de fazer tudo: providenciar visitas, certidões, escritura, registro, etc. No final, gastarão bem mais do que os 6% convencionais e farão todo o trabalho que seria feito pelo Corretor.

A necessidade das pessoas é conectar-se cada vez mais e, na medida do possível, resolver seus problemas sem se locomover. Nosso papel é fomentar esse desejo e criar soluções que o satisfaçam. E podemos fazê-lo. É só pôr nossa criatividade a nosso serviço.

Boa leitura!

João Teodoro da Silva
Presidente do Sistema COFECI-CRECI

SISTEMA COFECI-CRECI:

CONSELHO FEDERAL E CONSELHOS REGIONAIS DE CORRETORES DE IMÓVEIS

Presidente

JOÃO TEODORO DA SILVA

Vice-presidentes

JOSÉ AUGUSTO VIANA NETO

NEWTON MARQUES BARBOSA

Diretores-tesoureiros

ANTONIO ARMANDO CAVALCANTE SOARES

VALDECI YASE MONTEIRO

Diretores-secretários

SÉRGIO WALDEMAR FREIRE SOBRAL

MANOEL DA SILVEIRA MAIA

Vice-presidências especiais:

CLAUDEMIR NEVES

Fiscalização Nacional

OSCAR HUGO MONTEIRO GUIMARÃES

Assuntos Educacionais

WALDEMIR BEZERRA DE FIGUEIREDO

Relações Internacionais

HERMES R. DE ALCÂNTARA FILHO

Assuntos Legislativos

LUIZ FERNANDO PINTO BARCELLOS

Avaliações Imobiliárias

Endereço do COFECI em Brasília:

SDS, Edifício Boulevard Center, Salas 201 a 210

Fone: (61) 3321-2828 - Brasília - DF

www.cofeci.gov.br

Jornalista responsável: **Ado Santos (mtb 5032/DF)**

Colaboram nesta edição: **Assessorias de**

Comunicação dos Crecis de AC, AL, AM/RR,

BA, CE, DF, ES, GO, MA, MG, MT, MS, PA/AP,

PB, PE, PI, PR, RJ, RN, RO, RS, SC, SE, SP

e TO

revista@cofeci.gov.br

A Revista do Cofeci é uma publicação do Sistema Cofeci-Creci. Não nos responsabilizamos pelas opiniões, ideias e conceitos emitidos por seus respectivos autores no conteúdo da revista. Esta publicação reserva-se o direito, por motivos de espaço e clareza, de resumir textos e artigos de autorias de terceiros.

TIRAGEM:

6.000 MIL EXEMPLARES



Revista do **COFECI**
Ano X - Número 39
Edição de dezembro de 2017

História de Sucesso

Waldemir Bezerra de Figueiredo **pg. 6**

Artigo

Direito Real de Laje na locação **pg. 8**

Dicas

Do presidente,
João Teodoro da Silva **pg. 9**

Pelos Crecis

CRECI-SP: CRECISP assina acordo
com Defensoria Pública **pg. 10**

Prefeituras fecham parceria com a
categoria **pg. 11**

Representantes de Conselhos
participam de treinamento **pg. 12**

CRECISP realiza 11ª Reunião
Anual de Trabalho **pg. 13**

CRECI-RJ: Um ano especial para a
UniCreci **pg. 14**

O que tem de novo na
TV Creci Rio? **pg. 15**

CRECI-PA/AP: Nova agenda
de palestras e cursos
já em planejamento para 2018 **pg. 16**

Sedes das Delegacias de
representação terão a fachada
semelhante a Sede **pg. 17**

CRECI-DF: Corretores de Brasília
mais qualificados **pg. 18**
Corretores aprovam uso da UMA no
mercado imobiliário do DF **pg. 19**

CRECI-MG: Comissão Permanente
de Licitação: uma busca constante por
eficiência **pg. 20**
Creci Minas é representado na
NAR 2017 **pg. 21**

CRECI-MA: Creci recebe alunos
da Universidade Federal do
Maranhão **pg. 22**

CRECI-MS: Aperfeiçoamento
profissional no foco do
CRECI-MS **pg. 23**

CRECI-BA: Creci Bahia amplia frota de
viaturas **pg. 24**

Capa

ENBRACI 2017
Evento, sediado em Brasília, reuniu mais
de 1.200 Corretores de Imóveis **pg. 25**
ENBRACI recebe visitantes do Exterior:
confraternização com parceiros **pg. 27**

CRECI-GO: Creci de Goiás participa de
projeto da ONU **pg. 28**

CRECI-SE: Creci-SE abraça
Outubro Rosa e leva mensagem de
conscientização às ruas **pg. 29**

CRECI-PI: CRECI-PI Itinerante oferece diversos serviços para Parnaíba **pg. 30**

CRECI-PR: CRECICON Comissão do CRECI-PR atende denúncias do consumidor paranaense **pg. 31**

CRECI-PB: Funcionários do Creci-PB ganham uniforme corporativo **pg. 32**

CRECI-AL: Novidades do BB para financiar imóveis são apresentadas em encontro de corretores **pg. 33**

CRECI-SC: Vencendo a crise com grandes realizações **pg. 34**

CRECI-AM/RR: Principais atividades do CRECI AM/RR em 2017 **pg. 35**

CRECI-CE: Creci Ceará identifica estelionatários através do intenso trabalho dos fiscais em todo o Ceará **pg. 36**

CRECI-MT: CRECI/MT atende requerimento do MPE e entrega perícia avaliativa dos imóveis da área comercial do Parque das Águas **pg. 37**

CRECI-RN: Corretores do RN podem ser conciliadores extrajudiciais **pg. 38**

CRECI-TO: 1º EMITO supera expectativas e marca novo tempo do mercado imobiliário no Tocantins **pg. 39**

CRECI-RS: Inauguradas as delegacias de Rio Grande e Pelotas **pg. 40**

CRECI-AC: Superando Expectativas **pg. 41**

CRECI-ES: Corretores do Espírito Santo conectados **pg. 42**

CRECI-ES: Com o apoio do GEAF, fiscalização do CRECI PE realiza mais de 1.300 autos em 05 dias de operações **pg. 43**

CRECI-RO: Corretores de Imóveis Rondonienses foram em comitiva para o ENBRACI 2017 **pg. 44**

Social

Cofeci apoia ONG Instituto Reciclando Sons **pg. 45**

Convenção Americana

Sistema COFECI-CRECI participa da Convenção Anual dos Corretores de Imóveis Americanos **pg. 46**

Prêmio Cidadão RN

Presidentes do Cofeci e Creci-RN são agraciados com título de cidadão do RN **pg. 47**

Plenária

Plenária em Natal-RN **pg. 48**

Prêmio Engenho de Comunicação

Prêmio Engenho de Comunicação reconhece o trabalho dos profissionais da imprensa **pg. 50**

SOCIAL: Cofeci apoia ONG Instituto Reciclando Sons



CRECI-SP: CRECISP assina acordo com Defensoria Pública



CRECI-DF: Corretores de Brasília mais qualificados



Waldemir Bezerra de Figueiredo, Nascido em 07 de julho de 1951, na cidade de Recife (PE), Filho de Clóvis Bezerra de Figueiredo (in memoriam) e Valdetrudes Galindo de Figueiredo, é Corretor de imóveis (inscrito no CRECI/RN desde 1975 sob o nº 0027) e Médico, casado com Eliane Maria de Lima Cavalcanti Bezerra de Figueiredo, Advogada e corretora de imóveis, pai de Any Rossany, Clovis Magnus, Ana Patrícia, Waldemir e Mateus Henrique, os Netos, Rafael, Lucas, Artur, Ana Betriz e Laura.

Curso primário e secundário: Primário em diversas escolas, pois o pai por ser militar estava sempre sendo transferido. Primeiras letras em Santarém, Estado

do Pará. Curso ginásial e científico realizado no Colégio Estadual Joaquim Nabuco, em Recife (PE).

Formação superior: Medicina pela Universidade Federal do Rio Grande do Norte (UFRN), concluído em 1981. Registro no CRM nº 1.745 - Aprovado em 1972 no vestibular da UFPE, onde cursou o primeiro ano. CPOR: Aluno do Curso de Preparação de Oficiais da Reserva do Exército no ano de 1970. Curso de Artilharia, obtendo o terceiro lugar da turma com a menção "Muito Bem". Serviu como 2º Tenente no 17º Grupo de Artilharia de Campanha (GAC) na Ribeira, em Natal, no período de dezembro de 1972 a fevereiro de 1975.

Carreira Profissional:

Em abril de 1975 inicia a atividade de corretor de imóveis, trabalhando nas imobiliárias Vivenda Imóveis e Ferreira Imóveis. Em junho deste mesmo ano começa sua atividade em escritório próprio, com o nome Bezerra Imóveis, situado à Rua Professor Zuza, na Cidade Alta. Até hoje, a imobiliária está em atuação no mercado local, com sede em Lagoa Nova, na Rua Deputado Clóvis Motta, 1947.

É Conselheiro fundador do CRECI/RN, onde exerceu diversas funções desde 1979: Conselheiro suplente, Conselheiro efetivo, Presidente da Comissão da Ética e 2º Vice-Presidente. Foi eleito Presidente do CRECI/RN em 1997 e está, atualmente, em seu sétimo mandato, tendo sido eleito, recentemente, para o biênio 2016/2018.

É Conselheiro Federal por igual período e fez parte da Comissão de Elaboração de Resoluções e Projetos e atualmente é vice-presidente de

Relações Internacionais. Também é professor da disciplina de Ética e Relações Humanas do Curso de Técnico em Transações Imobiliárias (TTI). Em 2010, concluiu o curso de Perito Avaliador.

No campo da formação profissional, promoveu várias ações que possibilitaram o crescimento da categoria dos corretores de imóveis no Estado. Hoje, são mais de 6.000 profissionais atuando no Rio Grande do Norte, sendo mais de 500 profissionais com curso superior de Gestão em Negócios Imobiliários.

Tem como maior conquista para a classe profissional a tão sonhada sede própria, situada no Alto da Candelária em terreno de 1.350 m² e mais de 680 m² de área construída, e um auditório com capacidade para 100 lugares.

Buscou interiorizar a profissão, levando a presença do CRECI/RN a 45 cidades, através da criação de delegacias municipais. Instalou a Delegacia Regional de Mossoró e no Alto Oeste Potiguar, com sede própria no Centro de Mossoró.

Atividade imobiliária:

Fundador da Bezerra Imóveis em 1975, ocupando a função de diretor-presidente, até os dias atuais. Atuando nos diversos segmentos do mercado imobiliário, tendo comercializado diversos lançamentos em prédios residenciais, condomínio de casas, loteamentos urbanos, praia e campo.

Ao longo destes anos, comercializou mais de 8.000 lotes, cerca de 10.000 unidades residenciais entre casas, apartamentos e salas comerciais. Pela Bezerra Empreendimentos Imobiliários realizou diversas incorporações de prédios e apartamentos residenciais. Além de ter atuado vendendo loteamentos de praias do litoral potiguar em vários estados brasileiros. Sendo, também, a primeira empresa imobiliária a comercializar consórcio imobiliário no Rio Grande do Norte.

Atualmente preside a BAPIM – Bolsa de Avaliações e Perícias Imobiliárias do Rio Grande do Norte, fundada em 1975 pelo corretor de imóveis Manoel Macedo de Brito, a quem sucedeu.



Em 1991, fundou a APEMI - Associação Potiguar das Empresas do Mercado Imobiliário, sendo seu primeiro Presidente de 1991 a 1993.

Em 1997, participou como sócio-fundador do SECOVI - Sindicato das Empresas da Compra, Venda e Locação de Imóveis do RN.

Desde 2005, participou de 30 salões imobiliários na Europa, Portugal, Espanha, Holanda e Inglaterra, sendo por cinco vezes, em Madri e Lisboa, palestrante com temas diversos sobre a economia e possibilidades de investimentos imobiliários no Estado.

Como Vice-Presidente Adjunto de Relações Internacionais do Cofeci, colaborou para diversos convênios com entidades internacionais ligadas ao mercado imobiliário, dentre elas: A NAR (National Association of Realtor) dos EUA; Criação da CIMLOP (Confederação Imobiliária e da Construção dos Países de Língua Oficial Portuguesa), sendo o atual secretário da entidade junto ao Cofeci e colaborou com a criação da CILA (Confederação Imobiliária Latino-Americana).

Empreendeu como Vice-Presidente

de Relações Internacionais do Cofeci várias viagens por diversos países da Europa, América do Norte, América do Sul, África e Ásia, levando as entidades do mercado imobiliário dos países a organização do sistema Cofeci-Creci e as oportunidades de investimentos no Brasil, por meio de cursos e seminários. Participando de 06 convenções anuais da NAR onde tem realizado apresentações sobre investimentos no Rio Grande do Norte. Recentemente, com representantes da CILA empreendeu uma viagem à China também divulgando o Sistema Cofeci-Creci e as potencialidades de investimentos no Brasil e no Rio Grande do Norte.

Vida Social:

Iniciado na maçonaria em 1976 na Loja Maçônica Estrela dos Magos das Grandes Lojas Brasileira. Ocupando várias funções, inclusive sendo seu Venerável Mestre por duas oportunidades. Grande Orador das Grandes Lojas por diversos mandatos, tendo inclusive a responsabilidade da compra da atual sede e

coordenar a comissão de construção da atual sede no Alto da Candelária. Participou da fundação de várias lojas maçônicas por diversas cidades do interior do Rio Grande do Norte.

Foi fundador do Lions Clube Natal Lagoa Nova em 1980, sendo seu presidente em um mandato, Presidente de Divisão e Vice-governador do Distrito L 14. Ocupou várias funções no clube, inclusive participou da fundação do Lions Clube Natal Alecrim e Orientador do Lions Clube Natal Ponta Negra.

Nos anos de 1993 e 1994, presidiu o Ágape Clube de Natal, tendo como maior feito o aumento do número de novos associados, elevando a frequência e firmando as reuniões semanais na sede do América Futebol Clube, hoje com reuniões na sede do Iate Clube.

Em 2012 com um grupo de irmãos evangélicos fundou a ADPAZ (Assembleia de Deus Paz e Vida Internacional), onde hoje faz parte do presbitério, colaborando com a expansão do ministério no RN e na Paraíba com mais de 20 congregações implantadas na capital e interior.



Direito Real de Laje na locação

Foi no dia 12 de julho de 2017 que o Direito Civil amanheceu com uma nova roupagem no tocante às questões imobiliárias, após a publicação da Lei n. 13.465/2017, fruto da conversão da Medida Provisória n. 759/2016. A nova lei trata de questões relevantes em seu bojo, como as referentes à regularização fundiária e urbana, a imóveis de propriedade da União, a possibilidade de usucapião extrajudicial, dentre outros pontos interessantes. Portanto, fatos tradicionais no Direito Civil, em especial na área imobiliária e urbanística, que precisavam passar por modificações decorrentes do avanço da modernidade e da premente necessidade da sociedade, em especial da população mais carente.

Antes de mais nada, a nomenclatura utilizada como “Direito Real de Laje” não foi a mais apropriada pelo legislador, pois o direito de uso da propriedade engloba elevações sucessivas e também andares subterrâneos. Dessa forma, o direito engloba não apenas os andares superiores, mas o subsolo dos imóveis. Por outro lado, ficam excluídas do Direito Real de Laje a construção de benfeitorias como churrasqueiras, painéis luminosos, saunas, sala de ginástica e piscinas, por exemplo. Portanto, embora a principal preocupação do direito seja a de aproximar o direito da pessoa, outra nomenclatura poderia ter sido utilizada como, por exemplo, direito real de sobreposição.

Vale ressaltar, todavia, que o direito real de laje não é um direito novo sobre a propriedade de terceiros ou sobre a coisa alheia, mas sim um novo Direito Real sobre a coisa própria, aquela já existente, somando-se ao direito real de propriedade. Neste sentido, possibilita ao seu proprietário todos os direitos inerentes à propriedade, como usar, gozar, dispor, locar e usufruir. Inclusive, é possível que esses novos imóveis venham a ser individualmente comercializados a terceiros. Se a propriedade dos imóveis sobrepostos for diferente do imóvel de base, deve o proprietário do imóvel original dá preferência na compra aos proprietários dos sobrepostos e vice-versa, com prazo de trinta dias para que manifeste seu interesse na aquisição. Se houver mais de uma unidade sobreposta, a preferência na compra é o da unidade mais próxima e assim por diante.

