

COFECI

SISTEMA COFECI-CRECI: CONSELHO FEDERAL E CONSELHOS REGIONAIS DE CORRETORES DE IMÓVEIS

Sistema COFECI-CRECI lança Agenda Legislativa dos Corretores de Imóveis 2018

Trata-se de um compilado com 85 projetos que tramitam no Congresso Nacional, que podem influenciar no desempenho do setor imobiliário brasileiro e na vida dos profissionais que atuam no segmento





INSTITUTO NACIONAL DE ENSINO A DISTÂNCIA

CAPACITANDO OS MELHORES PROFISSIONAIS PARA O MERCADO IMOBILIÁRIO

O INSTITUTO NACIONAL DE ENSINO A DISTÂNCIA - INEDI-DF, oferece os melhores **CURSOS de FORMAÇÃO** para o Mercado Imobiliário.

Com metodologia EaD e material pedagógico permanentemente atualizado.

Oferecemos os seguintes cursos:

- **TÉCNICO EM TRANSAÇÕES IMOBILIÁRIAS**
- **PERITO AVALIADOR DE IMÓVEIS**
- **TÉCNICO EM SECRETARIADO**

Os cursos do INEDI-DF, são reconhecidos pelos Sistemas: MEC/SEDf e COFECI-CRECI

Aulas totalmente ON LINE, por professores especializados e exclusivos

**O mercado de trabalho espera por você.
Valorize o seu negócio. Confie no INEDI-DF
Ligue agora 61 3321.6614 ou acesse: www.inedidf.com.br**



SCS - Quadra 08 - Ed. Venâncio 2000 - BL B-60 - Salas 331/333 - Brasília-DF - CEP: 70333-900



2018: UM ANO DE ESPERANÇA E INOVAÇÃO

Ainda em meados de 2017, depois de mais de três anos de crise, uma série de números favoráveis indicava no Brasil a retomada do crescimento econômico. O PIB, Produto Interno Bruto, nosso principal indicador, fechou o ano com crescimento de um por cento, superando as expectativas. A inflação terminou o ano em menos de 3%, bem abaixo da meta oficial de 4,5%. A taxa SELIC terminou ineditamente em 7%. A balança comercial encerrou o ano com 52 bilhões de dólares positivos.

Todos esses indicadores, por óbvio, promovem a esperança para o ano de 2018. E os números até aqui verificados não desapontam. A expectativa do PIB, para alguns analistas, é de 2,9%. A inflação deverá ficar em torno de quatro por cento, ainda abaixo da meta. A taxa SELIC já baixou para 6,75%. A tendência é de que fique por aí. A taxa de desemprego, ainda que

timidamente, começa a dar sinais de refluxo. A economia retoma o crescimento.

De posse de tantos números positivos, a esperança inunda também o mercado imobiliário. É hora de aquecer os motores e acelerar. Mas como fazê-lo diante de uma realidade cada vez mais implementada pela tecnologia e pela criatividade? A solução é aderir à inovação baseada na melhoria dos processos internos e diferenciais competitivos.

A tecnologia é hoje uma realidade indispensável a qualquer segmento empresarial. Não é diferente no mercado imobiliário. E se não somos experts no assunto, temos de buscar parceria confiável com quem o seja. Entretanto a tributação excessiva, a insegurança jurídica e a falta de uma política habitacional de estado e não de governo, acabam tornando instável e inseguro o nosso ambiente empresarial. É preciso reagir.

A reação pode vir com uma boa gestão, num cenário algo disruptivo, quebrando regras: redução de custos, melhoria dos processos, mentalidade inovadora, transformação digital, automação. Enfim, eficiência e excelência sem abrir mão do tradicionalismo que caracteriza nosso mercado. O conhecimento de causa, o atendimento pessoal, o sorriso, a simpatia, a empatia, enfim, continuam sendo fatores de grande relevância para quem trabalha na realização do sonho da casa própria.

Mas a atenção às novidades tecnológicas passou a ser uma necessidade constante no setor imobiliário não apenas na indústria da construção, mas também, e talvez principalmente, no segmento da intermediação de negócios, seja na compra e venda, nas permutas, na locação ou na gestão condominial. Os modernos aplicativos (Apps) insistem em desafiar a tradição. Por isso, não basta reclamar e pedir fiscalização contra as novidades. É imperioso pensar e agir inovadoramente.

