

# COFECI

SISTEMA COFECI-CRECI: CONSELHO FEDERAL E CONSELHOS REGIONAIS DE CORRETORES DE IMÓVEIS



258 deputados e  
33 senadores  
irão representar o  
mercado imobiliário

Agenda Legislativa dos  
**CORRETORES  
DE IMÓVEIS  
2023**

# Experimente o futuro com o Homer!



Use a câmera do seu celular para escanear o código acima

**homer**

Imagine um futuro imobiliário repleto de inovações e oportunidades, onde a tecnologia simplifica e potencializa o trabalho dos corretores de imóveis. Agora, imagine ter acesso a essa realidade por meio do Homer, o pioneiro em soluções tecnológicas para corretores, colaborando com uma base de 70 mil profissionais cadastrados ao longo dos últimos 8 anos.

O Homer é um aliado indispensável para você que trabalha no mercado imobiliário. O principal benefício é o match que ele estabelece entre os corretores, ou seja, a combinação que conecta o cliente comprador com o proprietário, sempre com a representação de um profissional experiente para intermediar a venda.

Por meio de parcerias seguras, o Homer tem unido corretores de todo o Brasil em transações ágeis, com comissão garantida.

“A partir do momento que se cadastrar no Homer, você deixa de ser um corretor local e passa a ser um corretor nacional.” - Priscilla Vieira, Coordenadora de Vendas.

Ao utilizar o Homer, o corretor de imóveis ganha acesso a uma ampla carteira de oportunidades, possibilitando correspondências rápidas e precisas, otimizando o tempo e aumentando as chances de sucesso nas negociações.

O Homer é um parceiro confiável para transações imobiliárias realizadas sem burocracia, permitindo que qualquer corretor alcance um desempenho diferenciado no mercado.

Reforçando o nosso compromisso com a inovação e pioneirismo, o Homer foi apoiador oficial, juntamente com o iGlobal, do Saber Imobiliário, o maior evento on-line para corretores e estagiários do mercado.

A quarta edição do evento reuniu milhares de profissionais simultaneamente, proporcionando uma verdadeira celebração do conhecimento e das possibilidades de inovação no setor. Essa parceria reforça nosso compromisso em impulsionar o sucesso dos corretores por meio da tecnologia e inovação.

Caso você não conheça ainda, o Homer é um aplicativo gratuito e fácil de usar. Como corretor de imóveis, você precisa participar desta transformação. Aponte a câmera do seu celular para o QR Code ou acesse [homer.com.br](http://homer.com.br), baixe o Homer gratuitamente, e experimente a tecnologia que está revolucionando o mercado imobiliário.

Inove, baixe o Homer agora.

Boa leitura!



**Esta edição da Revista Cofeci tem muitas histórias interessantes.** Em abril, realizamos a primeira Sessão Plenária do ano na belíssima e acolhedora Maceió, AL. Na ocasião, o Plenário analisou e aprovou as contas dos 26 Regionais que integram o Sistema Cofeci-Creci, e também as do próprio Cofeci, relativas ao exercício anual de 2022. À parte, a solenidade mais marcante do encontro foi a entrega de Comenda Colibri de Ouro ao Diretor Tesoureiro do Cofeci, Vilmar Pinto da Silva.

Com todos os méritos, o grande “guerreiro” das Alagoas teve a honraria aprovada pela unanimidade de nossos Conselheiros. Sua intransigente defesa das prerrogativas e da valorização dos profissionais Corretores de Imóveis, durante toda a sua trajetória profissional, tanto em seu Estado como em todo o Brasil e até no exterior, foi o principal argumento para a concessão. A solenidade de outorga foi prestigiada por toda a família e muitos amigos. A Comenda Colibri de Ouro é a mais alta honraria criada pelo Cofeci, para agradecer personalidades que se destacam nas ações em favor da classe.

Na mesma ocasião, tivemos um encontro das lideranças femininas presentes ao evento, capitaneadas pela Conselheira Márcia de Sá, na condição de VP de Integração Feminina do Cofeci. Ainda durante o encontro, com a presença do Cafú, capitão da Seleção Brasileira do nosso pentacampeonato, na cidade Olho d’Água das Flores, interior de Alagoas, em ação entre amigos, arrecadamos e doamos ao projeto social Cafuzinhos do Sertão, o valor de R\$ 77.389,00.

Outros destaques da Revista são o lançamento de nossa terceira Frente Parlamentar Mista de Apoio ao Mercado Imobiliário e a IX edição da Agenda Legislativa dos Corretores de Imóveis que, neste ano, contempla 88 projetos de lei que impactam o mercado imobiliário. A Frente parlamentar apresentou-se com 258 deputados federais e 33 senadores. Porém muitos parlamentares aderentes não haviam ainda assinado o requerimento. Se Deus quiser, no final de junho, ao registrá-la, teremos a maior Frente Parlamentar do Congresso Nacional. Na oportunidade, O presidente do Sistema Cofeci-Creci, João Teodoro, em nome da categoria, recebeu das mãos do Deputado Distrital Roosevelt Vilela o título de Cidadão Honorário de Brasília.

Boa leitura!

**João Teodoro da Silva**  
Presidente

## SISTEMA COFECI-CRECI: CONSELHO FEDERAL E CONSELHOS REGIONAIS DE CORRETORES DE IMÓVEIS

Presidente

**JOÃO TEODORO DA SILVA**

Vice-presidentes

**JOSÉ AUGUSTO VIANA NETO**  
**MARCELO SILVEIRA DE MOURA**

Diretores-tesoureiros

**VALDECI YASE MONTEIRO**  
**VILMAR PINTO DA SILVA**

Diretores-secretários

**RÔMULO SOARES DE LIMA**  
**DIEGO HENRIQUE GAMA**

VICE-PRESIDÊNCIAS ADJUNTAS:

**OSCAR HUGO MONTEIRO GUIMARÃES**  
Assuntos Pedagógicos

**CLAUDEMIR DAS NEVES**

Fiscalização Nacional

**MÁRCIO FERREIRA BINS ELY**

Assuntos Legislativos

**LUIZ FERNANDO PINTO BARCELLOS**

Avaliações Imobiliárias

**PASCHOAL GUILHERME DO NASCIMENTO  
RODRIGUES**

Assuntos Institucionais

Endereço do COFECI em Brasília:  
SDS, Edifício Boulevard Center, Salas 201 a 210  
Fone: (61) 3321-2828 - Brasília - DF  
www.cofeci.gov.br

Diretor Comercial: **George Duarte**

Jornalista responsável: **Ado Santos (mtb 5032/DF)**

Revisão Ortográfica: **Lorena Lôbo**

Colaboram nesta edição: **Assessorias de Comunicação  
dos Crecis de AL, AM, BA, CE, DF, ES, GO, MA,  
MG, MS, PA, PB, PE, PI, PR, RJ, RO, RR, RS,  
SC, SE, SP e TO**

revista@cofeci.gov.br

Acesse nossa Revista Digital:



A Revista do Cofeci é uma publicação do Sistema Cofeci-Creci. Não nos responsabilizamos pelas opiniões, ideias e conceitos emitidos por seus respectivos autores no conteúdo da revista. Esta publicação reserva-se o direito, por motivos de espaço e clareza, de resumir textos e artigos de autorias de terceiros.

TIRAGEM:

6.000 MIL EXEMPLARES



Revista do **COFECI**  
Ano XVI - Número 61  
Edição de junho de 2023

## Dicas

De, João Teodoro da Silva **pg. 6**

## Pelos Crecis

**CRECI-RJ:** O Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Rio de Janeiro (Creci/RJ) está de portas abertas **pg. 8**

**UNICRECI** - evento marca lançamento da nova universidade corporativa do Creci-RJ **pg. 9**

**CRECI-GO:** Creci de Goiás tem nova carteira profissional **pg. 10**

**CRECI-PA:** Diretoria do Creci/PA se reúne com prefeito de Belém **pg. 11**

**CRECI-SC:** Ações ousadas deixam o Creci/SC mais próximo dos corretores de imóveis **pg. 12**

**CRECI-CE:** Quase 1.500km são percorridos para orientar corretores sobre o novo edital de credenciamento para prestação de serviços de intermediação de venda de imóveis Caixa **pg. 14**

## Plenária

SISTEMA COFECI-CRECI, REALIZA 1ª PLENÁRIA FEDERAL DE 2023 EM MACEIÓ/AL **pg. 15**

**CRECI-MS:** Creci-MS participa de reunião e treinamento do IGCP e Plenária Federal **pg. 20**

**CRECI-SE:** Creci Sergipe tem cadeira na Câmara de Serviços Imobiliários da Fecomércio **pg. 21**

**CRECI-ES:** é destaque internacional e notável no Brasil **pg. 22**

## IA

ATÉ ONDE VAI A INTELIGÊNCIA ARTIFICIAL **pg. 23**

**CRECI-AL:** Cofeci realiza plenária em Maceió e presta homenagem a Vilmar Pinto **pg. 24**

## 21 de abril

A CESAR O QUE É DE CESAR! **pg. 26**

**CRECI-PB:** faz história com audiência pública sobre pauta nacional do mercado imobiliário **pg. 27**

## Capa

AGENDA LEGISLATIVA DOS CORRETORES DE IMÓVEIS 2023 258 deputados e 33 senadores irão representar o mercado imobiliário **pg. 28**

**CRECI-RR:** Mães Corretoras - Uma homenagem Creci-RR 27ª Região **pg. 32**

**CRECI-PI:** comemora 44 anos com cerimônia e muitas homenagens! **pg. 33**

**CRECI-PE:** Creci mais perto de você **pg. 34**

**CRECI-SP:** Conselho autua  
477 pseudocorretores **pg. 35**

**CRECI-AM:** Presidente do CRECI-AM concede  
entrevista para orientar a sociedade **pg. 36**

**CRECI-MA:** Parcerias, reconhecimento das  
entidades, fiscalização e CRECI itinerante, marcam  
nova fase do CRECI-MA **pg. 37**

**CRECI-MG:** Creci Minas se mobiliza para instalar  
Frente Parlamentar Estadual **pg. 38**

Diretoria Social inicia o ano com ações **pg. 39**

## SWOT

EMPREENDEDORISMO IMOBILIÁRIO  
NO BRASIL **pg. 40**

**CRECI-BA:** Convenção dos  
funcionários 2023 **pg. 41**

**CRECI-RO:** Promove Capacitação  
Profissional **pg. 42**

**CRECI-DF:** Você sabe qual o papel do  
Creci-DF na sociedade? **pg. 43**

## MÉDIA PONDERADA

NOVA FÓRMULA DE CÁLCULO  
PARA O INCC **pg. 44**

**CRECI-TO:** Polícia prende homem por  
exercício ilegal da profissão de corretor  
de imóveis após notificação do Creci-TO **pg. 45**

**CRECI-PR:** inaugura nova sede em Londrina **pg. 46**

## SUCESSO

PRECIFICAÇÃO IMOBILIÁRIA,  
A CHAVE DO SUCESSO **pg. 47**

**CRECI-RS:** Presidente do Creci-RS destaca  
transparência na gestão **pg. 48**

Foco na qualificação profissional **pg. 49**

## SABER IMOBILIÁRIO IV

INSIGHTS DO FUTURO

INOVAÇÃO E HUMANIZAÇÃO **pg. 50**

## EDUCAÇÃO FINANCEIRA

CRÉDITO IMOBILIÁRIO x

PRODUTO INTERNO BRUTO **pg. 55**

### CRECI-RJ

O Conselho Regional de Corretores de Imóveis do  
Rio de Janeiro (CRECI/RJ) está de portas abertas  
**pg. 8**



### CRECI-AL

Cofeci realiza plenária em Maceió e  
presta homenagem a Vilmar Pinto **pg. 24**



### CRECI-PR

Creci-PR inaugura nova sede em Londrina **pg. 46**



## De, João Teodoro da Silva



### PALESTRAS DO SABER IMOBILIÁRIO PODERÃO SER ASSISTIDAS POR UM MÊS



A quarta edição do Saber Imobiliário reuniu de forma virtual cerca de 10 mil corretores de imóveis para adquirir conhecimentos inovadores e de aplicação imediata. Foram quatro palestras ao longo de três dias. O conteúdo

ainda poderá ser assistido por mais trinta dias, contado a partir do dia 22 de maio. Eles estarão em links disponíveis no site do evento: <https://projetosaberimobiliario.com.br/>. Desfrutem, porque conhecimento é poder, e informação é atalho para o sucesso.

### APROXIMAÇÃO ENTRE O COFECI E A CAIXA FAVORECE HABITAÇÃO NO PAÍS



Hoje nos reunimos com a vice-presidente de Habitação da CAIXA, Inês Magalhães, e com o diretor executivo de Habitação, Rodrigo Wermelinger.

Um dos papéis institucionais do Sistema COFECI-CRECI é fomentar a moradia e o setor imobiliário no Brasil. Foi um encontro muito amistoso, além de produtivo. Pudemos fortalecer os vínculos históricos do COFECI e dos Corretores de Imóveis com o maior banco habitacional brasileiro, e debater assuntos de interesse da nossa categoria. Entre eles, o convênio para a venda dos imóveis adjudicados pela Caixa. Na foto em que registramos o encontro está o diretor executivo de Habitação, Rodrigo Wermelinger, nosso assessor de relações institucionais Daniel Maia, eu, a vice-presidente de Habitação da Caixa, Inês Magalhães, os presidentes do Creci-RJ - 1ª Região, Marcelo Moura, e do CRECISP Segunda Região, Augusto Viana Neto.

### LIDERANÇAS DO SISTEMA COFECI-CRECI ESTUDAM VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA EM CENTROS HISTÓRICOS



O Sistema Cofeci-Creci está participando do XI Simposium Centros Históricos, encontro de profissionais imobiliários que debate a valorização imobiliária onde há patrimônio arquitetônico e cultural. A delegação do Cofeci é formada pelo presidente do Creci Ba 9ª Região - Conselho Regional de Corretores de Imóveis da Bahia, Nilson Araújo, pelo conselheiro federal do Creci Minas, Newton M. Junior Barbosa, e pela consultora do sistemacofeci-creci, Katia Cubel. Bahia e Minas Gerais reúnem os mais renomados centros históricos do Brasil. Organizado pela Ampi o evento reúne experts no tema na cidade colonial de Aguas Calientes, no México.

**COFECI APRESENTOU O MERCADO IMOBILIÁRIO PARA INVESTIDORES INTERNACIONAIS** – A delegação do Sistema COFECI-CRECI realizou uma ação para apresentar o mercado imobiliário brasileiro para investidores internacionais que também estavam presentes no MIPIM 2023. Esse foi o maior evento mundial de investidores do segmento de propriedades. Estamos reforçando a imagem do Brasil no exterior, sob o slogan Descubra um Mundo de Oportunidades e invista no mercado imobiliário.

**COFECI CELEBRA ALIANÇA INTERNACIONAL COM A APEMIP** – A presença do Sistema COFECI-CRECI no MIPIM (maior encontro de investidores do mercado imobiliário do mundo) tem entre as conquistas a ampliação e o fortalecimento das relações internacionais com outras entidades do setor imobiliário. Hoje celebramos a assinatura de um acordo de cooperação bilateral com a APEMIP, a entidade que congrega empresas e profissionais imobiliários em Portugal. Temos muito a compartilhar, para o fortalecimento do segmento em ambos os países e frente à economia global. É uma satisfação compartilhar mais essa conquista, que



projeta o corretor de imóveis brasileiro no mundo e valoriza o Brasil como um mundo de oportunidades para os investidores em imóveis.

**COFECI PROMOVE BRASIL COMO "UM MUNDO DE OPORTUNIDADES"** - Estamos atuando para promover o Brasil no MIPIM, o maior encontro mundial de investidores no



mercado imobiliário. O trabalho do Sistema COFECI-CRECI aqui é destacar o nosso país como um destino atrativo e seguro para o dinheiro internacional. Adotamos o slogan "Brasil: um Mundo de

Oportunidades". Divulgar o nosso setor é incentivar seu crescimento pelo aporte de recursos oriundos de investimentos externos, e valorizar os profissionais imobiliários ao criar novas oportunidades de negócios.

**COFECI E SEBRAE SE UNEM PARA CAPACITAR MILHARES DE CORRETORAS E IMOBILIÁRIAS NO PAÍS** - O Conselho Federal de Corretores de Imóveis e o Sebrae deram o



primeiro passo nesta quarta-feira(31) com vistas a firmar um Termo de Cooperação Técnica no sentido de capacitar através da Universidade Sebrae para todas as 90 mil empresas imobiliárias e os 600 mil corretores de imóveis existentes no país.

Mas não só. O Termo prevê ainda parcerias em eventos, congressos, seminários, salões imobiliários e outras atividades do mercado imobiliário. Esse e outros assuntos foram tratados durante visita do presidente do Cofeci, João Teodoro, à diretora administrativa e financeira do Sebrae Nacional Margarete Coelho, na sede da entidade, em Brasília. "A expertise em educação e a capilaridade do Sebrae com presença em todo o Brasil, inclusive em regiões interioranas, facilitará o acesso das empresas e profissionais liberais do mercado imobiliário aos frutos dessa parceria", afirmou João, que esteve acompanhado dos conselheiros federais do Piauí, Aluísio Sampaio e Pedro Nogueira, dos diretores 1º e 2º secretários Rômulo Soares e Diego Gama, bem como superintendente do Conselho, Gean Silva.