Quanto à possibilidade de registro no cartório de imóveis, cada imóvel deverá ter sua própria matrícula em respeito ao princípio da unicidade registral. Por essa razão, não há como haver interpretação extensiva de que o direito de laje alcança bens de terceiros, pois se assim fosse não haveria de existir número de matrícula própria por ser peculiar a propriedade imobiliária e não a posse do imóvel.

Além do mais, existe a possibilidade de existência de lajes sucessivas, uma após a outra, por estarem sobre-

postas. Porém, só é possível abrir a matrícula registral da segunda após a primeira e assim por diante. Já no Direito de Laje subterrâneo, contrariamente, não existe a possibilidade de sucessão de pavimentos por serem únicas em decorrência de sua existência ser concreta e inequívoca. Vale frisar, contudo, que embora as regras urbanísticas não possam impedir a constituição do direito real de laje, os cartórios de registros podem se negar a registrar as novas construções, salvo se houver autorização municipal mediante expedição de “habite-se”.

Já nos condomínios edilícios o direito existe, porém não pode pertencer a mais de um condômino, sendo proibidas edificações que vão de encontro ao projeto de construção, à convenção de condomínio ou que viole a propriedade de outros moradores.

Por conclusão, por ser o direito de laje um Direito Real, cuja propriedade encontra-se ligada ao seu titular, é possível que seja comercializado ou locado a terceiros e submetido às regras da Lei n. 8.245/1991 em igualdade de condições com qualquer imóvel urbano. Recomenda-se, entretanto, que haja entrada independente entre os imóveis e que incida sobre eles a obrigatoriedade de pagamento de impostos, notadamente o IPTU (Imposto Predial e Territorial Urbano).

Do presidente, João Teodoro da Silva

ESTRATÉGIAS PARA AGILIZAR A NEGOCIAÇÃO DE IMÓVEIS



Práticas simples deixam os imóveis mais interessantes para o comprador e ajudam a acelerar o processo de venda. O preço é o fator fundamental e motivador para a escolha. É importante ter uma unidade dentro

do valor de mercado. Oferecer descontos também é uma forma de flexibilizar a forma de pagamento. Outra estratégia importante é investir em melhorias. Não vale a pena fazer reformas, mas consertar infiltrações, vazamentos e fazer uma nova pintura, revitaliza o imóvel e atrai o cliente. Mantenha a propriedade vazia e sem objetos pessoais para as visitas. Invista na criatividade para conquistar investidores e bons negócios!

ESTAMOS NEGOCIANDO JUNTO A CAIXA O RETORNO DO FINANCIAMENTO DE 80% PARA IMÓVEIS USADOS



- Estive com a diretoria da Caixa Econômica Federal, na última sexta-feira, para entregar o abaixo-assinado que consolidamos durante o ENBRACI 2017, pedindo o retorno do limite de financiamento

de até 80% para imóveis usados. Como todos sabem, desde setembro deste ano, a Caixa reduziu o teto para imóveis usados para 50%, mantendo a cota de 80% apenas para imóveis novos. A boa notícia é que fui muito bem recebido e saí com a promessa de que, em breve, a Caixa decidirá a respeito, com grande chance de atender ao nosso pedido.

REAQUECIMENTO NO MERCADO IMOBILIÁRIO REDUZ O ESTOQUE DE IMÓVEIS RESIDENCIAIS NOVOS



- No Distrito Federal, a redução foi de 37,94% em um ano. Em setembro de 2016 eram 8,7 mil apartamentos, enquanto no mesmo

período deste ano chegou a quase 5,5 mil unidades. Já na cidade de São Paulo, o estoque de imóveis novos caiu 21,5% no mesmo período. O mercado imobiliário está melhorando, mas, a legislação e as lacunas nas normas dificultam o lançamento de novos empreendimentos. O resultado é que a oferta de imóveis tem caído e há baixa de unidades para movimentar o mercado.



TÍTULO CIDADÃO NORTE-RIO-GRANDENSE



- Com muita honra recebi da Assembleia Legislativa do Rio Grande do Norte, o Título Honorífico de Cidadania Norte-Rio-Grandense, juntamente com o colega Waldemir Bezerra Figueiredo, presidente do

CRECI-RN. As comendas, aprovadas por unanimidade, foram propostas pelo deputado Hermano Moraes, pela contribuição do Sistema Cofeci-Creci aos setores: habitacional, urbanístico, de infraestrutura, social e de desenvolvimento do Estado. A sessão solene foi realizada na Assembleia Legislativa dentro das comemorações dos 55 anos da regulamentação da profissão e foi presidida pela deputada Cristiane Dantas. Estou honrado e enaltecido com a homenagem e a divido com todos os colegas do Brasil.

PLANEJAMENTO PARA 2018 - Reunimos em Natal/RN para planejar todas as ações do Sistema Cofeci-Creci para 2018. Nosso foco principal é o incremento à valorização da profissão e ampliação da fiscalização, bem como o aumento no relacionamento com outros grupos de influenciadores. Estamos atuando junto a Caixa Econômica e as instituições financeiras para alavancar o crédito imobiliário e junto aos poderes da República para aprimorar a legislação que ampara o trabalho do setor imobiliário.



CRECI-SP

CRECISP

assina acordo com Defensoria Pública

O principal objetivo da Defensoria Pública é a orientação jurídica e a defesa, em todos os âmbitos, dos direitos individuais e coletivos, de maneira totalmente gratuita, da população carente. Em última instância, seu papel é assegurar a todos, inclusive aos menos favorecidos, o acesso à Justiça.

Tomando como base essa linha de atuação, a parceria firmada entre a Defensoria Pública do Estado de São Paulo e o CRECISP vai ao encontro dessa filosofia, proporcionando um aprimoramento daquela entidade no atendimento à essa parcela da população.

Com o convênio, os corretores de imóveis integrantes do Grupo de Avaliadores Mercadológicos serão responsáveis pelas avaliações dos imóveis em demandas particulares, nos casos que envolvam perícias pré-processuais e, também, na renovação de contratos de locação de propriedades ocupadas pela Defensoria.

Segundo o defensor público-geral do Estado, Davi Eduardo Depiné Filho - que assinou o acordo juntamente com o presidente do Conselho, José Augusto Viana Neto -

há uma grande dificuldade na determinação do real valor de mercado desses imóveis e o trabalho dos corretores será fundamental para dar celeridade a esses processos. “Na Capital, temos 12 prédios alugados e o parecer dos especialistas quanto à sua valoração será de grande valia para que paguemos o preço justo no aluguel. Além disso, diariamente, recebemos cerca de 700 novos casos e uma grande parte desse total envolve perícias na fase que antecede os processos. Assim, o trabalho dos corretores vai otimizar essa demanda diária que não conseguimos escoar com rapidez.”

Para Viana, as parcerias que vêm sendo firmadas com autarquias e órgãos públicos reafirmam o compromisso dessas entidades de trabalhar tendo a sociedade como beneficiária final de suas ações. “Além da função de fiscalização da profissão, todos os Conselhos têm muito a contribuir para que a população seja assistida em suas principais necessidades. É isso que estamos buscando no CRECISP.”



Augusto Viana e o defensor público-geral do Estado, Davi Eduardo Depiné Filho

Por: Sônia Servilheira
Fotos: CRECI-SP

Prefeituras fecham parceria com a categoria

Santos foi o primeiro município do Estado a assinar um convênio não-oneroso com o CRECISP, com o intuito de favorecer toda a comunidade. A parceria visa a prestação de serviços à municipalidade pela atuação de corretores de imóveis na avaliação do patrimônio imobiliário da cidade.

Dessa forma, os profissionais que fazem parte do Grupo de Avaliadores Mercadológicos do Conselho passam, agora, a atuar na elaboração de PTAM's (Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica) em demandas da Prefeitura que exijam avaliações de propriedades públicas.

Barueri

Em Barueri, o convênio com a municipalidade foi assinado pelo prefeito Rubens Furlan.

Acompanharam a assinatura do convênio, o diretor-secretário do CRECISP, Arthur Boiajian; a delegada sub-regional de Osasco, Ilda Madalena Credidio Correa; o delegado municipal de Barueri, Anésio Macleod Titto; o subdelegado José Almeida Matos; ao lado do presidente do Conselho, do prefeito, do secretário municipal de Negócios Jurídicos, Marco Aurélio Toscano da Silva, e de diversos corretores de imóveis da região, que prestigiaram o evento.



Solenidade em Barueri

“Estamos muito satisfeitos com esse acordo”, comentou o prefeito Furlan. O CRECISP é um Conselho muito sério, que tem credibilidade e já faz esse trabalho para juízes, para o Ministério Público. E o que é feito pela credibilidade não se questiona.”

Segundo o secretário Toscano, a notícia que o CRECISP prestava esse tipo de serviço veio ao encontro das necessidades da prefeitura no que tange às avaliações em processos de desapropriações. “Vamos conseguir acelerar essa avaliação preliminar e dar transparência ainda maior aos nossos atos.”

Ribeirão Preto

O prefeito de Ribeirão Preto, Duarte Nogueira, e o presidente do CRECISP, José Augusto Viana Neto, também assinaram esse acordo de cooperação para que a sociedade seja a principal beneficiária.

O CRECISP, a partir de agora, oferecerá à prefeitura de Ribeirão Preto o trabalho do grupo de Avaliadores Mercadológicos formado por corretores especialistas na emissão de Pareceres Técnicos de Avaliação Mercadológica (PTAM).

A assinatura foi realizada na sede da Prefeitura, e contou com a presença do conselheiro do CRECISP, Antonio Marcos de Melo; do delegado sub-regional, José Augusto Gardim; do vereador e corretor de imóveis Eliseu Rocha; e do secretário da Fazenda, Manoel Gonçalves. “Esse termo de cooperação que nós assinamos, vai ter a expertise e a qualidade do trabalho do CRECISP, dos profissionais corretores da nossa cidade, e irá nos ajudar a dar a devida quantificação do valor imobiliário dos prédios públicos, que na verdade pertencem a ninguém mais do que a própria população”, disse o prefeito Duarte Nogueira.



Solenidade em Ribeirão Preto

Araçatuba



Solenidade em Araçatuba

A solenidade de assinatura do termo de cooperação aconteceu no gabinete do prefeito Dilador Borges, com a presença da vice-prefeita, Edna Flor, do presidente do CRECISP, José Augusto Viana Neto, dos delegados Izaias Bittencourt Dias Sobrinho e Aldo Belentani e de diversos corretores de imóveis da região.

Viana salientou que o Conselho vem estreitando o relacionamento com as autoridades municipais a fim de ampliar a participação dos corretores no desenvolvimento das cidades. “Esse trabalho de avaliação que estamos oferecendo atesta a competência e a responsabilidade dos profissionais na avaliação do patrimônio público. Ficamos muito satisfeitos com essa assinatura.”

Itapevi

O presidente Viana, acompanhado do diretor secretário, Arthur Boiajian, firmou o documento de cooperação técnica com o prefeito de Itapevi, Igor Soares, em solenidade realizada no prédio da Secretaria Municipal de Educação.

O evento foi acompanhado também pelo vice-prefeito, Marcos Godoy, por diversos secretários municipais, corretores de imóveis, e também pelo delegado municipal do CRECISP, Gilberto de Miranda.

Entusiasmado, o prefeito Igor Soares destacou a importância da parceria. “Estamos satisfeitos e tranquilos com esse convênio, porque sabemos o quanto o CRECISP é respeitado por órgãos de justiça, em razão deste trabalho que já é desenvolvido, por exemplo, com o Tribunal de Justiça e outras instituições.”



Solenidade em Itapevi

CRECI-SP

Representantes de Conselhos participam de treinamento

Falar em governança corporativa implica considerar o sistema de gestão de empresas e organizações, alinhando interesses dos mais diversos para se chegar à otimização de recursos e, em última instância, à longevidade dessas instituições.

Para tratar desse tema com vistas, especificamente, ao setor público, a Câmara dos Profissionais Registrados em Conselhos e Ordens do Estado de São Paulo organizou um treinamento com base nas orientações do Tribunal de Contas da União.

O evento contou com a participação de representantes de Conselhos de Fiscalização de diversas profissões, que puderam dirimir dúvidas sobre administração públi-

ca, riscos, diretrizes básicas, particularidades e responsabilidades de quem ocupa cargos de liderança nessas autarquias.

O curso foi realizado no CRECISP, sob a orientação dos professores Daniel Jezini, Edson Mello e Jetro Coutinho, que têm grande experiência nas áreas de controle, auditoria e governança corporativa.

O presidente do CRECISP, José Augusto Viana Neto, que também preside a Câmara dos Profissionais, comentou que o treinamento teve o intuito de esclarecer questões comuns e contribuir para solucionar diversos impasses que surgem no dia a dia dessas organizações.



Participantes do CRECISP no treinamento do TC

Por: Sônia Servilheira
Fotos: CRECI-SP

CRECISP realiza 11ª Reunião Anual de Trabalho

Analisar os projetos realizados, nortear os grupos e elaborar novas ações para 2018. A 11ª Reunião Anual de Trabalho aconteceu em clima de união e foi uma excelente oportunidade para a consolidação das atividades realizadas ao longo de 2017.

Os participantes vieram de todas as partes do Estado para os workshops sobre Processos Inscrpcionários, Junta de Conciliação, Ética e Fiscalização, Loteamentos, Mulher Corretora, Trabalho Social, Divulgação, Informática, Pesquisa e Avaliação Mercadológica.

Mais de 1.500 pessoas, entre membros de comissões, delegados, conselheiros e funcionários do Conselho tiveram oportunidade de reciclar conhecimentos e alinhar os trabalhos que serão desenvolvidos em 2018.

O evento contou com a presença da Camerata da Polícia Militar, que abrilhantou a reunião com temas de sucesso da música internacional. Na sequência, delegados e funcionários fizeram a entrada das bandeiras das cidades-sede das Delegacias Sub-regionais, e ainda do Pavilhão Nacional.

O diretor do Sebrae-SP, Ivan Hussni, integrou a mesa de trabalhos, apresentando aos corretores os benefícios disponibilizados pela parceria da entidade com o CRECISP.

Segundo Hussni, o trabalho conjunto poderá unir a expertise em gestão e administração com o aprimoramento técnico dos profissionais. “Assinamos quatro soluções de cursos que serão colocadas à disposição por EAD, em empreendedorismo, marketing, além de oferecermos con-



sultoria jurídica e tributária, entre outras, para que as pessoas possam melhorar a gestão do seu negócio. Será uma ferramenta que vai contribuir muito para o dia a dia dos corretores.”

Os participantes também assistiram a uma palestra com César Romão, conferencista renomado, especialista em Gestão de Pessoas, jornalista e escritor internacional. O palestrante falou sobre a importância de ser um realizador de sonhos e de saber conquistar seus próprios objetivos.

“Essa reunião fecha mais um ciclo de trabalho com sucesso e muitos resultados ao longo de 2017. Foram inúmeras as atividades em prol da categoria e da sociedade e estou certo que elas terão uma grande repercussão para o mercado imobiliário. É a confirmação de que estamos caminhando na direção certa, com ética e respeito a todos os colegas”, comentou o presidente do CRECISP, José Augusto Viana Neto.



11ª Reunião Anual de Trabalho

CRECI-RJ

Um ano especial para a UniCreci

O ano de 2017 pode ser considerado o de consolidação da Universidade Corporativa Creci-RJ. E a adesão da categoria nos cursos e palestras mostra que o Conselho está no caminho correto em cada vez mais desenvolver a UniCreci e proporcionar novas iniciativas de aprimoramento para que a categoria dos corretores de imóveis esteja sempre capacitada para prestar um atendimento seguro e eficiente aos clientes.

Até novembro, cerca de 20 mil presenças foram registradas nos mais de 540 cursos de aprimoramento profissional realizados em todo o estado do Rio de Janeiro.