Boa leitura!

João Teodoro da Silva
Presidente do Sistema COFECI-CRECI

SISTEMA COFECI-CRECI:

CONSELHO FEDERAL E CONSELHOS REGIONAIS DE CORRETORES DE IMÓVEIS

Presidente

JOÃO TEODORO DA SILVA

Vice-presidentes

JOSÉ AUGUSTO VIANA NETO

NEWTON MARQUES BARBOSA

Diretores-tesoureiros

ANTONIO ARMANDO CAVALCANTE SOARES

VALDECI YASE MONTEIRO

Diretores-secretários

SÉRGIO WALDEMAR FREIRE SOBRAL

MANOEL DA SILVEIRA MAIA

Vice-presidências especiais:

CLAUDEMIR NEVES

Fiscalização Nacional

OSCAR HUGO MONTEIRO GUIMARÃES

Assuntos Educacionais

WALDEMIR BEZERRA DE FIGUEIREDO

Relações Internacionais

HERMES R. DE ALCÂNTARA FILHO

Assuntos Legislativos

LUIZ FERNANDO PINTO BARCELLOS

Avaliações Imobiliárias

Endereço do COFECI em Brasília:

SDS, Edifício Boulevard Center, Salas 201 a 210

Fone: (61) 3321-2828 - Brasília - DF

www.cofeci.gov.br

Jornalista responsável: **Ado Santos (mtb 5032/DF)**

Colaboram nesta edição: **Assessorias de**

Comunicação dos Crecis de AC, AL, AM/RR,

BA, CE, DF, ES, GO, MG, MT, MS, PA/AP, PB,

PE, PI, PR, RJ, RN, RO, RS, SC, SE e SP

revista@cofeci.gov.br

A Revista do Cofeci é uma publicação do Sistema Cofeci-Creci. Não nos responsabilizamos pelas opiniões, ideias e conceitos emitidos por seus respectivos autores no conteúdo da revista. Esta publicação reserva-se o direito, por motivos de espaço e clareza, de resumir textos e artigos de autorias de terceiros.

TIRAGEM:

6.000 MIL EXEMPLARES



Revista do **COFECI**
Ano XI - Número 40
Edição de abril de 2018

Dicas

Do presidente,
João Teodoro da Silva **pg. 7**

Artigo

É tempo de evoluir **pg. 8**

Pelos Crecis

CRECI-CE: Creci Ceará realiza
capacitações no interior do Estado **pg. 9**

CRECI-SP: Tribunal de Contas do
Estado firma convênio
com o CRECISP **pg. 10**

CRECISP e Centro Paula Souza fecham
acordo para curso de TTI via EaD **pg. 11**

CRECISP assina parceria com diversas
cidades paulistas **pg. 12**

CRECISP disponibiliza site gratuito para
corretores **pg. 13**

CRECI-RJ: UniCreci completa dois anos:
Conhecimento para toda a
categoria **pg. 14**

Ética pelo Estado **pg. 15**

CRECI-DF: Números, conquistas e
realizações de 2017 **pg. 16**

Coordenadoria de Gestão Processual
(COGEP) **pg. 17**

CRECI-MG: Cefisp julga mais de 2 mil
processos **pg. 18**

Fiscalização inicia ano percorrendo
interior de Minas e capital **pg. 19**

CRECI-PA/AP: Programação amplia
realizações em apoio técnico e
logístico aos corretores do
Pará e Amapá **pg. 20**

Qualificação a reciclagem **pg. 21**

Seção Plenária

SEÇÃO PLENÁRIA **pg. 22**

CÂMARAS RECURSAL **pg. 23**

CAMPEÕES DA FISCALIZAÇÃO
EM 2017 **pg. 24**

Agenda Legislativa

Sistema Cofeci-Creci lança
Agenda Legislativa dos
Corretores de Imóveis 2018 **pg. 26**

CRECI-MS: Investe em ferramentas
para dar celeridade e transparência
nos processos **pg. 28**

CRECI-BA: 50 edições do Projeto
Corretor Capacitado Capacitação +
Ação Social = 2 toneladas
de alimentos **pg. 29**

