

Revista

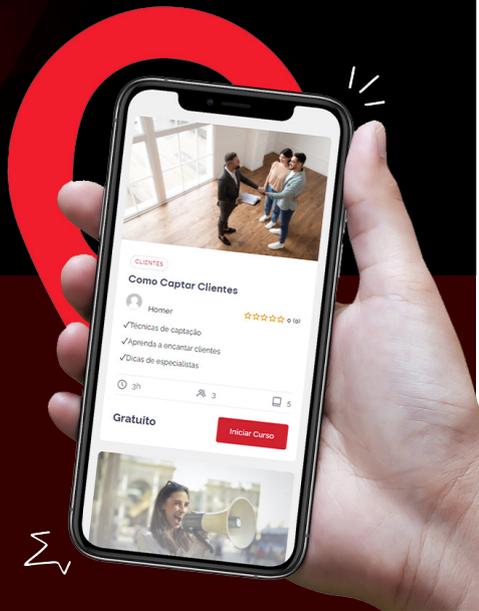
Brasília-DF, Ano XV, número 59, DEZEMBRO de 2022

COFECI

SISTEMA COFECI-CRECI: CONSELHO FEDERAL E CONSELHOS REGIONAIS DE CORRETORES DE IMÓVEIS

REUNIÕES ESTRATÉGICAS DEFINIRAM DIRETRIZES PARA 2023





O futuro do mercado imobiliário: você está preparado para 2023?

O último mês do ano é sempre carregado de muitas reflexões. O que ficou por fazer? Quais foram os resultados obtidos? Como melhorar a performance para o próximo ano? É provável que esse seja o passo principal de um ano de sucesso. Você já fez o seu balanço anual?

Sobre as expectativas do mercado imobiliário, o cenário é promissor. A tendência é que a demanda por moradias continue elevada e, de acordo com especialistas, as condições para aquisição de imóveis serão mais favoráveis. Espera-se que em 2023 a taxa básica de juros volte a cair, ou seja, o financiamento imobiliário terá um custo inferior ao praticado este ano.

Diante dessas possibilidades, você está preparado?

Um mercado promissor é sinal de muitas oportunidades de venda. De acordo com a ABRAINC - Associação Brasileira de Incorporadoras Imobiliárias, haverá empreendimentos para todo perfil de clientes, desde os econômicos aos mais luxuosos. Você está preparado para atender e orientar compradores com diferentes necessidades?

O Homer é a empresa de tecnologia que se posiciona sempre ao lado do corretor de imóveis. Diariamente, produzimos soluções que facilitam os processos burocráticos e agilizam as vendas imobiliárias. Nesse momento de oportunidades, mais do que nunca, queremos te equipar com as ferramentas necessárias para um novo ano promissor e abundante.

Há meses, temos preparado atualizações fundamentais no seu aplicativo do Homer, com o objetivo de fortalecer as suas conexões com outros corretores, acelerar as negociações, aumentar a visibilidade dos seus imóveis para novos clientes, além de construir parcerias estratégicas que colaboram com a missão de te entregar mais oportunidades de venda.

Um ambiente completo de vendas

Hoje, o Homer é o seu ambiente completo e possui a maior rede de parcerias do Brasil, com mais de 60 mil corretores cadastrados, membros que todos os dias negociam imóveis e fecham novos negócios.

Nós queremos que você esteja preparado para um novo ano inesquecível. Torne-se membro do Homer gratuitamente e aproveite benefícios exclusivos. Por exemplo, ao se cadastrar, você terá acesso ao Homer Educa, o portal de capacitação exclusivo para corretores de imóveis.

Acabamos de liberar no Homer Educa o programa mais completo de planejamento profissional. Com ele, você vai estabelecer as suas metas e desenhar um plano de ação para alcançá-las. Para acessar, basta apontar a câmera do seu celular para o QR code abaixo. É 100% gratuito.

Estamos animados com o cenário otimista que o próximo ano reserva para o mercado imobiliário e para todos os profissionais obstinados que se dedicam para vencer os desafios e alcançar os objetivos da carreira.



O ano de 2022 foi um ano atípico para os Corretores de Imóveis, e também para o Sistema Cofeci-Creci.

Além do encerramento formal da pandemia do Coronavírus, que começou em março de 2020, tivemos o Enbraci 2022, as eleições gerais para Presidente, Governadores, Senadores e deputados federais e estaduais e, para completar, o mundial de futebol. O imbróglio político, todavia, ainda não terminou.

O Enbraci 2022 aconteceu em Foz do Iguaçu, PR, com quase 1600 profissionais presentes, inclusive cerca de 100 estrangeiros de várias partes do mundo. Foi sucesso absoluto! Tivemos de encerrar as inscrições cerca de 40 dias antes do evento porque a previsão de 1500 participantes (o número havia sido limitado devido às dúvidas ainda quanto à pandemia) foi preenchida bem antes do tempo previsto.

Na abertura do evento, no entanto, tivemos o dissabor de nos deparar com a publicação do decreto federal nº 11.165/22, que praticamente desconstituía nossa organi-

zação profissional legal. Felizmente, todas as lideranças da categoria reunidas num só local acabou produzindo um movimento inédito e orquestrado de repúdio ao malsinado decreto. O resultado foi que, em menos de 24 horas, recebemos telefonema direto do Presidente da República se desculpando pelo que, nas palavras dele, teria sido um equívoco, e o compromisso de revogar imediatamente a medida, o que de fato aconteceu incontinenti com a publicação do decreto federal nº 11.167/22. Vitória brilhante de nossa categoria profissional, e a prova inarredável de que unidos somos mais fortes!

Quanto à Copa do Mundo, o Brasil vai bem! Passou pelas oitavas de final derrotando a Coréia do Sul por 4x1. Poderia ser melhor, mas está de bom tamanho. Vamos continuar torcendo. Já é tempo do Brasil conquistar de vez o hexacampeonato mundial de futebol!

As perspectivas do mercado imobiliário para 2023 continuam boas. Apesar dos danos causados à economia mundial, a guerra entre Ucrânia e Rússia não chegou a abalar significativamente o Brasil. Entretanto, muitas dúvidas ainda pairam sobre o que acontecerá do ponto de vista político que, por óbvio, pode afetar nossa economia. O presidente eleito, até o momento da redação deste editorial, não tem definido seu ministério. Pior! Nada está definido sobre o que pode acontecer do ponto de vista econômico, exceto promessas vagas de retomada do Programa Minha Casa, Minha Vida. Por isso, fica difícil conjecturar.

De todo modo, nossa crença é de que o Brasil é grande e importante o suficiente para não se deixar abalar, quaisquer que sejam seus governantes e suas ideologias. Nossas instituições estão maduras bastante para garantir que imperem a lei e a ordem, sempre. Por isso, continuamos acreditando no nosso futuro e, principalmente, no potencial do nosso mercado imobiliário, que já não é apenas local ou regional, mas global.

Feliz Natal e próspero Ano Novo!

João Teodoro da Silva

Presidente

SISTEMA COFECI-CRECI: CONSELHO FEDERAL E CONSELHOS REGIONAIS DE CORRETORES DE IMÓVEIS

Presidente

JOÃO TEODORO DA SILVA

Vice-presidentes

JOSÉ AUGUSTO VIANA NETO
MARCELO SILVEIRA DE MOURA

Diretores-tesoureiros

VALDECI YASE MONTEIRO
VILMAR PINTO DA SILVA

Diretores-secretários

RÔMULO SOARES DE LIMA
DIEGO HENRIQUE GAMA

VICE-PRESIDÊNCIAS ADJUNTAS:

OSCAR HUGO MONTEIRO GUIMARÃES
Assuntos Pedagógicos

CLAUDEMIR DAS NEVES

Fiscalização Nacional

MÁRCIO FERREIRA BINS ELY

Assuntos Legislativos

LUIZ FERNANDO PINTO BARCELLOS

Avaliações Imobiliárias

**PASCHOAL GUILHERME DO NASCIMENTO
RODRIGUES**

Assuntos Institucionais

Endereço do COFECI em Brasília:

SDS, Edifício Boulevard Center, Salas 201 a 210

Fone: (61) 3321-2828 - Brasília - DF

www.cofeci.gov.br

Diretor Comercial: **George Duarte**

Jornalista responsável: **Ado Santos (mtb 5032/DF)**

Revisão Ortográfica: **Lorena Lôbo**

Colaboram nesta edição: **Assessorias de Comunicação dos Crecis de AL, AM, BA, CE, DF, ES, GO, MG, MS, PA/AP, PB, PE, PI, PR, RJ, RN, RO, RR, RS, SC, SE, SP e TO**

revista@cofeci.gov.br

Acesse nossa Revista Digital:



A Revista do Cofeci é uma publicação do Sistema Cofeci-Creci. Não nos responsabilizamos pelas opiniões, ideias e conceitos emitidos por seus respectivos autores no conteúdo da revista. Esta publicação reserva-se o direito, por motivos de espaço e clareza, de resumir textos e artigos de autorias de terceiros.

TIRAGEM:

6.000 MIL EXEMPLARES



Revista do **COFECI**
Ano XV - Número 59
Edição de dezembro de 2022

Dicas

De, João Teodoro da Silva **pg. 6**

Pelos Crecis

CRECI-GO: Creci de Goiás promove capacitação da categoria **pg. 7**

CRECI-RJ: Creci-RJ assina parceria com a Universidade de Vassouras **pg. 8**

Agilidade no atendimento do Creci-RJ **pg. 9**

Bandeira Nacional

Pendão da Esperança,
Símbolo da Paz **pg. 10**

CRECI-RO: atuando no interior do Estado **pg. 11**

CRECI-MG: Convênio com Ministério Público aperta cerco contra exercente ilegais **pg. 12**

Alexandre Rennó
Presidente do Creci-MG **pg. 13**

CRECI-BA: Cria a Comissão da Mulher no Outubro Rosa **pg. 14**

Comemoração

Cento e trinta e três anos de República **pg. 15**

CRECI-PA/AP: Recebe pela primeira vez a visita da imagem peregrina de Nossa Senhora de Nazaré **pg. 16**

Creci PA/AP acompanha prisão de quadrilha de contraventores **pg. 17**

CRECI-SC: Prepara cinquentenário para ser um marco em sua história **pg. 18**

CRECI-MS: realiza Encontro de Delegados **pg. 20**

CRECI-DF: **pg. 21**

CRECI-RS: Casa do Corretor no Acampamento Farroupilha **pg. 22**

Mais de 4.500 novos corretores até novembro de 2022 **pg. 23**

CRECI-PR: 1º Forum Paranaense de Corretores Conciliadores **pg. 24**

Campanhas Outubro Rosa e Novembro Azul **pg. 25**

Capa

Reuniões estratégicas definiram diretrizes para 2023 **pg. 26**

CRECI-CE: Plano de ação concretizou medidas estratégicas e operacionais em 2022 **pg. 28**

CRECI-SE: assina convênio com a Fecomércio **pg. 31**

CRECI-TO: encerra o ano com campanha de solidariedade **pg. 32**

Brasil

Brasilidade acima de tudo! **pg. 33**

CRECI-ES: Comemoração dos 60 anos **pg. 34**

CRECI-PB: Corretores de imóveis paraibanos recebem mais alta honraria do Cofeci **pg. 35**

Negociações Imobiliárias

Conheça mais sobre as novidades advindas com a Lei nº 14.382 para as negociações imobiliárias **pg. 36**

CRECI-RR: realiza palestras em parceria com o Cartório Loureiro e a Caixa Econômica para Corretores de Imóveis de Roraima **pg. 37**

CRECI-AL: Creci promove palestra de qualificação para corretores com Paulo Angelim **pg. 38**

CRECI-PI: realiza 6ª plenária e homologa nomeação de superintendente durante a sessão **pg. 39**

ADPF

A relativização do Direito de Propriedade **pg. 40**

CRECI-PE: completa 60 anos de sua fundação **pg. 41**

OCDE

A regulamentação profissional e a OCDE **pg. 42**

CRECI-SP: Perspectivas de aquecimento **pg. 43**

Castigo

A sorrateira Destruição da Esperança **pg. 44**

CRECI-AM: Arena Casa Nova 2022 **pg. 45**

Liberdade

Libertas Quae Sera Tamen **pg. 46**

CRECI-RN: sedia 2º Encontro Nordeste de Coordenadores de Fiscalização **pg. 47**

Prêmio Engenho

SISTEMA COFECI-CRECI participa, em Brasília, de premiação para o Jornalismo Brasileiro **pg. 48**

Inteligência Emocional

Liderança, Interação Social e Inteligência Emocional **pg. 49**

CRECI-RJ
Creci-RJ assina parceria com a Universidade de Vassouras **pg. 8**



CRECI-RS
Casa do Corretor no Acampamento Farroupilha **pg. 22**



CRECI-PR
1º Forum Paranaense de Corretores Conciliadores **pg. 24**



De, João Teodoro da Silva

COFECI VIABILIZARÁ GRADUAÇÃO E PÓS PARA FUNCIONÁRIOS E CORRETORES DE IMÓVEIS



O Conselho Federal de Corretores de Imóveis viabilizará em breve aos seus funcionários e dependentes, capacitação por meio de cursos de nível técnico e superior, bem como de pós-graduação através do Senac-DF e da Universidade Senac.

Nesse contexto, também serão disponibilizados cursos específicos para treinamento e capacitação dos integrantes dos departamentos do COFECI.

“Já outra parceria com o Sistema do Comércio (Sesc-Senac) beneficiará todos os 600 mil corretores de imóveis e 80 mil empresas imobiliárias do Brasil. Estamos investindo forte nesses aspectos, firmados no propósito de valorização dos funcionários, dos seus dependentes e da categoria, para que tenhamos um Sistema COFECI-CRECI cada vez mais qualificado e fortalecidos”, afirmou o presidente João Teodoro.

Os termos dos convênios foram tratados na tarde de ontem durante reunião entre o diretor secretário Rômulo Soares, o superintendente Gean Silva, a coordenadora de RH Ana Cláudia, a assessora de RH Marlei Cezario e o assessor da controladoria Paulo Gustavo com os representantes do Senac-DF: Denise Raposo (coordenação acadêmica), Carolina Farnese (captação de alunos e inovação), Rodrigo Cardoso e Aderval Andrade (assessoria comercial) e Demóstenes Azevedo (coordenação de cursos de extensão e pós graduação).

COFECI REÚNE DIRETORIA EM TORNO DE PAUTA QUE REPERCUTIRÁ POSITIVAMENTE NO SISTEMA



O Conselho Federal de Corretores de Imóveis - COFECI realizou no dia 14/10/22 em Brasília, reunião de diretoria executiva conduzida pelo presidente João Teodoro, ocasião em que foram tratados temas que terão repercussão bastante positiva junto ao sistema como um todo e a sociedade.

Um deles foi um Acordo de Cooperação Técnica no tocante ao “Sistema Eletrônico” e de “Governança de Contratos” e “Documentos Imobiliários”, entre o Cofeci, a Superintendência do Patrimônio da União e a Fenaci; outro, um termo de parceria com a Adepol Brasil e um terceiro, uma parceria do Conselho com a Caixa no “Projeto Caixa Favela Empreendedora”, com previsão para o início do próximo mês. Outro assunto relevante discutido foi o aplicativo I-Corretor, cuja legislação digital está em fase de conclusão e será sucedida de campanha de conscientização.



A reunião contou ainda com a participação do 1º vice-presidente José Augusto Viana, e dos diretores 1º secretário Rômulo Soares, 2º secretário Diego Gama e 1º e 2º tesoureiros Valdeci Monteiro e Vilmar Pinto.

PERSPECTIVAS DO MERCADO IMOBILIÁRIO PARA 2023 SÃO AS MAIS FAVORÁVEIS



Durante visita ao Creci Ceará, fui convidado a dar uma entrevista ao programa “Conexões Imobiliárias”, criado pelo Regional, e apresentado pela assessora de comunicação Mirelle Costa. Falamos sobre as perspectivas para o mercado imobiliário

em 2023. Os prognósticos são otimistas. O setor continuará crescendo. Nossa participação enquanto segmento na cadeia produtiva é em torno de 20%. Há muitas obras de infraestrutura a serem realizadas, como estradas, ferrovias, pontes etc. Quando há investimentos no entorno, há valorização nos imóveis. A íntegra da entrevista pode ser vista no site do Creci-CE: <https://www.creci-ce.gov.br/>

REUNIÃO DE DIRETORIA DISCUTE AÇÕES PARA REDUZIR CUSTOS



Passamos a manhã reunidos para discutir ações visando otimizar a gestão do SISTEMA COFECI-CRECI em 2023. Entre elas, a redução de despesas e o incremento de performance na aplicação dos recursos previstos no orçamento. Estiveram

presentes: Presidente João Teodoro da Silva, os vice-presidentes Augusto Viana Neto e Marcelo Moura, os diretores Diego Henrique Gama, Vilmar Pinto da Silva Pinto, Valdeci Yase Monteiro e Rômulo Soares, o superintendente Gean Anderson Silva e os assessores Giselle Gonçalves de Souza, Katia Cubel, George Duarte e Carlos Tavarnaro.