Se em 2016 o grande destaque da Universidade Corporativa foram os cursos de Extensão Universitária e os de Avaliação Imobiliária, para fins de obtenção do re-

gistro no Cadastro Nacional de Avaliadores Imobiliários (CNAI), este ano o carro-chefe vem sendo a efetiva realização de um projeto tão aguardado: a Pós-Graduação em Negócios Jurídicos, Empresariais e Imobiliários. Em parceria com a Universidade Severino Sombra, o Creci-RJ está com duas turmas de Pós-Graduação em andamento, na capital, com 75 alunos e na Região Sul Fluminense, com 25 alunos.

Importante destacar que a Pós-Graduação do Creci-RJ é totalmente gratuita e financiada por meio de patrocínio de empresas parceiras. Assim como na Pós, todos os demais cursos ministrados pela UniCreci são gratuitos e apresentados por professores renomados no mercado, sendo a maioria deles especialistas, mestres e doutores.

Conselho inaugura projeto Creci Jovem

No dia 30 de outubro, o Creci-RJ iniciou um projeto voltado para os novos corretores de imóveis. Trata-se de mais uma ação de aprimoramento implantada pelo Conselho. O foco é municiar o novo profissional de informações relevantes sobre a instituição e sobre o mercado imobiliário.

O evento contou com a presença da assessora pedagógica do Creci-RJ, Maria Helena Lessa, do chefe do setor de Fiscalização, Marcus Limão, da chefe do setor de Inscrição, Isa Regina e dos diretores, Linda Calil e Laudimiro Cavalcanti, que apresentaram o Conselho aos participantes, assim como o objetivo e atribuições de cada setor.

A assessora pedagógica do Creci-RJ, Maria Helena Lessa, explicou os objetivos deste novo projeto do Conselho.

- É essencial trazer o novo corretor de imóveis para o Creci-RJ para que ele possa obter as melhores informações sobre o que a instituição desenvolve no dia a dia e de como deve proceder na profissão.

Em pronunciamento, o chefe da Fiscalização, Marcus Limão, enfatizou a importância das denúncias contra os ilegais.



No lançamento do projeto Creci Jovem, apresentação da palestra Documentação Imobiliária, com o professor Paulo Xavier

- Temos apenas 12 fiscais credenciados na rua, mas cada um de vocês aqui pode ser um fiscal com a gente. É de extrema importância que vocês denunciem os indivíduos que não estudaram e não tiveram o mesmo empenho e custo que vocês para estarem aqui. Nosso trabalho é muito mais eficiente com a participação dos corretores de imóveis e da sociedade - afirmou Limão.

Após a apresentação inicial, o professor da UniCreci, Paulo Xavier, ministrou uma palestra sobre Documentação Imobiliária para os 50 corretores presentes.

Por: Caio Cascardo
Fotos: CRECI-RJ

O que tem de novo na TV Creci Rio?

Essa é uma pergunta difícil de responder. Não porque nunca tem nada de novo. Mas sim porque toda semana a WebTv do Conselho está colocando algo de inédito por lá. Então, sim, tem sempre muita coisa nova e já são muitos corretores que estão aproveitando o canal pra tirar dúvidas, conversar com os professores e mandar diversas sugestões para o Conselho.

O destaque recente da programação foi a edição de nú-

mero 100 do programa Mala Direta que contou com a participação do desembargador, Sylvio Capanema, abordando o tema “Responsabilidade Civil do Corretor de Imóveis”.

Dá uma olhada abaixo nos vídeos imperdíveis que foram adicionados recentemente e acesse www.creci-rj.gov.br/tvcrecirio para acompanhar todos os programas.



O programa Mala Direta chegou a edição de número 100. E para celebrar essa marca expressiva, um tema de grande relevância e um convidado mais que especial: Responsabilidade Civil do Corretor de Imóveis, com o desembargador, Sylvio Capanema.

São informações valiosas para o dia a dia profissional, uma verdadeira aula deste ícone do mercado imobiliário.



Com as oscilações econômicas e o mercado imobiliário não apresentando a mesma força de anos anteriores é importante que os corretores de imóveis busquem novas oportunidades para obter ganhos. A administração de imóveis aparece para proporcionar ao profissional da intermediação imobiliária um rendimento contínuo e satisfatório. Acompanhe neste programa uma entrevista com o advogado especialista em Direito Imobiliário, Wilson Martins, explicando quais são as complexidades e vantagens dessa especialidade. São valiosas informações para o seu desenvolvimento profissional.



A retificação do registro imobiliário se apresenta como um meio eficaz para a correção de uma matrícula. Ela pode ser realizada pelo âmbito judicial ou por via administrativa cada uma com particularidades bem definidas. No programa Mala Direta 92 uma entrevista com o Presidente do Creci-RJ, Manoel da Silveira Maia, esclarecendo as peculiaridades desse processo que pode levar até mesmo à anulação do registro. São valiosas informações que o profissional da corretagem deve conhecer com profundidade para oferecer segurança ao cliente.



Você sabe o que é um corretor de imóveis Pit Bull? A imagem desse animal muitas vezes é apreciada, pois transmite imponência, força, coragem e resistência. Então como absorver essas características para alavancar as vendas? Acompanhe nesse programa as opiniões de especialistas que trarão dicas sobre vendas assertivas, para você se tornar um verdadeiro Pit Bull do setor imobiliário.

Nova agenda de palestras e cursos já em planejamento para 2018

O presidente Jaci Colares e sua diretoria, com a participação do Conselho Regional, já estão planejando a programação de cursos e palestras a partir do segundo trimestre do próximo ano de 2018, quando o país praticamente retoma as atividades normais, após as festividades de fim de ano e os eventos associados ao carnaval.

Proseguirá normalmente a programação, que vem sendo cumprida há quatro anos, com as palestras nas últimas quintas-feiras de cada mês, ministradas por especialistas nas diversas áreas de interesse do exercício profissional da corretagem imobiliária, principalmente nos aspectos legais e nas técnicas de negociação.

Serão retomados os cursos gratuitos de avaliadores imobiliários, dos quais já foram realizados e formaram cerca de 400 corretores nesse segmento especial das atividades imobiliárias. Também serão realizados novos cursos de formação de peritos imobiliários que, a exemplo do último, passará a ser presencial.

Os corretores em dia com as anuidades profissionais e interessados nas habilitações para avaliadores e peritos, continuarão contando com a atenção do seu presidente e diretores e deverão acompanhar as informações a respeito, publicadas nesta coluna e no site do CRECI.



Por: Assessoria de Imprensa CRECI-PA/AP
Fotos: CRECI-PA/AP

Sedes das Delegacias de representação terão a fachada semelhante à Sede

As fachadas das sedes das delegacias de representação do CRECI regional reproduzirão a imagem e semelhança da fachada da sede, em Belém, estabelecendo, assim, a identidade visual à utilizada por empresas e entidades multinacionais, facilitando o reconhecimento a primeira vista.



A primeira nessa linha está sendo construída em Santarém, com previsão de inauguração no final deste ou início do próximo ano, devendo ser seguida pelas sedes em outros polos de desenvolvimento econômico e imobiliário no Estado, conforme programação orçamentária e disponibilidade de recursos financeiros.

As obras de construção da sede própria da Delegacia de Santarém seguem cumprindo o cronograma estabelecido com a construtora vencedora da licitação, para atender aos numerosos corretores de imóveis no Oeste do estado, uma das maiores e principais regiões do Pará e permanente crescimento do mercado imobiliário.





Presidente Hermes no curso de Administração de Imóveis em Taguatinga

Prezando pela qualificação dos profissionais imobiliários de Brasília, o Conselho Regional de Corretores de Imóveis da 8ª Região (CRECI/DF), com apoio da Associação de Corretores de Imóveis (ACI/DF), promove mensalmente cursos gratuitos de Administração de Imóveis e Captação de Imóveis, a novidade é que estes ensinamentos são realizados nas Regiões Administrativas, o que deixa o CRECI/DF mais próximo dos profissionais.

“É uma forma de manter os Corretores atualizados sobre os assuntos de relevância do setor. Fazendo isto, garantimos que os profissionais participem do dia a dia do Conselho bem como tenha melhor desempenho no mercado local”, afirma o presidente, Hermes Alcântara.

Para reunir o maior número de participantes, o Conselho estuda as regiões com fluxo contínuo de Corretores, sendo assim, consegue atender não só a cidade do evento, mas, também as vizinhas. “Contamos com regiões pólos, assim os profissionais de outras cidades não tem problemas de deslocamento ou quer ir a lugares distantes para

Corretores de Brasília mais qualificados

Cursos são oferecidos gratuitamente e mais perto dos profissionais

garantir extensões educacionais de qualidade”, garante Hermes.

Riacho Fundo I, Gama e Taguatinga já foram atendidas pelos cursos gratuitos, nelas 247 Corretores conheceram as técnicas de administração e captação de imóveis. Para os profissionais que já tiveram a oportunidade de participar do evento, esta é uma maneira de se manter atualizado para melhorar o desempenho de trabalho. “Aproveitar os exemplos positivos como os mencionados nestes cursos nos levam a pensar e a realizar um trabalho de excelência neste ramo tão complexo que é o mercado imobiliário” enfatizou o Corretor de Imóveis, José Luiz Albuquerque [QR CODE - depoimento completo]



Para finalizar o ano, o Conselho vai promover a 1ª edição da “Oficina de Gestão Imobiliária” com novidade aos profissionais, terá também o curso de “Documentação Imobiliária” e tudo gratuito “O conhecimento é a garantia de bons negócios para toda a cadeia do mercado, ganha o Corretor, ganham os clientes e a comunidade”, destacou o presidente do CRECI/DF.



Presidente Hermes no curso de Administração de Imóveis no Gama



A UMA fica em pontos estratégicos da cidade

Corretores aprovam uso da UMA no mercado imobiliário do DF

Unidade Móvel de Atendimento iniciou as atividades em 2015 e todas as semanas, fica ao menos dois dias estacionada em uma cidade do DF.

Priorizar o tempo dos Corretores de Imóveis e tornar mais rápido os serviços do Conselho, estas são as principais funções que a Unidade Móvel de Atendimento (UMA) do CRECI/DF desempenha em Brasília. Trabalho que apresenta resultados positivos para o mercado imobiliário do DF.

Em todo o ano a UMA percorreu diversas regiões da Capital Federal, das mais próximas como Asas Norte e Sul, ou as mais distantes como Planaltina, Gama e Brazlândia. Em todas as visitas os Corretores puderam buscar informações, sanar dúvidas, solicitar documentos e regularizar a situação profissional. “Na UMA são oferecidos todos os serviços contidos na Sede, de maneira rápida e prática, porém mais perto do conforto de casa ou trabalho de cada profissional”, afirmou Hermes Alcântara.

Em dois dias de visita em uma cidade, foram realizados

26 atendimentos, destes, 21 Corretores solicitaram a negociação de pendências para regularização profissional, o que prospectou a renda de R\$ 19.363,15.

Quem já buscou a UMA, garante que com o serviço mais perto sobra mais tempo para dedicar ao atendimento de clientes. “Sempre achei a Vam desnecessária, agora que precisei vi o quanto ela é importante para o Corretor de Imóveis, sem falar no atendimento e tempo de espera, resolvi tudo que precisava bem rápido” disse o Corretor, Pericles Pereira Alves. [QR CODE – Veja o depoimento completo]



Os Corretores tem acesso à agenda da Unidade Móvel de Atendimento em todos os meios de comunicação do CRECI/DF.

2017 ano de conquistas para os Corretores do DF

Mesmo com a crise enfrentada em todas as esferas econômicas local e nacional, os profissionais do DF comemoram as conquistas do ano.

Durante todo o ano de 2017, o CRECI/DF se empenhou para levar conhecimento aos profissionais imobiliários da Capital Federal. Cursos e palestras, em sua maioria gratuita, fizeram parte do calendário dos Corretores e da agenda prioritária de eventos do Conselho.

O Conselho de Brasília também buscou parcerias com instituições públicas e privadas, como forma de contribuir para o bem-estar e a melhoria da qualidade de vida dos profissionais do mercado imobiliário.

Uma delas é o convênio com o Serviço Social do Comércio no Distrito Federal (SESC-DF), que garante benefícios importantes para usufruto próprio e familiar. Ao optar por este convênio, os profissionais têm direito aos serviços médicos, educacionais, esporte, lazer, alimentação e demais serviços da instituição.

“É muito gratificante ver uma gestão realmente preocupada com a cate-

goria. Conseguir benesse de descontos em serviços de saúde, educação e lazer não só para uso pessoal, mas também para toda família é um ganho importante para nosso setor” disse o Corretor de Imóveis, Gabriel Alves Júnior.

Na área de educação, o Conselho agregou parcerias com escolas de ensino regular e superior todas com descontos, tanto para o próprio Corretor como também para seus dependentes. Uma das instituições garantiu a redução de até 40% aos profissionais, devidamente regular, para realizar pós-graduação no curso de “Direito Imobiliário”.

Outra parceria de peso do Conselho foi com a Associação de Corretores de Imóveis (ACI), que atualmente garante os benefícios de: assistência contábil; descontos para publicação em páginas de anúncios de imóveis; criação de sites; descontos para compra de carros novos; telefonia móvel de baixo custo. Agora finaliza o ano com uma novida-

de, o Clube Recreativo dos Corretores. A sociedade, que é um anseio antigo da categoria, garante esporte e lazer para os Corretores, familiares e amigos, com preços bem abaixo dos praticados no mercado (R\$ 5 profissional, R\$ 10 familiares e amigos). “É um espaço que sem dúvida vai agregar muito ao profissional do DF, ter direito a utilizar vários equipamentos de esporte e lazer com amigos e familiares por um preço acessível é um ganho a toda a categoria”, finaliza o presidente do CRECI/DF, Hermes Alcântara.



Clube dos Corretores

CRECI-MG

Comissão Permanente de Licitação: uma busca constante por eficiência

Apenas no período de janeiro a novembro de 2017, Creci-MG teve uma economia de gastos estimada em R\$ 300.000,00

O **dever de licitar** é elencado constitucionalmente e impõe, ao ente público, a busca pela proposta mais vantajosa na aquisição de bens ou serviços. Frente a este caráter de latente responsabilidade, os servidores que desempenham funções junto à Comissão Permanente de Licitação devem estar preparados para exercê-las com maestria, pautando-se na qualidade, eficiência, eficácia e principalmente na legalidade.

A Comissão Permanente de Licitação do Creci Minas, para superar os desafios do exercício da atividade e se manter bem preparada e alinhada, busca constantemente, por atualização. “Fazemos parte de uma área estratégica que passa por mudanças contínuas tanto no tocante a dispositivos legais quanto ao entendimento dos tribunais de

controle sobre determinada matéria. Precisamos estar atentos a cada nova alteração, por isso, a grande necessidade de nos atualizarmos constantemente”, esclarece Alessandra Lucas, presidente da Comissão Permanente de Licitação do Creci Minas.

Tamanha exigência de atualização vai muito além dos cursos de capacitação pelos quais os servidores passam. Para garantir boas soluções frente aos desafios da atividade, a equipe amplia mais ainda o seu campo de informação. “É importante estarmos alinhados com outros profissionais da área, a troca de experiências é enriquecedora”, conta Alessandra, que participa de grupos, fóruns e páginas online voltados para profissionais da área de licitação.

Tanta preocupação em manter

uma equipe voltada para a eficácia reflete, de modo positivo, na economia de despesas do órgão. No período de janeiro a novembro do presente ano, foram economizados mais de R\$300.000,00. Um dos grandes destaques do ano com relação às ações do setor foi o processo, por meio de pregão eletrônico, para aquisição de suprimentos de informática, que conseguiu chegar a uma contratação R\$98.016,31 mais barata que o valor inicialmente estimado, gerando assim, apenas nesta licitação, uma economia de 60%. Vale citar, ainda, a contratação de seguro para veículos e imóveis de propriedade do órgão, que gerou R\$74.059,39 de economia estimada, o equivalente a aproximadamente 74%.