- CRECI-GO:** WhatsApp do CRECI-GO atinge mais de 3 mil atendimentos **pg. 30**
- CRECI-SE:** Creci Sergipe realiza 1º Fórum da Mulher Corretora de Imóveis **pg. 31**
- CRECI-PI:** Dia da Mulher é comemorado com palestra sobre liderança feminina **pg. 32**
- CRECI-PR:** Construção da Nova sede do Creci-PR entra na etapa final e sua inauguração é a prioridade para 2018 **pg. 33**
- CRECI-PB:** Conselho Regional de Corretores de Imóveis da PB terá atendimento itinerante **pg. 34**
- CRECI-AL:** Palestras marcam comemorações do Dia Internacional da Mulher no Creci-AL **pg. 35**
- CRECI-SC:** Creci-SC promove a VII Convenção / Encontro de Delegados do Creci-SC e Corretores de Imóveis **pg. 36**
- CRECI-AM/RR:** PROECCI 2018 **pg. 37**
- CRECI-MT:** Realiza a primeira entrega de Carteira aos novos profissionais 2018 **pg. 38**
- CRECI-RN:** Comemorou 39 anos com Plenária Especial **pg. 39**
- CRECI-ES:** A praticidade e sustentabilidade do sistema operacional do CRECI/ES **pg. 40**
- CRECI-PE:** Com o objetivo de orientar a população na hora de alugar um imóvel, o Creci de Pernambuco juntamente com o Ministério Público Federal e Disque Denúncia, lançam cartilha **pg. 41**
- CRECI-RO:** Seminário em busca de integrar operações do sistema COFECI-CRECI foi realizado em Foz do Iguaçu **pg. 42**
- CRECI-AC:** Superando Expectativas **pg. 43**
- CRECI-RS:** Conselho premia os melhores do ano do mercado imobiliário **pg. 44**

Seminário

SISTEMA COFECI-CRECI DISCUTE GOVERNANÇA EM SEMINÁRIO DE INTEGRAÇÃO OPERACIONAL **pg. 45**

CADE

O acordo de conformidade com o CADE **pg. 49**

CRECI-SP: Tribunal de Contas do Estado firma convênio com o CRECISP – **pg. 10**



CRECI-DF: Números, conquistas e realizações de 2017 – **pg. 16**



CRECI-PA/AP: Programação amplia realizações em apoio técnico e logístico aos corretores do Pará e Amapá – **pg.20**



Do presidente, João Teodoro da Silva

CÂMARA DISCUTE PRAZO PARA ENTREGA DE IMÓVEIS



– Na semana do consumidor, mais uma informação sobre regras do mercado imobiliário que podem mudar para os nossos clientes. A Câmara dos Deputados discute fixar o prazo limite de 180 dias para a incorporadora entregar o imóvel ao comprador, a contar do vencimento contratual. Durante esse prazo, não deverá incidir sobre o incorporador nenhuma penalidade. Caso seja aprovada, a determinação precisa ser explicada de forma clara ao comprador. Após o prazo, a empresa ficaria sujeita ao pagamento de multa de 1% do valor pago até então pelo imóvel, acrescido 0,5% por mês de atraso. Estamos acompanhando para saber o que vai decidir o legislativo.

ENTENDA POR QUE O CRÉDITO IMOBILIÁRIO NÃO ACOMPANHA A SELIC



– Desde 2017, a taxa básica de juros tem caído e, atualmente, está em 6,5% ao ano. Cada vez que o governo anuncia o corte, os bancos divulgam a redução de suas taxas de juros cobradas em diferentes linhas de crédito, menos no financiamento imobiliário. Segundo especialistas, a explicação é que, por se tratar de um financiamento de longo prazo (de 20 a 30 anos), costuma ter menos variações, mesmo que a Selic esteja subindo ou caindo. A informação é importante para argumentarmos com nossos clientes. <https://g1.globo.com/.../por-que-os-juros-do-credito-imobilia...>

SISTEMA COFECI-CRECI BUSCA INCLUSÃO DOS CORRETORES DE IMÓVEIS NO SIMPLES NACIONAL



– A comissão especial criada pela Câmara dos Deputados para revisar a Lei do Supersimples previu a votação da matéria para este ano, com a inclusão da categoria profissional dos corretores de imóveis no Sistema Simples Nacional. A informação foi repassada pelo relator, deputado Otávio Leite, durante o lançamento da Agenda Parlamentar dos Corretores de Imóveis 2018, em Brasília, na semana passada. Nossa luta é a inclusão do corretor no Simples, também como pessoa física. No caso, aqueles que têm um teto de R\$ 81 mil de receita bruta anual de comissão.