CRECI-GO

Por: **Thaysa Mazzarelo**
Fotos: **CRECI-GO**

CreCI de Goiás promove capacitação da categoria

Treinamentos, cursos e palestras presenciais foram retomados no segundo semestre



Além dos cursos on-line e gratuitos oferecidos pelo portal ead, o CreCI de Goiás promove cursos e palestras presenciais visando a capacitação dos corretores de imóveis. O segundo semestre iniciou com agenda repleta de capacitações gratuitas para os profissionais.

Financiamento imobiliário, comportamento do consumidor, comissões milionárias, registro de imóveis e tabelionato, neuromarketing foram alguns temas ministrados pelos especialistas na sede do Conselho. Além da capital, a palestra Estratégias para Leads mais Eficazes também foi promovida em Itumbiara com o apoio do coordenador do CreCI Social, Vagner dos Santos (Robinho) e da delegada do CreCI no município, Paula Andrade.

O CreCI Mulher ainda promoveu o treinamento “Abordagem Digital – estruturação de estratégias de vendas” ministrado pelo gestor de marketing, especialista em Branding e Neuromarketing, Raphael Borges. “Após a pandemia nós vemos a importância de trabalhar nos meios digitais para alcançar nossos clientes, porque saímos do mercado físico e fomos para o digital. Essa palestra abriu a mente de muitos corretores” ressaltou participante do curso, a corretora de imóveis, Pauliane Rocha.

Os corretores de imóveis ainda puderam assistir a palestra Como se Tornar um Corretor de Imóveis Essencial, ministrada pelo presidente do CreCI de Goiás, Eduardo Britto, promovida no evento parceiro MB Summit 2022.

A entrada para os cursos e palestras é solidária, com a doação de dois quilos de alimentos não perecíveis doados à instituições.



CreCI Itinerante leva serviços do Conselho para o interior

Nos últimos meses, o CreCI Itinerante levou os serviços do CreCI de Goiás para mais perto da sociedade e dos corretores de imóveis das regiões da Meia Ponte, Centro Goiano e Entorno do Distrito Federal.

Inscrições, secundárias, eventuais, negociação, orientação e todos os serviços oferecidos na sede e delegacias do Conselho estiveram disponíveis em Goiatuba, Itumbiara, Morrinhos, Anápolis, Cristalina e Formosa.

A iniciativa conta com a participação dos profissionais da região e apoio dos delegados do Conselho: em Itumbiara com a Paula Andrade, em Anápolis com o delegado Dênio Assunção, em Cristalina com o delegado Valdir Elmar Damm e em Formosa, com o delegado Carlos Souza, e a coordenadora do CreCI Mulher de Formosa, Fabíola Gebrim.



Crecei-RJ assina parceria com a Universidade de Vassouras

O Crecei-RJ segue avançando para formalizar parcerias que proporcionem benefícios e acesso a serviços relevantes aos corretores de imóveis. Com esse pensamento, o Conselho assinou convênio com a Universidade de Vassouras. Os corretores de imóveis de todo o estado do Rio de Janeiro podem ter acesso ao ensino superior à distância, independente de possuírem graduação ou não.

E o melhor: o curso de negócios imobiliários está sendo disponibilizado por apenas R\$ 50 mensais (valor válido somente para a primeira turma que terá início em janeiro de 2023)

Outro benefício alcançado pela parceria é o desconto de 50% na mensalidade dos demais cursos de modalidade à distância.

- Os corretores que têm apenas o TTI poderão fazer uma graduação na sua área de atuação por um valor extremamente acessível. E aqueles que já possuem a graduação em negócios imobiliários terão vários outros cursos disponíveis para



Anúncio do convênio com a Universidade de Vassouras aconteceu durante do jantar do Dia do Corretor de Imóveis

estudar via EAD. É um convênio histórico e que lutamos muito para conseguir. Vem para coroar a nossa mentalidade de oportunizar a vida do corretor de imóveis com serviços que ele realmente precisa. Estamos muito felizes com essa parceria – destaca o vice-presidente do do Crecei-RJ, João Eduardo Correa.

Lembrando que recentemente o Conselho também firmou convênio com a Firjan SESI, que tem foco na educação básica (ensino fundamental e médio), Esporte, Lazer, Cultura e Consultas Odontológicas.

Curso de avaliação imobiliária está de volta

Sempre pensando na melhor capacitação dos profissionais, o Crecei-RJ traz o curso de avaliação imobiliária, considerada uma das mais importantes qualificações para quem deseja atuar no segmento.

O curso é requisito para inscrição no CNAI (Cadastro Nacional de Avaliadores Imobiliários) e está alinhado ao propósito da nova gestão de elevar o patamar da classe profissional de corretor de imóveis. Através da certificação, os profissionais cadastrados no sistema se tornam aptos a emitir um dos mais importantes documentos que informa tecnicamente o valor comercial de um imóvel: o PTAM (Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica). A conclusão do curso também possibilita ao profissional o credenciamento junto ao Tribunal de Justiça e Justiça Federal para atuação em processos de avaliação imobiliária.

Para o presidente do Crecei-RJ, Marcelo Moura, trata-se de uma iniciativa importantíssima para o corretor de imóveis. Em sua visão, são os próprios profissionais que vão conquistar, através da qualificação, a credibilidade dentro do mercado de avaliação imobiliária.

- Costumo falar que a reserva de mercado que muitos profissionais buscam que seja imposta à sociedade, na nossa concepção ela deve ser conquistada através do conhecimento e do comprometimento para que o corretor de imóveis mostre o quanto ele está capacitado. Estamos aqui para fomentar o aprimoramento. Assim, cada vez mais a sociedade reconhecerá a importância da nossa classe na questão da segurança jurídica da negociação e no propósito de levar felicidade para as famílias quanto à aquisição do seu imóvel.

O curso teve início no dia 03 de novembro e contou com a palestrante Telma Sueli, pioneira na avaliação de imóveis no Rio de Janeiro. Telma se tornou a primeira perita avaliadora judicial do Estado e também a primeira corretora de imóveis a conquistar o selo do CNAI, contando com um currículo vasto de cursos e especializações em gestão, análises de negócios imobiliários, direito civil, perícia judicial e construção civil.

Por: Assessoria de imprensa CRECI-RJ
Fotos: CRECI-RJ

Agilidade no atendimento do Creci-RJ

Quem participa de uma solenidade de entrega de carteira profissional não imagina todo o esforço dos bastidores e a quantidade de equipes envolvidas para que tal dia seja inesquecível na vida dos novos corretores de imóveis. Todos os processos de inscrição seguem um fluxo que envolve setores e pessoas diversas, desde as delegacias regionais e digital, além do setor de atendimento, que são a porta de entrada dos novos pedidos e solicitações, passando pela secretaria, comissões de análises de processos de inscrição (Coapin), aprovação em diretoria e plenária e finalmente se concretizando no dia considerado como o evento mais importante e de mais relevância da instituição: a cerimônia de entrega de registros profissionais.

O contexto da pandemia fez acelerar a digitalização em muitas áreas dentro do Conselho, necessitando de um novo posicionamento e adaptação para que as entregas e serviços não fossem prejudicados. Nesse cenário, a Delegacia Digital pôde demonstrar sua importância, principalmente para acolher as inscrições de pessoas físicas, jurídicas e de estagiários que aumentaram consideravelmente nesse período. As solicitações via Delegacia Digital já representam cerca de 45% do total de atendimentos realizados pelo Conselho em 2022 (até outubro). E a tendência é de crescimento para o próximo ano.

Para a secretaria do Conselho, foi necessário se reinventar a fim de atender com agilidade e qualidade as demandas de um público ávido que buscava, entre tantos requerimentos, o de registro profissional.

- Foi depois que conseguimos atender a sociedade digitalmente que alcançamos a redução de tempo dos requere-

mentos, desde a solicitação até a chegada à Sede. A partir disso nos planejamos e estruturamos a secretaria no sentido de viabilizar o aumento dos grupos de Coapin (Comissão de Análise de Processos de Inscrição), pois a ideia era fazer com que as análises ocorressem com mais agilidade. O avanço na digitalização dos procedimentos nos deu condições de convocar, em um período mais célere, as pessoas com processos aprovados para a solenidade. Assim temos condição de no mínimo agendar seis solenidades ou mais por mês. Nosso foco é atender todas as demandas no menor tempo possível, buscando promover um atendimento mais qualificado para os corretores de imóveis e sociedade – comenta Regina Scalerio, coordenadora da secretaria do Creci-RJ.

Atualmente, o Conselho tem efetuado solenidades com lotação máxima no auditório. Um fator determinante é que a convocação dos novos

profissionais também passou a ser feita por Whatsapp, ampliando a presença e reduzindo drasticamente as faltas durante as solenidades. O prazo total estipulado no protocolo de atendimento é de 30 dias, desde a solicitação do registro profissional à entrega efetiva da carteira em solenidade, mas já tem registro profissional sendo entregue em menos de 15 dias (levando em consideração fatores como documentação sem exigência e conciliação com datas como reunião de diretoria e plenária). Desde janeiro de 2022, mais de 4.500 profissionais receberam seus registros profissionais.

Outro ponto a destacar foi a inovação adotada nas entregas de carteiras, que se tornaram atrativas, dinâmicas e com interação. Todas as solenidades são transmitidas ao vivo no canal da TV Creci Rio no Youtube, o que possibilita a participação dos familiares dos novos corretores que encaminham mensagens positivas através do chat. É sempre no sentido da evolução e da modernidade que a gestão do Creci-RJ seguirá sua trajetória.



Nova gestão trouxe dinamismo e interação para as solenidades de entrega de registros profissionais. Todas as cerimônias são transmitidas ao vivo na web TV do Conselho

BANDEIRA NACIONAL

Pendão da Esperança, Símbolo da Paz

Na minha infância, não havia pré-escola. Era assim na escola pública em que estudei. Tudo começava no 1º ano do curso primário, que durava quatro anos. Em seguida, vinha o ginasial, igualmente com quatro anos, no qual só se ingressava mediante aprovação em exame de admissão, uma espécie de vestibular. Findo o ginasial, pleiteava-se uma vaga no 2º grau ou científico, com três anos de duração, que também dependia de aprovação em prova de ingresso. Só os melhores alunos tinham acesso, porque não havia vagas para todos.

As escolas de 1º e 2º graus, no entanto, tinham algo que hoje já não se vê. Tínhamos aulas de OSPB (Organização Social e Política do Brasil), e também de Moral e Cívica. Antes de cada jornada, os alunos se reuniam, em fila, no pátio da escola, em posição de sentido, e cantavam Hinos: Nacional, à Pátria, ao marinheiro, à Bandeira e muitos outros. Os estudantes se sentiam, sobretudo, cívicos e patriotas. Cada um tinha o próprio hinário. Conheciam e veneravam nossos símbolos pátrios. Tempos memoráveis! Hoje, 19 de novembro é o dia da Bandeira!

Na Praça dos Três Poderes, em Brasília, há um mastro com 100 m de altura, criado pelo arquiteto Sérgio Bernardes, inaugurado em 19 de novembro de 1972, por força da Lei 5.700/71. Sua parte inferior é formada por 24 barras que, na época, representavam cada estado e territórios brasileiros - hoje, já temos 26 estados e um Distrito Federal -. A parte superior do mastro, segundo o Guinness Book, sustenta a maior bandeira permanentemente hasteada do mundo: 280 m² (14 m x 20 m), que é substituída, em solenidade, todo 1º domingo de cada mês.

No ato solene de substituição, a Bandeira antiga não pode ser arriada enquanto a nova não estiver hasteada. O Brasil já ostentou as seguintes Bandeiras (12, no total): 1. Bandeira da Ordem de Cristo (1500); 2. Bandeira Real de Portugal (1500/1521); 3. Bandeira de D. João III, o colonizador (1521/1616); 4. Bandeira de D. Felipe II, durante a União Ibérica (1616/1640); 5. Bandeira da Restauração - fim do domínio espanhol sobre Portugal (1640/1683); 6. Bandeira do Principado do Brasil (1645/1816); e 7. Bandeira de D. Pedro II (1683/1706).



Tivemos ainda: 8. Bandeira do Reino Unido de Portugal, Brasil e Algarve (1816/1821); 9. Bandeira do Regime Constitucional (1821/1822); 10. Bandeira Imperial do Brasil (1822/1889); 11. Bandeira Provisória da República (15 a 19/11/1889); e 12. Atual Bandeira Nacional. Idealizada por Raimundo Teixeira Mendes, Miguel Leme e Manuel Pereira Reis, e desenhada por Décio Vilares, nossa Bandeira completa 133 anos. A expressão “Ordem e Progresso” origina-se do positivismo de Auguste Comté: Amor, por princípio; ordem, por base; e progresso, por fim.

A forma retangular (Lei 5.700/71) obedece à proporção de 1,0 de largura por 0,7 de altura. O verde do retângulo, interpretado como nossa natureza, vem da Casa de Bragança (família de D. Pedro I); o amarelo do losango, entendido como símbolo de nossa riqueza mineral, vem da Casa de Lorena (família de D. Leopoldina); O círculo azul indica nosso céu estrelado. Cada estrela, todas com cinco pontas, de cinco diferentes tamanhos, representa um Estado brasileiro. A que está acima da faixa representa o estado do Pará. Viva a nossa Bandeira!

João Teodoro da Silva

Presidente - Sistema Cofeci-Creci

CRECI-RO

Por: Assessoria de imprensa CRECI-RO
Fotos: CRECI-RO

CRECI-RO atuando no interior do Estado

VILHENA

Em setembro, foi aprovada, na Câmara Municipal de Vilhena, a Lei que mantém a doação do terreno ao Conselho Regional de Corretores de Imóveis de Rondônia – 24ª Região, cuja finalidade é a construção da Delegacia Regional do CRECI.

Em 2013, a prefeitura municipal de Vilhena havia doado ao Conselho um lote urbano para a construção da sede do CRECI/RO no Cone Sul, com a condição de que a construção deveria iniciar no prazo de 2 anos. Porém, nessa época a Instituição não possuía condições financeiras para iniciar a obra.

Na atual gestão, o Conselho conseguiu o projeto da Delegacia e os recursos necessários para executar a construção. Assim, precisava somente que a Prefeitura de Vilhena prorrogasse o prazo e o CRECI/RO permanecesse com o terreno.

Após oficializar o pedido no final de 2021, finalmente a solicitação foi levada à Câmara Municipal de Vilhena no dia 14 de setembro, e com a presença do Presidente Júlio César Pinto e o Delegado Regional Samuel Richard da Silva Pereira, foi aprovada a prorrogação e em 16 de setembro foi publicada a LEI Nº 5.886/2022 que altera o caput do art. 3º e o inciso II do art. 4º da LEI Nº 3.727, de 5 de setembro de 2013:

Art. 1º Fica alterado o caput do artigo 3º e o inciso II do artigo 4º da Lei no 3.727, de 5 de setembro de 2013, que autoriza o Poder Executivo a promover doação com encargos ao Conselho Regional de Corretores de Imóveis - 24 Região/RO/AC, que passam a vigor com as seguintes redações:

Art. 3º O donatário tem o encargo de iniciar a construção no imóvel doado até janeiro de 2024 e dar início as atividades laborais no local até janeiro de 2026.

(...)

Art. 4º O donatário não poderá, sob a condição de reversão:

I - desviar a finalidade ou deixar de utilizar o imóvel, salvo por interesse público devidamente justificado e com a anuência do doador;

II - deixar de cumprir o encargo da doação nos prazos descritos no artigo 3º desta Lei; e

III - hipotecar, alienar, alugar, total ou parcialmente, o imóvel.

Art. 2º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação

“Essa conquista faz parte da nossa constante busca em oferecer sempre os melhores serviços à categoria. A construção da Delegacia Regional de Vilhena facilitará o atendimento aos corretores de imóveis do Cone Sul, bem como irá contribuir para uma fiscalização abrangente e efetiva em todo o Estado.”, afirma Júlio César Pinto.



Aprovação da lei que mantém a doação do terreno ao CRECI, em Vilhena

JI-PARANÁ

Desde a sua primeira gestão (2019/2021) o Presidente do CRECI/RO, Júlio César Pinto, conseguiu enxugar as despesas do Conselho, sendo possível arcar com todos os custos através da sua própria arrecadação. Assim, mais uma vez foi possível direcionar a verba repassada pelo COFECI para uma importante aquisição: um novo veículo para o CRECI/RO.

O automóvel foi entregue ao Presidente em 10 de outubro, como uma grande contribuição para auxiliar no trabalho de fiscalização que o Conselho vem desenvolvendo.

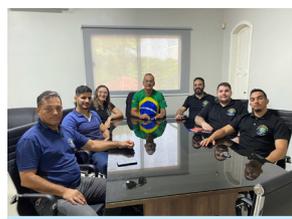
Com esta nova aquisição, a instituição pôde direcionar um veículo de sua frota para o município de Ji-Paraná, que agora também contará com um fiscal permanente, convocado no último concurso realizado pela Instituição.

Apesar do Conselho somente ter fiscais em Porto Velho, Júlio César Pinto sempre prezou pela fiscalização em todo o Estado, conseguindo visitar na sua gestão todos os municípios de Rondônia. Ainda assim, esta ação pioneira, de nomear um fiscal para Ji-Paraná, irá trazer um enorme benefício para o mercado imobiliário rondoniense, pois agora contará com uma fiscalização permanente que ajudará a combater a atuação de contraventores na região central do Estado.