Fazem parte da Comissão Permanente de Licitação os seguintes funcionários:

Alessandra Lucas

Presidente da Comissão Permanente de Licitação e Pregoeira

Jonas Silva

Membro da CPL (suplente)

Viviane Silva

Assessora da CPL

Liliane Vasconcelos

Pregoeira

Graziane Lima

Membro da CPL

Kelly Monteiro

Membro da CPL



Por: Assessoria de Imprensa CRECI-MG
Fotos: CRECI-MG

Creci Minas é representado na NAR 2017

O presidente do Conselho Regional de Corretores de Imóveis de Minas Gerais, Creci-MG, Newton Marques Barbosa Jr., esteve em Chicago para participar da convenção The National Association of Realtors 2017. A edição do evento, que é um dos mais importantes do segmento, aconteceu entre os dias 1 e 6 de novembro.

Na oportunidade, o presidente recebeu, ainda, a sua certificação CIPS (Certified International Property Specialist), a principal certificação internacional do mercado imobiliário. Através da CIPS, o profissional

torna-se habilitado para atuar no mercado internacional, ampliando assim, além de sua bagagem de conhecimento, as suas possibilidades de campo de atuação.

Para o presidente, a convenção é um momento de colocar em evidência as potencialidades do Brasil. “Ao apresentarmos os atrativos do país, de cada estado, avançamos as oportunidades de negócios, incentivamos as parcerias e incrementamos o mercado imobiliário”, analisa.



Equipe da Comissão Permanente de Licitação - Jonas Silva, Liliane Vasconcelos, Graziane Lima, Viviane Silva, Alessandra Lucas

CRECI-MA

CRECI recebe alunos da Universidade Federal do Maranhão

O presidente do Conselho Regional de Corretores de Imóveis, Raimundo Cunha Torres, recebeu na sede daquela instituição, os estudantes Thiago Brayon de Paiva Ericeira e Paulo Victor Silva Ferreira, alunos do Curso de Ciências Imobiliárias da Universidade Federal do Maranhão, que foram conhecer a instituição e saber de suas atividades, buscando subsídios para a apresentação de um Seminário de Ciências Imobiliárias, promovido pela principal instituição de ensino superior no Maranhão.

Na ocasião, o presidente Cunha Torres, explanou aos universitários as atividades desenvolvidas pelo Conselho Regional de Corretores de Imóveis, como órgão de disciplina e fiscalização do exercício da profissão de corretor de imóveis, constituído em autarquia dotada de personalidade jurídica de direito público,

com autonomia administrativa, operacional e financeira, vinculado ao Conselho Federal de Corretores de Imóveis, órgão superior que tem por finalidade orientar, supervisionar e disciplinar o exercício da profissão em todo território nacional, de onde emanam todas as normas através de resoluções com base na lei 6.530/78 regulamentada pelo Decreto 81.871/78.

Cunha Torres disse também do trabalho desenvolvido pelo CRECI/MA através do seu Departamento de Fiscalização, em uma luta constante para banir do mercado pessoas não habilitadas que tentam exercer a profissão de forma ilegal. O Creci promove também cursos e palestras, visando a qualificação profissional do corretor de imóveis para sua conscientização sobre o papel social do corretor de imóveis e sua importân-

Por: Assessoria de imprensa CRECI-MA
Fotos: CRECI-MA



cia na sociedade, como um profissional realizador de sonhos.

Ao final do encontro o presidente Raimundo Cunha Torres presenteou os universitários com exemplares de livros com a legislação específica. O presidente Cunha Torres avaliou o encontro como muito proveitoso, visto que poderá ser a abertura de um canal para parcerias com a Universidade Federal do Maranhão, através do Curso de Ciências Imobiliárias, para viabilizar aos alunos o exercício prático que os beneficiará num processo de intercomplementariedade com a metodologia científica oferecida pela universidade.



CRECI-MS

Por: Assessoria de imprensa CRECI-MS
Fotos: CRECI-MS

Aperfeiçoamento profissional no foco do CRECI-MS

Em Mato Grosso do Sul, o aperfeiçoamento profissional dos corretores de imóveis marca as iniciativas do Conselho Regional no Estado. Formação no Programa de Educação Continuada, Workshop e participação no Enbraci 2017 estão entre as ações lideradas pela instituição.

Delegação do Creci-MS marca presença no Enbraci 2017

O CRECI-MS marcou presença entre os 1200 corretores de imóveis que participaram do Encontro Brasileiro do Mercado Imobiliário 2017 (Enbraci), realizado em Brasília, nos dias 5 e 6 de outubro. Figurando entre as maiores delegações do evento, os representantes de Mato Grosso do Sul se destacaram, inclusive, com hino próprio, exclusivo para o evento.

Com uma delegação aproximada de 100 pessoas, dentre diretoria, conselheiros, delegados e funcionários, o CRECI-MS uniu-se aos CRECIs de todos os Estados.

"Nosso Estado se fez presente e contribuiu com a grandiosidade do evento. Tivemos a honra de bem representar cada corretor de imóveis de Mato Grosso do Sul, carregando nossa bandeira e nosso orgulho de ser sul-mato-grossense. Foi uma excelente oportunidade de revelar nossa importância para o mercado imobiliário nacional", afirmou o presidente do CRECI-MS, Delso José de Souza.

A delegação do estado entoou o hino criado especialmente para o evento. "A terra do tuiuiú vem saldar o co-



libri, somos Mato Grosso do Sul, hoje o encontro é aqui. Trazendo um abraço apertado aos corretores de toda a nação, conhecemos nossa luta, somos um só coração". A composição é do cantor Américo, também corretor de imóveis.

Para Delso, os objetivos da delegação de estimular o networking e aprimorar conhecimento foram alcançados. "São 1200 corretores de imóveis tendo acesso ao conhecimento e estabelecendo relacionamento com profissionais de todos os cantos do País, excelente oportunidade para os profissionais sul-mato-grossenses, que aproveitaram cada momento do evento", afirmou.

Workshop e PROECI capacitam corretores de imóveis em MS

O Programa de Educação Continuada do Corretor de Imóveis (PROECI) formou mais duas turmas no Estado: na Capital Campo Grande e na segunda maior cidade de MS, Dourados. Com as novas formações, chegam ao mercado mais 59 avaliadores de imóveis, capacitados pelo curso.

Já o Workshop Mercado Imobiliário foi realizado em Campo Grande e capacitou 74 corretores de imóveis. Durante três dias, o curso abordou temas pertinentes à carreira, tais como, produtividade, oportunidades e liderança.

Idealizado pelo diretor-adjunto de assuntos pedagógicos do CRECI-MS, Sérgio Ricardo Figueiredo Guimarães, o encontro teve como objetivo oferecer uma visão realista do novo cenário profissional que surge no mercado imobiliário, além de demonstrar as alterações no comportamento social provocadas na sociedade em um momento em que o fluxo de informações e a velocidade

das interações é intensa.

"Conhecimento para aperfeiçoar ferramentas e métodos de trabalho sempre é um excelente investimento de tempo e dedicação. O corretor de imóveis necessita estar em constante aprimoramento, pois o mercado é rápido e muda constantemente", declarou o presidente do CRECI-MS, Delso José de Souza.



CRECI-BA

Creci Bahia amplia frota de viaturas

O Conselho Regional de Corretores de Imóveis da Bahia (CRECI - BA), preocupado com o combate ao exercício ilegal da profissão, e em garantir reserva de mercado adequada para a atuação dos corretores de imóveis ampliou a sua frota de viaturas e consequentemente, a nossa capacidade de atuação no Estado. O objetivo precípuo do CRECI é proteger a categoria profissional e a sociedade. "As viaturas foram renovadas, através de licitação, tudo de acordo com as exigências do Tribunal de Contas da União, TCU, perfazendo um total de 12 automóveis, dedicados exclusivamente à Fiscalização. As equipes de Fiscalização que fazem o trabalho externo concordam que o trabalho se torna mais confortável e ágil, refletindo diretamente na produtividade. Para o ano de 2018 já estamos estudando novos sistemas de acompanhamento e inspeção que permitirão um avanço maior nesse trabalho de estratégia de fiscalização." disse Samuel Prado, Presidente do CRECI BAHIA.

De Janeiro a Julho, deste ano, por estatística trimestral, (não tendo findado ainda o ano), já foram realizadas 1.731 diligên-



cias na capital e interior do estado. Em 2017, o Conselho registrou um número de 100 autuações de exercício ilegal da profissão, deste total, 40 já foram encaminhadas para o Ministério Público. Foram 82 autos de infração e 1.188 autos constatação. Os profissionais precisam se unir contra a ilegalidade, não permitindo que fatos que aconteçam ao seu lado, no cotidiano, fiquem impunes. Se a circunstância não for favorável à sua identificação, saiba que as denúncias podem ser feitas de forma anônima, pois, só precisamos de algum e-mail válido para retornar com os resultados ocorridos, após as diligências, não exigimos a identificação do denunciante. Procure a Ouvidoria, clicando no banner na home de nosso site, ou enviando um e-mail para ouvidoria@creciba.gov.br e faça a denúncia de exercício ilegal da profissão! Exercício Ilegal da Profissão é Contravenção Penal!!



Há algum tempo, as ações de Marketing para venda de imóveis, são cada vez mais diferenciadas, inovadoras e criativas! Já existem stands de vendas

em restaurantes, praias, grandes estacionamento, aeroportos e shoppings. A implementação de stands de venda, nos Shoppings da cidade, já acontece, há muito tempo e tem sido alvo de muitas denúncias, em nossa Ouvidoria. Em virtude disso, o CRECI BAHIA promoveu várias blitzes em todos os Shoppings de

Operação Blitz Shopping

Salvador e região metropolitana, até a região de Camaçari.

Foram 10 (dez) dias de intenso trabalho para os Agentes Fiscais do CRECI, que realizaram diligências em todos os Shoppings de Salvador e ainda estiveram em vários centros comerciais, além da região metropolitana e também Camaçari.

Qualificação de Gestores!

BOM SERVIÇO REQUER CAPACITAÇÃO!

A administração de um Conselho é um trabalho que requer um profundo conhecimento das leis que regem uma Autarquia Federal, além das normas do Tribunal de Contas da União, que, a cada dia está mais exigente com os Conselhos de Classe. O diretor tesoureiro do Creci Ba, Mário Augusto Almeida e o superintendente Marcosuel Sousa participaram do Curso de Governança Corporativa

Pública, aplicável aos Conselhos de Fiscalização Profissional, com base nas orientações do TCU. O curso foi realizado na cidade de São Paulo, em novembro. Entender das diretrizes e exigências dos órgãos regulamentadores é fator preponderante, para quem faz parte da gestão de uma estrutura autárquica. Muitas vezes, quem está de fora, crê que algumas decisões são oriundas de postura subjetiva dos gestores, sem saber que eles estão apenas seguindo as regras impostas



para o funcionamento de uma Autarquia Federal, caso contrário, quem sofrerá sérias penalidades serão os próprios.

Entrega de Carteiras em Vitória da Conquista

No mês de novembro, o CRECI BAHIA realizou uma solenidade para entrega de carteiras para novos corretores de imóveis que irão fazer parte do mercado imobiliário, na cidade de Vitória da Conquista. Na mesa diretora estavam presentes: o Presidente Samuel

Prado, a Diretora de Eventos, Consuelo Leal, o Subdelegado, Manoelzito Rocha, o Delegado Dalmir Bandeira e o Superintendente Marcosuel Sousa.

O evento teve início com uma pequena preleção feita pelo Superintendente Marcosuel Sousa, sobre o papel do CRECI



no Mercado Imobiliário e sua relação com os corretores de imóveis. O CRECI BAHIA deseja sucesso para todos os formandos!

ENBRACI 2017

ENCONTRO BRASILEIRO DO
MERCADO IMOBILIÁRIO

Evento, sediado em Brasília, reuniu mais de 1.200 Corretores de Imóveis

Nos dias 05 e 06 de outubro de 2017, o Conselho Federal de Corretores de Imóveis (COFECI) realizou em Brasília a 8ª edição do Encontro Brasileiro do Mercado Imobiliário (ENBRACI 2017). Durante os dois dias, especialistas de renome nacional e internacional apresentaram as perspectivas do mercado além da influência positiva que as tecnologias e a rede de relacionamento podem causar nos resultados e vendas.

O Enbraci 2017, contou com a participação de 1.200 profissionais de todo o país. “Além de conhecimento, esta é uma chance dos Corretores formarem rede de profissionais em outros estados para troca de experiências, informações e futuras parcerias de vendas” disse o presidente do Conselho Regional de Corretores de Imóveis da 8ª Região (CRECI/DF), Hermes Alcântara.

As palestras do primeiro dia foram: “A Influência das reformas e da recuperação da economia no mercado imobiliário” com Carlos Alberto Sardenberg; “O que esperar das eleições 2018” com o ministro do TSE – Tarcísio de Carvalho; “O mundo mudou bem na minha vez!” com Dado Schneider; “Como prosperar na crise?” com Ricardo Amorim; “Saudações do NAR” com Thomas Riley; “GO Digital” com Eleonore Rojas; e “As melhores pessoas fazem os melhores profissionais imobiliários” com Sebastiana Sosa.

No segundo, os temas foram: “Atitudes de empreendedor” com Nailor Marques; “Lições de Walt Disney para aumentar seu faturamento” com Gabriel Vilarreal; “Como sobreviver e ainda crescer no mercado imobiliário atual” com Peixoto Accioly; “Como se tornar um corretor de sucesso – alto desempenho de vendas” com Paulo de Vilhena; e “Catador de Sonhos” com Geraldo Rufino.

Seguindo a campanha do Sistema COFECI-CRECI, “Corretor de Imóveis, um profissional insubstituível” nossa equipe perguntou aos presidentes regionais se o profissional pode ser substituído por aplicativos ou outras tecnologias e destacamos abaixo as respostas de três deles.

“O Corretor de Imóveis é um profissional indispensável na negociação imobiliária como também insubstituível. Ele é a relação interpessoal entre o comprador e o vendedor na intermediação de imóveis, nunca ninguém substituirá este profissional” disse o presidente do CRECI/DF Hermes Alcântara.

“Com certeza esta é uma profissão insubstituível, nós Corretores de Imóveis buscamos agregar e unir pessoas para um interesse de adquirir ou vender imóveis ou qualquer outro serviço realizado pelo profissional. O Corretor por sua vez trabalha, visitando um, dois, três e até dez imóveis para entregar o melhor



produto ao seu cliente, por isso é impossível não ter um profissional na hora de realizar a negociação imobiliária”, disse o presidente do CRECI/RS, Márcio Ferreira Bins.

“Com o avanço da tecnologia nos últimos anos, tudo parecia nebuloso para os nossos profissionais e de que o Corretor estaria com seus dias contados. Não! chegamos hoje a uma conclusão desmistificando tudo isto, nós somos verdadeiramente insubstituíveis, as ferramentas disponíveis, as tecnologias modernas só vem nos ajudar e colaborar com nosso trabalho e missão. Portanto, fiquem tranquilos vamos nos aperfeiçoar e buscar cada vez mais o conhecimento de como utilizar estas ferramentas. Assim, ganha nossos clientes, ganha os Corretores de Imóveis e sucesso nos negócios para nós todos”, finalizou o presidente do CRECI/RN, Waldemir Bezerra.

Os Corretores que participaram desta edição do ENBRACI, só ganharam com o conhecimento das novas percepções de mercado. “É uma riqueza de conhecimento devido a abrangência de cada palestrante. Estar no Enbraci me garantiu contato com empresários e corretores de todo o país. Esta é a primeira vez que participo e quem não veio perdeu”, finalizou o Corretor de Imóveis, Leandro Paiva.







ENBRACI recebe visitantes do Exterior: confraternização com parceiros

Confirmando a importância do Sistema COFECI-CRECI no Mercado Internacional, a Associação Nacional de Corretores Americanos (NAR), nossa parceira institucional e grande apoiadora das iniciativas para projetar o Brasil como pólo de atração de investimentos, enviou seus representantes ao ENBRACI para prestigiar – mais uma vez – nosso Encontro Anual.

Liderando os visitantes veio o Sr. Thomas “Tom” Riley, Diretor Tesoureiro da NAR, acompanhado de sua esposa Diana Riley, acompanhados pela Vice Presidente Senior Global da NAR, Sra. Janet Branton e pela Vice Presidente de Desenvolvimento e Inovação da MOVE, Sra. Eleonore Rojas (a MOVE é a Software House que responde pelo portal de negócios da NAR).