O ANO COMEÇA COM EXPRESSIVO AUMENTO NAS VENDAS

– O mercado imobiliário na cidade de São Paulo registrou em janeiro um aumento de 172% nas vendas na comparação com mês do ano passado. As vendas de imóveis residenciais novos atingiram 1.692 unidades. Em 2017, foram 622 no mesmo período. Os imóveis com preços inferiores a R\$ 240 mil foram o destaque do mercado, representando 82% dos lançamentos e 57% das vendas. Vamos trabalhar para que esse crescimento seja progressivo durante todo o ano e em todos os Estados brasileiros.

CARTILHA GRATUITA APONTA 15 ERROS FATAIS NA HORA DE ALUGAR UM IMÓVEL



– Anunciar um imóvel sem prévia vistoria, fazer contrato de locação verbal, alugar propriedades sem garantias, receber aluguéis antecipados e não estipular de quem é a responsabilidade pelos pagamentos acessórios ao contrato fazem parte dos “15 Erros Fatais na Hora de Alugar um Imóvel”. A cartilha, com informações para sociedade e para os corretores de imóveis, foi lançada pelo Creci-PE e é um trabalho feito em parceria com o Ministério Público Federal e o Disque Denúncia. O autor da publicação é o conselheiro federal e corretor Petrus Mendonça. Os interessados podem baixar a cartilha gratuitamente através do site: www.creci-pe.gov.br/downloads.

CONSÓRCIO É ALTERNATIVA PARA ADQUIRIR IMÓVEL

– A busca da compra de um imóvel pelo sistema de consórcios cresceu 26,4% em 2017, em comparação com o ano anterior. No consórcio, o valor é dividido em parcelas pré-estabelecidas. Não



cobra juros, apenas corrige anualmente as parcelas e o valor da carta de crédito. É preciso pagar a taxa de administração, o fundo de reserva e o seguro, se houver. Neste modelo de compra não há saldo devedor. Atualmente, a maioria dos bancos oferece o consórcio. É uma modalidade a mais de pagamento, com dinheiro na mão, que pode ser bem vantajosa para o comprador.

CONFIRA NO SITE DO COFECI: RELATÓRIO GERAL DA FISCALIZAÇÃO 2017 - Está disponível na página web do Cofeci o Relatório Geral da Fiscalização, com



os resultados detalhados do que fizemos ao longo do ano passado, em apoio à profissão e para combater a atuação ilegal de falsos profissionais. Está acessível a todos. Recomendo a leitura atenta, especialmente para aqueles que acham que o Sistema Cofeci-Creci não faz nada pela categoria. Destaco que essa é uma das nossas atividades; das mais importantes. Muitas outras iniciativas são realizadas em prol de todos do mercado imobiliário. Confirmam em www.cofeci.gov.br.

Link: <http://www.cofeci.gov.br/arquivos/dinaf/dinaf2017.pdf>

SISTEMA COFECI-CRECI LANÇA AGENDA LEGISLATIVA DOS CORRETORES DE IMÓVEIS 2018 - Trata-se de um



compilado com 85 projetos que tramitam no Congresso Nacional, que podem influenciar no desempenho do setor imobiliário brasileiro e na vida dos profissionais que atuam no segmento. A Agenda Parlamentar destaca o posicionamento do

nosso Sistema em relação a cada um dos projetos. O lançamento foi em Brasília, com a presença de deputados e senadores que compõem a Frente Parlamentar Mista do Mercado Imobiliário.

Confira na íntegra a Agenda no site do Cofeci:

http://www.cofeci.gov.br/.../impr.../Agenda_Legislativa_2018.pdf

ESTÃO ABERTAS AS INSCRIÇÕES PARA O 3º ENCONTRO GLOBAL DE CORRETORAS DE IMÓVEIS - O



evento vai reunir profissionais da América Latina e da América do Norte nos dias 2 e 3 de agosto, em Maceió, Alagoas, com o objetivo de ampliar horizon-

tes através da troca de experiências e da interatividade entre os participantes. É uma grande oportunidade para conhecer melhor o mercado global, tecnologias e novas ferramentas de marketing digital e de vendas. As inscrições já estão abertas e podem ser feitas através do site www.encontrodecorretoras.com.br.