## O CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO (CRECI/RJ) ESTÁ DE PORTAS ABERTAS

De 26 a 28 de Abril de 2023, o Creci-RJ esteve de portas abertas para um importante encontro com todos os presidentes dos Creci's de todos os Estados do Brasil. Além disso, contamos com a presença do Superintendente da Caixa Econômica Federal, Claudio Martins, e da coordenadora da Centralizadora de vendas de Bens (Ceven-CAIXA) Bianca Farinha, para discutir os requisitos necessários para o credenciamento junto a instituição financeira.

Essa reunião representa um marco na busca por uma maior integração entre os corretores de imóveis de todo o país e a CAIXA, uma das principais instituições financeiras do Brasil. A parceria entre o setor imobiliário e a CEF é essencial para impulsionar o mercado, facilitar o acesso ao crédito imobiliário e promover o desenvolvimento econômico do país.

Durante o encontro, foram abordados diversos temas de interesse comum, como a análise dos processos de credenciamento junto à CAIXA, os critérios exigidos para a habilitação, as políticas de financiamento imobiliário vigentes e as formas de estabelecer uma relação mais eficiente e transparente entre os corretores de imóveis e a instituição financeira.

O Superintendente Claudio Martins, trouxe sua expertise e conhecimento para apresentar as diretrizes atuais e futuras da instituição em relação ao mercado imobiliário. Sua participação foi fundamental para elucidar dúvidas e estabelecer um diálogo aberto entre as partes envolvidas.

Além disso, a coordenadora Bianca Farinha, compartilhou suas experiências e boas práticas, buscando contribuir para a construção de um modelo de credenciamento ainda mais eficiente e alinhado com as necessidades dos corretores de imóveis.



A reunião também foi uma oportunidade para fortalecer o networking entre os presidentes dos Creci's de todo o país. O compartilhamento de informações, experiências e soluções bem sucedidas entre os estados é de extrema importância para promover a troca de conhecimentos e o aprimoramento das práticas profissionais.

O Creci-RJ se sente honrado em sediar esse encontro de relevância nacional, buscando aprimorar constantemente as condições de trabalho e atuação dos corretores de imóveis em todo o Brasil. A parceria com a CAIXA é um passo importante nessa jornada, uma vez que contribui para impulsionar o setor imobiliário.

Por meio dessa reunião, esperamos fortalecer os laços entre os profissionais do mercado imobiliário e a CAIXA, estabelecendo diretrizes claras e aprimorando os processos de credenciamento. Acreditamos que, juntos, podemos impulsionar o setor imobiliário e contribuir para o crescimento econômico do país, oferecendo melhores oportunidades para corretores e clientes.

O Creci-RJ reafirma seu compromisso de estar de portas abertas para a realização de eventos que promovam a integração e o fortalecimento do setor imobiliário, visando sempre a excelência e a ética profissional.



# UNICRECI

EVENTO MARCA LANÇAMENTO DA NOVA  
UNIVERSIDADE CORPORATIVA DO CRECI-RJ



Por: Assessoria de imprensa CRECI-RJ  
Fotos: CRECI-RJ

**A Universidade Corporativa do Creci-RJ (Unicreci) está de cara nova.** Em um contexto digital de protagonismo tecnológico, o Conselho tem se empenhado em proporcionar o que há de melhor para a classe profissional por meio da universidade corporativa. Nesse sentido, no dia 26/04, uma nova Unicreci foi apresentada aos corretores de imóveis, em um evento promovido no Centro Cultural Banco do Brasil (CCBB). Cerca de 100 profissionais estiveram reunidos no encontro, que contou com a presença do presidente do Conselho, Marcelo Moura, do coordenador da Unicreci, Francisco Egito e do vice-presidente João Eduardo Correa.

Foi uma oportunidade também para que os corretores de imóveis entendessem melhor sobre o Sistema Eletrônico de Registros Públicos (Serp), modernizações e procedimentos sobre incorporação imobiliária (Lei 14.382/2022) por meio de palestra ministrada pelo jurista do ramo imobiliário, Dr. Melhim Chalhub, finalizando com o incentivo à capacitação constante da professora Raquel Bahiense.

Para o presidente do Creci-RJ, a universidade corporativa é hoje um canal de relacionamento com a classe e um importante instrumento de capacitação, onde o profissional tem a possibilidade de obter as ferramentas necessárias para aprimorar suas habilidades profissionais. “A nova Unicreci vai trazer conhecimento, capacitação e segurança jurídica para que o corretor de imóveis possa realizar transações sem nenhum risco. Conte conosco para o seu desenvolvimento”, declarou.

Na visão do vice-presidente, João Eduardo Correa, a reformulação veio no momento mais oportuno possível. “Queremos que o corretor de imóveis esteja atento às mudanças da nossa legislação e se torne capaz de enfrentar os desafios dos novos tempos, pois só o conhecimento faz com que alcancemos um nível de excelência”, acrescenta ele.

Francisco Egito, à frente da coordenação da universidade, destacou a função transformadora da educação e o quanto ela tem o poder de modificar consciências e gerar valor na prestação dos serviços. Nesse sentido, conclui dizendo ser esse o propósito da Unicreci: elevar a qualidade do corretor de imóveis e consequentemente do mercado imobiliário através da educação, para que a sociedade reconheça a relevância e a importância da profissão para os negócios imobiliários. “Novos formatos, novos cursos, uma nova identidade para o corretor de imóveis. Acreditamos que podemos auxiliar o profissional em sua jornada de capacitação e é com esse objetivo que reformatamos a nossa universidade corporativa. É um momento de transformação para a nossa classe e tenho certeza que estamos no caminho de qualidade e reconhecimento que desejamos”, enfatizou ele.

Entre as novidades para este primeiro semestre, dois novos cursos foram lançados de forma totalmente gratuita. Os interessados já podem se inscrever na modalidade presencial do curso de locação, e na modalidade de ensino a distância (EAD) do curso de compra e venda. Outra inovação é a metodologia de avaliações, contando com prova de habilitação para a matrícula, no decorrer e ao final do curso. Todo esse rigor está sendo aplicado para que a universidade tenha certeza da eficácia na retenção dos conhecimentos transmitidos por parte do corpo discente.

Novos cursos serão lançados ao longo do ano, além de projetos de imersão, dinâmicas, entre outros. Há mais de 7 anos, o Creci-RJ, por meio da Unicreci, tem envidado esforços para apoiar o corretor de imóveis com capacitações voltadas para cada segmento imobiliário e público específico, auxiliando-o em toda jornada profissional rumo ao sucesso.

## CreCI de Goiás tem nova carteira profissional

Conselho goiano é o primeiro a disponibilizar para categoria documento com cartão de visitas digital gratuito

Visando proporcionar aos corretores de imóveis e à sociedade os melhores serviços e atendimento, o CreCI de Goiás inova mais uma vez sendo o primeiro Conselho Profissional a disponibilizar aos credenciados carteira profissional com cartão de visitas digital.

Com a nova ferramenta, os clientes e parceiros de negócios podem acessar os contatos, as redes sociais, o site e todas as mídias que o corretor de imóveis informar em seu cartão ao fazer a leitura do QR code disponibilizado na carteira. A configuração das informações pode ser realizada de forma simples pelo site: [app.conselho.net.br](http://app.conselho.net.br).

Além da inovação, a nova identidade profissional tem *layout* moderno, e é produzida em material mais resistente, facilitando a manutenção da cédula e estendendo assim a vida útil do documento.



## CreCI Social e CreCI Mulher doam equipamentos e alimentos

O CreCI de Goiás exerceu sua responsabilidade social com a entrega de doações à instituições que atendem crianças e adolescentes na última semana. Os equipamentos de informática que foram substituídos por novos, no Conselho, foram entregues pelo coordenador do CreCI Social, Robinho (Vagner dos Santos) ao Lar Mãe Zeferina. Os alimentos arrecadados nas palestras e cursos promovidos pela autarquia, foram entregues pela coordenadora do CreCI Mulher Goiás, Beatriz Gomes, à Associação Pestalozzi de Bela Vista de Goiás.

O coordenador do abrigo, Luciano, relatou que com a doação recebida, a sala de computação que estava fechada devido à falta de equipamentos voltará a abrir as portas: "os equipamentos são muito bem-vindos. Queria agradecer mais uma vez ao CreCI por essa doação, porque é de extrema importância para a instituição, que vive de doações".



## CRECI-GO promove capacitação da categoria



Além dos cursos on-line e gratuitos oferecidos semanalmente no portal [ead.creci.org.br](http://ead.creci.org.br), o CreCI de Goiás está promovendo palestras e workshops presenciais em todo estado. Nos últimos meses foram realizados mais de dez cursos e palestras, entre os mais diversos temas como "Atendimento a Leads mais Eficazes" em Pirenópolis e Caldas Novas; Inteligência Emocional; Vendas na Real, Avaliação Imobiliária e Perícias Judiciais, entre outros.

"Sempre que eu posso, venho e participo dos cursos do CreCI. Acho importantíssimo. Sempre saio daqui com uma bagagem a mais, e isso me ajuda nos meus atendimentos" ressaltou a corretora de imóveis com mais de 11 anos de atuação no mercado, Kelly Moraes, que participou de curso presencial.

"Queria agradecer a iniciativa do CreCI por fomentar esse curso, e ao professor por essa belíssima administração" parabenizou o participante Alvaro Miranda.

CRECI-PA

Por: Bianca Teixeira

Fotos: Comus/Belém / Divulgação CRECI-PA

## Diretoria do CRECI/PA se reúne com prefeito de Belém

A diretoria do Conselho Regional de Corretores de Imóveis da 12ª Região, representada pela Presidente Marlene Felipe, se reuniu com o prefeito de Belém, Edmilson Rodrigues, para tratar da relação dos profissionais na cidade com a Companhia de Desenvolvimento e Administração da Área Metropolitana de Belém (Codem) e com a Secretaria Municipal de Finanças (Sefin).



O Grupo apresentou uma lista de demandas, entre elas, facilitar aos profissionais a emissão do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis (ITBI) junto à Sefin. À Codem, os corretores de imóveis pedem facilitação para a emissão da enfiteuse.

O prefeito se mostrou solícito às demandas e se comprometeu em analisar os itens. Em breve, novas reuniões devem ser agendadas para dar seguimento às propostas.

## CRECI/PA sedia II Encontro Nacional para a Eficiência da Arrecadação no Sistema Cofeci/Creci

Realizado nos dias 04 e 05 de abril de 2023, no auditório do CRECI/PA, em Belém, o II Encontro Nacional para a Eficiência da Arrecadação no Sistema Cofeci/Creci reuniu representantes das regionais: PA, AM, RO, AC e RR.

Durante o II Encontro, foram realizados treinamentos, debates e trocas de experiências acerca de temas como negociação de créditos, procedimento para lançamento de crédito tributário, monitoramento, protesto e muito mais.



## Dia da Mulher: programação leva informação e diversão às corretoras do Pará

Mulheres reunidas para falar sobre os desafios, as rotinas e a importância de ter um momento só para elas. No dia 10 de março, corretoras do Conselho Regional da 12ª Região estiveram juntas em uma tarde de descontração no auditório da sede, em Belém.

As convidadas foram recebidas com música, e durante a programação, a psicóloga Danielle Almeida entrou em cena para uma conversa sobre cobranças, compromissos, responsabilidades e a necessidade do bem-estar mental. O dia terminou com um lanche, risadas e muitas trocas.



## I Ação Social CRECI/PA Gestão 2022/2024 beneficia mais de 150 pessoas

No dia 25 de março, foi realizada a I Ação Social CRECI/PA gestão 2022-2024. O evento beneficiou mais de 150 pessoas com a emissão gratuita de Registro Geral (RG-carteira de identidade) e certidão de nascimento (primeira via).

A ação foi uma parceria com o deputado estadual, que também é corretor, Delegado Nilton Neves. O auditório da sede em Belém, se transformou em um grande salão da cidadania. Durante todo o dia, pessoas chegavam e logo eram atendidas. O mutirão foi de 8h às 16h.



# AÇÕES OUSADAS DEIXAM O CRECI/SC MAIS PRÓXIMO DOS CORRETORES DE IMÓVEIS

***“REALIZAÇÃO DE UMA CENTENA DE EVENTOS, AVANÇOS NA FISCALIZAÇÃO ORIENTADORA E NA CAPACITAÇÃO, ALÉM DE UM VERDADEIRO CLUBE DE BENEFÍCIOS COM CONDIÇÕES ESPECIAIS EM PRODUTOS E SERVIÇOS. AS MUDANÇAS NO CRECI/SC MOSTRAM SEUS RESULTADOS”***

O ritmo é intenso para marcar o cinquentenário do CRECI/SC com ações inéditas e um salto de qualidade na gestão. Afinal, a ideia que norteia a campanha "CRECI/SC 50 anos: uma conquista de todos nós, corretores de imóveis" é estar preparado para o futuro.

Ousada, a meta para este ano é a realização de 100 eventos presenciais, com muita informação, capacitação e debates em todas as regiões, para melhorar de fato a vida profissional dos credenciados. Com muito trabalho, em cerca de 60 dias o CRECI/SC já superou os 25% das atividades previstas. Foram mais de 25 eventos, que reuniram um número superior a 2.500 pessoas do mercado imobiliário, em mais de 20 municípios de todo o estado.

Somente na palestra da escritora Chai Carioni, dirigida às corretoras de imóveis no mês da mulher, foram quase 600 presentes em Balneário Camboriú. Outro destaque foi o Super Abril, com uma rodada de 10 palestras com o especialista Rodrigo Werneck, uma das vozes mais influentes do mercado imobiliário nacional, como parte do projeto Conexão Regional de Corretor para Corretor.

Reflexo do reconhecimento do Conselho pela sociedade, a Assembleia Legislativa realizou uma sessão especial em homenagem aos 50 anos do CRECI/SC, que lotou o Plenário Deputado Osni Régis, no Palácio Barriga Verde, no dia 17 de abril. "Todas essas ações, em um volume inédito em nossa história, trazem benefícios diretos aos corretores e corretoras de Santa Catarina, mostrando uma entidade de fato presente e próxima dos profissionais", avaliou Fernando Willrich, presidente do CRECI/SC.

***“Nós estamos prontos para o futuro!”***

# Benefícios com condições especiais

Compromisso assumido a partir de demandas da base, o CRECI/SC lançou em maio o primeiro de uma série de benefícios especiais para os corretores de imóveis. O Plano de Saúde da Unimed por meio da administradora Benevix tem um dos melhores preços do estado e já pode ser acessado pelo site do Conselho ou pelos contatos 0800 591 0534 e [comercialsantacatarina@benevix.com.br](mailto:comercialsantacatarina@benevix.com.br).

Em breve, serão oferecidas outras opções de planos de saúde, descontos em estabelecimentos comerciais e mais vantagens em diversas áreas. "É uma forma de retornar com benefícios reais o valor que o corretor paga de anuidade", explicou Fernando Willrich.



## Capacitação

Em 2022, os corretores qualificados gratuitamente nos cursos do CRECI/SC chegaram a 2 mil. "Em 2023, vamos dobrar esse número, para atingirmos a meta de 6 mil em apenas dois anos", adiantou Fernando Willrich. Ainda sobre capacitação, vale destacar a live semanal Dialogando, que toda segunda-feira, às 19h, aborda um tema relevante, com convidados especiais e dicas práticas para o dia a dia do corretor de imóveis.



## Fiscalização Orientadora

Como consequência de uma fiscalização que privilegia a orientação, o CRECI/SC melhorou a produtividade do setor em 43,85% em 2022, com diminuição no número de autos de infrações.



## Sala do Corretor

Outra novidade é a criação da Sala do Corretor, para que os profissionais possam fazer seus atendimentos em uma sala equipada, dentro das Delegacias Regionais. O primeiro será implantado ainda este semestre, em Balneário Camboriú.



[www.creci-sc.gov.br](http://www.creci-sc.gov.br)



crecisc



creciscoficial



creciscoficial

## Quase 1.500 quilômetros são percorridos para orientar corretores sobre o novo edital de credenciamento para prestação de serviços de intermediação de venda de imóveis Caixa

A coordenadora do convênio Cofeci-Caixa no Ceará, **Bia Pontes**, promoveu uma roda de conversa em todas as regiões do estado na primeira semana do mês de maio, para divulgar novo edital de credenciamento para intermediação de vendas de imóveis não de uso de propriedade Caixa, nas modalidades de venda direta, venda direta on-line e imóveis de interesse social para venda ao ocupante.

"Mesmo só entrando em publicação no mês de junho, desde março nós estamos fazendo a divulgação do novo edital da Caixa Econômica. Montamos um cronograma e per-

corremos cerca de mil e quinhentos quilômetros para orientar os profissionais do mercado imobiliário que residem e trabalham no interior, já que é possível se preparar para participar e, com isso, realizar o seu credenciamento com mais facilidade e rapidez. O objetivo de tirar as dúvidas dos profissionais é deixar que o corretor, de forma bem consciente, possa fazer a mudança para pessoa jurídica e ter a responsabilidade de todos os encargos que terão, mas também as grandes oportunidades que surgiram, principalmente ser um corretor credenciado da caixa econômica", explica Bia Pontes.