A Sra. Rojas proferiu palestra no primeiro dia do evento, sobre o tema “GO DIGITAL”, apontando tendências de mercado e a importância da atualização profissional constante de nossos inscritos. Na oportunidade, o Sr. Tom Riley dirigiu-se aos participantes com uma saudação do CEO da NAR, Sr. Robert Goldberg, expressando seu interesse pelo Brasil e seus votos de grandes realizações em conjunto.

Aida Turbow, Consultora Senior Global, da GEM, Bethsy Sachs, Coordenadora Global da Comunidade IRM, e Mabel Guzmán, Presidente-Liason da NAR para o Brasil tiveram atuação destacada, comunicando-se com os participantes num painel específico sobre o tema da expansão de mercados e a formação da Comunidade IRM, de corretores voltados

para o mercado internacional, no Brasil.

Os corretores Luiz Fernando Barcellos, do COFECI, Felipe Monteiro, da GEM e Francisco Pessler, Assessor da Presidência do COFECI, juntamente com Lúcia Wanderley, Coordenadora da Comunidade IRM no Brasil e Amanda Tintori, intérprete (pela GEM), fizeram as honras da casa acompanhando os visitantes, promovendo contatos e levando-os a conhecer os pontos de destaque de Brasília.

Em sua avaliação geral sobre a visita, o Sr. Riley manifestou sua satisfação pela qualidade do evento, pelas atenções recebidas e sua intenção de retornar ao nosso país para ampliar seus contatos e absorver elementos da cultura brasileira. Considerou o ENBRACI um sucesso, em todos os sentidos.



CreCI de Goiás participa de projeto da ONU

Convênio com a Prefeitura de Alto Paraíso de Goiás visa cooperação do Conselho para município se tornar cidade modelo de sustentabilidade

Em 2015, foi adotada uma nova agenda de desenvolvimento sustentável e acordo global sobre a mudança climática, que resultaram nos novos Objetivos de Desenvolvimento Sustentável da ONU (ODS), baseados nos oito Objetivos de Desenvolvimento do Milênio (ODM). Alto Paraíso foi escolhida como cidade modelo para implantação pioneira no Brasil dos 17 ODS e o CreCI de Goiás, a convite da Prefeitura de Alto Paraíso, foi convidado para auxiliar na implantação do 11º ODS-Cidades e Comunidades Sustentáveis.

A parceria com a Prefeitura Municipal foi firmada por meio de Termo de Cooperação Técnica assi-

nado na Reunião de Diretoria e dos Delegados, realizada nos dias 8, 9 e 10 de novembro na Câmara Municipal de Alto Paraíso.

“Nós acreditamos que o CreCI tem muito a contribuir pelo trabalho e estrutura que possui, e por ser uma instituição conceituada, de relevância dentro do cenário nacional”, ressalta o prefeito Martinho Mendes sobre a parceria com o Conselho. A cooperação firmada com a Prefeitura retoma convênio firmado entre as instituições ainda em 1997, ainda em vigência, de fiscalização de irregularidades no mercado imobiliário da cidade, como o parcelamento do solo em desconformidade com as normas.

Mais diretamente relacionado ao projeto da ONU, o convênio visa a promoção de cursos na cidade e a participação da autarquia na revisão



Prefeito Martinho Mendes e o presidente Oscar Hugo apresentam convênio assinado

do Plano Diretor do município, aprovado em 2000.

“Como o Plano Diretor é a peça mestra nesse mercado, o CreCI auxiliará a prefeitura e a Câmara Municipal a dar formatação na revisão do Plano Diretor. Sabemos que o custo de uma equipe especializada é alto, por isso vamos oferecer nossos técnicos sem nenhum ônus”, reforça o presidente do CreCI de Goiás, Oscar Hugo. Para ele, o auxílio faz parte das atribuições do Conselho, que assessora quem necessita do apoio no mercado imobiliário.

Parceria com Sebrae Goiás para Workshop Profissional

O circuito de cursos e palestras Workshop Profissional ganhou reforço. Parceria entre o CreCI de Goiás e o Sebrae Goiás trará ao Workshop novos te-



mas, instrutores e didática. As palestras fazem parte do Programa Sei Vender que oferece informações para que o profissional compreenda as necessidades do mercado e saiba como ampliar suas possibilidades de crescimento.

“A parceria com o Sebrae para a realização de cursos presenciais para o mercado imobiliário, dentro do Programa Sei Vender, é uma iniciativa pioneira no país”, comenta o presidente do CreCI Jovem, Pedro Ivo Guerra, responsável pela parceria.

A entrada é solidária, com a doação de uma lata de leite em pó ou dois quilos de alimentos não perecíveis, para ações de cunho social.

CRECI-SE

CreCI-SE abraça Outubro Rosa e leva mensagem de conscientização às ruas

No dia 11 de outubro, o Conselho Regional de Corretores de Imóveis de Sergipe (CreCI-SE) reuniu corretoras e corretores de imóveis numa ação de conscientização sobre a importância da prevenção e diagnóstico precoce do câncer de mama. O 1º Encontro Por Amor à Vida fez alusão ao Outubro Rosa, uma campanha mundial que visa chamar a atenção não somente das mulheres mas de toda a população para a causa. O grupo se concentrou no Parque da Sementeira, em Aracaju e mobilizou também pessoas que transitavam no local. A iniciativa foi da diretora administrativa do Conselho, Fatima Sobral.

“Foi um dia especial para o CreCI Sergipe, dia em que praticamos mais uma ação social. Já realizamos uma palestra com o on-



Corretores e funcionários do Conselho se uniram pela causa

colologista Dr Ricardo Ramos, que lotou o auditório do Conselho, e agora engajamos nossos colegas de profissão neste encontro, para que todos se conscientizem de que a prevenção é muito importante”, destacou Fatima, que é também vice-presidente da Integração Feminina do Conselho Federal de Corretores de Imóveis (COFECI). A diretora frisou que outras ações de cunho social ainda serão promovidas, sempre unindo a categoria e levando mensagens de utilidade pública. O evento contou com a participação de uma médica especialista na área.

CreCI-SE capacita Delegados Regionais que atuarão no interior sergipano

No dia 24 de Outubro, o CreCI-SE reuniu os delegados regionais que foram empossados para representar a instituição nos municípios sergipanos que possuem maior atividade de corretagem. O encontro contou com a participação do presidente Sérgio Sobral, dos diretores Hunaldo Lima e Samuel Chagas e do superintendente Geraldo Maia, além do assessor jurídico do Conselho, o advogado Walber Muniz. Na oportunidade, os delegados foram atualizados sobre todas as ações que vêm sendo desenvolvidas pelo CreCI-SE e orientados sobre como podem atuar para aproximar a categoria do Conselho.

“O objetivo é estreitar a relação com os corretores de imóveis. Além disso, os delegados poderão auxiliar na intensificação da fiscalização, principalmente no combate ao exercício ilegal da profissão”, explicou Geraldo Maia. Os corretores empossados são Pedro Marcelo da Silva Siqueira (Estância), Carlos Alberto Santana (Itabaiana), Fred José Meneses dos Santos (Lagarto) e Antônio Fernandes

Dantas Britto (Propriá). Inicialmente, os delegados serão responsáveis por contribuir com o trabalho do CreCI nesses municípios e arredores, mas outros corretores que se adequem ao preenchimento do cargo podem vir a ser delegados ou membros de grupos de trabalho e comissões, por exemplo.

O CreCI dispõe de agentes de fiscalização que atuam em prol de um mercado mais seguro, e também conta com uma diretoria atuante, que busca empreender ações que aprimoram e qualificam os corretores interessados. “Nós vimos a necessidade de buscar o apoio de corretores dispostos a representar o Conselho nessas regiões em que a atividade de corretagem desenvolve cada vez mais. Esses corretores que assumiram a função de delegados regionais têm uma grande responsabilidade pela frente. Estamos confiantes de que esta iniciativa alcançará seus objetivos principais: combater o exercício ilegal e aproximar o Conselho e a classe”, destacou o presidente do CreCI-SE, Sérgio Sobral.



O assessor jurídico Walber Muniz orientou os novos delegados sobre como podem atuar



“Eles têm uma grande responsabilidade”, disse o presidente Sérgio Sobral

Capacitação



“O marketing imobiliário tem se modificado, acompanhando as tendências de mercado”. A afirmação é do jornalista e consultor empresarial Valter de Sousa, que ministrou o curso “Marketing Imobiliário: Estratégias e Resultados” no dia 7 de novembro. A capacitação foi ofertada pelo CreCI-SE, em continuidade ao trabalho pedagógico do exercício 2017. “O corretor de imóveis que se especializa, que busca conhecimento, está sempre um passo à frente, pois o mercado imobiliário é muito dinâmico. É preciso estar muito bem preparado para atender às necessidades de um cliente cada vez mais exigente. Antes, o corretor tinha que responder às perguntas do cliente; hoje, o corretor é obrigado a se antecipar e passar todas as informações sobre o negócio em questão. Ou seja, o profissional deve estar atento às mudanças nas leis, às melhores técnicas de venda e às novas tecnologias”, frisou o presidente Sérgio Sobral, durante a abertura do evento.

CRECI-PI Itinerante oferece diversos serviços para Parnaíba

A cidade de Parnaíba, localizada no litoral do Estado, recebeu a primeira edição do CRECI-PI Itinerante. Foram disponibilizados durante cinco dias serviços como recadastramento; pedidos de inscrição de pessoa física, pessoa jurídica e pedido de estágio; negociação de débitos; entrega de carteiras e certificados; além de orientações. Os atendimentos foram realizados na Delegacia Regional de Parnaíba.

O presidente do Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Piauí (CRECI-PI), Nogueira Neto, explica que a iniciativa ofereceu aos profissionais a oportunidade de resolver pendências e tirar dúvidas aproximando os corretores dos serviços realizados pelo Conselho. “Os corretores de imóveis da região Norte do

Estado puderam se regularizar junto ao Conselho e tiveram acesso a diversos outros serviços. Esta ação também possibilitou um contato maior entre os profissionais e o CRECI”, afirma.

O corretor de imóveis Mardônio Veras analisou a ação como positiva e revelou que espera uma sede própria no município do litoral piauiense. “É uma ação muito positiva, não só a vinda do CRECI com esse trabalho itinerante, mas para, quem sabe no futuro, nós termos a nossa própria sede da delegacia regional, para que possamos ter uma fiscalização constante e um trabalho mais intenso da parte do CRECI junto aos corretores e que os profissionais se sintam apoiados pela direção da categoria”, disse.



Profissionais buscam serviços oferecidos pelo Conselho



Solenidade de entrega de carteiras

Conselho se reúne com Águas de Teresina e conquista melhorias



Conselheiros avaliaram como positiva a reunião

Diretores do CRECI-PI estiveram reunidos com a empresa Águas de Teresina para tratar de melhorias nos serviços e no atendimento às imobiliárias de Teresina. Durante o encontro, foi discutida a distribuição de água em alguns bairros da cidade, que impacta diretamente o mercado imobiliário local.

A empresa se comprometeu a disponibilizar um campo no site e um atendimento especial via telefone para as imobiliárias. A partir desse encontro com a empresa e com as melhorias no atendimento, as imobiliárias de Teresina conseguirão ofertar um serviço com mais qualidade aos usuários.

CRECI/PI cobra atenção para Novo Plano de Zoneamento de Ruído do Aeroporto

Representantes do Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Piauí (CRECI-PI) e outras entidades, estiveram reunidos no Aeroporto de Teresina para debater sobre o Novo Plano de Zoneamento de Ruído do Aeroporto da capital. Os participantes tiraram suas dúvidas quanto ao

Plano de Zoneamento e cobraram da Prefeitura agilidade e soluções para que a população não sofra riscos. De acordo com o presidente do Conselho, Nogueira Neto, as famílias sofrem com os transtornos causados pelos ruídos e estão sujeitas a acidentes.



Corretores cobram agilidade nas soluções

CRECICON



Comissão do CRECI-PR atende denúncias do consumidor paranaense

A Comissão de Atendimento ao Consumidor do Mercado Imobiliário, denominada Crecicon, tem o intuito de atender a população, de forma gratuita, buscando soluções para os problemas que envolvam a prestação de serviços dos corretores de imóveis ou de imobiliárias. Criada através da Resolução do Cofeci 325/92 e normatizada no Creci-PR pelo ato 005/2004, a Crecicon é composta por corretores voluntários nomeados por portarias. Durante o ano de 2017 foram realizadas 111 audiências, das quais, 50 foram frutíferas e por isso não geraram processos administrativos.

Atualmente 101 corretores de imóveis trabalham na Crecicon no Paraná, os mesmos são assistidos pelo coordenador estadual Cesar Augusto Guerios. As audiências são realizadas em Curitiba, Londrina, Maringá, Cascavel, Foz do Iguaçu, Pato Branco, Ponta Grossa, Umuarama, Guarapuava e Matinhos e Santo Antônio da Platina.

Guerios comenta que a função da Crecicon é muito importante, pois oferece um serviço gratuito para a população e preza pela conduta ética dos profissionais corretores de imóveis. “A Crecicon tem como principal atribuição resolver problemas de forma rápida e gratuita sem que as partes precisem recorrer a justiça, se comprovado a má fé ou falta ética dos profissionais são aplicadas sanções administrativas”.

A prática é executada de forma simples. O denunciante que se considerar prejudicado por um corretor ou imobiliária

vai até o Conselho e narra os fatos, a partir disso gera-se uma denúncia em que as partes envolvidas são intimadas para a audiência conciliatória, com o prazo máximo de 30 dias. Todas as sessões são acompanhadas por um agente público que assessoria e lavra os termos.

O Presidente do Creci-PR, Admar Pucci Junior, afirma que o projeto foi implantado em 2004 e que desde então já realizou 1601 audiências. “A tentativa de conciliação dentro das instalações do Conselho consegue, na maioria das vezes, resolver rapidamente um problema e acaba por diminuir o número de processos administrativos ou que a discussão chegue até o Poder Judiciário”.



Funcionários do Creci-PB ganham uniforme corporativo

O ambiente profissional no Creci-PB foi padronizado, com a adoção de uniforme corporativo para os funcionários. Além de proporcionar praticidade, conforto, economia e autoestima, a iniciativa trouxe a melhor das impressões do público externo em relação a imagem do Órgão, ao inspirar credibilidade e facilitar a comunicação e identificação.

Mais do que um cartão de visitas, o uniforme representa um diferencial na forma de comunicação com o público atendido pelo Conselho, através da identificação profissional de cada um dos funcionários. A iniciativa faz parte de uma série de ações desenvolvidas pela atual gestão, voltadas ao respeito e valorização do corpo administrativo.

Valorização

Dentre elas, constam o calendário anual de pagamento dos funcionários, que ocorre sempre no último dia útil do mês trabalhado, mediante crédito em conta no Banco do Brasil e a recente implantação de Plano de Cargos e Salários, que garante novos horizontes funcionais através de princípios como meritocracia.

“Também asseguramos vantagens indiretas, a exemplo de vales transporte e alimentação, além de assistências médica-hospitalar e odontológica extensivas aos seus familiares, decorrente de planos de saúde coletivos contratado pelo Creci-PB”, afirmou o presidente em exercício Garibaldi Porto.



Mais duas delegacias do Creci são instaladas na PB

O Creci-PB instalará mais duas delegacias, nos primeiros dias do próximo mês de dezembro, nos municípios de Conde e de Santa Rita, ambos localizados na Região

Metropolitana da Grande João Pessoa, proporcionando aos corretores de imóveis, acesso fácil e rápido a serviços como registro de inscrições, pagamento de anuidades e emissão de certidões, além de apoio à fiscalização.

A descentralização administrativa e interiorização de ações faz

parte do conceito de representatividade estadual adotado pela atual gestão do Órgão. Nesse sentido, em julho do ano passado, foi instalada a delegacia de Cajazeiras, na Região do Alto Sertão, que veio se somar as outras já existentes nas cidades de Campina Grande e Patos.

CRECI-AL

Novidades do BB para financiar imóveis são apresentadas em encontro de corretores

A redução do tempo de financiamento imobiliário para menos de 30 dias, a simulação e o envio da proposta pelo celular e a possibilidade de financiar até 90% em determinadas linhas, foram algumas das novidades apresentadas durante o 1º Encontro de Corretores de Imóveis Creci / Banco do Brasil, realizada no dia 14 de novembro, no auditório do Conselho Regional dos Corretores de Imóveis de Alagoas (Creci-AL).