Em uma reunião extraordinária da diretoria, realizada na Câmara Municipal de Ji-Paraná, o presidente Júlio César Pinto apresentou o fiscal Johnny Rafael Silva de Carvalho, que tomou posse no dia 07 de novembro e após passar por treinamento na sede do Conselho, em Porto Velho, foi direcionado à sua lotação oficial em Ji-Paraná. *“Estamos contentes com a chegada deste novo colaborador, em especial porque estamos concretizando um plano antigo de finalmente colocar um fiscal na Delegacia de Ji-Paraná, para atuar de forma permanente na região central do Estado. E em breve, conseguiremos dar mais um grande passo, construindo a delegacia de Vilhena e nomeando um fiscal para atuar no Cone Sul de Rondônia”*, afirma Júlio César Pinto.



Apresentação do novo fiscal de Ji-Paraná



Reunião da equipe da sede com o novo fiscal



Novo veículo CRECI

CRECI-MG

Convênio com Ministério Público aperta cerco contra exercentes ilegais

Com o intuito de dar continuidade no combate aos exercentes ilegais, o presidente do Creci Minas, Alexandre Rennó, o diretor-tesoureiro, Luís Henrique Almeida, e o superintendente, Luiz Gonzaga, reuniram-se com o procurador-geral de Justiça de Minas Gerais, Jarbas Soares Junior, para assinar termo aditivo ao convênio de cooperação técnica existente entre as duas instituições desde 2009.

O objeto do termo consiste no estreitamento das relações institucionais dos órgãos, com o estabelecimento de diretrizes de atuação conjunta, respeitadas suas respectivas esferas de atribuições. O objetivo é promover uma melhor relação entre os profissionais da intermediação imobiliária e consumidores dos serviços por eles prestados, especialmente, reprimir o exercício ilegal da profissão/atividade imobiliária (não inscritos) e o exercício irregular da profissão dos corretores de imóveis, praticados por pessoas físicas e jurídicas (inscritos), no Estado de Minas Gerais.

O aditivo ainda contempla a inclusão do Centro de Autocomposição e Segurança Jurídica do Ministério Público do Estado de Minas Gerais-COMPOR e do Programa Estadual de Proteção e Defesa do Consumidor- Procon-MG, como apoiadores do Creci-MG na defesa da sociedade.



Momento do termo aditivo do convenio com Ministério Público



Esq para direita Luiz Gonzaga, Luís Henrique Almeida, Jarbas Soares e Alexandre Renno

Conselho lança Projeto Creci Itinerante

O Creci Minas acaba de colocar nas ruas o Creci Itinerante. O projeto tem como finalidade chegar nas cidades onde não têm regional física e atender o maior número possível de corretores de imóveis e a população em geral.

A iniciativa começou pela região metropolitana de Belo Horizonte, na cidade de Betim, entre os dias 20 e 22 de outubro.

A van do Creci Itinerante, que também conta com o apoio dos agentes fiscais, leva esclarecimentos à população e serviços aos corretores como os de secretaria, convênios, fiscalização, financeiro e outros.

Na ação em Betim, coordenada por Marcos César Ferreira, foram realizados 42 atendimentos. Destes, 11 foram consulta sobre como se tornar um corretor de imóveis, 3 pedidos de inscrição, 2 de regularização da



Agente Leonardo Lara e o Coordenador Marcos Cesar

empresa, 1 transferência de inscrição e 7 regularizações financeiras, além do atendimento à comunidade local sobre diversas dúvidas.

Na Fiscalização, foram realizadas 7 autuações por exercício ilegal da profissão, de denúncias realizadas durante a ação. O próximo destino do Creci Itinerante é em Santa Luzia.

Alexandre Rennó

Presidente do Creci-MG

No primeiro exercício após a marca histórica de 50 mil inscritos, em continuidade ao exitoso trabalho apresentado pela gestão que nos antecede, a Diretoria Executiva do CRECI/MG fixa suas expectativas em ações que venham a promover o desenvolvimento, a formação em excelência, bem como o incentivo à utilização pelos corretores de imóveis mineiros das diversas ferramentas e inovações tecnológicas disponíveis.

Na representatividade de tão consagrada categoria, o CRECI/MG vem se empenhando na prestação de serviços visando a conveniência e segurança da sociedade civil em geral, com destaque ao convênio firmado no decorrer de 2022 com o Ministério público de Minas Geras, na pessoa de seu procurador Geral Dr. Jarbas Soares Júnior, objetivando, sobremaneira, o combate ao exercício ilegal da profissão.

Em destaque, o avanço estabelecido no decorrer de 2022, quanto ao alinhamento e tratativas com a Corregedoria-Geral de Justiça do Estado de Minas Gerais, no empenho de seu Corregedor, o ilustre Desembargador Corregedor Luiz Carlos de Azevedo Côrrea Júnior, em busca de instrumentos legais que possam ampliar a segurança jurídica do Corretor de Imóveis.

Copasa, CEMIG, JUCEMG, Sinduscon-MG, Governo do Estado, Assembleia Legislativa, Prefeitura de Belo Horizonte, Câmara dos Vereadores, entre outras instituições e empresas públicas e privadas, formam igualmente o acervo de convênios e parcerias que essa Diretoria Executiva perseverantemente relaciona ao dia a dia o profissional do mercado imobiliário.

Ainda em relação aos benefícios elencados, inúmeros convênios foram firmados em 2022, ressaltando aquele assinado em meados de outubro com

a montadora de automóveis Chevrolet, que passa a conceder descontos significativos ao corretor de imóveis.

Para o exercício 2023, além das previsões orçamentárias habituais, conjecturamos o destaque de valores alcançados em superávit para a

“Agradeço imensamente a confiança do Conselho Pleno, de toda a Diretoria Executiva e Adjunta, destacadamente por dividir tão grandiosa responsabilidade, em fazer valer os investimentos pretéritos a bem do porvir, sobretudo visando a segurança e o bem-estar do corretor de imóveis”.

tão sonhada reforma de nossa sede do Barro Preto.

Aquisição de grande vulto, enfim, terá seu propósito originário e de destacada grandeza, qual seja: Tornar-se a casa do Corretor Mineiro.

Agradeço imensamente a confiança do Conselho Pleno, de toda a Diretoria Executiva e Adjunta, destacadamente por dividir tão grandiosa responsabilidade, em fazer valer os investimentos pretéritos a bem do porvir, sobretudo visando a segurança e o bem-estar do corretor de imóveis.

Destaca-se o equilíbrio e saúde econômico-financeira do CRECI/MG,



que contando com importante superávit e contas aprovadas pelos órgãos habilitados, nos permite segurança e disponibilidade para, considerando os compromissos exigíveis para o próximo ano, destacar do superávit histórico valores plausíveis para a reforma de nossa sede de Barro Preto.

Para a previsão das despesas do orçamento 2023, além dos investimentos ajustados para o exercício, foram, de forma cuidadosa e austera, considerados os gastos rotineiros das despesas e seus acréscimos inflacionários, de mercado e legais.

A receita foi elaborada levando em consideração a adimplência dos profissionais e das pessoas jurídicas inscritas no Conselho Regional, o valor inscrito na Dívida Ativa, assim como as receitas de capital relativas à alienação de veículos para o próximo exercício.

Importante frisar que a atual Proposta Orçamentária e seu Plano de Ação/2023, objetiva atender à todas as demandas correntes para o regular desempenho das atividades institucionais do CRECI/MG, levando em consideração o fastidioso empenho da fiscalização, o funcionamento harmônico das dezesseis Delegacias Regionais, as expectativas do corpo de funcionários do CRECI/MG, e, sobremaneira, os anseios dos corretores e corretoras de imóveis de Minas Gerais.

CRECI BAHIA cria a Comissão da Mulher no Outubro Rosa

Nova Comissão Feminina estreia evento com Plateia Lotada!

Algumas conselheiras e diretoras do CRECI BAHIA resolveram criar uma comissão feminina baiana, (Creci para Elas) com o apoio do Presidente Nilson Araújo, que acatou imediatamente o projeto. Composta por 07 (sete) mulheres, Neuza Marques, a Coordenadora do grupo e Lucinete Gomes, Maria Amélia Teixeira e Camila Costa, além das colaboradoras oficiais, Rita Ferreira, Inamarcia Sousa e Deborahlice Senna. A inauguração da Agenda de Eventos foi no dia 28 de Outubro, na sede do Conselho, com cerca de 200 pessoas.



Comissão de Mulheres Bahia!! Que orgulho!!

Potencialidades,” e a terceira palestra foi: “Mindset da Mulher de Alta Performance”. Teve sorteio, com prêmios excelentes, música ao vivo e muita emoção!

O evento também contou com ação social beneficente, pois, no credenciamento eram entregues latas de leite, solicitadas, a título de ingresso simbólico, para posterior entrega ao Hospital Aristides Maltez.

Três palestras foram apresentadas: A primeira com a renomada Dra. Anna Paola Noya Gatto, referência em Mastologia e Especialista em Oncologia. A segunda teve o tema: “Mulheres e suas



22 Contraventores Autuados em Flagrante!

No mês de Setembro, os contraventores, no interior, andaram no sapatinho, com a Fiscalização do CRECI BAHIA. As constantes mudanças na estratégia de abordagem e linha de busca, esboçadas pelo Diretor de Fiscalização, Miguel Prado, pela Coordenadora, Gleice Araújo e pelo Coordenador Operacional, Adailton Cerqueira, tanto na cidade de Salvador, quanto no interior da Bahia, têm apresentado resultados excelentes!

É inegável o excelente apoio das Polícias, Civil e Militar e do Ministério Público, que, têm cumprido seu dever, diante da Lei, obstruindo a ilegalidade e fortalecendo a parceria com o Conselho! Parte deste excelente resultado se deve às denúncias feitas através da Ouvidoria do Conselho.

PROJETO CORRETOR CAPACITADO

é referência no Mercado Imobiliário!

O Projeto Corretor Capacitado já é uma referência em capacitação e aperfeiçoamento da profissão do/a corretor/a de imóveis. Esta tem sido uma preocupação do CRECI BAHIA: Disponibilizar ferramentas gratuitas, para a qualificação e evolução do profissional. No início do ano, promovemos, em Salvador, a Semana da Cultura Imobiliária, também transmitida on-line, para todo o Brasil. No mês de outubro, mais uma edição, na região de Ilhéus e Itabuna e agora uma edição especial, para a cidade de Vitória da Conquista e região. Um dia inteiro de capacitação que fez toda a diferença no dia a dia de qualquer corretor de imóveis! Com um conteúdo super relevante e atual, com facilitadores muito feras, esta edição especial provou que os corretores de imóveis baianos anseiam pela excelência nos serviços prestados, pois lotaram o evento!

CENTO E TRINTA E TRÊS ANOS DE REPÚBLICA

Neste 15 de novembro, comemoramos 133 anos da **proclamação da República Federativa do Brasil** (1889). Mas, afinal, o que isso quer dizer? A palavra **República** tem origem latina: *res publica*, que significa **coisa pública**. Trata-se de uma forma de governo na qual o chefe de Estado é eleito pelo voto direto de seus cidadãos, ou de seus representantes. Geralmente, por tempo pré-determinado. A República, portanto, tem por objetivo atender aos interesses do povo, e não aos de seus dirigentes. Por isso, é considerada como um regime democrático.

Quanto à palavra **democracia**, o prefixo *demo*, que pode ser usado para expressar demônio, do ponto de vista comercial, pode significar fotos, filmes ou objetos de demonstração. Entretanto esse mesmo prefixo, de origem grega, significa povo. Ele é utilizado para compor a palavra democracia, etimologicamente originada da Grécia: *demokratía*, de *dêmos* (povo) + *kratía* (força, poder). Então, democracia é a força, ou poder, que emana diretamente do povo. Assim, República e Democracia estão ligadas umbilicalmente.

A vocação republicana do Brasil, no entanto, precede sua proclamação. Em Recife, PE, em 06 de março de 1817, iniciou-se o primeiro movimento revolucionário de caráter republicano liberal, conhecido como Revolução Pernambucana. Os estados de Paraíba, Alagoas e Rio Grande do Norte aderiram de imediato e deram corpo ao levante. No entanto a revolta foi estancada no Ceará. O Padre Roma, emissário dos pernambucanos, foi preso e fuzilado na Bahia, encerrando a revolta, em 20 de maio de 1817. Estava sepultada a efêmera república!

Desde sua descoberta oficial, em 22 de abril de 1500, nosso país não passava de mera colônia portuguesa. A partir de 1815, porém, passamos a ostentar o título de

Reino Unido a Portugal e Algarves. Não era lógico que D. João, que havia chegado ao Brasil em 1808, fugindo da invasão de seu país por Napoleão Bonaparte, reinasse sobre Portugal e seus domínios a partir de uma simples possessão. Em 7 de setembro de 1822, o príncipe regente D. Pedro proclamou nossa independência e tornou-se D. Pedro I, Imperador do Brasil.

Todavia foi a D. Pedro II, filho de Pedro I, que a história reservou a destituição em favor do republicanismo. Sob o argumento da aproximação com o Novo Mundo, republicano, um ato político-militar destituiu a monarquia, dando início à República no Brasil. Convencido por Benjamin Constant, o alagoano Marechal Deodoro da Fonseca liderou a insurreição e tornou-se nosso primeiro presidente. Em 15 de novembro de 1889, chegava ao fim a monarquia brasileira. A partir de então, o país seria governado por presidentes eleitos pelo povo. Seria mesmo?!

O revezamento da presidência da República entre Minas Gerais e São Paulo – política do café com leite, já tratada em artigo anterior – deixava claro que o povo votava, mas não elegia ninguém. A situação deu azo à revolução de 1930, que levou Getúlio Vargas ao poder. O voto popular, no entanto, ganhou força a partir de 1985, com a eleição de Tancredo Neves e seus sucessores. Agora, mais uma vez, a dúvida nos assola! Somos mesmo uma República Democrática, ou estamos apenas fazendo de conta? À reflexão de cada um. Viva a República!

João Teodoro da Silva

Presidente - Sistema Cofeci-Creci



"Proclamação da República", 1893 - Benedito Calixto (1853-1927)

CRECI PA/AP recebe pela primeira vez a visita da imagem peregrina de Nossa Senhora de Nazaré

No final do mês de setembro, às vésperas do retorno presencial da maior procissão católica do Brasil, o Círio de Nossa Senhora de Nazaré, o Conselho Regional de Corretores de Imóveis da 12ª região Pará/Amapá recebeu, pela primeira vez em 41 anos de história, a visita da imagem peregrina da padroeira dos paraenses.

A celebração ocorreu no auditório da sede, em Belém, e reuniu corretores e colaboradores. O momento foi celebrado pelo diácono e coordenador jurídico do CRECI PA/AP, José Rocha Junior.

Agradecimentos, pedidos e muita emoção marcaram o encontro. Para a presidente do Conselho, Marlene Felipe, o momento entrou para a história e foi de extrema alegria a todos os presentes. *“Recebemos uma bênção. Ficamos perto de Nossa Senhora e a gratidão tomou conta”*, disse emocionada.



Palestra sobre crédito imobiliário reúne paraenses e amapaenses



Corretor precisa estar ligado em todas as novidades de crédito do mercado, concorda? Por isso, para manter a atualização sobre os serviços, juros, financiamentos e melhores formas de adquirir renda, o Conselho Regional de Corretores de Imóveis da 12ª Região PA/AP promoveu uma palestra com representantes do Banpará- Banco do Estado do Pará.

No auditório da sede, em Belém, o Superintendente da Carteira de Crédito Imobiliário, Sr. Daniel Sêco, e o Gerente de Operações da Pessoa Física, Sr. Christian Rech, apresentaram os lançamentos do banco e as melhores formas de usá-los na aquisição de um imóvel. O evento reuniu corretores e diretores.



Médica mastologista participa de roda de conversa sobre câncer de mama

A médica mastologista **Luciana Valente Monteiro** foi a convidada da **roda de conversa** realizada no Conselho Regional de Corretores de Imóveis da 12ª região Pará/Amapá em alusão à campanha Outubro Rosa, de prevenção e combate ao câncer de mama.

Uma estimativa do INCA- Instituto Nacional do Câncer mostra que na região norte, o estado do Pará deve ser o que mais vai registrar novos casos em 2022, cerca de 780 diagnósticos.

O encontro foi no auditório da sede, em Belém, mas também transmitido ao vivo pelo canal do CRECI no Youtube. A programação foi uma parceria do CRECI PA/AP com a Remax. Ao final do evento, a presidência do Conselho e a convidada foram homenageadas e presenteadas.



Por: Bianca Teixeira
Fotos: CRECI-PA/AP

CreCI PA/AP acompanha prisão de quadrilha de contraventores

De olho nos contraventores. O CRECI PA/AP está de perto acompanhando o trabalho da Polícia Civil do Pará que prendeu no início de novembro uma quadrilha acusada de aplicar golpe na venda de imóveis.

Os contraventores recebiam o dinheiro dos compradores, não entregavam o imóvel e sumiam. Após inúmeras denúncias, as autoridades chegaram aos nomes. Os acusados já estão à disposição da justiça e o CRECI segue no seu trabalho de fiscalização e combate aos contraventores.