IGUATU



RUSSAS



CARIRI



CRATEÚS



SOBRAL



## Programa Creci Itinerante intensifica ações em Fortaleza

Com o objetivo de orientar sobre compra, venda e aluguel de imóveis, principalmente contra fraudes, o Creci Ceará criou o Creci Itinerante em 2019. Em quase quatro anos, o programa já percorreu cerca de sessenta municípios cearenses. Além do trabalho educativo com a população, o Creci Itinerante oferece vários serviços para os corretores de imóveis, como entrega de carteira e diplomas, atendimentos para o setor financeiro,

de ouvidoria e secretaria, como transferências e inscrições. O veículo é estacionado em lugares com maior circulação de pessoas, como praças e avenidas em cada ponto visitado. Na 18ª edição, que aconteceu na segunda quinzena do mês de maio, as ações aconteceram nos municípios da Região Metropolitana de Fortaleza, como Maracanaú, Eusébio, Horizonte e Caucaia.



Para dar apoio às solicitações de denúncias, agentes de fiscalização acompanham a equipe do programa, fazendo diligências e realizando um trabalho ostensivo.

# SISTEMA COFECI-CRECI, REALIZA 1ª PLENÁRIA FEDERAL DE 2023 EM MACEIÓ/AL



De 12 a 14 de abril, representantes do Sistema Cofeci-Creci se reuniram para a 1ª Sessão Plenária Federal do ano de 2023, realizada em Maceió – AL

As Sessões Plenárias do Sistema Cofeci-Creci são momentos importantes de trabalho em conjunto, aprimoramento e troca de experiências. Presidentes, Conselheiros Federais e convidados das 28 Regionais se reuniram para aprovação de resoluções, julgamento de contas do exercício 2022, homologação de portarias e elaboração de plano de ações em prol da categoria. Neste primeiro encontro do ano, a extensa agenda contou com atividades diversas voltadas à integração e fortalecimento do Sistema, além das reuniões de Diretoria Executiva e de presidentes. Presidentes e superintendentes participaram de um treinamento ministrado pelo IGCP – Instituto Latino Americano de Governança e Compliance Público.







## Encontro com Lideranças Femininas



O presidente do Sistema COFECI-CRECI, João Teodoro da Silva, também esteve com lideranças femininas, ouvindo e discutindo pautas importantes acerca das demandas e conquistas da mulher corretora de imóveis. O encontro foi mediado pela conselheira federal pelo CRECI-CE e, atualmente, vice-presidente da integração feminina do Conselho Federal, Márcia Vieira.



Muitas ações e iniciativas foram ventiladas durante o encontro e, na oportunidade, o presidente João Teodoro ratificou o apoio incondicional do COFECI nos projetos que visam a capacitação e o destaque da mulher no mercado imobiliário nacional. Brevemente será divulgada uma agenda de ações fundamentadas na pauta do encontro.



A vice-presidente do CRECI Pernambuco, Zélia Pereira, e a Conselheira Regional, Patrícia Oliveira, entregaram às presentes, um brinde personalizado das "MULHERES CORRETORAS ARRETADAS", um projeto que visa valorizar, capacitar e destacar a força feminina no mercado imobiliário pernambucano.

*A participação feminina entre os Corretores de Imóveis brasileiros oscila entre 35% e 40% do total da categoria.*

# Projeto “Cafuzinhos do Sertão”

Outra ação que marcou positivamente a agenda foi a visita dos integrantes do Sistema Cofeci-Creci ao projeto “Cafuzinhos do Sertão,” no município de Olho d’Água das Flores-AL. O programa social, uma iniciativa do capitão do Penta da seleção brasileira, Marcos Evangelista de Moraes, o Cafu, visa oferecer oportunidades às crianças carentes para se desenvolverem através do esporte, contribuir na formação escolar e trabalhar a qualidade de vida e a formação dos pais ou responsáveis. Na ocasião, aconteceu a solenidade do repasse simbólico no valor de R\$ 77.389,00 ao projeto.

O valor foi arrecadado durante uma grande ação social de todos os Regionais do Sistema COFECI/CRECI, com as rifas (sorteadas pela loteria federal) de bolas oficiais da Copa do Mundo, realizada no Qatar, autografadas pelo atleta.



## COLIBRI DE OURO

A tradicional entrega do Colibri de Ouro, mais alta comenda do Sistema COFECI-CRECI a quem se destaca na defesa dos interesses da profissão, foi feita a um dos líderes mais estimados do Sistema, o diretor-tesoureiro Vilmar Pinto, ex-presidente do CRECI-AL e, atualmente, conselheiro federal, referência do mercado imobiliário alagoano e nacional.



Em 1981, o Cofeci estabeleceu como símbolo dos Corretores de Imóveis o Colibri Glaucis hirsuta (resolução 126/81, assinada por Aref Assereuy) e criou a medalha do mérito do Corretor de Imóveis, além de instituir o registro de mérito "ad perpetuam rei memoriam" em um livro especial. Esta foi a maneira encontrada para reconhecer e estimular o mérito de profissionais da intermediação imobiliária, bem como personalidades e instituições, nacionais e estrangeiras, pelos relevantes serviços prestados à classe.





## CRECI-MS participa de reunião e treinamento do IGCP e Plenária Federal

O presidente do CRECI-MS, Eli Rodrigues e o superintendente, Adm. André Maltez, participaram no mês de abril, do Treinamento do IGCP – Instituto Latino Americano de Governança e Compliance Público, ministrado para presidentes e superintendentes do CRECI. O evento aconteceu em Maceió (AL), aproveitando agendas como a 4ª Reunião de Presidentes da Gestão 2022/2024 e Plenária Federal.

Diretores, conselheiros federais e o superintendente do CRECI-MS também participaram da Plenária do Sistema COFECI-CRECI. Participaram o presidente do CRECI-MS, Eli Rodrigues, o 2º vice-presidente Luiz Fernandes Bogaz, o 2º diretor-secretário Robson Gomes, os conselheiros federais

Roberto da Cunha e Claudemir das Neves, e o superintendente da autarquia, Adm. André Maltez.

Além da apresentação da homologação contábil do exercício 2022 do Sistema COFECI-CRECI, a Plenária discutiu e deliberou sobre ações de valorização profissional, nomeação de conselheiros federais e projeção dos trabalhos em 2023. Houve ainda, a entrega do Troféu Colibri de Ouro.

O presidente do Sistema COFECI-CRECI, João Teodoro da Silva, esteve presente com os superintendentes, peças fundamentais na condução dos trabalhos nos Regionais.

Durante a plenária, o conselheiro federal por Mato Grosso do Sul, Roberto da Cunha, fez a análise e parecer das prestações de contas do Sistema.

## CRECI-MS participa de reunião com a Caixa Econômica Federal, no RJ

O CRECI-MS participou em abril, de uma reunião organizada pelo Sistema COFECI-CRECI com a Caixa Econômica Federal no Rio de Janeiro. O encontro reuniu presidentes de todos os CRECIS do Brasil.

Por Mato Grosso do Sul, participaram o presidente do CRECI-MS, Eli Rodrigues, e o conselheiro federal, Claudemir das Neves.

Durante o encontro, foram apresentados os requisitos necessários para o credenciamento de prestação de serviços de intermediação de venda de

imóveis da Caixa, os prazos, as prévias documentais e os próximos passos. Foi uma oportunidade também para que os presidentes dos CRECIS sugerissem melhorias no relacionamento entre a classe profissional e o banco, a fim de proporcionar mais dinamismo ao setor econômico e impulsionar o mercado imobiliário.

A reunião contou com a participação de Bianca Farinha, da coordenadoria Centralizadora Nacional de Vendas de Bens (Ceven-Caixa), a quem foram direcionadas as sugestões.



"Esperamos que, após este encontro, as relações fiquem ainda melhores entre os corretores de imóveis e a Caixa. Temos trabalhado para assegurar um tratamento adequado aos corretores de imóveis", afirmou o presidente do CRECI-MS.

CRECI-SE

Por: Assessoria de imprensa CRECI-SE  
Fotos: Ascom/Fecomércio

## Creci Sergipe tem cadeira na Câmara de Serviços Imobiliários da Fecomércio



O Conselho Regional de Corretores de Imóveis de Sergipe (Creci-SE) integra como membro oficial, a Câmara Empresarial de Serviços Imobiliários da Fecomércio/SE (Federação do Comércio de Bens, Serviços e Turismo do Estado de Sergipe). No mês de maio, os membros se reuniram para a primeira reunião de alinhamento. Na ocasião, o grupo discutiu o processo de emissão do ITBI (Imposto de Transmissão de Bens Imóveis) e a questão das associações pró-construção, ambos temas que vêm levantando debates no mercado imobiliário sergipano.

A Câmara Empresarial de Serviços Imobiliários é coordenada pelo Corretor, Avaliador de Imóveis e presidente do Creci Sergipe, André Cardoso. Representando o Conselho nesta primeira reunião, quem participou foi o segundo Diretor Tesoureiro, Rodrigo Calfa. Representando as demais instituições participantes da Câmara, estavam presentes: Marcos Andrade (Presidente da Fecomércio/SE), Henrique Maciel (Presidente da Anoreg/SE), Tarcízio Fernandes e Maria Aparecida Zuber (CAIXA),

Oscar Campello (vice-Presidente da Secovi/SE), Luciano Barreto (Presidente da Aseopp) e Ana Sarmento (Media - Câmara de Mediação e Arbitragem). Também participaram Leide Oliveira e Lucas Uriel (Fecomércio) e Milena Pinheiro (Anoreg).

O grupo funciona como fórum discursivo, abrangendo várias atividades do setor imobiliário, agindo para promover a melhoria do ambiente empreendedor, fortalecendo a cadeia produtiva e dando mais

oportunidade à formação de novos negócios dentro do segmento.

“Esta é, sem dúvida, uma oportunidade ímpar de participar das discussões que envolvem e influenciam o mercado imobiliário. O Creci, enquanto autarquia federal que regulamenta a profissão Corretor de Imóveis e atua diariamente por sua valorização através de ações diversas, tem muito a contribuir e desenvolver junto à Câmara. Neste primeiro encontro, por exemplo, debatemos temas que impactam diretamente no dia a dia do corretor de imóveis, como o ITBI e a reserva de mercado”, pontuou Rodrigo Calfa.

O coordenador da Câmara, André Cardoso, destacou a importância desse trabalho em conjunto em benefício do setor imobiliário. “É necessário ouvir perspectivas diferentes acerca de questões que são de interesse comum. Na Câmara, nós ouvimos demandas do empresário, dos profissionais e da sociedade em geral. Foi muito produtiva a primeira reunião para alinhar expectativas, e já saímos com algumas ideias traçadas para o próximo encontro”, frisou o gestor.

### PROJETO CORRETOR TOP

Através do projeto Corretor TOP, que oferta gratuitamente ao corretor de imóveis oportunidades de aprimoramento profissional, o Creci Sergipe trouxe, nos últimos meses, temas de grande relevância para a categoria em cursos e palestras presenciais. Recentemente, foi realizado o “Workshop Oratória de Resultado”, ministrado pelo prof. Anderson Góis, e o “Workshop Vícios Construtivos e a Implicação na Corretagem”, ministrado pelo engenheiro civil Leonardo Medina e pelo advogado Alexandre Sobral. O Conselho também apoiou a realização do “1º Workshop Meio Ambiente e o Corretor de Imóveis”, evento realizado pela Conexão Eventos Ambientais. A gestão Creci para Todos defende que o conhecimento é uma ferramenta poderosa nas mãos dos corretores de imóveis.

Acesse e acompanhe os canais de comunicação do Creci Sergipe!

Portal: [www.crecise.gov.br](http://www.crecise.gov.br)

Instagram/Facebook: [/creciserjipe](https://www.instagram.com/creciserjipe)

TV Creci Sergipe: [www.youtube.com/tvcreciserjipe](https://www.youtube.com/tvcreciserjipe)



## CRECI-ES é destaque internacional e notável no Brasil

CRECI-ES esteve presente no MIPIM 2023, o maior evento de comercialização no mercado imobiliário

O presidente eleito do Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Espírito Santo - CRECI-ES, Aurelio Capua Dallapicula, participou do Mipim 2023, considerado o maior evento de comercialização e divulgação do mercado imobiliário e turístico do planeta. O congresso aconteceu em Cannes, na França, entre os dias 13 e 17 de março. O estande do sistema COFECI/CRECI trouxe projetos ladeado da venda do turismo de cidades, estados e outras informações sobre organizações imobiliárias ao redor do

mundo, sempre projetando a imagem dos nossos profissionais para o globo e explicando como é que funciona o mercado brasileiro, regras de parceria e outras normatizações. Estima-se que o encontro tenha reunido mais de 20 mil participantes, 3,8 mil expositores e gerou US\$ 5 trilhões em negócios. O presidente eleito do CRECI-ES, ressaltou que a edição de 2023 destacou a preocupação do RAMO em conciliar o desenvolvimento e expansão do mercado juntamente com a sustentabilidade.



# ATÉ ONDE VAI A INTELIGÊNCIA ARTIFICIAL

**A fim de reconhecer importantes realizações e contribuições técnicas e profissionais nas áreas de informática e tecnologia da informação**, a ACM - Association for Computing Machinery ideou o Prêmio A. M. Turing, mais conhecido como “Prêmio Nobel da Computação”. A honraria foi criada em homenagem a Alan Mathison Turing, que viveu entre 1912 a 1954. Matemático e cientista britânico, Turing desenvolveu a arquitetura dos computadores, os algoritmos, a formalização da computação e a sensação do momento, a inteligência artificial (IA).

Cognitividade é a capacidade das pessoas para adquirir ou absorver conhecimentos. Geoffrey Everest Hinton, nascido em dezembro de 1947, além de psicólogo cognitivo, é um cientista da computação. Anglocanadense, tornou-se conhecido pelo trabalho que desenvolveu sobre redes neurais artificiais: sistemas de computação com nós interconectados, que funcionam como neurônios do cérebro humano. Algoritmo é uma sequência de instruções bem definidas, executadas passo a passo, com o objetivo de se chegar a um resultado determinado.

Por meio de algoritmos, redes neurais podem reconhecer padrões ocultos e relações entre dados brutos. Na sequência, pode agrupá-los e classificá-los. Com o passar do tempo, como a mente humana, consegue “aprender” com eles e melhorar continuamente seu “aprendizado”. Em 1943, os cientistas Warren McCulloch e Walter Pitts publicaram artigo sobre o funcionamento dos neurônios e, com base nesse conhecimento, criaram uma rede neural simples com circuitos elétricos, abrindo caminho para a aplicação das redes neurais em inteligência artificial.

Pois bem! Geoffrey Hinton, por dez anos, foi diretor da Google, no desenvolvimento de estratégias de IA. Em abril de 2023, porém, alegando arrependimento do trabalho que executou, decidiu abandonar o emprego. Ao *The New York Times* declarou que, fora da Google, tem liberdade para alertar sobre os riscos da inteligência artificial para a humanidade. Hinton e outros críticos vêm apontando erros das big techs na imparável busca por novos produtos baseados em IA. Ele e dois de seus

alunos fundaram a *DNNResearch*, comprada pela *Alphabet/Google*.

A *DNNResearch* desenvolveu a primeira rede neural cognitiva, abrindo caminho para a criação de ferramentas como *Google Bard* e *ChatGPT* (Microsoft). Hinton imaginava que o atual estágio da IA só chegaria em 30, 50 ou mais anos. Por isso, está assustado. Segundo ele, há muitos riscos à vista, como a substituição de empregos e a disseminação de falsas informações. Entretanto diz que se consola. Se não fosse ele a participar das descobertas sobre as redes neurais, seria outra pessoa. Baseado em IA, o *ChatGPT* é a grande estrela do momento.

A disputa *Google x Microsoft* no desenvolvimento da inteligência artificial é mesmo preocupante. Para Hinton, ela é tão intensa que só vai parar se alguma regulamentação global vier a ser implementada. Mas isso será muito difícil. Não há como saber se as empresas operam ou não em segredo. A melhor esperança, diz, é que os principais cientistas do mundo colaborem na busca por maneiras de controlar a tecnologia, até que consigam fazê-lo. Para nosso gáudio, a IA só aprende com dados, mecanicamente. Ela jamais terá ou agirá com sentimentos humanos!

**João Teodoro da Silva**

Presidente - Sistema Cofeci-Creci



## Cofeci realiza plenária em Maceió e presta homenagem a Vilmar Pinto

O presidente do Conselho Regional de Corretores de Imóveis de Alagoas (Creci-AL), Sergio Cabral, foi muito elogiado por dinamismo, conhecimento e receptividade. Teve destacada a participação na plenária do Cofeci (Conselho Federal de Corretores de Imóveis (Cofeci), que ocorreu de 12 a 14 de abril, em Maceió. Em discurso, ele também agradeceu a todos os integrantes do Sistema Cofeci-Creci, parabenizou o homenageado e ressaltou as presenças dos seus colaboradores, diretores e conselheiros.



Vilmar Pinto recebe medalha das mãos do presidente do Cofeci, João Teodoro

A plenária foi realizada nos hotéis Ponta Verde e Maceió Mar Hotel sob o comando do presidente da Cofeci, João Teodoro. Foram três dias de extensa programação, com trabalhos como análises de processos, treinamentos, prestação de contas, certificações, posses, ação social, homenagens e discussões de estratégias para 2023.