Antes da explanação sobre os financiamentos, o presidente do Conselho, Vilmar Pinto, parabenizou a superintendência do banco no Estado pelo pioneirismo no país em reunir os corretores de imóveis para estreitar os laços de relacionamento com a categoria e explicar as iniciativas novas adotadas pela instituição financeira. “Estou honrado em ter a direção do BB aqui e quero destacar que no Brasil, a superintendência de Alagoas é pioneira nesse tipo de parceria com os corretores”, salientou.

Vilmar Pinto revelou que esteve recentemente em Chicago, nos Estados Unidos, no maior encontro de corretores do mundo, que reuniu cerca de 430 mil profissionais. E comparou: “Em nosso último encontro nacional, em Brasília, tivemos dificuldade para reunir 1.200 corretores. Nos EUA e na Europa, eles têm sede de conhecimento”, acrescentou.

O dirigente classista disse, no entanto, que a maior preocupação do Sistema Cofeci/Creci atualmente é a qualificação, ressaltando que “se conseguirmos nos qualificar, com o calor humano que temos, seremos os melhores do mundo, pois americanos

e europeus são pragmáticos, frios e sistemáticos. E completou: “Numa conversa com o Ronaldo Paranhos - Gerente de Mercado Pessoa Física do Banco Brasil, ele nos relatou que a instituição está com um programa habitacional totalmente inovador. E então, resolvemos fazer esse encontro”.

A superintendente estadual Shirlei Parise afirmou que o banco está no mercado imobiliário faz algum tempo e “temos consciência das dificuldades, que enfrentamos no início, mas também o BB tem uma característica que é não se contentar em não seguir em frente, em não corrigir os erros, em não apresentar soluções às necessidades do mercado”.

Segundo ela, “o banco fez uma revisão total do processo imobiliário e a partir de julho deste ano, iniciou-se um processo muito mais digital onde o próprio cliente pode encaminhar a documentação diretamente ao setor imobiliário e isso está dando mais agilidade, tanto que a nossa meta é que desde o momento que o

Por: Assessoria de imprensa CRECI-AL
Fotos: CRECI-AL



Superintendente do Banco do Brasil Shirlei Parise e Vilmar Pinto presidente do Creci-AL

cliente entre com a documentação até a liberação, haja um prazo máximo de 20 dias”.

“Começamos em 2008, com um mercado dominado pela Caixa Econômica Federal. Desde então, em Alagoas, liberamos R\$ 720 milhões, e só este ano foram liberados R\$ 60 milhões. É pouco e gostaríamos de fechar o ano com a marca de R\$ 100 milhões. Somos a segunda instituição dentro do mercado, depois da Caixa. Estamos nesse processo de melhoria e coloco toda a rede a disposição dos corretores de quem queremos um voto de confiança”, frisou Shirlei Parise. Todos os gerentes gerais das agências de Maceió compareceram ao encontro.



Composição da Mesa do Encontro, no auditório do Creci-AL



Em um ano onde ainda tivemos incertezas no mercado imobiliário, o CRECI-SC assumiu o papel de ser um incentivador para os profissionais credenciados. Neste sentido, após a assinatura do convênio entre o Sistema COFECCI-CRECI e a Caixa Econômica Federal, percorremos todo o Estado de Santa Catarina com uma série de palestras para os Corretores de Imóveis, explicando como funciona o convênio.

Também promovemos a integração com as demais instituições representativas do setor imobiliário, principalmente com os SECOVI's, as Associações Comerciais e Industriais dos municípios e seus Núcleos Imobiliários. Através dessas parcerias conseguimos viabilizar diversos eventos de capacitação e palestras com o intuito de promover a profissionalização do Corretor de Imóveis.

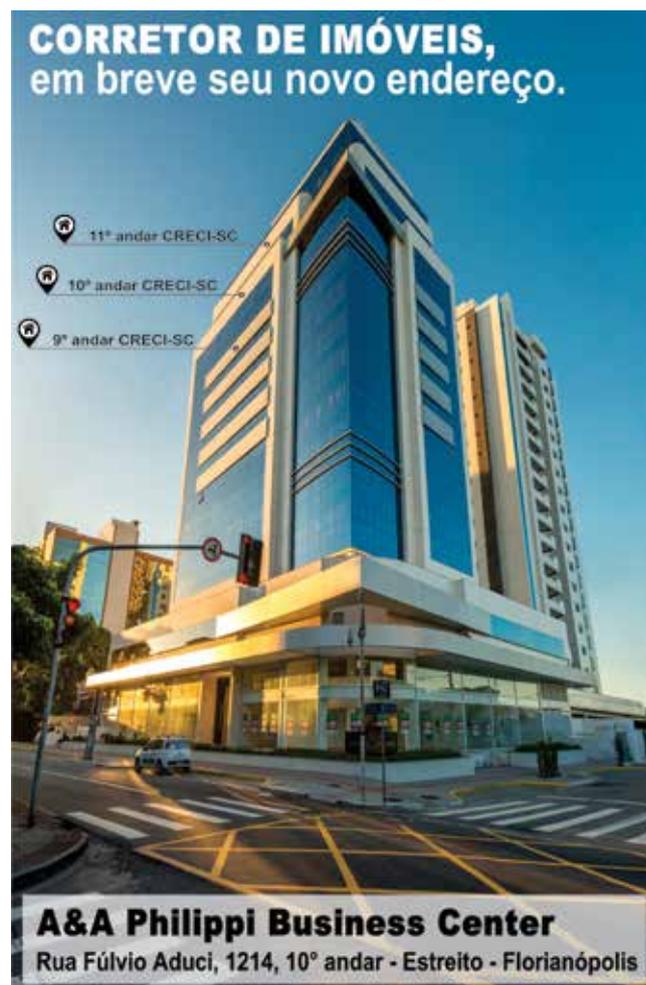
Porém, é na nossa esfera de atuação por excelência que desenvolvemos nossas mais importantes ações. Nossa fiscalização está constantemente na rua, investigando os casos de exercício ilegal da profissão para proteger os Corretores de Imóveis que atuam dentro da legalidade e do Código de Ética Profissional. Exemplo disso foi a recente operação realizada no Oeste do Estado, onde constatamos 25 casos de exercício ilegal da profissão. Também trabalhamos em conjunto com órgãos da segurança pública e de fiscalização municipal para evitar a ação de aventureiros, principalmente no período de temporada.

Para finalizar, é com muito orgulho que dizemos que em breve estaremos de casa nova, uma grande conquista para todos nós. Nas novas salas, em um prédio moderno e amplo, localizado no Bairro Estreito, poderemos atender melhor a todos, com mais agilidade nos processos e conforto para os Corretores de Imóveis. Serão três andares que totalizam aproximadamente 1.800 m² de área. Além

Vencendo a crise com grandes realizações

disso, os Corretores de Imóveis terão a sua disposição 32 vagas de garagem, facilitando o acesso ao local.

Enfim, em um ano de desafios para a profissão, estivemos presentes na vida dos Corretores de Imóveis, incentivando o profissionalismo e o crescimento de todos.



CRECI-AM/RR

Por: Assessoria de imprensa CRECI-AM/RR
Fotos: CRECI-AM/RR

Principais atividades do CRECI AM/RR em 2017

Uma grande conquista para o CRECI 18ª Região AM/RR em 2017 foi a compra de sua sede própria, um imóvel localizado em uma área nobre da capital amazonense, oferecendo mais conforto aos funcionários e aos corretores de imóveis.

Outro marco importante realizado pelo CRECI AM/RR foi o oferecimento do 1º Congresso de Direito Imobiliário do Estado do Amazonas, evento conduzido em parceria com a OAB/AM, o qual con-

tou com a participação de palestrantes representantes do sistema COFECI-CRECI. Evento muito prestigiado e aplaudido pelos corretores de imóveis e pelo público em geral que se fez presente.

O CRECI AM/RR, pensando na qualificação dos profissionais inscritos, deu continuidade ao curso PROECCI (Programa de Educação Continuada ao Corretor de Imóveis), bem como intensificou a fiscalização como um todo.

Para concluir, o presidente do CRECI AM/RR, Sr. Paulo C. de Carvalho Mota Júnior, agradeceu em plenária (17/11/2017) a todos os conselheiros e funcionários pelo empenho, pois foi um ano de muitas atividades, tais como julgamentos de processos administrativos e acompanhamentos de denúncias no Ministério Público e na Polícia Civil, sempre combatendo o exercício ilegal da profissão.



Paschoal Guilherme, Antonio Maia, Elcio Yuji, Charlenton Souza, Maisa Leles, Paulo Jr, Rodrigo Viegas, Leonita Pereira, Suely Barbosa, Anatacha Sobreira, Verônica Sinimbu e Débora Reis



Amaral, Rafael, Fatima, Carca, Ana Paula, Arrais, Pablo, Lucia, Paulo Jr, Conceição, Conceição Reis, Leda, Alex, Giselle, Neto, Israel e André

Creci Ceará identifica estelionatários através do intenso trabalho dos fiscais em todo o Ceará

Hoje o Ceará possui cerca de dezessete mil profissionais inscritos no Creci e mil imobiliárias em atividade. Todos os dias, advogados e fiscais do Creci Ceará percorrem os stands, loteamentos e plantões de venda, quando necessário com o apoio das Polícias Civil e Militar, com o objetivo de fiscalizar práticas ilegais e identificar estelionatários. O trabalho é baseado principalmente em denúncias feitas pela população, por telefone.

Um casal suspeito de aplicar golpes no aluguel de hospedagem para turistas foi preso, no mês passado, em Caucaia, na Região Metropolitana de Fortaleza. A Polícia Civil estima que eles causaram prejuízo de mais

de trezentos mil reais às vítimas. Em setembro, um ex-presidente de um clube de futebol foi preso por se passar por corretor de imóveis. Ele era estelionatário e fazia grilagem na cidade de Juazeiro do Norte. O Conselho orienta que a população deve ter cuidado com preços muito abaixo do valor de mercado e desconfiar das propostas. O aluguel por temporada, por exemplo, é um dos mais vulneráveis a falsários, pois exige o pagamento antecipado, um sinal. “É importante que a população denuncie e dê preferência aos anúncios de imobiliárias, mesmo que pela internet”, orienta Geovano Oliveira, gerente de fiscalização do Creci Ceará.



CRECI-MT

Por: Assessoria de imprensa CRECI-MT
Fotos: CRECI-MT

CRECI/MT atende requerimento do MPE e entrega perícia avaliativa dos imóveis da área comercial do Parque das Águas



O Ministério Público Estadual (MP-MT) determinou a realização da avaliação de quatro estabelecimentos comerciais que se encontram dentro do Parque das Águas, em Cuiabá. A perícia avaliativa foi realizada pelo Conselho Regional de Corretores de Imóveis de Mato Grosso, em resposta ao ofício, encaminhado pelo promotor Mauro Zaque ao presidente da instituição, Benedito Odário, a qual foi entregue no dia 14 de novembro, pelos corretores peritos Edmilson Pinho de Sá, Alexandre Sodre, Euclides Lemos da Silva Neto, Gilberto Barbosa Junior e Julio Cesar dos Santos e recebido pela Assistente Ministerial, Graciene Lisboa do Carmo.

A medida faz parte do procedimento, que apura a legalidade das quatro concessões para exploração comer-

cial no local, feitas durante a gestão do então prefeito de Cuiabá, Mauro Mendes e como estabelecido pelo promotor de justiça Mauro Zaque, três áreas de 500m² e uma de 750m². O local abriga hoje bares, restaurantes e um “food park”.

De acordo com diretor jurídico do Conselho, Dr. Alex Vieira Passos, o resultado deste trabalho vem de encontro com os interesses da sociedade, “que é esclarecer se os valores estão corretos ou não e o CRECI de Mato Grosso vem desempenhando este papel, de acordo com os pedidos que os poderes encaminham ao Conselho, por meio dos profissionais qualificados para tais funções”.

O Parque das Águas começou a ser construído em setembro de 2015 sendo licitada por R\$ 9 milhões, mas o Executivo Municipal afirma que fo-

ram gastos ao todo R\$ 14 milhões e o espaço tem uma área de 270 mil m² e conta com 1,5 km de pista de corrida e caminhada, 1,6 km de ciclovia, academias ao ar livre, parque infantil e estacionamento com capacidade para 600 veículos.

Para o presidente do CRECI/MT, Benedito Odário, este trabalho de avaliação mercadológica vem sendo pedido, pelos poderes de Mato Grosso e o CRECI/MT junto com os profissionais da área vem atendendo as solicitações assim que são feitas, entendendo que “é algo necessário, para o bem estar de todos e para que se tenha de forma clara e de acordo com a legalidade todas as transações feitas, que envolvem imóveis público”.

Corretores do RN podem ser conciliadores extrajudiciais

O Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Rio Grande do Norte (Creci-RN) celebrou com o Tribunal Arbitral Conliders que conta com o apoio do Núcleo Permanente de Métodos Consensuais de Solução de Conflitos (Nupemec), a realização do curso de conciliação extrajudicial. A partir deste convênio, os corretores potiguaros poderão incluir em seus currículos esta nova experiência que possui a chancela do TJRN.

Fruto de parceria inédita com os Crecis no Brasil, o presidente do Creci-RN, Waldemir Bezerra, destaca a necessidade da capacitação diária dos profissionais do mercado imobiliário: “Somos, por essência, conciliadores, precisamos entender de leis, às vezes ser psicólogo, mas o nosso produto final é a satisfação de ver uma família realizada, por exemplo. A atribuição de conciliador representa o quanto estamos preocupados em defender os interesses da sociedade ainda mais”.

A formatação do convênio do Creci com o Tribunal Arbitral ocorreu no começo de novembro no auditório da entidade e contou com as explicações do Juiz Herval Sampaio que é coordenador do Núcleo responsável pela prática. O Diretor de Convênios do Creci-RN, Pedro Cosme, traz aos corretores do RN mais essa conquista: o curso de conciliador extrajudicial que possui carga horária de 88 horas, sendo 28 horas de teorias e o restante de prática.

O objetivo do curso é certificar os corretores para que



Presidente do Creci, Waldemir Bezerra, Diretor de Convênio, Pedro Cosme, Superintendente Valnei Almeida, Diretor de Fiscalização, João Hernandes, Juiz Herval Sampaio e demais representantes de entidades do RN

atuem na resolução de disputas. “Os corretores do RN têm à sua disposição diversos cursos e benefícios, além de dispor da formação para conciliador extrajudicial, os profissionais potiguaros têm descontos em cursos de graduação e pós-graduação, escola de idiomas, planos de saúde, dentre outros”, justificou o diretor.

O projeto criado pelo Nupemec pretende desenvolver atendimentos e assim, resolver os inúmeros conflitos existentes e julgados pela justiça. A iniciativa visa construir núcleos e espalhar em diversas instituições. O curso será o instrumento que vai preparar os alunos para esta prática. E assim, agregar aos corretores esta função oficialmente e depois, qualificá-los para que eles se tornem mediadores. Profissão reconhecida e também bem remunerada no estado.

Fiscalização faz balanço de atividades e firma parceria com Delegacia no RN

O mercado imobiliário do Rio Grande do Norte conta com a ação eficaz do Creci-RN. De janeiro até novembro, a equipe de Fiscalização produziu mais de três mil procedimentos. Foram relatados mais de dois mil Autos de Constatções, onde foram certificados 26 Autos de Infrações, sendo 31 contraventores autuados e mais de 100 notificações inscritas. As denúncias passaram de 200 pelos diversos canais de comunicação da entidade.

Para obter este resultado, a equipe de Fiscalização executou diversas missões em vários municípios do estado, incluindo as praias dos litorais Norte e Sul. Com o objetivo de inibir a ação de contraventores, o exercício ilegal e irregular da profissão, também foram alvo da equipe lançamentos de loteamentos e condomínios sem o devido registro cartorial bem como feiras que envolveram a prática da atividade.

Nos últimos seis anos, o Ministério Público do RN recebeu mais de 700 notificações do setor. E a partir do próximo ano, as denúncias deverão ser encaminhadas a Delegacia Geral de

Polícia, abrangendo a parceria já firmada com a Delegacia de Defraudações de Mossoró, ocorrida entre o delegado José Vieira e o diretor de Fiscalização, João Hernandes em outubro.