Delegacia de Parauapebas ganha sede própria

Foi entregue, durante cerimônia que reuniu a diretoria, o novo prédio da delegacia do Conselho Regional de Corretores de Imóveis da 12ª Região em Parauapebas, no sudeste paraense.

Com um espaço amplo e moderno, o prédio está todo equipado para atender as demandas



dos profissionais da cidade e região, inclusive, oferecendo um miniauditório para a realização de eventos e ações. Uma novidade é a “Sala do Corretor”, lugar para que o profissional possa atender ao cliente com todo conforto.

Esta é a segunda Delegacia entregue em menos de um ano da nova gestão.

Novo site já está disponível

O novo site do CreCI PA/AP já está disponível. A ferramenta consolida o suporte necessário para a cultura da transparência entre o Conselho, os corretores e a sociedade civil.

Ele permite a qualquer cidadão brasileiro consultar informações e dados de seu interesse, propiciando um maior envolvimento democrático com a entidade, seja presencialmente ou por meio de interações mediadas pelas tecnologias da informação e comunicação.

Com um designer mais moderno e autoexplicativo, o site oferece informações sobre eventos, cursos e espaços para acesso aos serviços como emissão de boletos.

Aponte a câmera do seu celular e acesse o site



CRECI/SC PREPARA CINQUENTENÁRIO PARA SER UM MARCO EM SUA HISTÓRIA.



CONSOLIDANDO A CATEGORIA

O próximo ano será um marco na história do CRECI/SC. No dia 9 de abril, o Conselho comemora seu cinquentenário, mas as atividades vão se estender por todos os meses de 2023. Tudo dentro dos princípios e da postura inovadora da atual gestão, com mais ações, realizações e presença efetiva da entidade em todas as regiões, ouvindo as demandas dos profissionais para construir soluções concretas, que melhorem de fato a vida e o trabalho dos corretores e corretoras de imóveis de Santa Catarina.

"Nosso compromisso desde o primeiro dia de trabalho é fazer com que a instituição deixe de ser meramente arrecadatária, para prover serviços que ajudem nos desafios cotidianos enfrentados pelos profissionais, fortalecendo o mercado imobiliário, com benefícios à toda sociedade. Vamos fazer das comemorações dos 50 anos do CRECI/SC um ano inteiro de muitas atividades para valorizar essa profissão que tanto nos orgulha", anuncia Fernando Willrich, presidente do Conselho.

Entre as iniciativas que estão sendo planejadas, estão palestras sobre os principais temas de interesse da categoria, em todo o Estado. "Mas teremos muitas outras novidades. Convidamos a todos para que acompanhem a programação em nossas redes sociais", sugere o presidente.

O ano de 2023, explica Fernando Willrich, dará um impulso ainda maior às mudanças iniciadas desde o início da gestão, em janeiro de 2022. Entre os principais avanços, ele cita a fiscalização orientadora, que com o esforço da equipe de fiscais busca as melhores práticas no mercado; a agilização do credenciamento, que está cada vez mais rápido; a criação da live Dialogando, que toda a segunda-feira, às 19h, no Instagram e YouTube, sempre traz um tema que fortalece a transparência e a capacitação dos corretores de imóveis;



Laurence Leal
DIRETOR 2º SECRETÁRIO

Marcelo Brognoli
DIRETOR 1º SECRETÁRIO

Rúbia Tânia Welter
1ª VICE-PRESIDENTE

Valmir Goulart Junior
2º VICE-PRESIDENTE

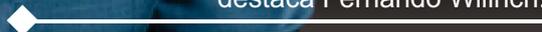
Paulo César Azevedo
DIRETOR 1º TESOUREIRO

Henrique Vahl
DIRETOR 2º TESOUREIRO



a realização da campanha “SEM CRECI, DIGA NÃO”, para valorizar os corretores e conscientizar a sociedade sobre a importância do trabalho destes profissionais; a efetivação do concurso público para melhorar o atendimento; o crescimento da audiência nas redes sociais; e de forma especial, a presença do CRECI/SC nas regiões, com reuniões e palestras que aproximam cada vez mais o Conselho de Corretores de Imóveis de sua base.

“Ainda temos muito a realizar, mas estamos no caminho certo, ainda mais porque para implantarmos nossa nova visão, contamos com o trabalho coletivo e dedicado de toda a diretoria, dos conselheiros, delegados e colaboradores. Tenho certeza que 2023 vai ser um ano de muitas conquistas e benefícios entregues aos corretores e corretoras que fazem do CRECI/SC um dos maiores do país”, destaca Fernando Willrich.



EVITE DORES DE CABEÇA: CONFIAR EM UM CORRETOR DE IMÓVEIS CREDENCIADO É A MELHOR VANTAGEM!

www.creci-sc.gov.br



crecisc



creciscoficial



creciscoficial





CRECI-MS realiza Encontro de Delegados

O CRECI-MS realizou Encontro de Delegados em Campo Grande, Dourados e Três Lagoas no mês de novembro. Os eventos contaram com apresentações e palestras de interesse do exercício da função.

O objetivo do CRECI-MS ao realizar o evento é tornar o Delegado do Conselho ainda mais preparado para representar a autarquia juntos aos profissionais e contribuir cada vez mais para o crescimento da profissão de corretor de imóveis.

“Os delegados têm uma função primordial em auxiliar nas atividades que competem ao CRECI-MS, tais como, fiscalização e proteção da sociedade. E o aperfeiçoamento contínuo só traz benefício”, destacou o presidente do Conselho, Eli Rodrigues.

O Delegado do CRECI-MS é responsável por representar a autarquia e os corretores de imóveis em cada município. É um canal de acesso entre os profissionais e o Conselho, levando orientações e serviços do CRECI-MS e também recebendo as demandas de cada região.

O delegado tem como atribuições contribuir com a fiscalização do exercício ilegal da profissão, promover o órgão institucionalmente e trabalhar para fortalecer a credibilidade da profissão do Corretor de Imóveis credenciado.

Consulte no site do CRECI-MS os delegados de cada região:

www.crecims.gov.br/delegados

No campo “filtro” pode-se colocar o nome da cidade e exportar uma planilha em excel.



O CRECI-MS já concluiu as visitas a todos os 79 municípios sul-mato-grossenses. O setor de Fiscalização, além de apurar denúncias, também fez orientações sobre exercício ilegal da profissão e a necessidade de sempre optar por fechar negócios com corretores de imóveis devidamente registrados no CRECI-MS. Esta é a pri-

Fiscalização: CRECI-MS já visitou todos os municípios sul-mato-grossenses este ano

meira vez que o Conselho percorre todos os municípios em um mesmo ano.

Mato Grosso do Sul, hoje, conta com quase 9 mil corretores de imóveis e imobiliárias devidamente registrados no CRECI-MS. Durante as visitas aos municípios do Estado, o Conselho identificou que mais de 90% dos municípios têm corretores de imóveis.

“O corretor de imóveis é um profissional essencial para a sociedade. Sabemos a importância que a casa própria tem na vida do brasileiro e como isso se transforma em pesadelo, se o cliente não for

bem assessorado, por isso valorizamos a fiscalização”, afirma o presidente do CRECI-MS, Eli Rodrigues.

Até mesmo municípios que não têm nenhum corretor de imóveis credenciado foram visitados. “A corretagem existe em todos os lugares. Se não tem corretor de imóveis em um município, este local também deve ser acompanhado pela Fiscalização até para evitar a ação de pessoas mal intencionadas”, explica o coordenador do setor de Fiscalização do CRECI-MS, Carlos Scarcelli.

CRECI-DF

Por: **Tiago Goes Damasceno**
Fotos: **CRECI-DF**



O CRECI-DF segue extremamente comprometido com a eficiência e efetividade em sua atividade fiscalizatória. A manutenção da atuação regular de todos os profissionais que operam o setor imobiliário do Distrito Federal segue sendo um dos principais objetivos da Autarquia, e para isso o Conselho nomeou no último mês de agosto de 2022 quatorze corretores de imóveis como Diretores Regionais de Fiscalização.

O objetivo do CRECI-DF é o de não apenas alcançar uma maior envergadura fiscalizatória, mas sobretudo, aprimorar e aprofundar esta atuação. Uma vez que os diretores regionais de fiscalização foram estrategicamente designados para atuação em áreas específicas do Distrito Federal, ou seja, cada diretor terá uma circunscrição própria de atuação conforme a localidade de maior expertise já vivenciada por ele, possuindo um canal de comunicação próprio oficial do CRECI-DF para recebimento das demandas de fiscalização oriundas desta área, demandas estas que serão recebidas, tratadas e encaminhadas direta e prontamente aos agentes de fiscalização do Conselho os quais também

foram estrategicamente designados para estas áreas específicas, procurando assim o Conselho dar a mais assertiva e rápida resposta às demandas da sociedade.

Ainda sobre a implantação desta importante atividade, onde cada um destes corretores de imóveis nomeados Diretores Regionais de Fiscalização passam a desempenhar suas atribuições, o CRECI-DF procedeu com importante planejamento prévio, justamente para garantir a completa eficácia deste novo projeto e para isso, antes de nomear e credenciar estes corretores como novos braços e ouvidos da Autarquia nas diferentes localidades do Distrito Federal, o Conselho submeteu os referidos diretores regionais a curso de capacitação especialmente desenhado e desenvolvido para este projeto, passando então por uma profunda preparação na “Academia de Estudos Avançados” (UNICRECI) do Conselho, sob todos os principais temas, os quais eles se depararão nas mais diversas localidades, sendo portanto nomeados apenas aqueles devidamente aprovados e certificados pela área pedagógica e educacional do CRECI-DF.



Desta maneira o CRECI-DF de forma estratégica e qualitativa avança cada vez mais no combate às contravenções exercidas no setor imobiliário e conseqüentemente no desenvolvimento e impulsionamento de um mercado imobiliário cada vez mais seguro, justo e confiável para todos aqueles que de alguma forma o demandam. Certos de que garantindo um contexto mercadológico cada vez mais protegido das práticas erradas, a consequência natural será a prosperidade cada vez mais sustentável de todos, seja dos profissionais corretores de imóveis, seja de investidores, ou seja a sociedade como um todo.

Tiago Goes Damasceno
Superintendente - CRECI-DF



CASA DO CORRETOR NO ACAMPAMENTO FARROUPILHA

Entre os dias 01 e 20 de setembro o CRECI-RS marcou presença na 40ª edição do Acampamento Farroupilha no parque da Harmonia em Porto Alegre. A casa do corretor é uma realização do DTG "Corretores da Tradição" fundado pelo presidente do conselho Márcio Bins Ely e corretores de imóveis que cultuam as tradições gaúchas no dia 20 de setembro de 2017.

Esta é a segunda vez que o piquete foi montado. A casa de 70m² contava com toda a infraestrutura necessária para a realização de eventos e para recepcionar os convidados e visitantes. O espaço foi oferecido de forma gratuita para corretores de imóveis e imobiliárias realizarem confraternizações, churrascos e eventos sob a supervisão e organização do Patrão Luiz Carlos Da Matta.

Em local privilegiado, o piquete recebeu cerca de 120 pessoas por dia totalizando aproximadamente 2.400 pessoas ao longo dos 20 dias.

O DTG Corretores da Tradição, que tem como patrono Rodi Pedro Borghetti, tem como principal objetivo promover a integração e a cultura gaúcha no mercado imobiliário.

O projeto cultural apresentado pelo DTG, à comissão organizadora do evento, foram duas exposições itinerantes que contam a história de dois ícones da tradição de nosso estado, Paixão Cortes e Barbosa Lessa. Essas exposições percorrem o Rio Grande, sendo apresentadas nas escolas de ensino fundamental e médio há três anos, já tendo sido estudadas por mais de 4 mil alunos do RS.

A aprovação do projeto pela comissão organizadora é o que garante a vaga para a participação no acampamento para o próximo ano.



APONTE A CÂMERA DO CELULAR PARA O QR CODE E CONFIRA OS PARCEIROS DOS CORRETORES DO RS



CONFIRA OUTRAS INICIATIVAS DO CRECI-RS



www.creci-rs.gov.br

Por: Assessoria de Imprensa CRECI-RS



MAIS DE 4500 NOVOS CORRETORES ATÉ NOVEMBRO DE 2022

Entre os meses de janeiro e novembro de 2022 foram realizadas 58 solenidades de entregas de carteiras profissionais em 26 municípios do estado. No total 4596 novos corretores de imóveis receberam o documento que os habilita a trabalhar legalmente no mercado imobiliário. No período ainda foram entregues 467 certificados de pessoa jurídica para novas imobiliárias que ingressaram no mercado, o que reflete o aquecimento do mercado imobiliário.



	Cred. PF	Cert. PJ	Jubilados	Estágio	Renov.Est.	Total
Porto Alegre	651	57	12	372	56	1148
Reg. Metropolitana	817	75	5	330	34	1261
Serra	603	63	3	202	14	885
Litoral	644	62	24	338	72	1140
Outras Localidades	1881	210	32	501	25	2649
Total	4596	467	76	1743	201	7083

DEPARTAMENTO PEDAGÓGICO CURSOS EAD GRATUITOS

ACESSE

<https://criar.creci.org.br>

ATUALIZE OU CRIE SEU EMAIL CRECI
exemplo@creci.org.br

ENTRE EM

<https://ead.creci.org.br>

E INSCREVA-SE!



1º FORUM PARANAENSE DE CORRETORES CONCILIADORES

O Creci-PR lançou seu primeiro evento para os membros da Comissão de Conciliação e Atendimento ao Consumidor de Serviços Imobiliários – Crecicon, no dia 30 de setembro.

A Comissão que tem o objetivo de conciliar os interesses das partes na tentativa de solucionar amigavelmente as denúncias apresentadas, é composta por corretores de imóveis voluntários. Presentemente atuam no estado do Paraná 97 conciliadores.

O fórum teve a finalidade de aprimorar e capacitar os conciliadores por meio de indução e gestão do conhecimento.

A programação do evento contou com a abertura do Presidente do Creci-PR, Luiz Celso Castegnaro e do Presidente do Sistema Cofeci-Creci, João Teodoro da Silva, este de forma virtual. Foram ministradas palestras com o Dr. Áureo Simões Junior, sobre “Mediação de Conflitos”. A Vice-Presidente do Tribunal de Justiça do Paraná, Desembargadora Joeci Machado Camargo, que coordena o programa “Justiça nos Bairros”, abordou o tema: “Os Benefícios e as Vantagens da Conciliação”. O Procurador Jurídico Antonio Linares Filho expôs acerca do histórico da Crecicon e outras demandas que podem ser atendidas pela Comissão. Ainda foram proferidas outras palestras como “As Tendências do Mercado Imobiliário em 2023” com a Tatiana Gielow; “Portal Creci Brasil” apresentado por Johan Klauss; “Funções e Normativas do Creci-PR” pelo Coordenador



de Fiscalização Izaias Aquino; “Procedimentos e Normativas da Crecicon” com o Coordenador Estadual Adriano Martos, o ex-Coordenador Luciano Pontes e a Coordenadora da COGEP Elisama Rodrigues. Atuou como cerimonialista o Assessor Especial, Luiz Carlos Ribeiro.

Além dos integrantes da Crecicon de todo o estado do Paraná, participaram os delegados regionais, conselheiros locais, diretores e membros da CEFISP, COAPIN e representantes dos Conselhos regionais de Minas Gerais, Rio de Janeiro, Pernambuco, Ceara e Goiás.



Por: Assessoria de imprensa CRECI-PR
Fotos: CRECI-PR

CAMPANHAS OUTUBRO ROSA E NOVEMBRO AZUL



O Creci-PR, há oito anos, promove ações em prol da prevenção do câncer de mama e de próstata. Em 2022, o Conselho continuou a incentivar os seus funcionários e profissionais do mercado imobiliário usarem rosa no mês de outubro e azul no mês de novembro. Promoveu também a sua tradicional caminhada em Curitiba, nas demais cidades do estado ocorreram eventos e palestras com o objetivo de ressaltar a importância da prevenção e do diagnóstico precoce. O tema utilizado foi “Não importa se é azul ou rosa, o importante é a sua saúde.”

O Secretário de Saúde do Estado do Paraná, Beto Preto, também aderiu a campanha do Creci-PR e participou da solenidade de entrega de credenciais aos novos corretores de imóveis onde parabenizou a diretoria pela iniciativa.



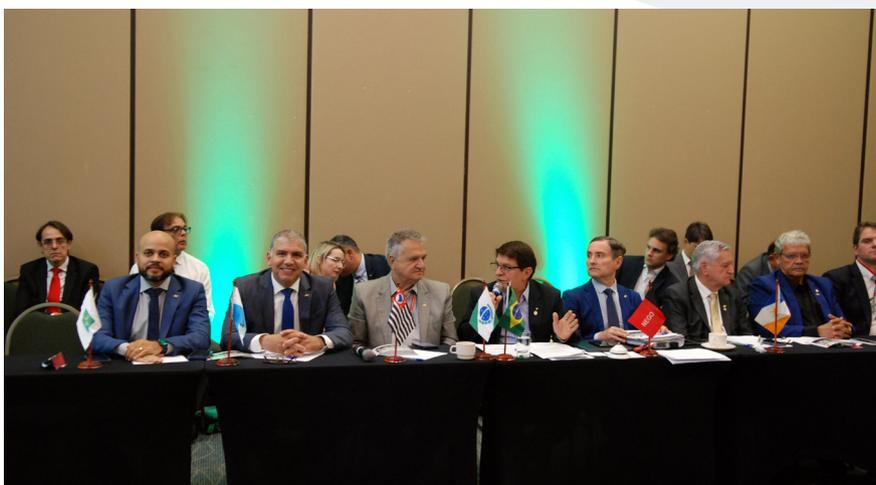
REUNIÕES ESTRATÉGICAS

DEFINIRAM DIRETRIZES PARA 2023

Sistema COFECI-CRECI, realizou em Porto Alegre-RS, nos dias 17 e 18 de novembro de 2022, *Reunião de Diretoria Executiva, Reunião de Presidentes e a III Sessão Plenária* do ano.