No último dia do evento, teve uma solenidade de reconhecimento a um dos líderes mais estimados do Sistema Cofeci-Creci, o diretor-tesoureiro Vilmar



O homenageado Vilmar Pinto e a sua família durante a solenidade do Cofeci



Presidente do Creci-AL Sergio Cabral ressalta presenças dos seus colaboradores, diretores e conselheiros

Por: Assessoria de imprensa CRECI-AL  
Fotos: CRECI-AL

Pinto, conselheiro federal por Alagoas e ex-presidente do Creci-AL, numa cerimônia emocionante, com a participação de dirigentes do mercado imobiliário, amigos e familiares. Ele foi agraciado com a comenda Colibri de Ouro, maior honraria da categoria.

Para Vilmar, o maior papel do corretor de imóveis, além de vender casas, é realizar o sonho da casa própria com ética, qualificação e qualidade. "No Cofeci, trabalhamos para dar mais segurança e tranquilidade para a sociedade, apoiar a categoria e, principalmente, agir para qualificar a nossa profissão. Por meio do Sistema Cofeci-Creci temos uma profissão regulamentada, podendo nos profissionalizar e ter mais credibilidade perante a população", disse.

Nos últimos 15 anos, o setor imobiliário tem crescido continuamente e continuará a crescer. Nosso setor é fundamental para fazer a economia girar. Para melhorar o nosso trabalho, devemos estar à parte do que pode acontecer. Meu desejo é de que a categoria não perca a posição de importância e respeito que possui hoje, e que realizemos o sonho de nos mantermos profissionais", afirmou Vilmar.



Doação do Cofeci do valor de R\$ 77,389,00 ao projeto Cafuzinho do Sertão

## Doação

A Plenária do Cofeci ainda teve em sua programação uma solenidade do repasse simbólico no valor de R\$ 77,389,00 ao projeto Cafuzinho do Sertão, no município de Olho d'Água das Flores-AL. Valor arrecadado durante uma ação social do Sistema Cofeci-Creci, com a venda de bilhetes (sorteados pela loteria federal em fevereiro de 2023) de bolas oficiais da Copa de Futebol no Qatar doadas pelo atleta, durante a realização do Enbraci (Encontro Brasileiro de Corretores de Imóveis) em agosto do ano passado, na cidade de Foz do Iguaçu-PR.



Cafuzinho do Sertão visa oferecer oportunidades às crianças carentes para se desenvolverem através do esporte

## A CESAR O QUE É DE CESAR!

**Eu lembro que frequentava o segundo ano do ginasial, correspondente ao sexto ano do ensino fundamental de hoje.** Estávamos na segunda quinzena de abril. A professora de história, muito diligente, dividiu a turma em grupos de cinco e propôs um desafio: teríamos de desenvolver um trabalho manual que contasse parte da história de Tiradentes. Para isso, claro, teríamos de estudar sua vida. Um dos grupos, muito criativo - infelizmente não era o meu - montou uma encenação do enforcamento de nosso herói, com gravetos texturizados e bonequinhos de plástico.

Claro que foi o grupo vencedor. Nosso pessoal, menos criativo, limitou-se a fazer uma colagem em cartolina. Senti um pouco de inveja! Mas, enquanto aquele belo trabalho ficou exposto na escola, eu o admirei todos os dias. Ao lado da maquete havia um pequeno cartão com os nomes de seus autores. Não obstante, a efeméride alimentou meu gosto pela história, especialmente a do Brasil. Assim, eventualmente, escrevo sobre fatos históricos de nosso país, como forma de incentivo à historiografia, nestes tempos de tão lacônica comunicação via internet.

Neste 21 de abril, o martírio de Tiradentes completa 231 anos. Ele foi enforcado em 1792, aos 45 anos de idade. Brasileiro, Joaquim José da Silva Xavier nasceu em uma gleba entre as Vilas de São José e São João Del Rei, MG. Sua família não era nobre, mas tampouco era pobre. Tinha 35 escravos na fazenda de Pombal. Perdeu a mãe aos nove anos; o pai aos onze. Sem os pais, a fortuna acabou rapidamente. Sem estudar, ficou sob a tutela do tio e padrinho Sebastião Ferreira Leitão, que era cirurgião dentista. Com ele, aprendeu o ofício que lhe valeu o apelido.

Na infância, Tiradentes aprendera sobre mineração com os pais. Já adulto, tornou-se técnico em reconhecimento de terrenos e exploração de seus recursos. Com isso, ganhou emprego no governo. Em 1780, tornou-se militar, mas não passou da patente de alferes. Chegou a comandar o destacamento dos Dragões, mas perdeu o posto. Insatisfeito, aproximou-se de críticos ao governo português. Em 1787,



licenciou-se da caserna. Em 1790, a Corte nomeou o Conde de Resende, como Vice-Rei do Brasil. Sua missão era acabar com a conspiração mineira.

No Rio de Janeiro, o alferes tentou a aprovação de projetos de abastecimento de água para o Estado. Seu insucesso aumentou sua indignação contra os portugueses. De volta a Vila Rica (MG), passou a conspirar pela independência da capitania de Minas Gerais. Participou de grupos de pessoas influentes, como Cláudio Manoel da Costa, Tomás Antônio Gonzaga e Inácio de Alvarenga Peixoto. Em 1789, a escassez de minério dera azo à derrama, imposto que garantia o mesmo valor do Quinto (20% do minério extraído), avançando sobre o patrimônio do povo.

A revolta foi inevitável. O levante foi marcado. Porém o inconfidente Joaquim Silvério dos Reis o denunciou em troca do perdão de dívidas com a Corte. Iniciada a investigação, Tiradentes escondeu-se. Mas, sem saber quem o traíra, pediu que procurassem pelo "amigo" Silvério dos Reis, a fim de saber sobre a investigação. Traído de novo, o alferes entregou-se. Todos foram presos, mas só ele foi enforcado e esquartejado. Nosso herói morreu por uma tributação menor que 20%. Hoje, nossa carga tributária ascende a 34% do PIB. E ainda querem mais!

**João Teodoro da Silva**

Presidente - Sistema Cofeci-Creci

## CRECI-PB

Por: Cândido Nóbrega/Assessor de Comunicação  
Foto: Raphael Lins



## CreCI-PB faz história com audiência pública sobre pauta nacional do mercado imobiliário

A participação de representantes da cadeia produtiva da construção civil e do mercado imobiliário, da prefeitura municipal de João Pessoa e do governo do estado, além de um senador da República, dimensionam o significado proveitoso da audiência pública realizada no último dia 12 de maio no auditório do CreCI-PB pela Frente Parlamentar do Mercado Imobiliário da Paraíba, que tem à frente o deputado estadual George Moraes.

Este, avaliou que as demandas e sugestões dos cidadãos são primordiais para que o programa possa ser aprimorado e atenda cada vez melhor as necessidades da população e, desta forma, promova inclusão social e redução da desigualdade em nosso país. E destacou a importância do Programa “Minha Casa, Minha Vida”, sobretudo na Paraíba, onde se estima que há um déficit habi-

tacional de mais de 130 mil moradias.

Ao saudar os presentes no auditório lotado, o presidente, Ubirajara Marques, se disse lisonjeado em anfitrião tão importante e histórica audiência, externou a confiança que outras virão a acontecer, agradeceu ao deputado George Moraes por ter levado a Assembleia Legislativa do Estado para dentro do Órgão e ratificou o convite – prontamente aceito – ao senador Efraim Filho para participar do lançamento da Agenda Parlamentar do Cofeci, no próximo dia 26, em Brasília.

O parlamentar, que é relator-revisor da Comissão Mista recém instalada pelo Congresso Nacional para análise das mudanças previstas na Medida Provisória n. 1162/23 do governo federal, fez duas apresentações com slides e discorreu sobre esse e outros temas, como a reforma tributária.

## Regras e risco de correção do FGTS

Na ocasião, o diretor de articulação e projetos do CreCI-PB, Alessandro Velloso e o delegado do Órgão no bairro do Geisel, Joel Martins demonstraram a necessidade e pediram a inclusão na Medida Provisória, da criação de uma regra quanto à utilização do FGTS para as pessoas que fizeram o saque aniversário.

Ainda quanto a esse Fundo, que é a principal fonte de renda de recursos do crédito imobiliário para famílias de baixa renda, ambos lembraram do âgio de 3% ao ano, mais TR que vem sendo praticado para os financiamentos habitacionais, e alertaram para as consequências desastrosas

que podem advir de eventual aprovação pelo STF, da correção do FGTS pela poupança.

“Teríamos uma correção anual de 6% mais TR, que seria inviável repassar para a população de baixa renda. Caso ocorra, atingirá diretamente a cadeia produtiva, a taxa de juros, o que também impactará negativamente o consumidor. A taxa de juros mínima que hoje é de 4.5% e iria para no mínimo 8%”, advertiram.

Vários outros profissionais também aproveitaram a oportunidade e apresentaram sugestões de melhorias para o programa habitacional.

## Golpe do Registrato

Por fim, Joel Martins solicitou o apoio do senador Efraim Filho, no sentido de suprir a falta de regulamentação em relação ao que os bancos fazem hoje, de ofertar ao cliente inadimplente um desconto para o pagamento, que aceita, faz a quitação, sai do Serasa, mas é incluído pelo banco de dados no chamado Registrato, do Banco Central e lá fica para o resto da vida com histórico de devedor, mesmo tendo pago a dívida.



# Agenda Legislativa dos **CORRETORES DE IMÓVEIS 2023**

## 258 deputados e 33 senadores irão representar o mercado imobiliário

COFECI apresenta os integrantes da Frente Parlamentar em defesa da categoria

O Sistema COFECI-CRECI realizou uma de suas mais estratégicas ações de representação institucional. Em solenidade em Brasília, dia 24 de maio, a instituição apresentou a nova formação da Frente Parlamentar Mista de Apoio ao Mercado Imobiliário, formada por 258 deputados federais e 33 senadores. Esses parlamentares se comprometem a defender, representar e a trabalhar pelas causas dos corretores de imóveis e do mercado imobiliário.

“São quase 300 parlamentares, mais de 50% de todo o Congresso. Essa articulação só foi possível graças a todos os CRECI’s. Lideranças regionais mobilizaram parlamentares de seus respectivos estados. A coordenação do trabalho foi do presidente do CRECI-PI, Pedro Nogueira”, diz o presidente do COFECI, João Teodoro. A nova Frente Parlamentar irá





atuar ao longo dessa Legislatura, até 2026.

O deputado Marcos Bertaiolli (PSD-SP) preside a Frente. O senador Laércio Oliveira (PP-SE) é o coordenador no Senado. Ele presidiu a Frente de 2019 a 2022, enquanto era deputado. Na Câmara, a coordenação ficará a cargo do deputado Júlio César (PSD-PI). A solenidade do Cofeci reuniu 200 convidados, entre eles cerca de 100 parlamentares.

Durante a solenidade de lançamento da Frente Parlamentar Mista do Mercado Imobiliário e da Agenda Legislativa dos Corretores de Imóveis, o presidente do Sistema COFECI-CRECI, João Teodoro da Silva, recebeu o título de Cidadão Honorário de Brasília. A comenda foi concedida à classe pelo Deputado Distrital Roosevelt Vilela. "A homenagem é para todos os profissionais brasileiros", diz.







## Agenda Legislativa dos Corretores de Imóveis 2023 reúne 88 projetos de Lei que impactam o setor imobiliário



Na mesma solenidade em que apresentou a Frente Parlamentar Mista de Apoio ao Mercado Imobiliário à sociedade, o COFECI lançou a Agenda Legislativa dos Corretores de Imóveis 2023. A publicação é anual e reúne o resultado de minuciosa pesquisa realizada no Congresso Nacional para identificar projetos em tramitação que impactam o mercado imobiliário, a atuação dos corretores de imóveis, a organização profissional e os consumidores brasileiros. O conteúdo da edição atual abrange 88 projetos de lei.

Após avaliar o conteúdo de cada Projeto de Lei, a equipe técnica do COFECI manifesta-se formalmente como contra, a favor, ou parcialmente a favor de cada proposta.

Tal avaliação é utilizada para mobilizar os parlamentares, em especial os integrantes da Frente, sensibilizando-os a favor das causas do mercado imobiliário. Neste ano, dos 88 projetos destacados na Agenda Legislativa, o COFECI é favorável a 57 e contrário a 27. O COFECI realiza essa publicação há onze anos.



## Mães Corretoras

### Uma homenagem Creci-RR 27ª Região

O Creci-RR, realizou no dia 12 de maio, um evento alusivo ao Dia das Mães, reunindo no auditório da Fecomercio Roraima, mães corretoras, para uma tarde de homenagens, palestras e sorteio de brindes.

A diretora-secretária do CRECI-RR e também idealizadora dessa homenagem, Rosmery Malinowski, compartilhou experiências do dia a dia, como mãe e corretora entre as presentes. Bem como a participação da palestrante e consultora Sebrae, Georgia Ferko, onde ela realizou um “bate papo” entre as mães corretoras sobre a participação feminina no mercado imobiliário.

Em nome do presidente, Reginaldo Barroso e de toda diretoria, o Creci-RR, parabeniza as Mães Corretoras, pelo Dia das Mães.



CRECI-PI

Por: Isla Gadêlha  
Fotos: Comunicação Creci-PI

## CRECI-PI comemora 44 anos com cerimônia e muitas homenagens!

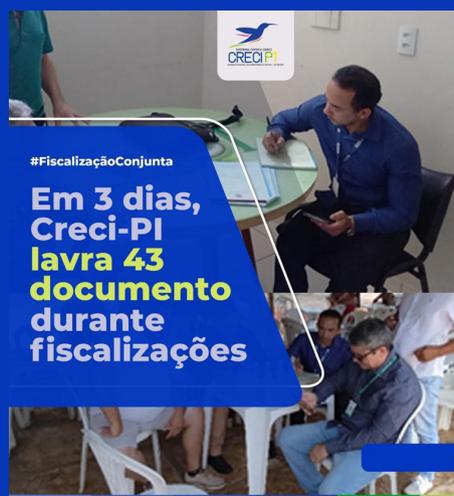
No último 9 de maio, realizamos uma cerimônia alusiva à criação do Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Piauí 23ª Região.

Na ocasião, além de uma linda comemoração, também entregamos “Lâurea de Agradecimento” aos decanos da corretagem no Piauí, os corretores de imóveis Machado Queiroz e Carlos Prado, pelos relevantes serviços prestados à categoria.



### Creci Piauí realiza 3 dias intensos de fiscalizações na cidade de Timon-MA

Ao todo foram 43 documentos lavrados e 05 diligências realizadas.



#FiscalizaçãoConjunta

Em 3 dias, Creci-PI lavra 43 documento durante fiscalizações

## CRECI-PI realiza solenidade de entrega da homologação do Centro de Mediação, Arbitragem e Conciliação (Cemac) junto ao Poder Judiciário do Piauí.

Na manhã do dia 24 de março, o Creci-PI realizou a solenidade de entrega da homologação do Centro de Mediação, Arbitragem e Conciliação (Cemac) junto ao Poder Judiciário do Piauí.



Na ocasião estiveram presentes o Presidente do Conselho, Pedro Nogueira Lima, a Vice-presidente Isolda Sousa, a Gestora Operacional do Cemac, Elizangela Santos, o Desembargador Pedro de Alcântara Macêdo, representando a Presidência do @tjpioficial o Consultor Jurídico, Dr. Danilo da Rocha Luz Araújo, representando a Corregedoria Geral de Justiça, o Juiz Coordenador do Nupemec/PI, Virgílio Madeira Martins Filho, o Desembargador do CEJUSC de 2º grau, Fernando Lopes e Silva Neto. Além dos Conselheiros, Diretores, Coordenadores e toda a equipe do Creci-PI.

O Cemac atuará na resolução de conflitos, especialmente nas demandas do setor imobiliário.

Corretores de imóveis poderão ter resultados mais cêleres em conflitos que envolvam honorários de corretagem, locação, herança e outros.

O Cemac funciona na sede do Creci-PI.

## CRECI-PI realiza festa em homenagem ao Dia da Mulher



Com o tema “A Nobreza de ser uma Corretora de Imóveis”, o Conselho Regional de Corretores de Imóveis-Piauí, realizou no dia 8 de março um evento especial em alusão ao Dia Internacional da Mulher. Um momento gratificante, que buscou proporcionar um clima acolhedor para celebrar a data.

O Creci-PI seguirá buscando valorizar a participação feminina no mercado imobiliário do Piauí.

## CRECI MAIS PERTO DE VOCÊ

Um dos principais projetos desta gestão é a Interiorização do CRECI, possibilitando uma aproximação maior do Conselho com os Corretores de Imóveis de todas as localidades do Estado.

Agilizar procedimentos Administrativos, dirimir dúvidas, empossar delegados, realizar palestras e promover um maior apoio em questões eventuais, além, é claro, de conhecer as características de cada região, para uma atuação mais eficiente do Conselho, são os objetivos do CRECI MAIS PERTO DE VOCÊ.

O presidente Francisco Monteiro faz questão de comparecer em todos os encontros, junto com os Delegados Regionais que são peças-chave neste processo, pois, acompanham a realidade da sua região e podem representar, com mais fidelidade, as reivindicações e necessidades locais. Devidamente orientados pela Diretoria do CRECI, todos estes corretores de imóveis, possuem históricos profissionais ilibados e realizam um trabalho dedicado, em prol da classe e voluntário, sem nenhuma remuneração.