Além da ação nos municípios potiguaros, os agentes do órgão potiguar Elieci Nascimento e Adriel Lopes, coordenados por Kleber Aquino, que fazem parte do Grupo Especial de Agentes de Fiscalização Federal do Cofeci (Geaf) estiveram no estado de Pernambuco para supervisionar o mercado imobiliário local. Como parte do intercâmbio natural do sistema, o RN também recebeu representantes do Geaf no período de 13 a 17 de novembro. Como resultado do trabalho no estado potiguar, foram lavrados mais 350 documentos.



Creci-RN recebe membros do Geaf em Natal

CRECI-TO

Por: Assessoria de imprensa CRECI-TO
Fotos: Manoel Junior

1º EMITO

supera expectativas e marca novo tempo do mercado imobiliário no Tocantins

Corretores lotaram o auditório e se mantiveram do início ao fim dos trabalhos; conhecimentos repassados têm aplicabilidade no dia a dia do profissional e podem transformar o mercado

Cerca de 150 corretores, profissionais ligados ao setor imobiliário, empresários, gerentes, diretores de imobiliários, construtores e incorporadores participaram do 1º EMITO – Encontro do Mercado Imobiliário do Tocantins. O evento promovido pelo Conselho Regional de Corretores de Imóveis (CRECI-TO), em parceria com a Associação dos Corretores de Imóveis do Tocantins (ACIETO) e com o Sindicato dos Corretores de Imóveis do Tocantins (SINDIMÓVEIS), foi realizado em Palmas.

Foram cinco palestrantes de renome nacional: Bruno Lessa; Carlos Sancruza; Pedro Henrique Nhimi; o presidente do CRECI-SP, José Augusto Viana Neto; o diretor presidente da BR House (DF), Rubens Oseki. E finalizando o dia, o diretor da Lopes Summit e presidente da Secovi (ES), Juarez Soares.

O evento contou com a participação do presidente do Conselho Federal de Corretores de Imóveis (COFECI), João Teodoro da Silva. “O Sistema COFECI-CRECI tem incentivado os Conselhos de todo o Brasil a promover eventos desta natureza porque nós vivemos muitas coisas novas a cada dia no mercado. E é preciso que os corretores se atualizem”, afirmou. Segundo ele, se o corretor não estiver se atualizando, acabará ficando para trás. “O CRECI-TO está de parabéns pela realização e esperamos que não seja apenas este. Que sejam muitos realizados sempre com apoio do COFECI-CRECI”, frisou.

CRECI-TO

Para o presidente do CRECI-TO, Jannair Alves de Souza, o evento pioneiro deve marcar a história do setor no Estado. “Faremos outros, com certeza”, afirmou. Além de reforçar a valorização do corretor. “O corretor de imóveis tem uma função primordial na sociedade como um negociador, alguém que realiza sonhos, além disso, o mercado imobiliário é parte significativa para manter o funcionamento do Estado, hoje o setor representa 19% da economia nacional, por isso a atualização é importante”, disse.

Um dos organizadores do evento, o corretor Érico Germano, avaliou positivamente o 1º EMITO. “Superou as expectativas. Lotamos o auditório, além de sermos prestigiados pelo COFECI, pelo CRECI-SP e por palestrantes renomados. Foi sucesso”, destacou Germano.

Empreendedorismo, Marketing Digital, Vendas, Planejamento, Superação de dificuldades foram alguns dos temas abordados e debatidos entre os participantes.



Presidente do Cofeci-CRECI abriu ciclo de palestras do 1º Emito



Participantes lotaram auditório



Painel discutiu o papel do corretor na atualidade



Evento superou expectativas e terá continuidade

Inauguradas as delegacias de Rio Grande e Pelotas



Delegacia de Rio Grande | 8ª sub-região

O CRECI-RS inaugurou a nova delegacia na 8ª sub-região do conselho, em Rio Grande e entregou a revitalização na delegacia da 7ª sub-região do conselho, em Pelotas. Esta foi a última etapa e marcou a conclusão do projeto que padronizou a estrutura e identidade visual das 17 delegacias regionais à disposição dos corretores(as) de imóveis e imobiliárias no Rio Grande do Sul.



Delegacia de Pelotas | 7ª sub-região

Proporcionar aos profissionais do mercado imobiliário um ambiente de trabalho qualificado e moderno para viabilizar e agilizar os negócios foi um dos compromissos firmados pela atual gestão. As novas estruturas contam com tecnologia de ponta, ambiente climatizado, novo mobiliário, sala de reuniões e nova identidade visual facilitando a identificação e acesso.



Delegacia de Capão da Canoa | 21ª sub-região

Inauguradas as três Primeiras Salas do Corretor no RS

A sala do corretor de imóveis "Márcio Antunes da Silva Castro", na delegacia regional do conselho em Capão da Canoa, presta homenagem ao corretor de imóveis por sua conduta e relevantes serviços prestados à categoria e ao mercado imobiliário. Também foram inauguradas as "Salas do Corretor" de Gravataí batizada de "TTACOLOMI" em homenagem ao símbolo do município e "Sérgio Ângelo Possebon" em Canoas em reconhecimento aos relevantes serviços prestados à categoria.



Reforço na Fiscalização no Vale dos Sinos

O CRECI-RS está designando uma agente fiscal fixa para a região do Vale dos Sinos. A colaboradora Elida Regiane Baron Ludwig, está sediada na delegacia de Novo Hamburgo e também vai atender as cidades de Campo Bom, Sapiranga, Ivoti, Presidente Lucena, Estância Velha, São Leopoldo e Portão. A região conta com 791 corretores(as) ativos e 103 imobiliárias. Este é mais um avanço no combate ao exercício ilegal da profissão de corretor de imóveis e seu acobertamento. Elida é a sétima agente fiscal do conselho a atender uma região específica do interior do RS. A iniciativa faz parte de um projeto de interiorização promovido pela nova gestão e executado pelo departamento de fiscalização. O objetivo é atingir todos os territórios do estado com excelência utilizando agentes fiscais que tenham intimidade com a região.



"Tenho a expectativa de agregar à nova função de fiscal a experiência que adquiri trabalhando durante 8 anos no departamento de fiscalização, recebendo, avaliando e fazendo os encaminhamentos dos mais variados tipos de denúncias e processos administrativos."

Elida Regiane Baron Ludwig
Novo Hamburgo | 4ª sub-região
Agente Fiscal | CRECI-RS

Departamento de Fiscalização

Os resultados do departamento de fiscalização do CRECI-RS são destaque no âmbito nacional. Sob a coordenação do colaborador Rodrigo Cabral o departamento conta com 15 (quinze) fiscais, destes 8 (oito) atendem as demandas da capital e região metropolitana de Porto Alegre e 7 (sete) desempenham atividades fixas no interior do estado.

Confira a seguir os números dos atos de fiscalização realizados pelo departamento em 2017:

Visitas	33.692
Autos de Constatação/Reg. de visitas	29.644
Notificações	5.437
Autuações Exercício Ilegal	2.354
Termo Circunstanciado ou B.O.	279
Total de Diligências	5.563
Agentes Fiscal (Quantidade)	15

CRECI-AC

Por: Assessoria de imprensa CRECI-AC

Superando Expectativas

Na manhã do dia 13 de Janeiro de 2017 a Diretoria do CRECI 26ª REGIÃO/AC, esteve na sede do SESC/AC, onde mais um convênio fora firmado em prol dos Corretores de Imóveis do Estado do Acre. O convênio foi firmado entre o CRECI-AC e o SESC-AC, onde este dispõe de vários benefícios, nas áreas de cultura, lazer, esportes, entretenimento, hotéis etc. os quais os Corretores poderão usufruir.

É mais uma conquista do CRECI em favor da categoria, onde o sentimento que antes existia, era de desprezo e abandono. Mas o CRECI-AC está cada vez mais dando visi-

bilidade a Profissão no Estado e conquistando o respeito e admiração dos colegas e da sociedade.

O CRECI também não tem medido esforços na capacitação e aperfeiçoamento dos Corretores, ainda dentro desse contexto, de acordos, convênios e parcerias, o CRECI celebrou convênio com a FACULDADE UNINTER, instituição acadêmica que oferece mais de 40 cursos, dentre os quais 7 contemplam o segmento imobiliário. E muito mais surpresas virão em benefício de toda a categoria, bem como de toda a sociedade.

Planejamento e Avaliação

O CRECI realizou sua primeira sessão plenária do ano de 2017, no dia 02 de Março, no auditório da sede da Federação das Indústrias do Acre – FIEAC, onde foram avaliadas algumas ações do ano de 2016 e foram projetadas novas iniciativas, visando dar sempre cumprimento as metas traçadas. Dentre elas, estão inclusas, o combate contínuo ao exercício ilegal da Profissão. O CRECI-AC está firme nesse propósito: De todos juntos por uma Classe Forte e Unida.

O CRECI 26ª Região/AC ganha seu território

É só festa e alegria. São palavras e ações que marcaram o mês do Corretor de Imóveis no Acre. Graças ao trabalho e ações em prol do Corretor e da sociedade como um todo, que o CRECI/AC vem desenvolvendo e como resultado, ganha do COFECI, em título de doação, um TERRENO, para a construção de sua NOVA SEDE, cujo local

é estrategicamente bem localizado, para melhor atender aos seus inscritos, como também a sociedade.

A área conta com total de 1.866,56 m² e está situada na estrada do Calafate, bem próxima a mega loja HAVAN, em frente a OAB/AC e próxima a outros grandes órgãos Federais e Estaduais.

Plenária do Conselho Federal de Corretores de Imóveis – COFECI. É realizada no Estado do Acre e entra para a história do CRECI/AC

No dia 03 de agosto de 2017, a segunda Sessão Plenária do COFECI é realizada no Acre. Onde se fez presente toda Diretoria do COFECI, Presidentes de CRECIS's e Conselheiros federais. Também durante a solenidade, o CRECI/AC entregou 73 novos Diplomas de Peritos Avaliadores de Imóveis, onde a sociedade ganha esses novos profissionais, totalmente preparados para atendê-

-la em suas necessidades, no que diz respeito aos valores corretos de mercado, para as efetivas transações imobiliárias. O CRECI/AC vem trabalhando diuturnamente em parceria com o COFECI e demais CRECI's para que os Corretores de Imóveis/Imobiliárias acreanos sejam valorizados e reconhecidos por toda a sociedade acreana.

Grande honra para toda a categoria

Ainda no dia 03 de agosto de 2017, em Sessão alusiva ao dia nacional do Corretor de Imóveis, na Assembleia Legislativa do Acre, o Presidente do Sistema COFECI-CRECI, JOÃO TEODORO DA SILVA, recebeu o Título de HONRA DO MÉRITO LEGISLATIVO ACREANO, a mais alta honra-

ria que um cidadão já recebeu naquela casa Legislativa. É o reconhecimento pela representatividade, trabalho e dignidade que o Ilustre Presidente JOÃO TEODORO tem conquistado para a Classe de Corretores de Imóveis.

Corretores do Espírito Santo conectados

O CRECI/ES busca manter os Corretores de Imóveis atualizados com dados recentes do mercado, incentivando-os a participar de seminários, cursos de capacitação e aproveitando os recursos que a tecnologia possui.

Somado a isso, o CRECI/ES produz campanhas de incentivo nas redes sociais para que os Corretores compreendam o quão benéfico é o uso da internet em prol da

venda de um imóvel ou pela busca de uma informação de forma mais instantânea, além de sempre ressaltar a importância da atualização cadastral. Um dos exemplos dos conteúdos produzidos pelo órgão, são os posts no Facebook, Instagram e Twitter com artes e legendas explicativas como:



"É importante a atualização dos dados cadastrais na Área Restrita, visto que ao acessá-la a mesma lhe oferece vários recursos para agilizar a vida do Corretor ou Imobiliária.

Alguns dos recursos que a Área Restrita dispõe são:

- Histórico Cadastral e Financeiro;
- Atualização Cadastral;
- Atualização de Endereços e Telefones;
- Emissão de Boletos;
- Emissão de Certidões;
- Solicitação do nome Profissional Abreviado,
- Verificação de pendências financeiras e formas de pagamento;
- Entre outros serviços que o CRECI/ES disponibiliza exclusivamente ao Corretor ou Imobiliária.

Você consegue acessar a Área Restrita no nosso portal ou diretamente pelo link: <https://goo.gl/s8E8ug>

Em um parâmetro de dados, analisamos os Corretores ativos e dentre eles a porcentagem dos que estão com todos os seus dados atualizados na área restrita, obtemos resultados impressionantes, mais de 50% dos Corretores de Imóveis estão conectados ao CRECI/ES de forma participativa, visto que todos os esforços para comunicar ao Corretor a importância da ferramenta no nosso portal, são correspondidos em dados satisfatórios, mas que ainda tende a crescer.

Por meio de todos os canais de comunicação o Corretor

de Imóveis se faz presente e utiliza desses recursos para se comunicar com o CRECI/ES, além de facilitar sua vida ao resolver alguns assuntos pela área restrita e aproveitando de aplicativos que dão essa facilidade para ele, como aplicativos de bancos para pagar o boleto de anuidade por código de barras. Através de aplicativos, área restrita e outros, estimula o Corretor de Imóveis Capixaba a estar conectado as novidades e ao CRECI/ES. Com melhor comunicação, todos ganham tempo e a economia por estar orientado pelo Conselho em tempo real.

CRECI-PE

Por: Sabrina Maia
Fotos: CRECI-PE

Com o apoio do GEAF, fiscalização do CRECI PE realiza mais de 1.300 autos em 05 dias de operações

O grupo Especial de Agentes de Fiscalização (GEAF), sob a Coordenação do Diretor Nacional do Cofeci, Claudemir Neves veio à capital Pernambucana no período de 06 a 10 de outubro, contabilizando mais de 1.300 autos, em cinco dias de ação



O trabalho exercido pelo setor de Fiscalização dos Conselhos Regionais de Corretores de Imóveis é muito importante para a garantia de segurança da sociedade em geral. Os agentes fiscais são responsáveis por fiscalizar e autuar corretores, imobiliárias e as intermediações imobiliárias e neste processo (e através das denúncias) que identificam também aquelas pessoas que exercem a atividade de forma ilegal – os chamados contraventores. Com o objetivo de reforçar a atividade do setor, o grupo Especial de Agentes de Fiscalização (GEAF), sob a Coordenação do Diretor Nacional do Cofeci, Claudemir Neves veio à capital Pernambucana no período de 06 a 10 de outubro, contabilizando mais de 1.300 autos (Infração e constatação, facilitação, débitos, não inscritos, entre outros), em cinco dias de ação.

O grupo, que é formado pelos dois melhores agentes fiscais de cada Regional, selecionados a partir de seu alto índice de produtividade, contou com representantes dos estados composta por Ubirajara Prímola (PB), Sérgio Pereira (PB), Adailton Cerqueira (BA), Cláudio Santa Bárbara (BA), Adriel Lopes (RN) e Elieci Nascimento (RN), juntamente com Bruno Figueiredo, Geovane Rodrigues, Jorge Filho, Leonardo Almeida, Luiz Carlos Braz e Marcelo Oliveira, funcionários do Creci PE tem por objetivo combater o contraventor. A Equipe foca nas irregularidades dos corretores de imóveis. A intenção não é suspender inscrições, e sim regularizar a situação dos profissionais inadimplentes ou irregulares para que todos possam dar continuidade as suas atribuições normalmente. Nosso trabalho além de dar o suporte na fiscalização local, evidencia bastante na produtividade diária e é bem dinâmica", Esclareceu Claudemir em sua passagem pelo Recife.

Para Wladimir Maia, coordenador do setor no Estado de Pernambuco: "Coibir a ação de contraventores traz mais credibilidade para os bons profissionais e consequentemente mais segurança para os cidadãos que buscam comprar, vender ou alugar um imóvel.

Corretores de Imóveis Rondonienses foram em comitiva para o ENBRACI 2017



O maior Encontro Brasileiro do Mercado Imobiliário **ENBRACI 2017** reuniu profissionais de todos os Estados brasileiros entre os dias 05 e 06 de Outubro, na capital do Brasil.