Foi uma semana intensa em que os dirigentes de todos os CRECI's do país e também do COFECI participam de reuniões para definir nossa atuação em 2023. No dia 17.11, tivemos "Reunião da Diretoria" ao longo da manhã. No período da tarde, o "Colégio de Presidentes" se reuniu para deliberar novas ações para o próximo ano.

Dia 18.11. ao longo da tarde, tivemos a "Sessão Plenária". Foram dias intensos de muito trabalho, para traçar estratégias para os avanços da nossa categoria e de todo o mercado imobiliário para o ano de 2022.







Silvana Mourão
2ª Diretora Secretária

Asael Costa
1º Diretor Tesoureiro

Rodrigo Costa
1º Vice-Presidente

Tibério Benevides
Presidente

Sebastião Moraes
2º Vice-Presidente

Hebert Reis
1º Diretor Secretário

André Aguiar
2º Diretor Tesoureiro

Plano de ação concretizou medidas estratégicas e operacionais em 2022

Valorizar a categoria e defender a sociedade. Esses foram os preceitos que nortearam os trabalhos em 2022 e tiveram como consequência reflexos positivos no desempenho das unidades que compõem a estrutura do Creci Ceará. Segundo o Presidente Tibério Benevides, “as ações executadas no período de 2019 a 2022 iniciaram um ciclo de medidas direcionadas, de forma exclusiva, uma vez que observaram, com muita ênfase, o foco na intensificação do processo de fiscalização, no adequado acolhimento das demandas oriundas dos Corretores de Imóveis e na melhoria dos mecanismos de comunicação social mantidos com os profissionais do mercado imobiliário”.

Houve uma significativa redução de despesas, segundo salienta Asael Costa, primeiro diretor-tesoureiro: “A diminuição de despesas foi da ordem de 11,76%, a demonstrar a eficácia da política financeira posta em prática pela atual gestão”.

Esse conjunto de iniciativas exitosas continua a pautar a conduta da entidade em busca de novos desafios capazes de fortalecer ainda mais a categoria, razão pela qual estão previstos para 2023, a execução de novos programas e projetos. De acordo com o superintendente do Creci Ceará, professor Sérgio Bezerra, “é válido ressaltar que a atual diretoria do Creci Ceará criou e implantou, desde 2019, uma metodologia de trabalho baseada no cumprimento dos preceitos da administração científica, dentre os quais estão devidamente equacionadas, desde então, as funções de



planejamento, organização, direção e controle. Tal procedimento permite identificar e prever as ações mais relevantes a serem colocadas em prática, de maneira organizada e controlada, de tal sorte que reflitam e sejam preenchidos os anseios e as expectativas dos corretores de imóveis e das imobiliárias”.



Fiscalização do Creci Ceará teve um aumento de 14,95 % em autuações por exercício ilegal da profissão de corretor de imóveis

A aquisição de novos veículos e a admissão de três novos agentes fiscais contribuíram para um incremento nas ações de combate à contravenção. De outubro de 2021 a igual período de 2022, houve um

acréscimo de 30,56% em relação à emissão de autos de constatação, 6,32% de autos de infração, de 14,95% referente à exercícios ilegais e de 36,83 quanto às diligências realizadas, a resultar num incremento

Por: Mirelle Costa e Sérgio Bezerra
Fotos: CRECI-CE

de 14,44% na pontuação geral da tabela do Cofeci. “Com relação às expectativas para o ano de 2023, podemos garantir que o número de diligências vai continuar aumentando. Além das ações de rotina, em que agentes fiscais percorrem todos os dias stands de vendas na capital e o interior cearense, como loteamentos e terrenos, a fim de fiscalizar práticas ilegais e identificar estelionatários, uma equipe de fiscalização acompanha todas as edições do programa Creci itinerante com

um trabalho educativo e também apurando denúncias que são feitas pelos corretores de imóveis e sociedade. Para que tudo isso aconteça, é preciso haver o trabalho colaborativo do corretor de imóveis, que é parte integrante da fiscalização. Ao ver uma placa ou uma propaganda nas redes sociais sem o registro profissional, por exemplo, é preciso formalizar a denúncia. O Creci apura e preserva o anonimato do denunciante”, orienta Jerônimo Neto.

Aspectos legais sobre a prática da corretagem imobiliária, documentação cartorária e marketing foram temas de capacitações gratuitas em todo o Ceará em 2022

A Educação Continuada do Creci Ceará realizou, em 2020, 186 eventos de qualificação profissional para corretores de imóveis, nas modalidades on-line e presencial, em todo o Ceará. Em 2021, a quantidade de cursos, palestras e seminários praticamente dobraram com relação ao mesmo período do ano passado e este ano o número de corretores que começaram a frequentar e participar dos eventos quadruplicaram, chegando ao

número de mais de 5.000 (cinco mil) inscrições para cursos, palestras e eventos. “Para 2023, faz parte do planejamento estratégico a implantação da Unicreci no Ceará, que vai oferecer cursos gratuitos para todos os corretores do Ceará. A maioria dos professores já possuem experiência acadêmica e, o mais importante, também possuem vivência de mercado”, explica Apolo Scherer, diretor do setor de Educação Continuada.



Agentes fiscais de todo o Ceará reuniram-se com a diretoria de fiscalização e presidência para modernizar os processos e discutir ações de sustentabilidade, como extinguir o uso do papel

Negócio Seguro só com Corretor de Imóveis



Você tem o Sonho, Ele a chave!



SISTEMA

COFECI • CRECI

CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS

CRECI-SE

Por: Assessoria de imprensa CRECI-SE
Fotos: Ascom/Creci-SE

Creci Sergipe assina convênio com a Fecomércio para facilitar resolução de conflitos imobiliários

A busca pela Mediação e Arbitragem como solução extrajudicial de conflitos vem crescendo cada vez mais por ser uma forma acessível, confiável e até mais efetiva de resolver diversas demandas empresariais. Diante de tal cenário, o Conselho Regional de Corretores de Imóveis de Sergipe (Creci-SE) firmou um convênio com o Núcleo de Resolução de Conflitos Imobiliários (NRCI), que faz parte da Câmara de Mediação de Conflitos da Federação do Comércio de Bens, Serviços e Turismo do Estado de Sergipe (Fecomércio-SE).

Durante a solenidade de assinatura do termo, que aconteceu no auditório do Sebrae/SE durante o lançamento do aplicativo digital de Mediação e Arbitragem, o presidente do Creci-SE, André Cardoso, destacou a importância da iniciativa para todos os envolvidos. *“Solucionar conflitos de forma mais pacífica e menos desgastante, sem precisar levá-los à esfera judicial, é bem mais saudável. E sabendo da importância da Câmara para o mercado imobiliário, o Creci não poderia deixar de abraçar esta iniciativa”*, pontuou o gestor.

Com o convênio, corretores e imobiliárias terão acesso ao serviço de Mediação e Arbitragem por profissionais técnicos habilitados do corpo da Media, que é uma empresa de soluções estratégicas reconhecida pelo Conselho Nacional de Justiça (CNJ), e a descontos especiais em cursos específicos. A Mediação e Arbitragem, vale frisar, pode solucionar problemas de áreas diversas: questões trabalhistas, financeiras, administrativas, tributárias, entre tantas outras.



Na foto, o presidente André Cardoso e, à sua esquerda, a coordenadora da Media, Ana Sarmento, e o presidente da Fecomércio-SE, Marcos Andrade.

Semana de Imersão reúne corretores de imóveis no auditório do Creci-SE

Após o sucesso do Circuito Corretor TOP, o auditório do Creci Sergipe foi palco de mais uma série de troca de conhecimentos. Durante quatro dias, os corretores de imóveis aprenderam sobre “Prática Contratual” com o presidente do Creci Bahia, Nilson Araújo, e com o presidente do Creci Espírito Santo, Aurélio Dallapicula, ambos especialistas nas respectivas áreas.

Para o presidente do Creci Sergipe, André Cardoso, os corretores que vêm investindo tempo em cursos e palestras estão um passo à frente no que diz respeito ao desenvolvimento profissional. *“Nós estamos nos esforçando para proporcionar capacitações alinhadas às demandas do dia a dia. Para que esses esforços sejam válidos, a categoria precisa aproveitar tais oportunidades. Por isso, todos que vêm frequentando o Creci, que é a Casa do Corretor de Imóveis, estão de parabéns. Estão trabalhando em um diferencial, que é o conhecimento”*, frisou.



Semana de Imersão reuniu corretores de imóveis em mais uma oportunidade de aprendizado e networking.

OUTUBRO ROSA

O Creci Sergipe vem aproveitando datas especiais no calendário sazonal para unir a categoria e fazer a diferença na sociedade sergipana. Abraçando a campanha nacional Outubro Rosa, através do grupo de trabalho Creci Mulher, o Conselho fez uma parceria com a Associação Mulheres de Peito e, juntas, as instituições realizaram a II Remada Rosa, uma competição amigável entre times compostos por mulheres que passaram ou estão passando pela luta contra o câncer de mama. A extensa e animada programação incluiu palestras com profissionais da oncologia e da psicologia, premiações, apresentações culturais, estandes de saúde e de beleza, sorteios e lanche.

DOAÇÃO DE SANGUE

Corretores de imóveis se uniram também no mês de outubro na II Mobilização para Doação de Sangue, realizada pelo Creci Sergipe por meio do grupo de trabalho Creci Ação Social. Somando as duas mobilizações que o Conselho fez neste ano, cerca de 400 vidas puderam ser salvas. E para quem tem interesse ou dúvidas sobre a doação de sangue, todas as informações estão disponíveis no portal do Hemose (www.hemose.se.gov.br). O horário de atendimento é de segunda à sexta, das 7:30 às 17h.

CRECI-TO encerra o ano com campanha de solidariedade: Categoria faz a diferença e Natal de pessoas em situação de vulnerabilidade social será melhor

O Natal Solidário 2022 é mais uma iniciativa pensada pela diretoria do CRECI-TO para arrecadação de alimentos, roupas e brinquedos. Durante todo o mês de novembro, do dia 01/11 ao dia 30/11, os Corretores e Corretoras realizaram doações que contemplaram três instituições que atendem pessoas em situação de vulnerabilidade social.

“Juntos realizamos mais um exercício de solidariedade da nossa categoria, que promove ainda mais integração com a sociedade. Todos podemos fazer a nossa parte para mudar a realidade de centenas de crianças e pessoas que terão um Natal diferente.”, afirmou a presidente a Néia Norberto.



Fiscalização do CRECI-TO investiga quem acoberta e facilita o exercício ilegal da profissão

O mercado imobiliário do Tocantins conta com profissionais de excelência. Atualmente conta com 2236 Corretores e Corretoras de Imóveis e 250 empresas imobiliárias ativas em todo o estado.

A Fiscalização do CRECI-TO investiga quem acoberta e facilita o exercício ilegal da profissão e investe em

Fiscalização do CRECI-TO investiga quem acoberta e facilita o exercício ilegal da profissão

informação para coibir o exercício ilegal da profissão.

Durante todo o ano, os agentes fiscalizadores registraram diversos autos de constatação, diligências e notificações. Ainda foram registrados denúncias ao Ministério Público Estadual do Tocantins (MPE-TO) e boletins de ocorrência na Polícia Civil do Tocantins (PC-TO).

A fiscalização se alastrou pelo interior do estado, e a maioria das

autuações ocorreram nas cidades de Araguaína, Colinas, Guaraí e Miracema.

Segundo o coordenador do Departamento de Fiscalização, Mateus Barbosa os investimentos em informação e estratégia estão dando excelentes resultados. “O trabalho exercido pelo CRECI-TO garante uma maior celeridade dos processos e mais segurança para o mercado imobiliário tocantinense”.

Estratégias inéditas para o ano de 2023

O Conselho Regional pretende em 2023 dar continuidade a gestão de Néia Norberto que se destaca pelos valores de participação profissional e social no trabalho do CRECI-TO transparência e solidariedade.

“Ouvimos os Corretores e Corretoras de Imóveis tocantinenes. Pretendemos avançar pelo estado oferecendo capacitação, cursos e palestras. Nossos esforços para promover os anseios desses profissionais está se transformando em dedicação, união, e em um auxílio compromissado com o CRECI-TO.”, finalizou Néia Norberto.



BRASILIDADE ACIMA DE TUDO!

Assim como raridade é qualidade de quem, ou do que é raro, e celebridade é de quem é célebre, brasilidade é qualidade de quem, ou do que, é brasileiro. Pois bem! A ideia de escrever este artigo nada tem a ver com proselitismos políticos. Durante todo este ano eleitoral, jamais me dirigi aos meus colegas com manifestações de natureza política, muito menos partidária ou ideológica. Entretanto, como líder de uma das mais prestigiosas categorias profissionais regulamentadas por lei específica no Brasil, não me é dado o direito de omissão sobre a relevância do momento.

Neste 2 de outubro, estaremos votando para eleger um deputado federal, um estadual, um senador, um governador para nossos respectivos estados e o Presidente da República, nesta ordem, os quais exercerão mandatos pelos próximos quatro anos. A eleição dos dois últimos poderá, ainda, ter de passar por uma segunda votação em 30 de outubro. O clima é bastante tenso, porque há polarização acentuada entre os candidatos que representam a esquerda e a direita. A candidatura que representaria a chamada terceira via, ainda que razoavelmente composta, não decolou.

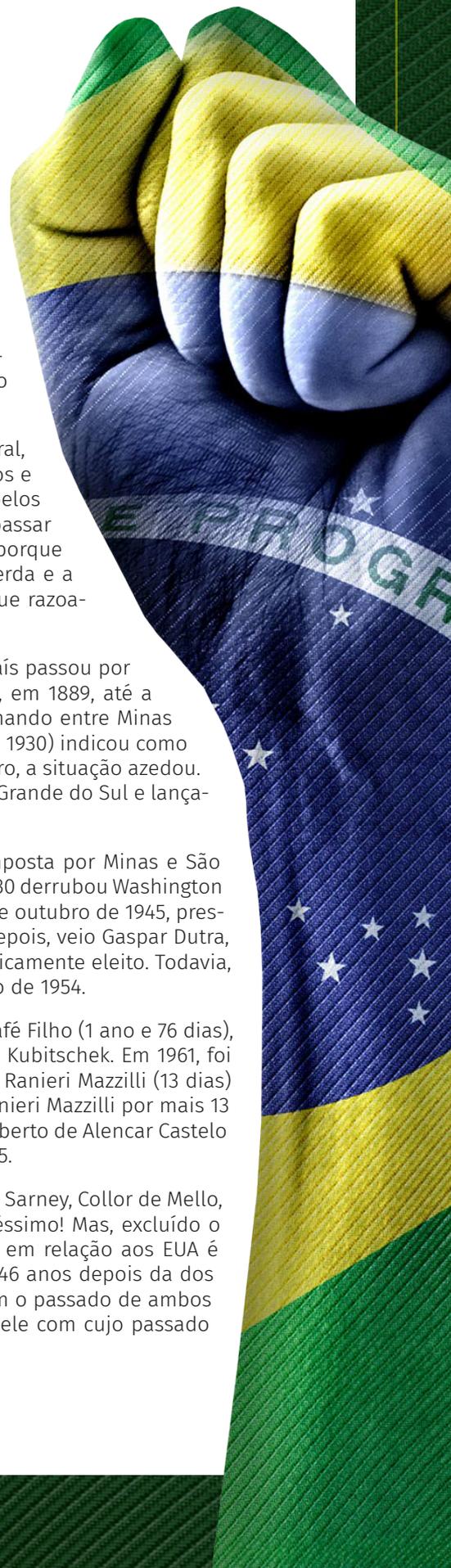
As opções mais prováveis são mesmo a esquerda ou a direita. Nosso país passou por um período relativamente tranquilo desde a proclamação da República, em 1889, até a era Vargas. Reinava a política do café com leite, um revezamento de comando entre Minas Gerais e São Paulo. Contudo, quando o Presidente Washington Luiz (1926 a 1930) indicou como sucessor Júlio Prestes, paulista como ele, quando a vez seria de um mineiro, a situação azedou. Quebrado o acordo oligárquico, os mineiros uniram-se à Paraíba e ao Rio Grande do Sul e lançaram Getúlio Vargas como candidato.

O novo projeto político prometia romper de vez com a oligarquia composta por Minas e São Paulo. Júlio Prestes venceu, mas não levou. Antes da posse, a Revolução de 30 derrubou Washington Luiz e levou Getúlio ao poder ditatorial por 15 anos ininterruptos. Em 29 de outubro de 1945, pressionado, Vargas renunciou ao cargo. José Linhares assumiu por 94 dias. Depois, veio Gaspar Dutra, por 5 anos. Em 29 de outubro de 1950, Vargas retorna ao poder democraticamente eleito. Todavia, sem tréguas da ferrenha oposição lacerdista, suicidou-se em 24 de agosto de 1954.