CRECIS RECEBEM RECONHECIMENTO PELA PRODUTIVIDADE DA FISCALIZAÇÃO - Durante a Sessão Plenária Federal do Sistema Cofeci-Creci, em Brasília, foi divulgado o ranking 2017 por estados pela produtividade da Fiscalização. Os grandes campeões foram os Crecis do RIO DE JANEIRO e o RIO GRANDE DO SUL. Parabéns a todo o Sistema, que tem se dedicado a identificar possíveis contravenções e irregularidades no

mercado imobiliário. No ano passado, realizamos 561 mil diligências, que resultaram em 20 mil autuações por exercício ilegal da profissão. Resultado da atuação de 198 agentes fiscais, que fazem trabalhos diários de investigação em todo o país. Conheçam os campeões por regiões:

Região NORTE: Creci Pará

Agente campeão: Jorge Nazaré Santos Pereira, Creci-PA

Região NORDESTE: Creci Pernambuco

Agente campeão: Raquel Silveira Moura, Creci-CE

Região CENTRO-OESTE: Creci Distrito Federal

Agente campeão: Marcus Vinícius Neves Martins, Creci-DF

Região SUDESTE: Creci Rio de Janeiro

Agente campeão: Angela Subtil, Creci-RJ

Região SUL: Creci Rio Grande do Sul

Agente campeão: Leandro de Paula Brum, Creci-RS

Região SUL: Creci Rio Grande do Sul

Agente campeão: Leandro de Paula Brum, Creci-RS

Regional - Campeão Nacional: CRECI-RJ - 1ª Região
Presidente Manoel da Silveira Maia

Regional - Vice-Campeão Nacional:

CRECI-RS - 3ª Região

Presidente Márcio Ferreira Bins Ely

Agente Campeão Nacional: Leandro de Paula Brum
CRECI-RS - 3ª Região

Agente Vice-Campeã Nacional: Angela Subtil
CRECI-RJ - 1ª Região

É tempo de evoluir

“Não é o mais forte que sobrevive, nem o mais inteligente, mas o que melhor se adapta às mudanças” Charles Darwin

A frase atribuída ao naturalista britânico nunca foi tão atual. A teoria de Darwin se aplica à evolução dos seres que possuem vida, mas podemos facilmente atribuí-la às empresas, que são organismos vivos.

Nas empresas do mercado imobiliário, são os corretores os responsáveis para a sobrevivência da classe, fundamentais para que o mercado cresça, se desenvolva e lute para não morrer.

Neste contexto, o recente acordo entre o Cade (Conselho Administrativo de Defesa Econômica) e o Cofeci (Conselho Federal de Corretores de Imóveis) deverá acelerar o processo de profissionalização do setor de transações de imóveis no Brasil. Ao proibir tabelas de honorários em vigência, o acordo permite uma seleção natural no mercado imobiliário nacional.

Os bons corretores não serão afetados por essa decisão. Afinal, só os bons e bem treinados conseguirão cobrar honorários mais altos. E quando dizemos bons, nos referimos aos que têm formação e inteligência emocional. Só os que fazem parcerias, os que têm marca e sabem o valor de sua reputação manterão o nível de faturamento. Ou mesmo, no médio e longo prazo, aumentarão seus lucros.

Não se deve receber honorários por decreto. Assim como em toda a sociedade, a meritocracia também cabe aos profissionais da classe, que devem receber honorários por merecimento de um serviço bem realizado. Quem avalia o valor do serviço prestado é o cliente e o corretor – esta sim é a postura em qualquer país desenvolvido. O mundo está mudando

e o setor precisa acompanhar este movimento, se atualizar e se adaptar às mudanças, estabelecendo uma concorrência saudável.

A eficiência no atendimento, a qualidade no serviço são uma obrigação, mas requerem investimento no que há de mais valioso em uma empresa: a qualificação de seus colaboradores. Não é necessário estar preso às amarras de um tabelamento. O valor de nossos serviços é medido pela competência, capacidade de prestar um bom atendimento e a expertise em dar assistência, não deixando o cliente sozinho depois do negócio feito.