“Essa aproximação é de extrema importância para a valorização da classe. Entender as necessidades de cada região é o diferencial para a excelência das ações futuras, estou muito feliz com esse projeto. O trabalho continua a todo vapor”, finaliza o presidente Francisco Monteiro.



## “CORRETORAS ARRETADAS” é sucesso em todo Brasil

O projeto CORRETORAS ARRETADAS visa valorizar, capacitar e destacar a força feminina no mercado imobiliário de Pernambuco, e também no nacional. No ano de 2023 já foram realizados vários encontros: Recife, Petrolina, Caruaru, Garanhuns e Maceió, este último durante Plenária Federal do COFECI.

A 2ª vice-presidente do CRECI-PE, Zélia Pereira, está à frente da pasta e conta com a força e comprometimento das conselheiras Patrícia Oliveira (Coordenadora), Paola Lins (Subcoordenadora), Nerise Maia e Simone Paiva.

Para Zélia Pereira foi muito gratificante as ações e o retorno das Corretoras, “Falar da atuação profissional feminina, especialmente no mercado imobiliário, é contar a história de conquista de um importante espaço, até certo tempo ocupado por homens” ressaltou.

Para se ter uma ideia, até 1958, as mulheres eram proibidas de atuar como corretoras, uma regra imposta pelo artigo 37 do Código Comercial Brasileiro (Lei nº 556, de 25 de junho de 1850). Após a revogação do artigo é que as mulheres puderam começar a exercer a profissão no Brasil.

De acordo com dados do Sistema Cofeci-Creci cerca de 34% dos Corretores de Imóveis são MULHERES. Pernambuco segue a média nacional. Porém, esse número aumenta ano após ano. Só em 2022 entraram 500 mulheres no Mercado Imobiliário pernambucano, o que equivale a 42% do número total de inscritos nesse ano!



CRECI-SP

Por: Sonia Servilheira  
Fotos: CRECI-SP



**Disciplinar e regulamentar a profissão são os principais objetivos do CRECI-SP.** Sendo assim, é natural que o foco de trabalho do Conselho seja a fiscalização do exercício profissional, garantindo tranquilidade e segurança às transações imobiliárias.

Essa filosofia pode ser comprovada pelos números apresentados no balanço quadrimestral do Departamento. De janeiro a abril deste ano, os analistas de conformidade emitiram 477 autos de constatação pelo exercício ilegal da profissão. As pessoas autuadas estavam intermediando imóveis sem a devida habilitação para tal, uma conduta que pode causar sérios prejuízos às partes envolvidas em um negócio.

Nesse período, 837 plantões de vendas foram fiscalizados em um total de 17.813 diligências em 774 visitas a cidades paulistas. As equipes do CRECISP também expediram 4.249 autos de infração, sempre orientando os que estavam

irregulares a uma adequação de conduta.

No que diz respeito às blitzes em parceria com a Polícia Militar Ambiental, Secretaria do Meio Ambiente, Cetesb, CREA e diversas prefeituras, o Conselho participou de 4 operações, agindo para coibir a comercialização ilegal de lotes em áreas de preservação de mananciais.

Além disso, também foram organizadas 7.033 fiscalizações de rotina em escritórios e imobiliárias, sempre com o propósito de orientação aos inscritos e à população.

“É um trabalho árduo, contínuo e que busca conscientizar a população para que não utilize os serviços de pessoas não capacitadas à corretagem. Os inscritos no CRECISP passam por cursos e programas para aprimorar sua formação e estão aptos a fornecer a assessoria completa a seus clientes”, esclareceu o presidente do Conselho, José Augusto Viana Neto.



## Presidente do CRECI-AM concede entrevista para orientar a sociedade

No dia 20 de abril do ano corrente, o Presidente do CRECI-AM, Sr. Paulo C. de Carvalho Mota Júnior, concedeu entrevista para o Programa a “Hora do H” com o conceituado apresentador Humberto Amorim, na sede do Portal do Holanda, periódico de grande audiência e repercussão no Estado do Amazonas, localizado na zona centro-sul na cidade de Manaus-AM.

Nesta oportunidade, o Presidente Paulo Carvalho, aproveitou o ensejo para explanar para a sociedade sobre a missão do CRECI, sobre o mercado imobiliário e para orientar a população sobre a importância de contratar um corretor de imóveis devidamente credenciado.

A sociedade foi alertada a não cair em “golpes da casa própria”, que são aplicados por criminosos que usurpam a atividade exclusiva do corretor de imóveis, a qual foi concedida através da Lei 6.530/78.

Por fim, o Presidente colocou o CRECI-AM à disposição para exaurir qualquer dúvida existente na sociedade sobre a atividade corretagem imobiliária.



Humberto Amorim e Paulo Junior



Roney Macedo, Humberto Amorim, Paulo Júnior e Gabriel Beckman

## Sessão Plenária e entrega de carteiras profissionais realizada na Assembleia Legislativa do Amazonas

No dia 04/05/2023, ocorreu no auditório Senador João Bosco, localizado na Assembleia Legislativa do Estado do Amazonas, nesta cidade, a 2ª Sessão Plenária do CRECI-AM, a qual o Presidente, Sr. Paulo C. de Carvalho Mota Júnior, apresentou várias pautas, dentre as principais, informou sobre a implementação de novos cursos, palestras, a reforma geral da sede deste Conselho, e do concurso público para provimento de diversos cargos nesta autarquia.

Após a conclusão da referida cerimônia, o Presidente do CRECI-AM deu seguimento à solenidade de entrega de carteiras profissionais, credenciando 25 (vinte e cinco) novos corretores de imóveis, tal como credenciou um novo empresário, o qual recebeu o Diploma Anual de Regularidade Empresarial – DAREM.

Em sua palestra, o Presidente reforçou que os novos corretores devem aderir à campanha EXIJA O CRECI, com o fito de extirpar os contraventores do mercado imobiliário, tal como convocou a todos para unirem as mãos, pois todos os profissionais unidos, podem fortalecer ainda mais o CRECI-AM.



Diretoria do Creci AM e novos corretores de imóveis

CRECI-MA

Por: Assessoria de imprensa CRECI-MA  
Fotos: CRECI-MA

## Parcerias, reconhecimento das entidades, fiscalização e CRECI itinerante, marcam nova fase do CRECI-MA

Ao assumir a Presidência no ano de 2022, o Presidente Ismael Veras recebeu a árdua missão de presidir o Conselho para realinhar as ações em prol da Categoria e da Sociedade. Mas aos poucos o Conselho vai tomando outro corpo com implementação de cursos, palestras, reestruturação da administração e fortalecimento das comissões e departamentos que compõem o Conselho.

Com isso, a Casa do corretor e da corretora de imóveis foi restaurando a credibilidade, a confiança, o prestígio, atraindo os credenciados, aproximou-se da sociedade e dos órgãos públicos Federais, Estaduais e Municipais,

dentre outros aspectos positivos.

O Presidente preocupado com a capacitação da Classe, busca reciclar, treinar e aconselhar através do projeto inovador denominado de 59 MINUTOS COM OS ESTAGIÁRIOS para, assim, restabelecer a autoestima dos inscritos, despertar seus sonhos, projetos e direcioná-los a trilharem os caminhos retos para o sucesso de nossa Categoria.

Em um ano de gestão à frente do Conselho, além da credibilidade, a inscrição junto ao CRECI pode trazer outros benefícios para a Categoria ofertadas mediante parcerias e convênios por meio do CLUBE DE VANTAGENS, tais como, Plano de Saúde e

Odontológico; descontos em Farmácias e Drogarias; Descontos em Faculdades e Escolas; Descontos em Clínicas Médicas; Cursos gratuitos de Capacitação, dentre outras vantagens.

A interiorização e o fortalecimento da Categoria pelo Maranhão são prioridades na gestão do Ismael Veras. Em breve será concretizada a entrega da SALA DO CORRETOR equipada com ar condicionado, internet, computador e impressora que irá ajudar no dia a dia do corretor e da corretora de imóveis.

O CRECI/MA ousa elevar nossa Categoria e o mercado imobiliário maranhense ao patamar merecido.



## CreCI Minas se mobiliza para instalar Frente Parlamentar Estadual

O deputado federal eleito por Minas Gerais, Weliton Prado (PROS-MG), passa a integrar a Comissão Parlamentar Mista do Mercado Imobiliário da Câmara dos Deputados, em Brasília. O convite, prontamente aceito pelo parlamentar, foi feito pessoalmente no dia da posse, em seu gabinete.

Na ocasião, o presidente do CreCI Minas, Alexandre Rennô, estava acompanhado dos diretores e conselheiros Israel Passos de Oliveira (tesoureiro) e Marcelo Vilela (comunicação) e do superintendente Luiz Gonzaga. O diretor-secretário do Cofeci, Rômulo Soares, representou o presidente João Teodoro.

O CreCI-MG tem feito um esforço conjunto com o Cofeci para tratar as pautas legislativas que são de interesse do mercado imobiliário.

Minas agora se empenha para ins-

talar a Frente Parlamentar Estadual do Mercado Imobiliário. “Em meados de março já temos esta expectativa de lançar a Comissão. Temos conversado e articulado junto aos poderes públicos para avançarmos nos projetos que beneficiam os corretores de imóveis e retirar da pauta aquelas PL’s que não contribuem para o desenvolvimento do mercado”, avalia Alexandre Rennô.

Foi entregue a Weliton um exemplar da Agenda Legislativa dos Corretores de Imóveis e agradecido o apoio desde sempre manifestado à categoria, sobretudo quando não mediu esforços na luta, ao final vitoriosa, para revogação em menos de 24h do decreto presidencial que desregulamentava a profissão. Outro deputado que esteve com os diretores do CreCI Minas foi o Domingos Sávio (PL).



Entre as pautas tratadas, foram abordadas a necessidade de suspensão da PL 3081 que desregulamenta a profissão de corretor de imóveis; um maior rigor na fiscalização das escolas Técnicas em Transações Imobiliárias (TTI), melhorando a formação, e a adequação da Lei 6.530/78 para a nova realidade do mercado.



Por: Carla Cardoso  
Fotos: CRECI-MG

## Diretoria Social inicia o ano com ações

**Implantada em novembro de 2022 e tendo à frente o Conselheiro Carlos Escarce**, a Diretoria Social do Creci Minas nasceu com o objetivo de dar apoio às instituições, indivíduos e comunidade no enfrentamento de suas dificuldades, por meio de serviços, benefícios, programas e projetos.

A primeira ação realizada, 8 de janeiro, contemplou o Projeto Maria Domingues que apoia pessoas em situação de rua, realizando campanhas para arrecadação de roupas, cestas básicas e distribuindo marmitas às famílias carentes.

O valor arrecadado para atender o programa foi doado pelos 27 con-

selheiros do Creci Minas. A entrega de cerca de 300 marmitas foi realizada na Praça da Rodoviária, Centro de BH. Participaram da ação o vice-presidente, Fernando Viana, sua esposa, Luci das Graças Simplício Viana, o conselheiro Carlos Escarce e a Assessora de Comunicação, Carla Cardoso.

Outro projeto beneficiado foi o Sorrir, que atendeu no Natal cerca de 150 crianças, no bairro Dom Silvério, também na capital. Parte da doação contribuiu para que os organizadores realizassem uma festa para a criançada, com direito a lanche, brincadeiras e presentes.



## Corretores de imóveis lotam auditório para participar do **Capacitar**

**A Regional de Pouso Alegre foi a primeira a receber a edição 2023 do Capacitar, no dia 9 de fevereiro.** Criado em 2014 para levar qualificação contínua aos corretores de imóveis de todo o Estado de Minas, o projeto já abrangeu mais de 30 mil profissionais.

O auditório da Acipa, onde foi realizado o encontro, ficou lotado. Mais de 100 corretores participaram das palestras que abordaram a importância da arquitetura para a profissão e a relação do corretor de imóveis com o Sistema Cofeci-Creci. Mediaram as discussões a professora do ETEMG, Juliana Righetti e o presidente do Creci-MG, Alexandre Rennó.

Estiveram presentes no Capacitar o delegado Regional de Pouso Alegre, José Tadeu de Carvalho, o diretor-tesoureiro, Israel dos Passos, o superintendente, Luiz Gonzaga, e o assessor para assuntos de delegacias, Júlio Tofanelli. Na oportunidade, 12 delegados municipais foram nomeados para a região. Durante a parte da manhã, a diretoria do Creci Minas esteve reunida com o prefeito da cidade, José Dimas da Fonseca, para levar pautas de interesse da categoria e visitou algumas imobiliárias.



Encontro de Delegados



Capacitar Ipatinga



Capacitar Montes Claros



Capacitar Montes Claros



## EMPREENDEDORISMO IMOBILIÁRIO NO BRASIL

**No ano passado (2022), foram criadas no Brasil 3,838 milhões de novas empresas contra o fechamento de 1,696 milhões.** Rédito de 2,142 milhões; retração de 4,8% em relação a 2021; aumento de 14,1% sobre 2020. O ano de 2022 fechou com 20.191.290 empresas em atividade. Os dados são do MDIC – Ministério do Desenvolvimento, Indústria, Comércio e Serviços em parceria com o Serpro – Serviço Federal de Processamento de Dados. O boletim foi divulgado pelo DREI – Departamento Nacional de Registro Empresarial, órgão do MDIC.

Entretanto o IBGE – Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística afirma que 80% das micro e pequenas empresas não chegam a completar um ano de atividade e, das que sobram, 60% fecham antes de completar cinco anos. Apesar dos aparentes fracassos, os números indicam que o Brasil é um país altamente empreendedor. Não é diferente no mercado imobiliário. Muitos colegas se aventuram na abertura de empresas. Não poucos, no primeiro ano de credenciamento. Mas por que a maioria das pequenas empresas não consegue sobreviver?

Embora o tema seja complexo, a resposta é relativamente simples e direta: falta de preparo e de planejamento. O Sebrae – Serviço Brasileiro de Apoio às Micro e Pequenas Empresas assevera que a maioria dos novos empreendedores não se preocupam em conhecer o mercado em que pretendem operar, antes do início das atividades, e não fazem planejamento estratégico. Agem por intuição. Infelizmente, a maioria fracassa! Um bom plano de negócio leva à boa gestão. Esta, por sua vez, clarifica e torna eficientes todos os processos que a envolvem.

Para começar, é preciso pensar nos problemas mais

imediatos, dentre eles: valor do investimento; como conseguir o dinheiro exigido, a que custo?; carga tributária; mão de obra necessária; nicho de mercado pretendido; zona de atuação; concorrência. Enfim, há muitos fatores a serem considerados. Por isso, se o empreendedor tem pouca ou nenhuma experiência, o melhor é procurar ajuda especializada, como o Sebrae, por exemplo. Uma abalizada análise SWOT é indispensável para o sucesso de qualquer empresa, inclusive imobiliária.

*SWOT - Strengths, Weaknesses, Opportunities and Threats*, do idioma inglês, significa forças, fraquezas, oportunidades e ameaças. Infelizmente, os cursos preparatórios para corretores de imóveis sequer cogitam falar em planejamento empresarial, em notório desprezo ao potencial empreendedor desses profissionais. Por outro lado, alguma experiência de mercado é fundamental. Nos Estados Unidos, os corretores têm de vincular-se, necessariamente, a uma imobiliária (broker), por pelo menos dois anos, antes de abrirem seus próprios negócios.

No Brasil, o exercício da atividade de intermediação imobiliária é regulamentado por lei própria, a Lei 6.530/78, que exige formação específica. Há, portanto, uma reserva técnica legal de mercado. Ou seja, o exercício da profissão é livre, mas há exigências legais a serem cumpridas. Essa característica nos confere vantagem competitiva, mas não nos autoriza ignorar demandas próprias mercado. O conhecimento das nuances profissionais e o planejamento prévio são indispensáveis para a viabilidade de qualquer projeto! **Feliz Páscoa!**

**João Teodoro da Silva**

Presidente - Sistema Cofeci-Creci

CRECI-BA

Por: **Fernanda Fernandes**  
Fotos: **CRECI-BA**

## CONVENÇÃO DOS FUNCIONÁRIOS 2023



Estimular a boa convivência e entrosamento, aperfeiçoar a prestação de serviços para os corretores de imóveis e sociedade e tomar conhecimento das novas práticas de gestão pública foram alguns dos objetivos deste encontro, realizado em Abril, com cerca de 65 funcionários.

Um dos motivos de destaque da Regional Bahia é o desempenho de seu time que tem sido priorizado pelo Presidente Nilson Araújo. “A preocupação com a capacitação e o aperfeiçoamento da prestação de serviços é prioridade nesta gestão.” disse Araújo.

**HOMENAGEM VINTENÁRIA** – Na parte da tarde, houve um momento especial que homenageou 10 funcionários, com 20 anos ou mais, de trabalho, na Autarquia.

## CRECI BAHIA NA PLENÁRIA FEDERAL DO COFECI



Em abril, na Plenária Federal do COFECI, em Maceió, Alagoas, o CRECI Bahia foi representado pelo Presidente Nilson Araújo, o Vice-Presidente, Francisco Helder Sampaio e os Diretores, Mário Augusto Almeida, Genaro Oliveira Neto, Lucinete Gomes, Anderson Pina e o Superintendente, Marcosuel Sousa. O Presidente Nilson Araújo e o Diretor Mário Augusto também são Conselheiros Federais e o Vice-Presidente, Francisco Helder Sampaio é Conselheiro Federal Suplente.