Depois de Vargas, em apenas 17 meses, o Brasil teve três presidentes: Café Filho (1 ano e 76 dias), Carlos Luz (3 dias) e Nereu Ramos (81 dias). Em 1956, elegeu-se Juscelino Kubitschek. Em 1961, foi eleito Jânio Quadros, que renunciou 206 dias depois. Em seguida, vieram Ranieri Mazzilli (13 dias) e João Goulart (2 anos e 208 dias), que abandonou o cargo. Reassumiu Ranieri Mazzilli por mais 13 dias, até que a Revolução de 1964 o destronou e empossou o General Humberto de Alencar Castelo Branco, dando início ao período militar encerrado em 15 de março de 1985.

Na sequência, tivemos Tancredo Neves, que morreu antes da posse, José Sarney, Collor de Mello, Itamar Franco, FHC, Lula, Dilma, Temer e Bolsonaro. Nosso histórico é péssimo! Mas, excluído o regime militar, a esquerda sempre prevaleceu. No entanto nosso atraso em relação aos EUA é abissal, apesar de nossa independência ter acontecido em 1822, apenas 46 anos depois da dos EUA (1776). A hora é de brasilidade! Esquerda ou direita? Conhecemos bem o passado de ambos os candidatos. A decisão é simples e pessoal! Cada um deve votar naquele com cujo passado mais se identifica!

João Teodoro da Silva
Presidente - Sistema Cofeci-Creci



Comemoração dos 60 anos de profissão regulamentada foi marcado por homenagens especiais

O evento que aconteceu no dia dos Corretores de imóveis dia (27) agosto no (CVV) Centro de Convenções de Vila Velha, foi marcado por cerimônias e homenagens especiais. Entre elas, foi entregue a comenda JK ao Conselheiro e Presidente atual em exercício Antônio Alberto Coutinho.

A comenda para que se tenha dimensão da tal importância, como consta no art 1o da resolução RESOLUÇÃO-COFECI No 126-B/2002, foi criada para que sejam agraciados cidadãos, autoridades e corretores de imóveis que tenham prestado relevantes serviços à Classe, ao seu desenvolvimento e ao mercado imobiliário, após indicação acolhida pela Comissão do Mérito e homologada pelo E. Plenário do COFECI. Por tanto, ao Conselheiro, foi entregue a “Comenda” banhada em ouro, circular com diâmetro de 7 centímetros e dois milímetros de espessura, presa a uma fita verde e amarela, com 1,5 centímetros de largura, tendo no anverso a figura do ex-Presidente da República Federativa do Brasil, Juscelino Kubitschek de Oliveira, imortalizada no panteão do Memorial JK, seguida da legenda “Ao Mérito”, e mais abaixo a inscrição: “Conselho Federal de Corretores de Imóveis”.

Também por ocasião das comemorações dos 60 anos de profissão, cerimoniada pelos destacados jornalistas Mário Bonella e Jade Olimpico, tivemos a entrega dos Colibris de Bronze, que fizeram jus os Conselheiros. Sr. Douglas Luiz da Silva Vaz, Luiz Vamberto Vaz, Marcos Mattos Azevedo, Sr. Marcos Santos, a Conselheira Regional, Sr.ª Neumar Miranda Daher, Sr. Raul Gomes da Fonseca Junior, Sr. Luiz Carlos Tófano, a quem foi conferido o título de “COLIBRI DE CRISTAL”.



Um dia para ficar na memória à todos que fazem parte de forma direta e indiretamente da profissão.

CRECI-PB

Por: Assessoria de imprensa CRECI-PB
Foto: Raphael Lins

Corretores de imóveis paraibanos recebem mais alta honraria do Cofeci

A última sessão plenária do Creci-PB, ocorrida na tarde de 31 de outubro passado foi especial, diante do recebimento por dois veteranos corretores de imóveis da mais alta distinção do Conselho Federal de Corretores de Imóveis, a Comenda JK, das mãos dos diretores presidente e João Teodoro e Rômulo Soares.

Ambos representaram a Comissão de Mérito do Cofeci na “Mesa de Honra”, junto aos conselheiros federais da Paraíba, Fabiano Cabral e o próprio Rômulo (titulares), e Edson Medeiros e Assis Cordeiro (suplentes) e ao assessor jurídico, advogado Edísio Souto, com a participação do presidente do Creci-PB, Ubirajara Marques.



Homenagens justas e merecidas, foram das mais prestigiadas

Professora Salete

Maria Salete Meira de Sousa é professora mestranda em língua portuguesa que prestou valiosa contribuição ao Sindimóveis-PB quando exerceu o cargo de coordenadora pedagógica do curso de Técnico em Transações Imobiliárias e ao Creci-PB, como conselheira efetiva por 15 anos. Fluente em inglês e francês, cultiva os colegas pela simpatia e espontaneidade.

Tem uma memória prodigiosa e uma admirável sensação de identificação e pertencimento com o Conselho, a cujos funcionários sempre manifesta especial carinho. Ela esteve acompanhada dos filhos Alana Meira de Sousa José Alan Meira de Sousa e Luiz Guilherme Meira de Sousa.

Renato, atuante octogenário

Já a vida de Francisco Renato além de se confundir com a história do Conselho e do mercado imobiliário é um exemplo de superação e determinação. Começou a trabalhar cedo como agricultor na cidade de Pombal no Sertão do estado foi servente de pedreiro, balconista de padaria, garçom e gerente de condomínio em São Paulo e vendedor de livros em João Pessoa, até se encontrar com a profissão de corretor de imóveis que até hoje, aos 82 anos, exerce.

Com a leveza de espírito, serenidade e simpatia que lhe são peculiares, acumulou nesse período, vários mandatos em outros cargos, como conselheiro efetivo e membro efetivo e suplente do Conselho Fiscal do Creci-PB e com o mesmo entusiasmo, continua a colaborar, agora na condição de representante do Órgão no Conselho de Desenvolvimento Urbano (CDU) de João Pessoa. Ele esteve acompanhado dos filhos Ana Cláudia e Flávio Renato.

As proposituras foram feitas pelo atual conselheiro federal Rômulo Soares, quando exerceu o cargo de diretor tesoureiro em gestão anterior.

Sessão plenária

Após as homenagens, foi realizada sessão plenária, ocasião em que foram apresentados e aprovados relatório e parecer do Conselho Fiscal, favoráveis à aprovação das contas relativas ao 3º trimestre do ano, bem como a proposta orçamentária para 2023 e julgados diversos processos administrativos e relatórios. Também foi aprovado por unanimidade, a proposta do conselheiro federal Rômulo Soares, de concessão da Comenda JK ao conselheiro estadual e federal Assis Cordeiro.

Uma comitiva do Creci do vizinho estado de Pernambuco, composta pelos diretores Francisco Monteiro da Silva Filho (presidente), Newton de Albuquerque Franco Júnior (secretário), José Nunes Mergulhão (2º tesoureiro) e Marcelo Natanael de Oliveira (superintendente) prestigiou a breve solenidade de homenagens e a sessão plenária.

Pela manhã houve reunião ordinária da diretoria. Em ambas as ocasiões, a condução se deu pelo presidente Ubirajara (Bira) Marques.

Conheça mais sobre as novidades advindas com a Lei nº 14.382 para as negociações imobiliárias

O presidente do Sistema Cofeci Creci, João Teodoro destaca os benefícios desta lei e alerta que o artigo 11, que trata das modificações introduzidas na Lei de Registros Públicos (Lei 6.015/73), só entrará em vigor a partir de 1º de janeiro de 2023.

A Lei nº 14.382 de 27 de junho de 2022, resultante da conversão em lei da MP nº 1.085/21, traz, sim, algumas novidades interessantes para as negociações imobiliárias. Ela disciplina o funcionamento do SERP – Sistema Eletrônico de Registros Públicos, criado com a Lei nº 11.977/2009, em seu art. 37, modernizando e simplificando os atos de registro público previstos na Lei nº 6.015/1973, bem como da Lei nº 4.591/1964 (Incorporações imobiliárias). O SERP viabilizará o registro eletrônico de atos e negócios jurídicos; a interconexão das serventias de registros públicos; a interconexão entre as bases de dados das serventias e destas com o SERP; o atendimento remoto aos usuários de todas as serventias; a recepção e envio eletrônico de documentos, expedição de certidões e obtenção de informações; visualização eletrônica de atos e registros nas serventias; e intercâmbio de documentos entre as serventias. Tudo eletronicamente, por meio remoto.

Segundo o presidente do Sistema Cofeci Creci, João Teodoro, no processo convencional, embora dispensáveis, os cartórios recomendam a obtenção de certidões do vendedor do imóvel nas Justiças Federal, Estadual e Trabalhista. “Com o SERP, todos estes documentos poderão ser obtidos remotamente, reduzindo a burocracia e o custo das transmissões imobiliárias”, afirma. A certidão de matrícula continuará sendo indispensável, mas esta também pode ser obtida virtualmente. “Restam necessárias e só possíveis pelo método tradicional as certidões de IPTU e ITBI/ITCMD, além da negativa de débito condominial, quando for o caso”, completa Teodoro.

Todavia, segundo João Teodoro, é bom esclarecer que, embora a nova Lei já esteja em vigor, seu artigo 11, que trata das modificações introduzidas na Lei de Registros Públicos (Lei 6.015/73) só entrará em vigor a partir de 1º de janeiro de 2023. Ademais, o cronograma de implantação das medidas determinadas pela nova lei estabelece 31 de janeiro de 2023, como data limite. Ele também destaca que o art. 54, parágrafo único (agora § 1º) da Lei 13.097/2015, já previa a eliminação de certidões porque situações jurídicas não constantes da matrícula do imóvel no momento de sua transferência não poderiam ser alegadas contra adquirente de boa-fé, inclusive para fins de evicção. Esse dispositivo foi mantido pela nova lei, apenas renumerado como § 1º.



Quais documentos passaram a ser dispensados nessa operação?

Todas as certidões das Justiças Federal, Estadual e Trabalhista que, embora possam continuar sendo extraídas por meio remoto, são dispensáveis nos termos do § 1º do art. 54 da Lei 13.097/2015. A economia de tempo, sem dúvida, será muito considerável. Entretanto não há como mensurá-la rigorosamente porque fatores exógenos, como a destreza das partes e das próprias serventias de registros públicos, poderão ocasionar atrasos imprevisíveis. “De todo modo, é possível afirmar que, em um processo bem conduzido, a economia de tempo poderá chegar a cerca de 70%”, destaca o presidente do Sistema Cofeci-Creci.

Levando-se em conta o ditado americano de que “time is Money” (tempo é dinheiro), aliado à economia com deslocamentos e certidões desnecessárias, segundo João Teodoro, é possível afirmar que haverá economia de cerca de 20% dos gastos, já que não há como economizar em verbas de caráter tributário, e mesmo laborais, para escrituração e edição de outros documentos, como contratos, recibos, etc..

VALE DESTACAR: A Matrícula do imóvel é a garantia da propriedade. Quem não matricula seu imóvel na serventia pública de registros imobiliários, não tem a propriedade, mas tem apenas a posse eventual do imóvel. Assim, independente da nova lei, a matrícula é e será sempre essencial.

João Teodoro da Silva
Presidente - Sistema Cofeci-Creci

CRECI-RR

Por: Kelly França
Fotos: CRECI-RR

CRECI-RR 27ª Região realiza palestras em parceria com o Cartório Loureiro e a Caixa Econômica para Corretores de Imóveis de Roraima



Dr Joziel Loureiro - Tabelação do 1º Ofício de Boa Vista - Cartório Loureiro

O Tabelação do 1º Ofício de Boa Vista - Cartório Loureiro, Dr. Josiel Loureiro e, a Superintendente Executiva de Habitação da Caixa Econômica Federal, sra. Maria das Graças, a convite do Presidente do CRECI-RR, sr. Reginaldo Barroso de Lima, ministraram no dia, 25/10, no auditório da Fecomércio, palestras com temas relevantes para o mercado imobiliário.

Segundo o Presidente do CRECI-RR, sr. Reginaldo Barroso, promover eventos como esse, voltados para ampliar os conhecimentos dos profissionais da corretagem, é imprescindível para tornar a carreira mais sólida.

O nosso muito obrigado aos senhores palestrantes, por se disponibilizarem a compartilhar de conhecimentos que agregam conhecimento e capacitam ainda mais os profissionais de Corretagem de Imóveis do Estado de Roraima. Agradecemos também, os Corretores e Corretoras de Imóveis, por acreditarem e se fazerem presentes nas palestras realizadas pelo CRECI-RR 27ª Região.

E não menos importante, também estendemos nossos agradecimentos aos parceiros do CRECI-RR, Facilita Roraima e Fecomércio, que muito somaram para a realização desse evento.



Superintendente de rede em exercício da Caixa Econômica Federal, Michele Lima da Silva, Presidente CRECI-RR, Reginaldo Barroso de Lima, Diretora-secretaria, Rosmery Malinowisk (CRECI-RR), advogada Dra. Jéssica Werner (Creci-RR), Dr. Joziel Loureiro - Tabelação.

Creci promove palestra de qualificação para corretores com Paulo Angelim

A participação no Encontro de Capacitação Prática proporciona mais aprendizado, segurança e confiança no dia a dia do profissional. Com este propósito, o Creci-AL realizou uma palestra sobre vendas ministrada por Paulo Angelim, publicitário e corretor de imóveis, que demonstrou várias dicas e conhecimentos sobre o tema: As Chaves para Multiplicar suas Vendas.

Com Paulo Angelim, o presidente do Creci-AL, Sergio Cabral, recepcionou os corretores e fez a abertura da palestra e agradeceu a participação de todos “A qualificação enriquece o profissional, aumenta as chances para o sucesso nos negócios e pode estimular uma transformação na vida dos corretores de imóveis, além potencializar mais e melhores oportunidades de mercado” disse.

A palestra teve muito sucesso de público e de aprendizado, ocorreu na manhã do dia 21 de outubro último, no cinema Kinoplex, do Maceió Shopping, localizado no bairro de Mangabeiras, na capital alagoana, onde participaram quase 500 corretores de imóveis.



O palestrante Paulo Angelim e Sérgio Cabral, presidente do CRECI-AL

Sistema Cofeci-Creci participa do Salão do Imóvel e da Feira Minha Casa Própria

Representado pelo presidente do Creci-AL, Sergio Cabral, e o diretor do Cofeci, Vilmar Pinto, o Sistema Cofeci-Creci marcou presença na cerimônia de abertura da 7ª edição do Salão do Imóvel 2022 Ademi-AL (Associação das Empresas do Mercado Imobiliário de Alagoas). Evento que está no calendário de quem pretende comprar ou investir em imóveis no Estado. Este ano, aconteceu de 6 a 15 de outubro último, em Maceió.

Eles também representaram o Sistema Cofeci-Creci, na abertura da 4ª edição da Feira Minha Casa Própria, no início de novembro, no Shopping Pátio, em Maceió. Evento realizado pelo Sindicato da Construção Civil de Alagoas (Sinduscon-AL), que contribui com a dinâmica da atividade profissional dos corretores e aquece o mercado imobiliário, além de ser a única no estado com opções de compra por meio do Programa Casa Verde Amarela e recursos do FGTS.



Os presidentes Alfredo Breda (Sinduscon), José Nogueira (Federação das Indústrias), e Marcelo Raposo (Ademi-AL) com o diretor do Cofeci, Vilmar Pinto, no Salão do Imóvel



Sérgio Cabral, presidente do Creci-AL, Vilmar Pinto, diretor do Cofeci e o empresário Emmanuel Soares, na feira da casa própria

CRECI-PI

Por: Ana Paula Lima
Fotos: Arquivo pessoal

CreCI-PI realiza 6ª plenária e homologa nomeação de superintendente durante a sessão

No dia 25 de outubro foi realizada a 6ª Sessão Plenária de 2022 do Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Piauí. O encontro aconteceu de maneira híbrida, parte presencialmente, no auditório do CreCI-PI, com a participação de membros da diretoria e conselheiros, e parte por videoconferência.

Na ocasião, foi realizada homologação de portarias, aprovação da proposta orçamentária para 2023, julgamento de processos de inscrição. Ainda foi apresentado o balanço das fiscalizações. Entre os dias 14 de setembro a 25 de outubro foram realizadas 293 diligências no estado do Piauí.



Superintendência CreCI-PI

Foi homologada a portaria que cria o cargo de superintendente. Lourival Rodrigues foi nomeado para a função e pontua que esse cargo é de fundamental importância para a instituição.

“O presidente exerce a função institucional do conselho e nós aqui não temos a figura de um gestor administrativo, que é uma função mais técnica. O superintendente vai ter essa função de supervisionar as atividades administrativas do conselho, para que possamos oferecer um serviço de qualidade para a sociedade, principalmente para a classe dos corretores de imóveis”, afirma Lourival Rodrigues.

CreCI-PI recebe auditoria do COFECI



Durante os dias 26, 27 e 28 de outubro o CreCI-PI recebeu a auditoria do Conselho Federal de Corretores de Imóveis, o COFECI. O procedimento faz parte da rotina de atividades realizadas pelo conselho federal.