O foco principal do evento foi “As Melhores Práticas do Mercado Imobiliário Nacional e Internacional”.

Os Corretores de Imóveis participantes foram em busca das melhores formas de capacitar e atualizar seus conhecimentos e tiveram acesso ao que acontece de mais moderno na profissão, palestrantes renomados abordaram temas como uso das redes sociais na comercialização de imóveis, o que oferecer ao cliente para se destacar no mercado, consórcios, financiamentos, expansão do setor, entre outros.

Este encontro já é considerado o grande foro de atualização do corretor de imóveis brasileiro e recebeu também espectadores de outras nacionalidades, o que deu ao evento destaque internacional em várias nações mundiais.

O Conselho Regional dos Corretores de Imóveis de Rondônia (CRECI-RO), reuniu uma comitiva com mais de 30 Corretores que vestiram a bandeira de Rondônia e foram em busca de atualização e conhecimento.

O presidente do CRECI-RO, Fernando Casal, parabenizou o COFECI pela excelente organização e destacou a importância do evento para a categoria, segundo ele a edição de 2017 superou todas as outras e possibilitou aos participantes verdadeiras aulas em assuntos de interesse dos Corretores de Imóveis, como economia, técnicas em vendas, comunicação assertiva e até mesmo crescimento pessoal.

Em uma época que o profissionalismo é demonstrado por aqueles que se qualificam regularmente, o ENBRACI 2017 foi uma excelente oportunidade para o corretor de imóveis se reciclar e sair na frente.

A edição de 2018 já é esperada com ansiedade.





COFECI apoia ONG Instituto Reciclando Sons

Rejane Pacheco, é pedagoga e musicista. Em 2001 inspirada pelo relato verídico do filme *Música do Coração*, iniciou um projeto de musicalização com vinte duas crianças ao lado do maior lixão da América Latina, o lixão da Cidade Estrutural-DF. A frente da instituição social fundou, a ONG Instituto Reciclando Sons iniciou o trabalho na perspectiva de que iria “salvar a pátria” através da educação musical. Inspirada no idealismo de que a educação musical se tornaria um salvo conduto na superação dos graves problemas sociais enfrentados diariamente pela comunidade da qual sediava a sua atuação.

As dificuldades vivenciadas ao longo de 16 anos em vários aspectos levaram-na a um compromisso com a inclusão produtiva, nisto posturas comportamentais, formação de replicadores da metodologia que estava sendo aplicada, a formação de administradores, coordenadores da instituição e a escolha de repertórios com apelos sociais que agradassem mais os ouvintes colaboradores se tornaram o seu norte de atuação. Onde o ideal do caráter exploratório da ação se converteu numa dura realidade de planejamento estratégico voltado para a sobrevivência da instituição.

A comprovação do sucesso na formação de administradores, coordenadores e replicadores da instituição foi a intensidade crescente do holofote voltado para estes, quer seja nas atividades socioculturais, nas mídias, na comunidade atendida, na certificação da instituição como tecnologia social e na conquista do prêmio Tecnologia Social da Fundação Banco do Brasil em 2013, em primeiro lugar na categoria juventude.

Ao longo dos anos a perspectiva de se tornarem os protagonistas dos processos, dado as devidas proporções, trouxe aos três mil alunos atendidos o empoderamento de decisão, discussão e atuação sobre os processos sócio educacionais, considera ela, esse o fator de maior riqueza da instituição e maior desafio profissional seu enquanto gestora da instituição.

A nossa participação no Encontro Brasileiro do Mercado Imobiliário - ENBRACI 2017, foi fruto de uma articulação e boa vontade de todos envolvidos, em especial o Sr. João Teodoro da Silva, presidente do Sistema COFECI-CRECI que além de nos proporcionar um momento impar para a divulgação do nosso trabalho, lançou de improviso a opção de todos que se comoveram com nosso projeto e apresentação contribuísem para a construção da nossa sede que será o primeiro teatro numa região vulnerável do Distrito Federal. Na oportunidade arrecadamos R\$ 17.000,00 (dezessete mil reais). Deixamos aqui a todos que participaram dessa doação os nossos sinceros agradecimentos.





Sistema COFECI-CRECI participa da Convenção Anual dos Corretores de Imóveis Americanos

Convidados pela NAR (Associação Nacional de Corretores de Imóveis dos EUA), representantes do Conselho Federal de Corretores de Imóveis – COFECI, acompanhados de um grupo de profissionais brasileiros do setor, visitaram a cidade de Chicago, IL, no início de Novembro para participar da Convenção Anual da entidade americana, que reuniu mais de 20.000 participantes.

O evento ofereceu palestras e conferências sobre temas atuais e tendências do mercado imobiliário mundial, através de líderes setoriais e autoridades reconhecidas em cada setor, além de uma Exposição/Feira onde 400 empresas ligadas ao mercado imobiliário apresentaram seus produtos e serviços.

Um dos destaques da Convenção foi a Praça de Negócios, na Ala Internacional da Expo/Feira, onde os 3.000 representantes de 60 países puderam compartilhar contatos e projetos em rodadas de negócios agendadas. Também houve muito interesse nas palestras apresentadas pelos visitantes estrangeiros no Teatro do Corretor, onde o Brasil foi representado por 10 apresentações feitas por Presidentes dos CRECIs sobre seus Estados, incluindo convites ao público para visitas ao nosso país.

O stand brasileiro, além de divulgar o Sistema COFECI-CRECI, também deu espaço para a CILA-Confederação Imobiliária Latino Americana, entidade continental da qual é membro fundador. Na Assembleia Geral da CILA, realizada anualmente na Convenção da NAR, ocorre a troca da sua Presidência, que este ano acompanhou a passagem do cargo do Sr. Javier Grandinetti, da Argentina, para o

Sr. Luiz Fernando Barcellos, do Brasil, que dirigirá os destinos da Confederação em 2018.

Em cerimônia especial, a fita inaugural do stand brasileiro e do Teatro do Corretor foram cortadas pelo Sr. Thomas Riley, Tesoureiro da NAR e representante de seu CEO, Sr. Robert Goldberg, com a presença do Presidente João Teodoro da Silva, do COFECI, dos Presidentes Waldemir Bezerra de Figueiredo (CRECI RN), Manoel da Silveira Maia (CRECI RJ), Sergio Waldemar Sobral (CRECI SE), Hermes de Alcântara Filho (CRECI DF), Aurélio Cápua Dallapicula (CRECI ES), Samuel Artur Prado (CRECI BA) e Vilmar Pinto da Silva (CRECI AL), além da Sra. Aida Turbow, Consultora Senior Global que presta assessoria internacional ao Sistema COFECI-CRECI, membros da equipe de apoio e visitantes.

Houve encontros pontuais com grupos de interesse, como o WCR (Conselho da Mulher Corretora) e o YPN (Juventude Profissional da NAR), além de uma visita à sede da NAR, para conhecer seu laboratório de desenvolvimento tecnológico e sua biblioteca – tradicional e digital -, e de eventos sociais destinados a confraternização e a troca de dados para contato entre os participantes.

Ao final do evento ficou encaminhada a continuidade de contatos sobre os projetos de melhoria dos recursos tecnológicos e implementação de treinamentos aos profissionais brasileiros, visando aprimorar a obtenção de dados sobre as propriedades ofertadas no nosso mercado e facilitar o registro e a conexão de nossos inscritos com a comunidade IRM (corretores com interesse nos mercados internacionais).

Presidentes do Cofeci e Creci-RN são agraciados com título de cidadão do RN



Em 30 de novembro passado, a Assembleia Legislativa do RN concedeu o título de cidadão norte-rio-grandense ao presidente do Conselho Federal de Corretores de Imóveis (Cofeci), João Teodoro da Silva e ao presidente do Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Rio Grande do Norte (Creci-RN), Waldemir Bezerra de Figueiredo. A solenidade foi proposta pelo deputado estadual Hermano Moraes (PMDB) e fez parte da sessão que homenageou os 55 anos de regulamentação da profissão de corretor de imóveis.

Em virtude de seus relevantes serviços prestados a categoria e ao Rio Grande do Norte, o presidente do Cofeci recebeu

a honraria das mãos do proponente da sessão. Já o presidente do Creci-RN, foi agraciado com o título também entregue pelo deputado Hermano Moraes e pela advogada Laura Helena, no ato representando o autor da proposta de outorga de título, o então deputado Wober Júnior (PPS).

A solenidade foi acompanhada por conselheiros, presidentes de Crecis de todo país, pelo presidente do Sindicato da Habitação do RN (Secovi-RN), Renato Gomes, familiares dos homenageados, colaboradores das instituições e ainda pelos deputados Getúlio Rêgo (DEM) e Cristiane Dantas (PCdoB).

Após receber a honraria, o presidente

do Sistema Cofeci/Creci, João Teodoro, destacou a importância e significado da solenidade: "Que todos os corretores se sintam homenageados nesta ocasião e no que depender de nós profissionais, iremos ajudar a contribuir para o desenvolvimento do país e do Rio Grande do Norte, ao formar corretores e assim, gerar emprego e renda para as famílias".

"Apesar de ser pernambucano, sou potiguar por opção porque adotei a cidade e nela estabeleci a minha morada e aqui constitui a minha família. Muito grato pela homenagem e reconhecimento da atuação do sistema para o meu estado", enfatizou o presidente do Creci-RN na solenidade.



Plenária em Natal-RN

Realizamos em Natal-RN, a última plenária do ano de 2017. Na reunião de Diretoria nosso foco principal foi o incremento à valorização da profissão e ampliação da fiscalização, bem como o aumento no relacionamento com outros grupos de influenciadores. Estamos atuando junto a Caixa Econômica e as instituições financeiras para alavancar o crédito imobiliário e junto aos poderes da República para aprimorar a legislação que ampara o trabalho do setor imobiliário.

Tivemos reuniões das Câmaras Sucursais que julgaram cerca de 946 processos, reuniões de presidentes e entrega dos troféus aos regionais e agentes de fiscalização que mais se destacaram em produtividade em 2016.





PRÊMIO ENGENHO DE COMUNICAÇÃO

PRÊMIO ENGENHO DE COMUNICAÇÃO reconhece o trabalho dos profissionais da imprensa



A criadora e presidente do Prêmio Engenho, Kátia Cubel, e o embaixador de Portugal no Brasil dando boas vindas aos convidados

Há 14 anos, jornalistas e veículos de comunicação são escolhidos por uma conceituada comissão julgadora que elege os destaques do ano.

Que a imprensa é importante ninguém tem dúvida, né? As informações divulgadas em jornais, sites, revistas, televisão e rádio é a porta de acesso que a população tem para saber o que acontece na sua região, na sua cidade, estado, país e no mundo. Por isso, esse trabalho tem que ser criterioso, comprometido, ético, transparente, sério e preciso. Para homenagear os profissionais de imprensa que trabalham pautados pelos valores que devem nortear a profissão, surgiu o Prêmio Engenho de Comunicação – o Dia em que o Jornalista Vira Notícia – que já está na sua 14ª edição.

A premiação é feita em Brasília: “Os jornalistas da capital do país são responsáveis por 90% do conteúdo do noticiário nacional. Esse esforço tem que ser reconhecido”, explica a idealizadora e presidente do Prêmio Engenho, a também jornalista Kátia Cubel.

Este ano, foram 21 finalistas em oito categorias de premiação. Os vencedores foram conhecidos no dia 9 de novembro na Embaixada de Portugal, sob um clima

de muita expectativa.

Foi eleita a ‘Melhor Coluna de 2017’ a coluna em Pauta, na GloboNews, da jornalista Eliane Cantanhêde. O site Metrópoles foi premiado pela ‘Melhor Cobertura’. O Jornal Metro venceu como ‘Melhor Veículo Impresso’. O Jota levou como ‘Melhor Site’. O ‘Melhor Programa de Rádio’ de 2017 foi o Gente Brasília, da BandNews. Já o ‘Melhor Programa de TV’ ficou com o Bom Dia DF, da Rede Globo. E na categoria ‘Melhor Apresentadora de TV’ venceu a jornalista Neila Medeiros, do SBT.

A ‘Jornalista do Ano’ de 2017 foi à repórter da TV Globo, Camila Bomfim. Além dos anúncios, foram homenageados os jornalistas: Carlos Monforte, que foi apresentador e comentarista da Globo e Globonews até o ano passado, o presidente da Empresa Brasil de Comunicação (EBC), Laerte Rimoli, e a editora-chefe do jornal Correio Braziliense, Ana Dubex.

Os jornalistas destaque 2017 foram escolhidos por uma comissão julgadora formada pelo ministro da Justiça e Segurança Pública, Torquato Jardim; ministro do

TCU, Weder de Oliveira; secretário especial de comunicação social da Presidência da República, Márcio de Freitas; presidente da Fecomércio-DF, Adelmir Santana; diretora jurídica do CNA/SENAR, Eliziane Carvalho; coordenador do curso de comunicação do UniCEUB, Bruno Nalon, e a coordenadora do curso de comunicação social do IESB, Daniela Goulart.

A atriz e cantora, Marisa Orth, foi à convidada especial da festa de premiação e protagonizou um talk show sobre ego, vaidade e fama, acompanhada da jornalista Marcia Zarur. Logo depois, Marisa Orth soltou a voz e embalou as comemorações interpretando canções do seu mais recente disco Romance Vol. III.

Neste ano, o Prêmio Engenho de Comunicação contou com os seguintes patrocinadores: Senar; Caixa Econômica Federal/Governo Federal; Souza Cruz; Sweet Cake; Digitrack e BRB. Além disso, contou com o apoio institucional da Embaixada de Portugal; Sistema Cofeci-Creci; CNC/Fecomércio-DF; Rede Hplus; Abividro e Instituto Palavra Aberta.



Vânia Moretti, Ana Maria Campos, representando a homenageada, Ana Dubeux, e o superintendente do Sistema Cofeci-Creci, André Bravim



A atriz e cantora Marisa Orth, que se apresentou na festa de premiação



Adelmir Santana, Márcio de Freitas, Weder de Oliveira, Torquato Jardim, Kátia Cubel, Bruno Nalon, Eliziane Carvalho e Daniela Goulart



Escolhida a ‘Jornalista do Ano’, Camila Bomfim é aplaudida pela colega Delis Ortiz, pelo ministro da Justiça, Torquato Jardim, e pelo ministro do TCU, José Múcio Monteiro



Neila Medeiros, jornalista do SBT, ganhou como ‘Melhor Apresentador (a) de TV’



Adelmir Santana, com Eliane Cantanhêde, que ganhou como a ‘Melhor Coluna’, com a Em pauta na GloboNews, e a presidente do Instituto Palavra Aberta, Patrícia Blanco



INSTITUTO NACIONAL DE ENSINO A DISTÂNCIA

CAPACITANDO OS MELHORES PROFISSIONAIS PARA O MERCADO IMOBILIÁRIO

O INSTITUTO NACIONAL DE ENSINO A DISTÂNCIA - INEDI-DF, oferece os melhores CURSOS de FORMAÇÃO para o Mercado Imobiliário.

Com metodologia EaD e material pedagógico permanentemente atualizado.

Oferecemos os seguintes cursos:

- TÉCNICO EM TRANSAÇÕES IMOBILIÁRIAS
- PERITO AVALIADOR DE IMÓVEIS
- TÉCNICO EM SECRETARIADO

Os cursos do INEDI-DF, são reconhecidos pelos Sistemas: MEC/SEDf e COFECI-CRECI

Aulas totalmente ON LINE, por professores especializados e exclusivos

**O mercado de trabalho espera por você.
Valorize o seu negócio. Confie no INEDI-DF
Ligue agora 61 3321.6614 ou acesse: www.inedidf.com.br**



SCS - Quadra 08 - Ed. Venâncio 2000 - BL B-60 - Salas 331/333 - Brasília-DF - CEP: 70333-900

Tecnologia, Internet, Apps ... ajudam!
Mas o talento e a sensibilidade humana são

INDISPENSÁVEIS!



Corretor de Imóveis, um profissional

INSUBSTITUÍVEL.



SISTEMA
COFECI-CRECI

Conselho Federal de Corretores de Imóveis
Conselho Regional de Corretores de Imóveis
www.cofeci.gov.br