“A prestação de contas do Creci Bahia foi aprovada, com louvor, pelo Plenário”, observou satisfeito, Mário Augusto, “seguimos, rigidamente, todas as normas do Sistema e a legislação vigente, cumprindo todas as exigências do TCU – Tribunal de Contas da União e, esta aprovação é o resultado de um trabalho sério e muito responsável, de nosso Regional”, finalizou Mário.

## CRECI BAHIA NA PLENÁRIA FEDERAL DO COFECI

Até o mês de Abril, cerca de 600 novos corretores de imóveis adentraram no mercado imobiliário baiano, em solenidades de entrega de credenciais, em Salvador e interior baiano. É fato, que algumas cidades do interior têm se destacado, significativamente, na busca pela profissão o que retrata uma maior conscientização da sociedade, sobre a necessidade de profissionalismo, para realização de investimentos seguros, deixando de lado o amadorismo que, tanto prejuízo e insegurança causam nas transações imobiliárias.



SALVADOR



FEIRA DE SANTANA



VITÓRIA DA CONQUISTA

## CRECI/RO PROMOVE CAPACITAÇÃO PROFISSIONAL

### Mês das mulheres

**Em homenagem ao mês das mulheres, o CRECI/RO promoveu um evento especial dedicado às corretoras.**

Uma noite de aprendizado, troca de experiências e muita diversão, marcou a 1ª edição do encontro Corretoras de Sucesso, no dia 30 de março, no auditório do conselho, em Porto Velho.

No evento tivemos a advogada especialista em direito imobiliário Leide da Mata, que iniciou sua palestra sobre empreendedorismo contando um pouco da sua trajetória e os desafios que enfrentou no mercado de trabalho. Com conhecimento e alguns insights a advogada inspirou as corretoras presentes a prosperarem em sua jornada profissional.

Em seguida, foi a vez da nutricionista Meryanny Melgar

passar algumas dicas pertinentes para a saúde.

Ao final, foi formada uma roda de conversa descontraída com corretoras de sucesso do mercado imobiliário rondoniense. Francisca Alves da Silva, Valdelene Maria Águida de Melo, Marcia Augusta Lopes de Oliveira, Roberta Zoghbi, e Alessandra Paiva, contaram sobre a sua história de vida, como começaram na profissão e os desafios que encontraram no decorrer da caminhada. Histórias inspiradoras que prenderam a atenção das profissionais presentes.

O presidente Júlio César Pinto, também esteve no evento parabenizando e enaltecendo a força feminina que tem conquistado cada dia mais o seu espaço, principalmente no mercado imobiliário.

### Ciclo de palestras

**Entre os dias 17 e 20 de abril, o CRECI/RO promoveu o Ciclo de Palestras ministrado por Flávio Correia,** criador do curso Vendas SIIN (Soluções Imobiliárias Inteligentes), no auditório do conselho, em Porto Velho. O evento contou com a presença de cerca de 30 profissionais imobiliários, agregando a eles atualizações e conhecimentos aplicáveis ao dia a dia

Flávio Correia repassou dicas e técnicas sobre o mundo das vendas, no intuito de ajudar os profissionais a atuarem de forma eficiente nas etapas de pré-venda, prospecção, fechamento de negócio e pós-venda.

“Tivemos uma semana engrandecedora, pois quando há troca de conhecimentos, você tanto ensina quanto aprende, e o resultado disso é desenvolvimento. A receptividade e participação foi excelente, apesar de já terem uma vasta experiência no mercado, ainda conseguimos agregar conhecimento a eles”, comenta.

Para efetivar a inscrição, o participante deveria entregar 1 kg de alimento não perecível, por palestra. Com isso, o CRECI/RO conseguiu arrecadar cerca de 100 kgs de alimentos.

## Palestra Holding Patrimonial e Sociedade em Conta de Participação – SCP

Em no dia 11 de maio, foi a vez da palestra com o tema Holding Patrimonial e Sociedade em Conta de Participação – SCP, ministrada pelo advogado Eber Coloni Meira da Silva em parceria com Flávio Correia, criador do curso Vendas SIIN

Esses dois modelos de administração estimulam a viabilização de empreendimentos imobiliários, sendo uma excelente possibilidade de ampliar as oportunidades de negócios. “Estamos muito felizes em proporcionar aos profissionais imobiliários do CRECI/RO essa capacitação, agregando ainda mais valor à profissão”, afirma o Presidente do Conselho, Júlio César Pinto, que também participou da palestra.

CRECI 8ª REGIÃO / DF

## CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS

CRECI-DF

## VOCÊ SABE QUAL O PAPEL DO CRECI-DF NA SOCIEDADE?



Por: Tiago Goes Damasceno  
Superintendente do CRECI-DF 8ª Região

**O CRECI-DF, Autarquia Pública Federal, com jurisdição de atuação no Distrito Federal,** criada pela lei federal nº 6.530/78 possui como atribuições precípuas determinadas pela respectiva lei, a regulação do mercado imobiliário a partir da fiscalização e disciplina deste setor, contribuindo assim com o judiciário dirimindo milhares de casos os quais acabam sendo devidamente sanados pelo órgão no âmbito administrativo, sem necessidade de judicialização.

Não obstante, o CRECI-DF possui ainda, como uma de suas principais, a atuação inteiramente propositiva à sociedade e ao mercado. Ao longo dos últimos anos, essa atuação vem de forma extremamente incisiva participando das diretrizes do setor junto ao governo. Essa participação é extremamente ativa, com criação de políticas públicas, soluções econômicas, programas, proposições de leis e ações, em sua maioria, em conjunto com o Governo do Distrito Federal e todas as instituições do setor como ADEMI-DF, SECOVI-DF, ANOREG-DF e SINDUSCON-DF.

Neste sentido, o CRECI-DF a partir dos últimos anos, vem empregando sua força, exatamente na missão de contribuir com o desenvolvimento econômico do Distrito Federal. Uma vez que, enorme e determinante parcela deste desenvolvimento passa pelo comportamento do mercado imobiliário da região, oportunidade onde ressaltamos que, conforme dados apresentados pelo IBGE neste ano de 2023, Brasília continua possuindo a maior renda per capita do país, figurando à frente, inclusive do estado de São Paulo. Esta situação, ao mesmo tempo que corresponde a um reflexo da saúde do mercado imobiliário local, impacta diretamente no próprio setor e seus preços praticados. Assim, demonstra a atuação do CRECI-DF como decisivo agente impulsionador desta engrenagem complexa da economia, já que a atuação do Conselho em conjunto com o Governo e as demais instituições do setor, são determinantes para que essa renda per capita possua o ecossistema adequado, seguro e fluido para ser utilizada e a partir dele também desenvolvida. Essa ocasião, pode ser facilmente citada como uma das positivas consequências que essa dinâmica sistêmica possui. Precisamente o controle responsável

e saudável da inflação, além é claro, da manutenção do poder de compra da sociedade, contribuindo para que a população possa usufruir de sua renda da forma mais próspera possível.

### E o que o CRECI-DF tem feito para isso?

Nos últimos dois anos, passou a vigorar no DF uma importante política de segurança negocial criada pelo CRECI-DF, onde as empresas devem cumprir rigorosos critérios de governança para relacionarem-se com a sociedade que delas demandam, buscando a segurança e a sustentabilidade da economia de Brasília.

Mas não para por aí, o CRECI-DF acaba de desenvolver a frente parlamentar distrital do mercado imobiliário. Nessa, ocasião, o Conselho desenha e entrega ao governo, robustos projetos, com a participação dos corretores, das empresas imobiliárias e das instituições ligadas ao mercado, sempre ouvindo a sociedade. Por meio do CRECI-DF, serão monitoradas e cobradas dos poderes legislativo e executivo do DF, as respectivas execuções de, por exemplo, projetos de complexos e soluções imobiliárias voltadas para habitação, comércio, lazer e entretenimento, programas de incentivos econômicos, redução de tributos e demais ações voltadas ao fomento do setor. Destaca-se aqui, tratativas já realizadas junto aos maiores bancos do país, como Banco do Brasil e Caixa Econômica Federal, além do BRB, trazendo à população e aos profissionais, soluções financeiras e negociais. Com isso, abre-se as portas de nossa cidade para investidores e empresários que a partir de um contexto seguro e atrativo possam investir e entregar cada vez mais o que tem de melhor à nossa população, gerando emprego e renda pra cidade.

Regular e fiscalizar um mercado imobiliário vai muito além de expedição de autos de infração e cobrança de anuidades, e o CRECI-DF entende bem essa responsabilidade de continuar garantindo à sociedade, a partir de sua atuação, o mais favorável, seguro e próspero contexto econômico social.



## NOVA FÓRMULA DE

## CÁLCULO PARA O INCC



Há duas fórmulas básicas de se calcular números médios. A mais comum é a média aritmética simples.

Nada mais é do que a soma simples dos fatores dividida pelo número deles. Por exemplo: a média simples entre os preços A, B, C e D (quatro fatores) é a soma deles (A+B+C+D) dividida por quatro. A média ponderada é mais complicada, mas, em tese, é mais equânime (justa), porque considera o grau de importância (o peso) de cada fator. Ex.: a média geral, em um curso de ciências exatas, deve conferir maior peso às matérias física e matemática.

A média ponderada é a soma dos fatores multiplicados pelos respectivos pesos, dividida pela soma de todos os pesos. Considerando que  $M_p$  = média ponderada;  $X_1, X_2, \dots$  = fatores; e  $P_1, P_2, \dots$  = pesos, podemos montar a seguinte fórmula:  $M_p = (X_1.P_1 + X_2.P_2 + \dots + X_n.P_n) / (P_1 + P_2 + \dots + P_n)$ . Pois bem! A média ponderada entre os preços de cada um dos 52 subitens e 11 itens que compõem a pesquisa resulta no valor que, comparado com o do mês anterior, define o INCC - Índice Nacional de Custo da Construção mensalmente publicado pela FGV/Ibce.

A precificação dos imóveis no Brasil, especialmente os recém construídos, considera como um dos seus principais fatores de custo o INCC. O indicador é calculado e divulgado todo mês pelo Instituto Brasileiro de Economia (Ibce), da Fundação Getúlio Vargas (FGV). Foi criado em 1944, em função dos preços apurados em sete das principais capitais estaduais, a saber: São Paulo, Rio de Janeiro, Belo Horizonte, Porto Alegre, Salvador, Recife e Brasília. O cálculo considera os custos de materiais, equipamentos, serviços e mão de obra.

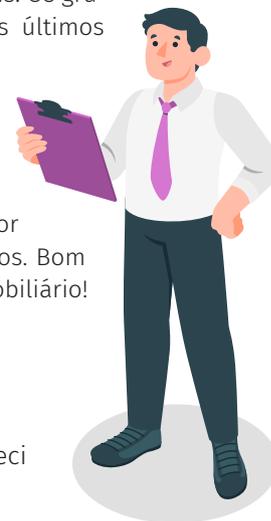
Em regra, quem adquire um imó-

vel em construção (na planta), para pagamento em parcelas, precisa saber que, durante o período da construção, o saldo devedor é reajustado pelo INCC. Aliás, juntamente com o índice de Preços ao Produtor Amplo (IPA-M) e o Índice de Preços ao Consumidor (IPC-M), o INCC compõe o IGP-M, largamente utilizado como indexador de alugueres, que causou grande polêmica, em junho de 2021, ao atingir a exorbitância de 37,04% em 12 meses. Daí a importância de se conhecer a estrutura e o cálculo do INCC.



É relevante esclarecer também que o IGP-M é usado pelos incorporadores, acrescido de juros de 0,5% a 1,0% ao mês, nos contratos de financiamento direto, após a entrega das chaves dos imóveis adquiridos na planta. A preocupação da FGV/Ibce é tornar mais realista a estrutura de ponderação dos preços dos insumos que compõem o INCC e, também, o ICC - Índice de Custos da Construção das sete capitais-alvos das pesquisas, a partir de julho de 2023. A revisão estrutural está sendo feita com base em estudos realizados nos últimos dois anos.

A nova estruturação aumentará de 52 para 79 o número de subitens, e de 11 para 20 o de itens considerados. Ao revés, dos atuais dez subgrupos de insumos estudados, será eliminado o de serviços pessoais. Os grupos permanecerão inalterados. Nos últimos três anos, o INCC cresceu bem mais do que a inflação: 8,81% x 4,52%, em 2020; 13,84% x 10,06, em 2021; e 9,27% x 5,79%, em 2022. A ideia é ampliar o universo de insumos pesquisados, a fim propiciar melhor equalização na ponderação de preços. Bom para todos, bom para o mercado imobiliário!



**João Teodoro da Silva**  
Presidente - Sistema Cofeci-Creci



CRECI-TO

Por: Assessoria de imprensa CRECI-TO  
Fotos: CRECI-TO

## Polícia prende homem por exercício ilegal da profissão de corretor de imóveis após notificação do Creci-TO

No dia 22 de abril, o titular da 2ª Delegacia Especializada de Repressão às Infrações de Menor Potencial Ofensivo – 2ª DEIMPO de Palmas, Diego Camargo, indiciou um homem de 33 anos de idade pela prática de exercício ilegal de profissão ou atividade de corretor de imóveis, contravenção penal prevista no art. 47 da Lei de Contravenção Penal.

O delegado explicou que, após noticiado o fato pelo Conselho Regional de Corretores de Imóveis – CRECI/TO, a 2ª DEIMPO, que atua em Taquaralto, apurou que, de fato, o suspeito veiculava anúncios de venda de lotes na Região Sul de Palmas. Em alguns anúncios colocava imagens informando as características dos imóveis que negociaria, como no caso de apartamentos cujo pagamento do sinal seria de R\$ 5 mil.

“Apurou-se ainda que o noticiado, pelo mesmo fato, foi autuado pelo próprio CRECI/TO, por não pertencer aos seus quadros e, mesmo assim, trabalhar promovendo negócios imobiliários”, explica o delegado.

Na delegacia, ao ser interrogado, o homem confessou que não possui habilitação expedida pelo Conselho Regional de Corretores de Imóveis, uma vez que é apenas “captador” de

clientes em uma empresa que atua no ramo imobiliário em Palmas, e que, mesmo assim, recebia um percentual pela venda de cada imóvel.

Ainda segundo o delegado Diego Camargo, a atuação profissional de pessoa, que não é devidamente habilitada pelo respectivo órgão de controle prática, a princípio, contravenção penal, podendo ser apenado com prisão simples, de 15 dias a três meses, ou multa.

De acordo com o diretor de Fiscalização do Creci-TO, Gledson Maciel, as ações realizadas pelo Conselho têm sido constantes. “O Creci Tocantins vem se destacando dia após dia no combate ao exercício ilegal da profissão, sempre visando o bem da categoria e o êxito das negociações dos consumidores. O Conselho, através da sua fiscalização, tem intensificado sua atuação em todo o estado do Tocantins, consagrando seu poder de ação fiscalizatória, em parceria com a Polícia Civil, na repressão, e o Ministério Público, na execução penal. Estamos logrando êxito e fazendo a operação comercial de imóveis cada vez mais segura através dos profissionais altamente capacitados que são os seus credenciados”, destacou o diretor de Fiscalização.

**DENÚNCIA**

O delegado ainda ressaltou que as denúncias podem ser direcionadas para o número (63) 3571-8266. “É importante salientar que a população pode ajudar o trabalho da Polícia Civil denunciando sempre que tiver conhecimento de profissionais que não possuam as devidas credenciais e habilitações para que possamos adotar as providências legais cabíveis, identificando os falsos profissionais para que os mesmos sejam responsabilizados conforme determina a lei”, pontuou o delegado.

## Presidente do Creci-TO realiza entrega de latas de leite em pó à projeto social de Palmas

A presidente do Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Tocantins (Creci-TO), Nilcinéia Norberto, realizou nesta quarta-feira, 5, a entrega de 32 latas de leite em pó ao Projeto Social Brigada Luz. A doação foi realizada graças às corretoras de imóveis, que contribuíram com o alimento durante a Festa Havaiana em comemoração ao Dia Internacional da Mulher.

Para a presidente Nilcinéia Norberto, além das atribuições de fiscalizar e registrar os corretores e corretoras de imóveis, o Creci também busca realizar ações à sociedade e à população carente. “Essa é mais ação que o Conselho realiza em prol da comunidade. Quero agradecer às corretoras que doaram as latas de leite. Seguimos buscando sempre fazer o melhor pelos tocantinenses”, ressaltou a presidente.

O Projeto Brigada Luz foi criado há cinco anos e atende cerca de 20 crianças em Palmas, com idades entre 3 e 6 anos. Dirigido pelo Pastor César Augusto e a professora Isélia Lopes, a iniciativa ofe-



rece alimentação aos pequenos, bem como ensino religioso, música, inglês, educação financeira e alfabetização.

Para a Isélia, a doação das latas de leite veio em boa hora. “Por aqui já passaram mais de 50 crianças, que puderam usufruir dos que carinhosamente oferecemos a eles. Essas latas de leite ajudarão muito no lanche dos alunos. Gostaria de agradecer ao Creci por nos escolher como instituição que receberia essa doação”, finalizou a professora.

## Presidente do Creci Tocantins é homenageada durante evento no Rio de Janeiro

A presidente do Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Tocantins (CRECI-TO), Nêia

Norberto, esteve na cidade do Rio de Janeiro para o evento de comemoração do Dia Internacional da Mulher, organizado pelo CRECI-RJ.