No final da manhã do dia 28 de outubro, o auditor responsável, Pedro Setenareski, se reuniu com os servidores para avaliação da auditoria e repassou as orientações necessárias para o aprimoramento das ações do CRECI-PI.

De acordo com o presidente do CreCI-PI, Pedro Nogueira Lima, auditoria como essa reforça seriedade do trabalho realizado pelos conselhos federal e regional, destacando o compromisso com a categoria dos corretores de imóveis e com toda a sociedade.

“Nós estamos sempre buscando a evolução, prezando pela transparência, eficiência dos recursos públicos e um excelente atendimento aos corretores de imóveis. Seguimos nessa orientação para realizarmos um bom trabalho e o aprimoramento do mercado imobiliário”, afirma o presidente do CreCI-PI.

A RELATIVIZAÇÃO DO DIREITO DE PROPRIEDADE

A sigla ADPF significa Arguição de Descumprimento de Preceito Fundamental. Trata-se de ação judicial de natureza constitucional, que só pode ser proposta junto ao Supremo Tribunal Federal (STF), objetivando evitar ou reparar lesão a preceito constitucional fundamental promovida por ato de poder público. Sob o pretexto de ferimento ao direito fundamental à moradia, PSOL, PT, MTST e outros organismos propuseram a ADPF nº 828/DF, visando a extensão dos efeitos da Lei nº 14.216/21, que suspendia, até 31/12/2021, medidas concessivas de despejo.

A lei em questão obstava medidas judiciais, extrajudiciais e administrativas que autorizassem desocupação ou remoção forçada coletiva de **imóveis urbanos**, públicos ou privados, bem como a concessão de liminares em ações de despejo. O ministro Luiz Roberto Barroso, do STF, designado relator da ADPF, entendeu justo o pedido e prorrogou os efeitos da lei até 31 de março de 2022, incluindo **imóveis rurais**, que não eram contemplados pela lei. Ao se aproximar o vencimento da liminar, nova extensão foi concedida, até 30 de junho de 2022.

A pandemia da Covid-19 praticamente desapareceu em 2021. Porém, “*em atenção aos princípios da cautela e precaução*”, nosso ministro relator decidiu que seria “*recomendável a prorrogação da medida cautelar*” até 31 de outubro de 2022, porque uma nova tendência de alta da doença teria sido registrada no mês de junho. Segundo ele, a nova data “*evita superposição com o período eleitoral em curso*”. Vencida a terceira prorrogação da medida liminar (o mérito da causa continua sem apreciação), sobreveio uma quarta decisão unipessoal.

Os autores da ação pedem como se pede aos céus: mais seis meses de liminar, até que cessem os efeitos sociais e econômicos da pandemia; suspensão de toda e qualquer medida judicial, extrajudicial ou administrativa que resulte em despejo, desocupação ou remoção forçada; vedação de ordens administrativas ou extrajudiciais; estabelecimento de medidas permanentes que contemplem estruturas para realização de audiências que garantam a presença de órgãos públicos municipais, estaduais e federais de habitação etc..

A Lei nº 14. 216/21, em seu art. 4º, vedava a concessão de liminar para desocupação de **imóvel urbano** residencial cujo aluguel não fosse superior a R\$ 600,00, ou a R\$ 1.200,00, se comercial. Em verdadeiro esbulho legislativo, o relator da ADPF estendeu o alcance da lei a imóveis rurais e bloqueou despejos contra invasões coletivas. Agora, finda a pandemia, o ministro autorizou a retomada de imóveis urbanos em ações de despejo, mas não determinou o arquivamento da ADPF. Ao contrário, deu continuidade na ação e ainda deferiu parte do pedido.

Sob o argumento de que a Câmara dos Deputados deixou de deliberar sobre o PL nº 1.501/2022, que visa mitigar os impactos humanitários nas reintegrações de posse, o Judiciário agiu, mais uma vez. Em nome da justiça social, determinou aos Tribunais de Justiça que instalem comissões de conflitos fundiários para intermediar a desocupação e reintegração de propriedades. A decisão intenta proteger o direito fundamental à moradia. Entretanto relativiza o direito de propriedade, igualmente fundamental no Estado Democrático de Direito.

João Teodoro da Silva

Presidente - Sistema Cofeci-Creci



CRECI-PE

Por: Sibebe Fonseca
Fotos: CRECI-PE

CRECI-PE completa 60 anos de sua fundação



No dia 24, os Conselheiros do CRECI-PE que compõem a gestão 2022/2024, se reuniram e realizaram o descerramento da placa comemorativa ao sexagenário da autarquia, completados no dia 20 de outubro de 2022. São 60 anos de muitas histórias e realizações.

A gestão vem trabalhando incessantemente pela valorização e moralização da categoria. Com um trabalho contínuo no presente que tem por objetivo deixar para as gerações futuras uma instituição ainda mais forte. A luta continua por um mercado que promova o Corretor de Imóveis.



Crecisocial realiza ação no Dia das Crianças

A comissão social do CRECI-PE, composta pela Coordenadora Marluce Albuquerque e os membros Severino Marinho, Cristina Paiva, Paola Lins, Simone Paiva, Patrícia Black, Carla Tenório e Zélia Pereira, foram verdadeiros guerreiros quando se propuseram a realizar uma festa em comemoração ao Dia das Crianças no Lar de Maria.



Não mediram esforços: foram em busca de tudo, pediram doações e pensaram nos mínimos detalhes. Detalhes estes que fizeram uma diferença danada. Teve pintura dos rostinhos das crianças, desenhos com giz de cera, brincadeiras... até uma Peppa Pig apareceu para animar a garotada!

A tarde do dia 19 de outubro foi de felicidade e acima de tudo GRATIDÃO.

Recorde de NOVOS CORRETORES

Cumprindo seu objetivo de fiscalizar, disciplinar e valorizar a categoria dos Corretores de Imóveis, o Conselho promoveu várias ações por todo o Estado.

O recorde de todos os tempos em novas inscrições (e o ano ainda não acabou) é reflexo de um intenso e eficaz trabalho de fiscalização e do resgate da credibilidade da profissão!



PROMOÇÃO DAS DIRETRIZES DA OCDE

Promotion of the OECD Guidelines



A REGULAMENTAÇÃO PROFISSIONAL E A OCDE

OCDE é sigla de Organização para o Comércio e Desenvolvimento Econômico, OECD – Organization for Economic Co-operation and Development, em inglês. Trata-se de organismo de âmbito internacional, cujo objetivo é a realização de pesquisas e estudos com vistas à melhoria das políticas públicas em diversas áreas, como comércio, economia, trabalho, ciência e tecnologia, meio ambiente e educação. É composta por 37 países, mais a União Europeia. Compartilham experiências e buscam encontrar soluções para problemas comuns.

A organização nasceu em 1961, em Paris, França. A intenção era dar amplitude às operações da OCEE – Organização para a Cooperação Econômica Europeia, criada em 1948 para fomentar a cooperação entre os países europeus devastados durante a segunda guerra mundial (1939 > 1945). Por reunir os países do G7, os mais industrializados e de maior economia do mundo (Alemanha, Canadá, Estados Unidos, França, Itália, Japão e Reino Unido), a OCDE recebeu a pecha de clube dos ricos, que exclui países pobres e subdesenvolvidos.

O Brasil não faz parte da OCDE. Porém, como África do Sul, China,

Índia e Indonésia, é considerado parceiro-chave. Por isso, participa como convidado das discussões na organização e pode fazer parte de órgãos técnicos, grupos de trabalho, seminários para compartilhamento de informações, e até do Programa Internacional de Avaliação de Estudantes (PISA). Curiosamente, além da União Europeia, que agrega 27 países, dos quais muitos não cumprem os requisitos para participar da OCDE, também estão lá México, Chile, Estônia e outros similares.

Ocorre que o Brasil, desde 2017, tenta tornar-se membro do clube. Essa obsessão, em tese, foi a causa do Decreto 11.165/22, editado em 9 de agosto e revogado no dia seguinte, que, na prática, desregulamentava a profissão de Corretor de Imóveis. Em janeiro de 2022, países como: Argentina, Peru, Bulgária, Croácia, Romênia e Brasil foram convidados para a OCDE. Todavia precisam provar alinhamento econômico, diplomático e comercial com os demais participantes, e por eles ser aceitos. O processo pode demorar de dois a cinco anos.

A OCDE adota decisões que todos os seus membros são obrigados a seguir. Porém a maioria de seus

atos são meras recomendações, fortemente incentivadas, mas não obrigatórias. Faz declarações de natureza política, com efeitos meramente analíticos, e divulga entendimentos negociados com seus integrantes, que também não têm efeitos impositivos. Finalmente, estabelece acordos internacionais compulsórios. Teria o modelo de controle profissional brasileiro ocasionado o decreto palaciano por incompatibilidade com a OCDE?

Se a resposta à pergunta acima for sim, a argumentação é falsa. O sistema de gestão profissional brasileiro, por meio de conselhos de classe, único no mundo, é desejado por muitos dos países democráticos mundo afora. Isso porque o controle é exercido privadamente, por delegação legal, inegavelmente mais eficiente que o manejo estatal. Ademais, não há no mundo país que exerça comando profissional com mais rigor do que os Estados Unidos. No entanto é ele o principal e mais importante dos países integrantes da OCDE.

João Teodoro da Silva

Presidente - Sistema Cofeci-Creci

CRECI-SP

Por: **Sonia Servilheira**
Fotos: **CRECI-SP**

PERSPECTIVAS DE AQUECIMENTO

Ao divulgar a intenção de reativar o Minha Casa, Minha Vida, o próximo governo cria bons motivos para comemorarmos a virada do ano!

Um novo cenário está surgindo para o setor imobiliário, especialmente quando se trata de habitação popular.

Ao longo dos últimos 4 anos, o Programa Casa Verde e Amarela, que tinha como propósito continuar atendendo à parcela menos favorecida da população, facilitando a aquisição da casa própria, foi, aos poucos, perdendo esse caráter social.

A inflação crescente trouxe reflexos negativos ao Programa, elevando os custos de materiais de construção e mão-de-obra e, assim, inviabilizando a produção de unidades voltadas ao público de menor poder aquisitivo.

De setembro/2021 a agosto/2022, houve alta de 11,2%, especialmente no preço de materiais como concreto e aço, forçando as incorporadoras a repassar esse aumento aos clientes e as obrigando a suspender os lançamentos de projetos mais populares.

Entretanto, ao que parece, novos rumos se apresentam ao mercado imobiliário a partir de 2023, trazendo esperança às famílias de renda menor, a base da nossa pirâmide populacional.

Em janeiro, o presidente eleito assume o governo com a perspectiva de olhar mais atentamente aos menos abastados no que diz respeito à habitação. Pelo que já está sendo divulgado, a proposta é retomar o “Minha Casa, Minha Vida”, como mola propulsora de diversos setores da economia do País.

O Programa voltará a ter como público principal as famílias de baixa renda, disponibilizando diversos projetos de casas populares em todo o País e aquecendo, assim, vários setores da construção civil e do mercado imobiliário e, por consequência, de outras áreas fundamentais para a execução desses projetos.

Sabemos que essa é uma indústria que atua em harmonia com diversas outras e que pode aquecer a economia e gerar emprego e renda à população. São setores que operam em conjunto e interdependência. E quando um dos pontos dessa roda trava, o prejuízo se reflete em todos os demais.

Por isso, quanto mais cedo as decisões forem tomadas, melhores e mais rápidos serão os resultados.

O retorno à produção de unidades destinadas à moradia das populações menos abastadas, assim como a reforma de prédios públicos e a inclusão de imóveis usados no Minha Casa, Minha Vida – uma bandeira antiga defendida pela categoria de corretores de imóveis – representa mais dinheiro injetado na geração de mão de obra, nas áreas de elétrica, hidráulica, arquitetura, engenharia, da indústria moveleira, dentre outras.

É toda uma movimentação periférica cujo peso é essencial para o desenvolvimento econômico do País.

Dessa forma, vejo o retorno do Minha Casa, Minha Vida nesses moldes como algo muito positivo e de grande significado àqueles que vislumbram a compra da casa própria nos próximos anos, mas que ainda esbarram nas dificuldades diárias para a obtenção de financiamento.

E se houver queda na Selic, somada a uma escolha acertada do novo ministro da Economia, o governo poderá dar início a uma fase de bons ventos para o segmento.

Taxas de juros menores, estabilidade política, pandemia sob controle... tudo isso somado poderá proporcionar a segurança que os investidores e compradores vêm esperando há muito tempo.

São, definitivamente, nossos votos para um feliz 2023!

José Augusto Viana Neto
Presidente - CRECISP



A SORRATEIRA DESTRUIÇÃO DA ESPERANÇA

O filósofo grego Platão, que viveu nos anos 428 a 347 a.C., admirador e discípulo de Sócrates, naquela época, já alertava que *“O maior castigo para aqueles que não se interessam por política é que serão governados pelos que se interessam”*. Nada mais verdadeiro! Infelizmente, em nosso país, a histórica utilização da política como meio de corrupção, obtenção de poder, proteção de apaniguados, perseguição de desafetos e tantos outros desmandos acabaram por desacreditá-la, a ponto de fazer com que os bons brasileiros dela se afastem.

Pois bem! Neste artigo, falarei um pouco da Venezuela. Antes, porém, precisamos saber quem foi Simón Bolívar. Nascido em Caracas, em 24 de junho de 1783, Bolívar foi militar e líder político venezuelano. Dedicou sua vida à descolonização da América do Sul, em especial da Venezuela, Colômbia, Peru e Bolívia. Chegou a ser presidente da Bolívia, por apenas um ano, e ditador do Peru por outros três. Morreu sem realizar o sonho de unir as nações sul-americanas, mas passou para a história como herói e libertador da América Latina.

Hugo (Rafael) Chávez (Frias) nasceu na cidade de Sabaneta, Barina,

Venezuela, em 28 de julho de 1954. Inspirou-se nos feitos de Simón Bolívar para dominá-la. Era militar e, como líder do MBR-200 (Movimento Bolivariano Revolucionário 200), em 1992, organizou uma tentativa de golpe para destituir Carlos Perez, então Presidente do país. Fracassou! Chávez e outros militares foram presos, mas o movimento o tornou famoso. Foi libertado em 1994, anistiado pelo Presidente Rafael Caldeira, que substituiu Carlos Perez, deposto por corrupção.

Livre, Chávez fundou o MVR - Movimento V (quinta) República. Aproveitando-se da desilusão do povo com a política, prometeu construir uma nova democracia, usando os recursos do petróleo para melhorar a vida dos pobres venezuelanos. Foi eleito Presidente em 1998, com 56% dos votos, e assumiu o poder em fevereiro de 1999. Seu primeiro ato foi instalar uma Assembleia Constituinte que lhe permitisse perenizar-se no poder, exatamente o que Lula quer fazer, mas não confessa. Um fracassado golpe de Estado tentou derrubar Chávez em 2002.

Em 2006, com 63% dos votos, Hugo Chávez derrotou Manuel Rosales e manteve-se na presidência, dando continuidade ao projeto de socialis-

mo bolivariano (Bolívar deve ter-se virado no túmulo). Mesmo doente de câncer, engendrou manobra política para reeleger-se quantas vezes quisesse. Em 2012, com 55% dos votos, derrotou Henrique Capriles e manteve-se na presidência, mas faleceu em 5 de abril de 2013. Foram 14 anos de poder populista que aprofundou a derrocada política e econômica do país mais rico da América Latina.

Até hoje, Nicolás Maduro dá continuidade ao processo. Já são 23 anos de poder que sedimentou a ditadura e a miséria na Venezuela. O governo cassou dezenas de concessões de rádio e TV, calando definitivamente o povo. O número de ministros da Suprema Corte foi duplicado para lhe garantir vitória. Os recursos judiciais de nada adiantaram! Chávez também restringiu o uso da internet. A liberdade de expressão, base da democracia, foi vilipendiada! No Brasil, ela ainda é direito fundamental inalienável. Nosso dever, como cidadãos, é preservá-la!

João Teodoro da Silva

Presidente - Sistema Cofeci-Creci

CRECI-AM

Por: Assessoria de imprensa CRECI-AM
Fotos: CRECI-AM

Arena Casa Nova 2022

O CRECI-AM, representado por seu Presidente, Sr. Paulo C. de Carvalho Mota Júnior, vem à público externar sua imensa gratidão à todos os envolvidos com o grande sucesso do ARENA CASA NOVA 2022, maior evento imobiliário da região Norte do país, pela primeira vez realizado num Estádio na Arena da Amazônia, em Manaus-AM.

Os agradecimentos especiais são direcionados ao Governador do Amazonas, Sr. Wilson Miranda Lima, por ter acreditado no Projeto do idealizador do evento, Sr. Paulo Carvalho, pois ele viu que iria fomentar a economia de Manaus e dar oportunidade de negócios.