Na ocasião, Nêia Norberto foi homenageada pelo presidente do Conselho carioca, Marcelo Moura, bem como a presidente do CRECI-PA, e conselheiras de Sergipe, Roraima, Ceará e ainda a vice-presidente adjunta de Assuntos Femininos do Cofeci.

No evento foram ministradas palestras, além de mesa-redonda e espaços de fala para as corretoras de imóveis presentes.



CRECI-PR

## CreCI-PR inaugura nova sede em Londrina

O CreCI-PR inaugurou sua nova sede na cidade de Londrina em uma cerimônia realizada no dia 12 de maio. O evento ocorreu no auditório da Torre Siena, onde está localizada a nova sede, e contou com a presença de autoridades, membros do Conselho e profissionais do setor imobiliário.

A nova sede é um marco para a instituição. Oferece um espaço amplo e moderno. Além disso, foi projetado com 100% de acessibilidade, proporcionando um ambiente inclusivo para todos. No local, destacam-se a ampla recepção, a sala de agentes fiscais e a sala de reuniões. Um dos destaques é o espaço do corretor, onde os profissionais podem utilizar gratuitamente.

Uma das características marcantes da nova sede é o memorial que resgata a história do CreCI-PR em Londrina, além da galeria de placas que exhibe réplicas de todas as placas das antigas sedes do Conselho na cidade. Esses elementos visuais proporcionam uma imersão na trajetória da instituição e destacam sua importância ao longo dos anos.

A mesa diretiva da cerimônia foi composta pelas seguintes lideranças: Luiz Celso Castegnaro, presidente do CreCI-PR, João Teodoro da Silva, presidente do Cofeci, Rosalmir Moreira, vice-presidente do CreCI-PR, Claudemar Ferreira, delegado do CreCI-PR, Tician Galindo, arquiteta responsável pelo projeto, Gerson Guariente Junior, vice-presidente do Sinduscon Paraná Norte (representando a Presidente Celia Catussi), Marco Antonio Bacarin, presidente do Sincil, (representando o Prefeito Municipal Marcelo Belinati) e Marcos Roberto Mincache Moura, presidente do Secovimed, (representando o presidente Ricardo Toyofuku).

Os membros da mesa diretiva tiveram a oportunidade de expressar suas palavras, enfatizando a importância da nova sede para o fortalecimento do

setor imobiliário e o aprimoramento dos serviços prestados aos corretores de imóveis.

Em seu discurso, o presidente do CreCI-PR, Luiz Celso Castegnaro, destacou a importância do novo local para o Conselho em Londrina e enfatizou a valorização profissional dos corretores de imóveis e imobiliárias. Com entusiasmo, ele afirmou: "É com imensa satisfação que hoje inauguramos a nova sede do CreCI-PR em Londrina, uma promessa da nossa gestão. O espaço moderno e funcional proporciona um ambiente adequado para a valorização e desenvolvimento dos corretores de imóveis, fortalecendo assim o mercado local e promovendo a qualidade dos serviços prestados pelo Conselho".

Durante a cerimônia, foi prestada uma homenagem ao presidente do Cofeci, João Teodoro da Silva, em reconhecimento ao seu apoio e viabilidade para a concretização da nova sede. Além deste agradecimento, foi fixado na nova regional uma placa de deferência que simboliza a parceria entre Cofeci e o CreCI-PR.

Um momento de destaque foi a leitura do poema "Sinfonia dos Colibris", de autoria da poetisa Leonilda Yvonneti Spina, realizada pelo procurador geral do CreCI-PR, Antonio Linares Filho. Logo em seguida, a poetisa teve a oportunidade de compartilhar com os presentes o momento em que criou o poema, emocionando a plateia com sua inspiração poética.

Por: Assessoria de imprensa CRECI-PR  
Fotos: CRECI-PR



### Sessão Plenária

Antes da inauguração, os conselheiros participaram de uma sessão plenária realizada no Cristal Hotel. Durante a reunião, além da pauta oficial com a aprovação de contas e o julgamento de processos, o CreCI-PR prestou uma homenagem especial à corretora de imóveis Norma Salvadego Espolador, concedendo-lhe o diploma de honra ao mérito pelos seus relevantes serviços prestados ao setor imobiliário.



# PRECIFICAÇÃO IMOBILIÁRIA, A CHAVE DO SUCESSO

O vocábulo “volátil” é adjetivo que qualifica as aves capazes de voar; na física e na química, são substâncias que evaporam facilmente em temperatura ambiente, passando do estado líquido para o gasoso. “Volatilidade” deriva de volátil. Em economia, é usada para medir a frequência com que determinado bem muda de preço. Ativo volátil é aquele cujo preço varia muito e rapidamente, tais como: ouro, moedas, kriptomoedas, fundos de investimento e papéis bancários. Bens imóveis não são classificados como voláteis. Ao contrário, são muito estáveis.

Os ativos voláteis têm comportamento de mercado muito peculiar. Quem os adquire costuma vendê-los com muita facilidade. Anunciados no lugar certo, os compradores logo aparecem. Os preços, entretanto, quem determina é o próprio mercado. No meio imobiliário, os preços são muito estáveis, variam pouco. Daí a falácia de que imóveis têm baixa liquidez. Não é verdade! De fato, vender imóvel de um dia para outro é raro. Em geral, há um longo processo de sucessivos anúncios, visitas e conversas, até aparecer o comprador certo.

Então, ativos imobiliários não são bons negócios! Errado! Comprar imóveis, como sempre, continua sendo o melhor e mais seguro dos investimentos. Acontece que a expectativa ao se adquirir um imóvel é sempre a mais alta possível. Ninguém aceita vendê-lo por valor abaixo do que pagou. Ao contrário, só visa a obter ganho. O que é correto. Qualquer imóvel bem conservado e bem localizado é garantia

de lucro na revenda. Essas condições podem ser asseguradas mediante a contratação de um bom Corretor de Imóveis ou Imobiliária.

Pois bem! Na venda de ativos voláteis, prevalece o preço ofertado pelo mercado. Em regra, a necessidade de vender comprime os preços. Não há preocupação com lucro. O importante é vender e receber. O grau de urgência do vendedor eleva o percentual do deságio. Para imóveis, porém, não se admite deságio. Entretanto se alguém se dispuser a oferecer um bem imóvel 50% abaixo do preço de mercado, com certeza, será vendido imediatamente, como os ativos voláteis. Ah, então, o segredo da venda rápida é o deságio! Simploriamente, sim.

Todavia, como ninguém admite deságio para imóvel, a solução é agir tecnicamente. Primeiro, há de se considerar o próprio bem: localização, idade, conservação, adequação ao fim. Em seguida, preço e condições de pagamento. Garantia de financiamen-

to pode ser um bom handicap. Imóvel nessas condições, a preço real de mercado, bem representado, com raras exceções, quase sempre é vendido em curto ou médio prazo. O segredo não está no deságio, está na precificação. A justa avaliação é a chave! Mas isso é tema para outro artigo.

A venda imobiliária, portanto, tem seu momento determinado pelas condições do imóvel, pelo esforço e competência do Corretor ou empresa que o representa e pela boa precificação. Pode ser que ocorra de imediato, mas não é a regra. Venda de imóvel a preço de mercado tem momento e comprador certos. Exceto por contingências econômicas imprevisíveis, como a crise do subprime, nos EUA, em 2008, ao contrário dos ativos voláteis, a valorização imobiliária não para nunca! Imóvel bom e bem conservado, jamais se desvaloriza!

**João Teodoro da Silva**

Presidente Sistema Cofeci-Creci



## PRESIDENTE DO CRECI-RS DESTACA TRANSPARÊNCIA NA GESTÃO



O Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Rio Grande do Sul realizou a prestação de contas em Sessão Plenária Federal. Na reunião, coordenada pelo presidente do COFECI, João Teodoro da Silva, que aconteceu no dia 14 de abril na capital do estado de Alagoas o CRECI-RS teve as contas aprovadas por unanimidade pelos conselheiros federais, representantes de todos os estados da federação sem ressalvas. O presidente, Márcio Bins Ely destacou a transparência e a eficácia como requisitos fundamentais na administração pública. “Todas as despesas e receitas de nossa gestão estão apresentadas de forma pública em nosso Portal de Transparência e as informações são



atualizadas a cada três meses. Dessa forma estamos realizando uma prestação de contas permanente para a sociedade, a categoria e os órgão de fiscalização.”

A Diretoria Executiva do Sistema Cofeci Creci, também se reuniu, durante o evento, para deliberar sobre pautas significativas para os corretores de imóveis e para o mercado imobiliário, como a agenda legislativa, conjunto de projetos que tramitam no congresso e tem repercussão direta na profissão, além de inovações tecnológicas que possam facilitar e agilizar o atendimento aos corretores de imóveis.



## MULHERES EM DESTAQUE NO MERCADO IMOBILIÁRIO

Durante os trabalhos em Alagoas as representantes femininas dos regionais de todo o Brasil foram recebidas pelo Presidente João Teodoro e a vice-presidente de integração feminina do COFECI, Márcia Vieira. Na ocasião foram apresentadas as iniciativas, ações e projetos relacionados à mulher corretora de imóveis. O RS se destacou por ter realizado a quinta edição do Encontro estadual de Corretoras de Imóveis em 2023, que tem como objetivo promover a integração e o protagonismo da mulher no mercado imobiliário. Representando as corretoras de imóveis gaúchas a 2ª vice-presidente Lara Migon.

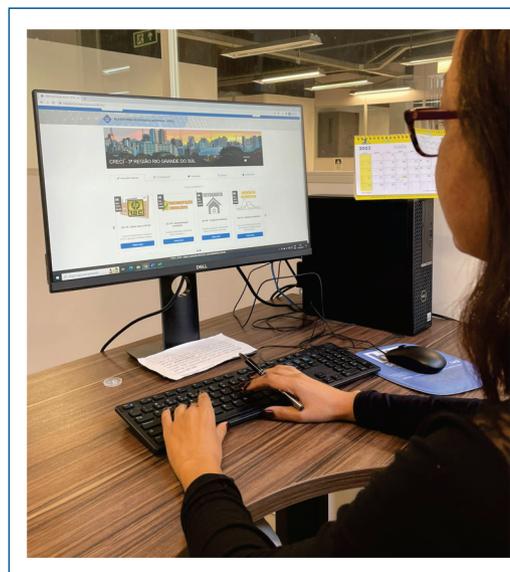


SIGA O CRECI-RS NAS REDES   @crecirs

## FOCO NA QUALIFICAÇÃO PROFISSIONAL

A atual gestão do CRECI-RS vem trabalhando intensamente para contribuir com a qualificação e aprimoramento profissional dos corretores de imóveis do Rio Grande do Sul. Para atingir este objetivo, disponibilizamos uma plataforma EAD onde ofertamos de forma gratuita cursos relacionados com a profissão de corretor de imóveis. O trabalho é coordenado pelo Departamento Pedagógico, que tem a responsabilidade de gerenciar informações e prestar atendimento aos corretores de imóveis interessados. Mais de dois mil profissionais já se inscreveram nos 4 primeiros meses de 2023. Confira os cursos e número de inscritos:

CURSOS	INSCRITOS
HP 12C	102
Documentação Imobiliária	440
Inferência Estatística	11
Fotografia Imobiliária	269
Perito Judicial	438
Prevenção à lavagem de R\$	52
Lucro Imobiliário	134
Locação e Adm. de Imóveis	246
Avaliação Imobiliária	378
<b>TOTAL</b>	<b>2.070</b>



## CRECI-RS ADQUIRE UNIDADE MÓVEL

A nova unidade móvel do CRECI-RS deve entrar em funcionamento ainda no primeiro semestre de 2023. O veículo é totalmente adaptado para realizar atendimentos e funcionar como um escritório do conselho. O objetivo do projeto é levar todos os serviços da autarquia aos recantos mais distantes do RS, aproximando o conselho dos corretores de imóveis facilitando e agilizando inscrições, transferências, processos administrativos e outros. A unidade é um escritório móvel que deve suprir as demandas em regiões do estado onde não existem escritórios físicos, além de dar suporte para delegados, diretores e representantes do CRECI-RS nas mais diversas localidades.



[www.creci-rs.gov.br](http://www.creci-rs.gov.br)



# Saber Imobiliário IV



Por: Lúcia Wander  
Fotos: George Duarte

## Insights do futuro Inovação e Humanização

*Sim o futuro chegou.*

Com este tema, o evento on-line Saber Imobiliário chegou à sua quarta edição no dia 16 de maio. Durante três dias, mais de 10 mil corretores acompanharam de forma totalmente virtual uma imersão em inovação para o futuro, com um toque muito claro de humanização da profissão.

O crescimento tecnológico que o mundo experimentou desde o boom de inovação surgido no fatídico ano de 2020, trouxe a tona centenas de projetos de atualização que já estavam em estudo. Com isso, saíram da gaveta e ganharam o mundo, como as plataformas de reuniões on-line, assinaturas de documentos, e muitas outras que culminaram neste momento onde se está todos juntos e misturados. Quatro gerações dividem o mundo do trabalho. O evento Saber Imobiliário trouxe os melhores insights de como o mundo está se comportando depois do choque de informação e atualização que vem acontecendo em tempo real nos mais diversos ambientes, pessoal e profissional. Para o corretor de imóveis, muitas mudanças já alteraram para sempre a atuação dele. Ainda que pareça estar longe de tanta inovação, ela diariamente se instala na vida de todos, e quando menos se espera, está incorporada no dia a dia. Tecnologias como a utilização das redes sociais para o posicionamento dos profissionais, marketing digital, ferramentas de construção de maquetes, fotografias on-line e até mesmo, a mais emblemática de todas as atuais, o chat GPT.

Mas o corretor de imóveis tem uma característica muito peculiar de lidar com pessoas, e quando se trata de gente, a inovação é outra. A inteligência emocional impera no momento de lidar com seres humanos. A comercialização de um imóvel deixou de ser apenas uma venda, ela agora pode ser traduzida em um relacionamento com um cliente, mas ninguém se relaciona sem conhecer, e é aí que entra a inovação para tornar o atendimento cada vez mais humanizado. A tecnologia permite conhecer um potencial cliente muito antes do olho no olho. Pode-se conhecer seus costumes, interesses, alguns hábitos e porque não, até a sua família, para quando chegar o momento do primeiro aperto de mão, aquele atendimento ter um toque humano que tecnologia alguma pode promover. A tecnologia permite que identifiquemos um cliente, muito antes de encontrá-lo pessoalmente, mas ela por si só, não negocia, não olha nos olhos, não sente a alegria de uma primeira venda (ou compra), não sente o coração palpitar na hora de uma assinatura de contrato, isso é humano.

A ferramenta tecnológica aplicada no quesito humano é o que se chama de Inteligência emocional. É ela que vai nortear o mundo dos negócios daqui pra



frente. Ela que vai fazer o corretor pensar naquele cliente como um humano, e não como um algoritmo que analisa onde o cliente gasta, quanto, e com o que, para então definir o perfil, e estabelecer um modo de lidar com esse cliente. Isso é Inteligência artificial. Tudo que é repetitivo, a inteligência artificial absorve e é onde precisa ficar dar atenção e preparar, com a melhor das ferramentas, ou o principal dos talentos que se tem: a capacidade de humanizar.

O Saber Imobiliário, com o tema o Futuro Chegou! Trouxe para os corretores do Brasil o melhor do que está por vir nas questões de tecnologia e inovação. O CRECI-PR foi o palco virtual onde tudo aconteceu e nos dias 16, 17 e 18 de maio 4 palestrantes de renome nacional, trouxeram suas experiências e insights inovadores para o maior evento híbrido do mercado imobiliário. Realizado pelo Sistema COFECI CRECI em parceria com o SEBRAE e HOMER e com apoio do iGlobal o evento teve mais de 10 mil inscritos e as palestras mais de 10 mil visualizações.

## PALESTRANTES

*"Mesmo em tempos de modernidade e tecnologia não há como a inteligência artificial acabar com a profissão. Não há como ensinar os sentimentos humanos. Olhar nos olhos, inspirar confiança, o profissional tem a percepção dos sentimentos. Só vão desaparecer aqueles que não se interessarem em acompanhar a tecnologia",*

**João Teodoro da Silva, palestrante Presidente do Sistema COFECI.**



e ao mesmo tempo: baby boomers, millennial, Y e Z que querem morar de outro jeito. Além disso, precisam estar atentos ao envelhecimento da população, a necessidade de acessibilidade, novas formações familiares e desejos de morar, entre outras questões que impactam no setor.

37% dos jovens da geração Z tem intenção de comprar

"A tecnologia é um meio e não o fim. O Corretor de Imóveis vai entender os sonhos, com habilidades humanas como criatividade, empatia, intuição e deverá estar preparado para conhecer a vender para quatro gerações diferentes

um imóvel, apesar de serem disruptivos querem sair do aluguel, a principal barreira é financeira, a incerteza de aumento de renda futura." Será preciso mais do que nunca:

Aprender com seus erros

Conhecer a si mesmo

Não ficar imerso em suas próprias verdades

Ter mais compromisso com ação e menos com resultado

Não ter medo de ser vulnerável

Desenvolver habilidades híbrida (competências que juntam as emocionais com as técnicas e tecnológicas).",

**Sabina Deweck, palestrante, Pioneira em cool hunting no Brasil.**

Nesta nova economia, as empresas mais lucrativas serão aquelas capazes de "olhar acima da média" (aquilo que todo mundo não vê) e de criarem um negócio escalável = modelo tradicional que agrega novos negócios que não geram mais custo, ou sejam proporcionam rendimentos marginais através de camada de serviços. "Assim, faz o dinheiro trabalhar para você".

5 Níveis de consciência:

1. **Visão normal do seu negócio**
2. Visão ampliada: plataformas centradas em serviços
3. **Visão de escala, de ágil crescimento**
4. Equit: quanto vale seu tempo e sua imobiliária (valuation)
5. **Jogo infinito: trabalha o ecossistema em torno dela (cria comunidades): inovar é resolver os problemas dos outros**

Os Corretores de Imóveis, neste cenário, precisam atender, entender e identificar as dores e vontades de quem precisa comprar. Descobrir o que o cliente necessita e criar um relacionamento com ele. Qual o propósito do que você vende? Qual a imagem e a percepção que o mercado e as pessoas têm de você e do seu negócio?

**João Kepler, palestrante, Escritor, investidor-anjo, conferencista, apresentador de TV.**



# PALESTRANTES

Do metaverso à inteligência artificial, tudo o que está surgindo de novo veio para ficar e a transformação será muito mais rápida que nossas previsões mais otimistas. É preciso se preparar para compreender como as inovações tecnológicas estão moldando o futuro do setor imobiliário, se adaptar e tirar proveito dessas transformações.

Walter Longo explicou detalhadamente como funciona o Chat GPT, onde estão inseridos mais de 100 trilhões de dados que podem ser combinados produzindo textos de forma extremamente competente, em qualquer idioma ou estilo de maneira rápida. É apenas a ponta de um iceberg que traz super poderes.

Entre os conceitos apresentados está o de "Empatia Digital" (compreender a distância entre o que é dito e compreendido) para exercer esta habilidade será preciso compreender o poder das palavras, já que a funcionalidade de todos os aplicativos de inteligência artificial funcionam a partir de comandos dados e que precisam ter significados precisos e uma descrição minuciosa para que o resultado seja o esperado. A turma do "tipo assim", por exemplo, terá mais dificuldade neste sentido sendo valorizada a extensão vocabular e a capacidade de se expressar corretamente.

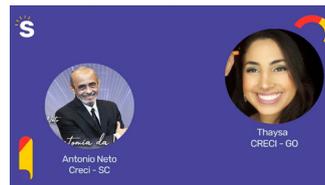
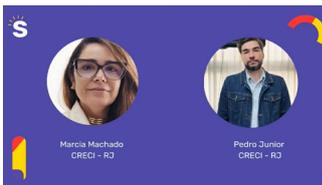
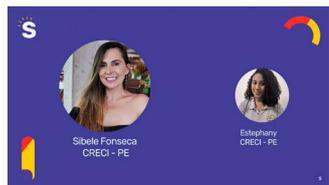
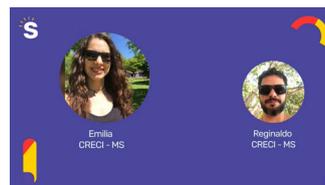
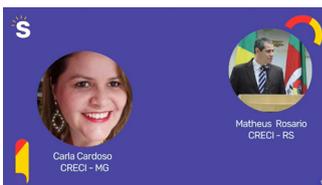
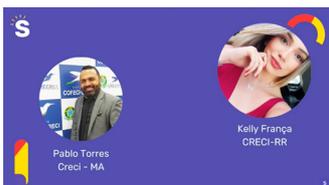
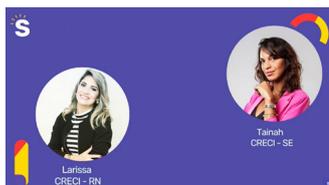
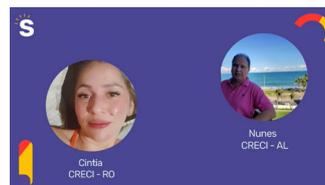
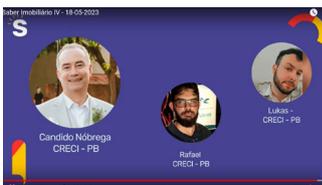
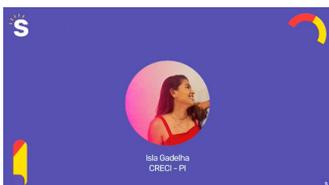
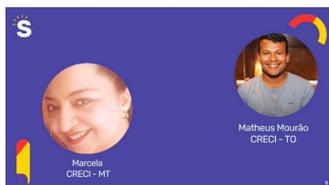
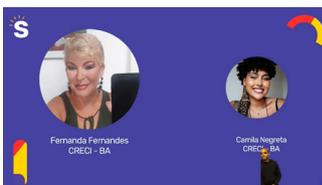
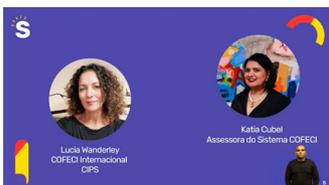
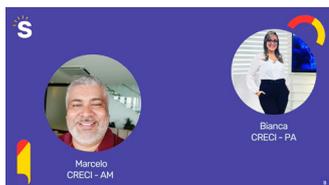
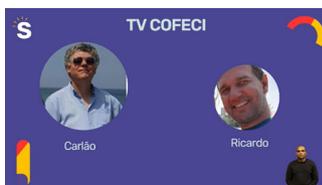
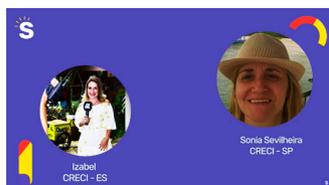
Tudo aquilo que não pode ser digitalizado terá mais valor, como a intuição, a compaixão e a consciência. A tecnologia vem para devolver a humanidade, já que nascemos para criar, imaginar, brincar... Está na hora de rever esta missão humana! Nascemos para sonhar e imaginar.

Por outro lado, surgirão novos empregos. Empregados se tornarão empreendedores e será preciso transformar milhões de potenciais desempregados. Estudar não é mais uma etapa da vida, mas uma missão para toda a vida.

**Walter Longo: palestrante, Especialista em Inovação e Transformação Digital.**



## ASSESSORES DE COMUNICAÇÃO



# PRESIDENTES DE REGIONAIS



**José Augusto Viana Neto**  
Presidente Creci-SP

Serão três dias de muito conhecimento e atualizações.



**Márcio Ferreira Bins Ely**  
Presidente Creci-RS

Desejo a todos sucesso!



**Marcelo Silveira de Moura**  
Presidente Creci-RJ

o maior valor agregado teremos à nossa profissão.



**Luiz Celso Castegnaro**  
Presidente Creci-PR

E com muito orgulho que eu vejo o sucesso do projeto Saber Imobiliário



**Reginaldo Barroso de Lima**  
Creci-RR

Nos proporcionando... aos profissionais corretores de imóveis, cursos...



**Alexandre Rennó**  
Presidente Creci-MG

Mais do que uma oportunidade de conhecimento e capacitação



**Francisco Monteiro**  
Presidente Creci-PE

Renovarem e se capacitam todos os dias.



**Eduardo Coelho Seixo de Brito**  
Presidente Creci-GO

Plus acreditamos que somente por meio da educação podemos nos desenvolver



**Pedro Nogueira**  
Presidente Creci-PI

Agradecer essa iniciativa do sistema Cofeci-Creci e nosso presidente



**Márcio Silva dos Santos**  
Presidente Creci-AC

Um projeto que vem justamente para ainda mais fortalecer a nossa categoria



**Josafá de Oliveira**  
Diretor Pedagógico Creci-RN

a participar de um dos maiores eventos do segmento imobiliário que é o Saber Imobiliário.



**Diego Gama**  
Diretor 2º Secretário Sistema Cofeci-Creci

Uma iniciativa do sistema Cofeci-Creci e do Sistema Cofepi na vanguarda



**Tibério Benevides**  
Presidente Creci-CE

Esse evento terá os melhores profissionais do Brasil e palestras.



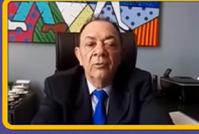
**Nilson Araújo**  
Presidente Creci-BA

os nosso corretores baianos brilham!



**Sergio Cabral do Nascimento**  
Creci-AL

O Saber Imobiliário. Significa o quê? capacitação para nós corretores.



**Antonio Bilorio Carreiro Sanches**  
Creci-AP

Nos dias 16, 17 e 18 de maio, teremos a oportunidade de discutir



**Paulo Celestino de Carvalho M. Júnior**  
Presidente Creci-AM

Qualificação, aprimoramento e capacitação



**Antonio Alberto Coutinho**  
Presidente em Exercício Creci-ES

O papel do sistema Cofeci-Creci tem sido marcado pela eficiência na regulamentação



**Ubirajara Marques**  
Presidente Creci-PB

Dando a condição do corretor que participar, de forma espontânea e transparente.



**Fernando Amorim Willrich**  
Presidente Creci-SC

É preciso estar atento às mudanças tecnológicas.



**Geraldo Francisco do Nascimento**  
Presidente Creci-DF

Aproveitando a tecnologia, trabalhando com ética e transparência.



**Nilinéia Norberto**  
Presidente Creci-TO

Acredito que buscar qualificação profissional é uma necessidade urgente...



**Eli Rodrigues**  
Presidente Creci-MS

É você com certeza vai poder aplicar na sua vida diária esses conhecimentos.



**Júlio Cesar Pinto**  
Presidente Creci-RO

As ferramentas e estratégias repassadas por cada um dos palestrantes...



**André Cardoso**  
Presidente Creci-SE

O Saber Imobiliário reforça uma mensagem que compartilho de coração.

# IMPRESSÕES

Esta é uma oportunidade de Ouro com certificação pelo Sebrae e Sistema Cofeci-Creci. Quem não se atualizar vai estar fora do mercado",

Luiz Celso Castagnaro, Presidente do CRECI-PR



Precisamos estar cada vez mais preparados, sobretudo na área de vendas e inovação

Wendell Gussoni  
gerente regional  
Nordeste Sebrae PR



Tenho um imenso carinho em fazer parte da organização do Saber Imobiliário desde o seu planejamento. Ao longo dos anos, vivenciei o seu crescimento e a sua consolidação como um dos maiores eventos online direcionados ao setor imobiliário. Nas quatro edições, contamos com a participação de mais de 50 mil inscritos. O número de visualizações é outro dado impactante, ao todo temos mais de 190 mil acessos. Isso mostra o alcance do evento e a relevância das informações compartilhadas. É importante ressaltar que o sucesso do Saber não se resume apenas aos números, mas também à qualidade dos conteúdos apresentados e ao valor agregado aos profissionais do setor. O evento se destaca por trazer palestrantes renomados, promover debates relevantes e oferecer capacitação e atualização para os corretores de imóveis de todo o país. Agradeço ao presidente e à diretoria do Cofeci pela confiança depositada em mim e na equipe do Creci-PR.



Graciele Zepson  
Equipe de organização Saber  
Imobiliário

Muito além do mercado imobiliário, o evento convida a uma reflexão sobre as mudanças que a tecnologia tem promovido no mundo e o impacto que isso tem na vida das pessoas, dos corretores e de seus potenciais clientes. Saber lidar com essa diversidade de conhecimento é o que nos leva além.

O Saber Imobiliário já se tornou um evento indispensável para o crescimento do corretor de imóveis, os insights trazidos pelos palestrantes mais renomados do Brasil fazem com que os corretores saiam da zona de conforto para um ambiente mais inovador sempre.

Participar da organização deste evento é uma honra e vê-lo sair do papel e crescer a cada edição é um privilégio.

Lucia Wander  
Coord Treinamentos Internacionais do COFECI



# CRÉDITO IMOBILIÁRIO X PRODUTO INTERNO BRUTO



**Começo este artigo lembrando uma rápida historietta de internet. Uma indústria de calçados pretendia fabricá-los para vender na Índia.** Dois analistas de mercado, que não se conheciam nem sabiam um do outro, foram enviados para lá para melhor conhecê-lo. Dias depois, o primeiro deles envia seu relatório: Cancelem o projeto. Aqui ninguém usa sapatos! Em seguida, recebem o relatório do segundo pesquisador: Ampliem o projeto. Aqui, ainda, ninguém usa sapatos! Pois é! Alguns enxergam apenas obstáculos, mas há os que veem as oportunidades!

Dados de 2014, expostos no site Click Habitação, revelam a participação do crédito imobiliário no Produto Interno Bruto (PIB) dos países mais evoluídos. Em primeiro lugar, aparece o Reino Unido, com 75%. Na sequência, Estados Unidos, com 67,6%; Canadá, 64,5%; Portugal, 59,2%; Espanha, com 55,45; França, 43,3%; Alemanha, 42,4%. Daí o percentual despenca para 22,5% na África do Sul; 22,2% na Itália; 18,7% no Chile, até chegar ao Brasil, em 13º lugar, com participação de 9,6%. O Brasil é mesmo um fracasso. Está sempre na rabeira! Será mesmo?!

De todos os países do mundo, o Brasil foi o que maior crescimento teve, na relação crédito imobiliário x PIB, nos últimos 15 anos. Em 2007, nossa participação era de 1,8%. Apenas oito anos depois (2015), chegamos ao pico com o percentual de 9,6%. Hoje, em função da recessão ocorrida durante o governo Dilma Rousseff, mais os nefastos efeitos da pandemia do coronavírus, estabilizamos em cerca de 9,5%. Entretanto pelo menos cinco dos países mais desenvolvidos têm crédito imobiliário equivalente a mais de 50% do PIB, até 75%.

O Brasil vai mal? Não! É só questão de ângulo de visão. A população cresce e se reconfigura todos os dias, provocando novas demandas. Temos um déficit habitacional crescente, de cerca de 7,2 milhões de unidades; abundância

de crédito habitacional. Sem contar a demanda reprimida daqueles que esperam pacientes por um momento mais estável. Em 2021, segundo a CBIC – Câmara Brasileira da Indústria da Construção, o comércio de imóveis novos cresceu cerca de 12,8% em relação a 2020, mesmo no auge do coronavírus.

De igual forma, os lançamentos cresceram naquele ano 25,9%. No todo, apesar da retração econômica então vivida, o volume de ofertas fechou 3,8% maior que no ano de 2021. Em 2022, já quase livres da pandemia, o mercado imobiliário manteve-se nos mesmos níveis do ano anterior. Não cresceu muito, mas também não se retraiu, mesmo diante de uma inegável redução no poder de compra das famílias. As novas tendências, motivadas pelo isolamento social compulsório, continuam no radar. Mas crescer é mesmo sempre desafiador!

A sustentabilidade ecológica, as novas energias, as soluções inteligentes, as inovações tecnológicas e as exigências dos consumidores precisam ser implementadas. Soluções não faltam. As *construtechs* e as *proptechs*, com focos nas soluções e nos ativos imobiliários, estão a todo vapor. Mas otimismo é essencial. Os países evoluídos têm elevada taxa de crédito imobiliário x PIB. Mais de 50%. Talvez já estejam no limite! O Brasil, não! Com apenas 9,5%, o que temos é muita oportunidade para crescer. Só precisamos trabalhar e acreditar!

**João Teodoro da Silva**  
Presidente Sistema Cofeci-Creci

## COFECI e iGlobal representaram o Brasil no MIPIM 2023 em Cannes, França



Em março, o Sistema COFECI-CRECI e a IGLOBAL participaram do MIPIM 2023, com um estande em área nobre da EXPO, que reúne em 4 dias do evento, cerca de 20 mil participantes e 3.800 empresas expositoras, provenientes de 500 cidades e 100 países.

E a principal mensagem que o COFECI levou ao MIPIM “foi a de conexão entre países e profissionais do setor imobiliário, para gerar laços de confiança e abrir possibilidades de negócios”, diz o Presidente João Teodoro da Silva (Sistema COFECI-CRECI).

### Mais uma novidade: Visitas Técnicas Profissionais em Nice e Cannes

A delegação brasileira liderada pelos presidentes José Augusto Viana, Creci-SP; Marcelo Moura, Creci-RJ; Vilmar Pinto da Silva, Dir. Tesoureiro Cofeci/Creci-AL; VP João Eduardo Correa, Creci-RJ, entre outros líderes, visitou duas imobiliárias de destaque em suas regiões e iniciou um bom diálogo para uma aproximação e intercâmbio entre o mercado imobiliário brasileiro e da Costa Azul da França.



À esquerda Imobiliária RE/MAX Azur Signature, em Nice, e à direita, RE/MAX Providence, em Cannes, França.

## COFECI e iGlobal presentes nas Reuniões Legislativas da NAR em Washington D.C.



Em maio de cada ano, a National Association of Realtors - NAR, realiza suas reuniões legislativas em Washington D.C., onde um pequeno grupo de agentes imobiliários de vários países se reúne para criar estratégias que permitam a conexão entre os agentes imobiliários. Este ano estiveram presentes o presidente do CRECI-SP, José Augusto Viana, e o diretor de Relações Internacionais do COFECI, Luiz Barcellos.

Nas palavras do Presidente Viana, “a comitiva brasileira em Washington foi muito bem recebida pelas entidades americanas e puderam estreitar, ainda mais, os laços de relacionamento técnico profissional.”