Da mesma forma o Presidente do CRECI-AM, agradece ao Prefeito Sr. David Almeida, e seu Vice, Sr. Marcos Rotta, pelo apoio ao evento, tal como ao Dr. João Teodoro da Silva, Presidente do COFECI (Conselho Federal de Corretores de Imóveis) e sua Diretoria Executiva; à Deputada Estadual Joana Darc, Coronel Fabiano Bó (Comandante da Casa Militar do Amazonas), ao Dr. Tadeu de Souza Silva, ao Presidente da FAAR (Federação Amazonense de Alto Rendimento), Sr. Jorge Elias, à Sra. Mirtes Sales, João Couto, à Deputada Estadual Therezinha Ruiz, Leandro Dias, Sr. Adriano Campos, à Sra. Celina Souza, aos Vices Presidentes do CRECI-AM, Dr. Marcelo Kizem, Sr. Khalede Hauache, ao Conselheiro Federal, Dr. Júlio Feitoza, os quais foram cruciais para a intermediação com o Governo do Estado e para a tão almejada conquista da Arena da Amazônia, a qual foi gentilmente cedida, isenta de qualquer ônus ao CRECI-AM. Tal como agradece à toda Diretoria Executiva, Conselheiros e Colaboradores deste Conselho.

Vale ressaltar e agradecer também aos Presidentes de todos os CRECIS do Brasil e seus representantes que estiveram presentes no evento, tal como à Fiscalização Nacional do COFECI, à Comitativa dos Estados Unidos da América, às incorporadoras, Construtoras, Expositores, Imobiliárias, e principalmente aos Corretores de Imóveis que acreditaram nesse sonho.

Deixo à todos vocês meus amigos, o meu MUITO OBRIGADO.

PAULO C. DE CARVALHO MOTA JÚNIOR

Presidente do CRECI-AM



LIBERTAS QUAE SERA TAMEN

Dístico, segundo o Dicionário Online de Português (Dício), dentre outros significados, pode ser uma frase, uma sentença, ou estrofe expressa em dois versos. Pode ainda significar rótulo etiqueta, letreiro ou legenda. Mas pode ser também divisa (mote, lema) de um escudo ou bandeira. Liberdade, ainda que tardia é a tradução mais comum dada ao dístico em latim expresso no título deste artigo. Ele foi proposto pelos inconfidentes para marcar a futura Bandeira da República, idealizada pela Capitania de Minas Gerais, no Brasil do final do século XVIII.

A Inconfidência Mineira, também conhecida como Conjuração Mineira, foi a revolta separatista, de caráter republicano, planejada pelos mineiros contra o domínio colonial de Portugal. A insatisfação era contra a política fiscal portuguesa aplicada sobre a extração aurífera na Capitania de Minas Gerais: 20% de todo o ouro produzido. Mas, a partir de 1760, a produção escasseou. A fim de compensar as perdas, a Corte Portuguesa autorizou a derrama, uma cobrança adicional de tributo sobre todo e qualquer bem pertencente aos mineiros.

A revolta inconfidente não queria a formação de um novo Estado. Seu objetivo era apenas livrar os mineiros da pressão econômica lusitana. A conspiração não prosperou! Joaquim José da Silva Xavier, o Tiradentes, um dos líderes e mártir do movimento, foi enforcado, decapitado e esquartejado em 21 de abril de 1792. José Silvério dos Reis, um dos revoltosos, era devedor da Coroa e, na esperança de ser perdoado, delatou seus companheiros. Assim, o dístico título jamais constou da Bandeira da República. Mas foi eternizado na Bandeira de Minas Gerais.

A liberdade de expressão e opinião é a mais importante de todas as liberdades. Ela nos assegura o direi-

to de reação a desmandos. Não por acaso, encontra-se expressa no artigo 19 da Declaração Universal dos Direitos Humanos (DUDH), proclamada pela ONU em 1948, com a chancela do Brasil e vários outros países membros. Alguns direitos fundamentais, no entanto, já constavam da nossa Constituição de 1946. Para consagrar, os direitos humanos aparecem contundentemente na Constituição de 1988. Um grande avanço nas nossas relações sociais.

Nossa constitucional liberdade de expressão, em tese, garante a todos os brasileiros o direito de falar, escrever, desenhar, compor músicas, criar filmes, opinar e produzir e transmitir informações sem qualquer tipo de restrição ou proibição. Claro que cada um deve responder pelos prejuízos que vier a causar. Esse direito fundamental, entretanto, tem sido vilipendiado sem dó nem piedade. Na eleição presidencial, a Justiça Eleitoral não pune os eventuais excessos, ao contrário, preleciona regras, em evidente favorecimento a um dos contendores.

Tudo leva a crer que há mesmo um complô de esquerda a conduzir nosso processo eleitoral. No Brasil, excluído o período de exceção militar, a esquerda sempre dominou. E o resultado tem sido desastroso! Nosso atraso institucional em relação ao primeiro mundo é assustador. Agora, as autoridades judiciais, que deveriam primar pela correta aplicação da lei e da Constituição, delas tripudiam em inexcusável, espúrio e explícito partidarismo. O Brasil não merece! Temos de resgatar o dístico título deste artigo: Liberdade, ainda que tardia!

João Teodoro da Silva

Presidente - Sistema Cofeci-Creci



CRECI-RN

Por: Larissa Carvalho
Fotos: CRECI-RN

Creci-RN sedia 2º Encontro Nordeste de Coordenadores de Fiscalização

O Conselho Regional de Corretores de Imóveis do RN (Creci-RN) sediou do período de 9 a 11 de novembro, o 2º Encontro Nordeste de Coordenadores de Fiscalização, evento que reuniu as equipes de Fiscalização da região para uma troca de experiências sobre este importante setor para os regionais.

A abertura do evento foi realizada na sede do Creci-RN, pelo presidente potiguar, Roberto Peres e pelos diretores Josafá de Oliveira (Pedagógico) e Paulo Pinheiro (Fiscalização), organizadores do encontro. A solenidade contou com a presença do presidente do sistema Cofeci-Creci, João Teodoro e também dos presidentes Tibério Benevides (Creci-CE); André Cardoso (Creci-SE); Reginaldo Lima (Creci-RO), além do Diretor de Fiscalização do sistema, Claudemir Neves.

Nesta segunda edição do encontro, foram promovidas palestras, capacitação, giros de conversas que resultaram, no final do evento, numa carta de proposições para a Fiscalização. De acordo com o presidente do Creci-RN, o encontro foi importante por trazer experiências que deram certo em outros estados do país. “A Fiscalização é uma área estratégica do Conselho e por conta disso, precisa ser organizada, no caso do evento, foi um momento muito

proveitoso para analisar as boas iniciativas e ampliá-las para os outros Crecis”, destacou Roberto.

O Creci-RN é o segundo regional a receber a iniciativa que teve sua primeira edição realizada pelo Creci-PE. Para o presidente do sistema Cofeci-Creci, João Teodoro, o intuito desta programação visa unificar os procedimentos realizados pelo sistema: “Incentivamos este encontro porque entendemos que as experiências trazidas pelas regiões possam ser unificadas e ampliadas para todo o Brasil, aperfeiçoando o trabalho da Fiscalização em benefício dos corretores e toda a sociedade”, destacou o presidente.



Mercado imobiliário potiguar recebe cerca de 450 corretores de imóveis em 2022



Depois da pandemia e da retomada da economia, muitas pessoas passaram a mudar de carreira, a incorporar novos conhecimentos e perceber as potencialidades em ser um corretor de imóveis. Em 2021, o Creci recebeu um pedido recorde de 370 corretores, já em 2022, este número aumentou para 440, dentre Pessoas Físicas e Jurídicas que passaram a operar no mercado.

SISTEMA COFECI-CRECI participa, em Brasília, de premiação para o Jornalismo Brasileiro

O Sistema Cofeci-Creci está entre as instituições brasileiras que participaram do 17º Prêmio Engenho de Comunicação – O Dia em que o Jornalista Vira Notícia. O TCU (Tribunal de Contas da União), o Conselho Federal da OAB (Ordem dos Advogados do Brasil), a Fibra (Federação das Indústrias de Brasília) também apoiam a premiação, além de outras organizações do setor privado. Os valores da premiação são liberdade de imprensa, ética, transparência, democracia e cidadania.

Instituído em 2004, o Prêmio Engenho de Comunicação – O Dia em que o Jornalista Vira Notícia contempla veículos de comunicação e jornalistas em dez categoria. A indicação de finalistas e vencedores é feita por uma comissão independente de notáveis que, para esta edição, contou com: ministra Cristina Peduzzi, do TST (Tribunal Superior do Trabalho), que presidiu o júri; ministro do TCU Jorge Oliveira, procurador-chefe do Distrito Federal, Fabiana Barreto, ex-ministro do TSE (Tribunal Superior Eleitoral), Carlos Mário Velloso Filho, presidente da Comissão de Estudos Constitucionais da OAB, Marcus Vinícius Furtado Coelho, a jurista Eliziane Carvalho e o acadêmico professor Bruno Nalon, mestre em Comunicação.

O presidente do Cofeci, João Teodoro, e os presidentes dos Crecis de São Paulo, Augusto Viana, do Rio de Janeiro, Marcelo Moura, da Bahia, Nilson Araújo, e o diretor-financeiro do Sistema Cofeci-Creci, Valdeci

Yase Monteiro, participaram da solenidade de premiação. A cerimônia aconteceu no dia 25 de outubro, no Espaço Cultural TCU, com a presença de grandes nomes do jornalismo brasileiro. Entre eles, Heraldo Pereira, da Rede Globo, José Maria Trindade, da Jovem Pan, Basília Rodrigues, da CNN, e Denise Rotenburg, do Correio Braziliense.

Por indicação do Cofeci, o presidente do Creci-RJ, Marcelo Moura, entregou um dos prêmios à Equipe do programa “Bom Dia DF”, da TV Globo, que venceu na categoria melhor programa jornalístico de TV. Moura dividiu o palco com a diretora de relações institucionais do Banco Santander, Sílvia Menicucci, que também é parceria da premiação. O jornalista Fred Ferreira liderou a equipe de jornalistas globais que subiu ao palco para receber o Prêmio Engenho.

“Essa é uma premiação já consolidada em Brasília e tem papel fundamental no que se refere a enaltecer os jornalistas e os veículos de comunicação, que são imprescindíveis na nossa sociedade”, comentou Moura. O presidente do Cofeci, João Teodoro, apoia a premiação desde sua primeira edição. “É um momento em que instituições renomadas, representantes de diversos segmentos da sociedade civil, se reúnem para aplaudir as melhores práticas no Jornalismo brasileiro”, diz Teodoro.

Confira, a seguir, os vencedores do 17º Prêmio Engenho de Comunicação – O Dia em que o Jornalista Vira Notícia.



- Melhor Coluna:** Ana Maria Campos
- Programa de TV:** Bom dia DF
- Programa de Rádio:** CBN Brasília
- Apresentador de Rádio:** Rodrigo Orengo
- Veículo Impresso:** Correio Braziliense
- Apresentador de TV:** Heraldo Pereira
- Cobertura da Capital:** Correio Braziliense
- Melhor Site:** Metrôpoles
- Homenagem especial:** jornalista Zileide Silva (TV Globo)
- Jornalista do Ano:** Ana Dubeux – Correio Braziliense

LIDERANÇA, INTERAÇÃO SOCIAL E INTELIGÊNCIA EMOCIONAL



A prática da profissão de Corretor de Imóveis, além de técnica e muito conhecimento, demanda grande conteúdo emocional. Bom percentual de cada operação baseia-se na emoção. É claro que fatores econômicos e conjunturais, como preço, localização, conservação, infraestrutura e outros também são levados em consideração. Entretanto, mesmo quando se trata de investimento meramente especulativo, a expectativa de resultado positivo torna a operação em algo emocional. Nenhuma negociação se realiza de forma absolutamente maquinal!

Aliás, esse tema foi exaustivamente debatido durante o período pandêmico, de 2020 a 2021. Algumas universidades mundo afora, baseadas em pesquisas subjetivas, chegaram a afirmar que a profissão de Corretor de Imóveis seria extinta com o avanço da tecnologia. Os contatos com a clientela deixariam de ser presenciais e passariam a ser feitos 100% on-line. Sabendo dessa teoria, startups tecnológicas esforçaram-se para prová-la. Sem sucesso, sucumbiram à realidade. Hoje, todas se utilizam de Corretores de Imóveis para atingir seus objetivos corporativos.

Em 2016, muito antes de pensarmos em pandemia, o relatório do Fórum Econômico Mundial trouxe à baila a informação de que 35% das habilidades exigidas na maioria das profissões seriam transformadas até o ano de 2020. As mudanças por ele referidas diziam respeito a tudo que não pode, ou não podia, ser executado por uma máquina, um robô ou um computador no dia a dia dos meios corporativos. O texto se referia às habilidades ligadas à inteligência emocional (IE) que, como visto acima, diz respeito e interessa muito aos Corretores de Imóveis.

Inteligência emocional é termo cunhado pelo psicólogo Daniel Goleman. Segundo ele, 66% do sucesso alcançado por quem lidera ou trabalha na construção de laços de confiança, como Corretores de Imóveis e vendedores em geral – 33%, para as demais funções – é resultado da capacidade de gerenciamento das próprias emoções. Funções de responsabilidade e de interação social exigem mais inteligência emocional. Mas a Covid-19 revolucionou o “modus operandi” de boa parte das profissões, instituindo nova forma de prestação de serviços.

O isolamento social compulsório forçou o trabalho remoto, eliminando a interação presencial. Essa nova realidade dispensaria o uso da inteligência emocional? A resposta é não. A IE tem como alicerce o autoconhecimento, a autogestão, a consciência social e a gestão de interações pessoais. Está intrinsecamente ligada à capacidade de administrar conflitos e demonstrar empatia e adaptabilidade. Significa dizer que, quem lidera ou gerencia relacionamentos, fundamentalmente, deve ter a capacidade de construir laços de confiança.

O Corretor de Imóveis é, na essência, um gestor de relacionamentos. Por isso, tem de saber administrar suas próprias emoções e deve ter a capacidade de estimular essa habilidade em seus liderados ou interlocutores. Toda relação, de liderança ou de interação, exige comunicação interpessoal e empatia. Na tarefa de convencimento, é indispensável saber se colocar na posição do interlocutor e vislumbrar seus anseios, dificuldades e necessidades. Uma certa dose de flexibilidade também pode ajudar. Isso é inteligência emocional!

João Teodoro da Silva

Presidente - Sistema Cofeci-Creci

Em 2022 continuamos ocupados
abrindo novas oportunidades
internacionais para você.

iGlobal



Abrindo caminhos e oportunidades para vocês

Durante todo o ano, a **iGlobal** seguiu desenvolvendo ou participando de várias atividades, sempre com o propósito de criar e demonstrar, na prática, as diversas oportunidades de conexões, de representar e posicionar os **profissionais**, o **mercado imobiliário** e o **Brasil** no grande **Marketplace Global**.

MIPIM – Cannes, França – março



Presidentes João Teodoro da Silva, Sistema Cofeci-Creci; Rui Moreira, Câmara do Porto e Carlos Moedas, Câmara de Lisboa/Portugal; Marcelo Moura, Creci-RJ; Luiz Barcellos, Diretor de Relações Internacionais do Cofeci e dirigentes da Taboada Incorporadora e Advanced Corretora de Câmbio.

ENBRACI - Foz do Iguaçu, Brasil – agosto



Marcelo Moura, Presidente do Creci-RJ anunciando o Estado do Rio de Janeiro para o piloto da iChancela na Plenária de Presidentes, durante o Enbaci 2022.

NAR NXT – Flórida, EUA - novembro



Presidentes José Augusto Viana, CRECI-SP; Marcelo Moura, CRECI-RJ e Aurélio Dallapicula, CRECI-ES; dirigentes do COFECI, da NAR e da APEMIP, Portugal prestigiaram a inauguração de nosso estande e a presença do Brasil na EXPO.



Kátia Santos, Executiva da iGlobal; Aida Turbow, CEO da iGlobal/iChancela; Susan Greenfield, Presidente Mundial da FIABCI e Francisco Pesserl, Assessor Presidência do COFECI.

Saiba mais em www.iglobal.com.br – contato@iglobal.com.br



COACH FINANCEIRO

A Importância da Educação Financeira para o Corretor de Imóveis

Você quer ter:

Educação Financeira?

Segurança Financeira?

Independência Financeira?

**Vagas
Limitadas !**

*Essa é a sua
oportunidade de aprender.*



OBJETIVOS E METAS

Segundo especialistas, “O planejamento financeiro é uma ferramenta para atingir o objetivo que você traçou, mas nesse caminho é prudente estabelecer as metas intermediárias que precisam ser atingidas”.

Diante disso, precisamos saber a diferença entre Meta e Objetivo, para que tenhamos facilidade em conduzir os processos, pois podem ser entendidos como sinônimos, embora nesta situação haja diferença, onde objetivo é um ponto futuro que desejamos atingir e meta são pontos intermediários até o objetivo, ou seja, todo objetivo bem sucedido é composto por metas cumpridas.

Consulte disponibilidade de datas de palestras:

61 98183.7283 - 85 99936.7005

georgecoachfinanceiro@gmail.com

Feliz Natal e um Próspero Ano Novo

Que o espírito Natalino
faça brotar dentro de
cada um de nós a
coragem e a sabedoria
para seguir nos trilhos do
bem, em busca das novas
e boas realizações.

Que 2023 seja de saúde,
paz, harmonia, conquistas
e felicidades para todos
que fazem a

Família
Sistema COFECI-CRECI.