Há uma constatação de mercado: países que adotaram o modelo de não criar regras para a cobrança de honorários para corretores de imóveis não desvalorizaram o setor, pelo contrário. O próprio mercado naturalmente faz uma seleção – profissionais bons de verdade prevalecem, enquanto os maus terão que procurar outra carreira.

Na corretagem já se teve a sua época de exigir uma definição superior de estabelecer bases do quanto é preciso pagar em honorários. Este momento passou e todos terão que se adaptar a isso. Será o fim do comodismo dos valores pré-definidos. Será necessário justificar o motivo do valor cobrado e o cliente precisará ser convencido disso. O corretor deve ter o prestígio de um médico da família: alguém em quem o dono do imóvel confia de maneira veemente e sente que precisa valorizar. Está na hora de elevar o valor da classe.

Para além dos honorários, outro ponto fundamental a ser tratado entre corretores e clientes é a formali-



PEIXOTO ACCYOLI é presidente da RE/MAX Brasil, presente em mais de 100 países, com 120 mil corretores e é a empresa que mais vende imóveis no mundo

zação da contratação dos serviços. É de extrema importância que o corretor apresente ao cliente um plano de trabalho, incluindo a forma que ele irá promover a venda do imóvel e a periodicidade de relatórios sobre o status do resultado das ações. O não cumprimento do plano de trabalho, é motivo para o cancelamento do contrato. É assim que funciona nas melhores práticas do mercado imobiliário mundial.

Ainda dentro das melhores práticas, nenhum corretor investe tempo e dinheiro em um imóvel que ele não tenha um contrato de gestão imobiliária exclusiva. Isso sim é uma relação comercial justa e equilibrada. Corretor sem contrato gera um trabalho amador. Cliente com contrato de exclusividade, porém sem plano de trabalho e sem a possibilidade de cancelamento por não cumprimento do que foi acordado entre as partes, não é cliente, é refém.

Após o acordo firmado entre Cade e Cofeci, empresas e corretores que pretenderem se manter no mercado imobiliário terão que se adaptar. O tempo urge. E assim como as espécies e o modelo gradual de seleção natural prevista por Darwin, é tempo para evoluir.

CRECI-CE

Por: Assessoria de imprensa CRECI-CE
Fotos: CRECI-CE

CreCI Ceará realiza capacitações no interior do estado

O Conselho Regional dos Corretores de Imóveis 15ª Região possui oito sub-regiões e núcleos nos municípios cearenses. Pensando na capacitação profissional dos corretores de imóveis das diversas regiões do Ceará, o CreCI realizou, durante o mês de março, seminários gratuitos para os profissionais do mercado imobiliário no interior. "Capacitar o corretor para qualificar o mercado! Esse é o objetivo dos eventos que acontecem regularmente nas sub-regiões e núcleos. O corretor traz um quilo de alimento, que será doado, e recebe certificado de participação ao final do curso", explica o diretor da Educação Continuada do CreCI Ceará, Francisco Lima.

O Programa de Educação Continuada ao Corretor de Imóveis, o Proecci, foi oferecido pela primeira vez na região Sul do Ceará. Presencial e gratuito, ministrado na sub-região do CreCI da cidade do Crato, há mais de quinhentos quilômetros de Fortaleza, em 36 aulas, cada uma com duração de até três horas, com biometria, capacitou mais de setenta corretores de imóveis da região do Cariri. Idealizado pelo CreCI São Paulo, o curso capacita os corretores de imóveis para exercerem as habilidades operacionais e administrativas dos negócios imobiliários. Aos aprovados, será entregue um certificado, que permite inscrição no Cadastro Nacional de Avaliadores Imobiliários, o CNAI. Em

Fortaleza, também foi oferecida essa capacitação para os profissionais da capital e região metropolitana.

Já os municípios de Iguatu, Sobral, Juazeiro do Norte, Quixadá e Maracanaú receberam, durante o mês de março, seminários que trouxeram como temas o código de ética profissional, estatuto da cidade, aspectos gerais da tributação, automotivação profissional, usucapião, além de código de conduta e leis ambientais. "Mais do que nunca, o corretor de imóveis precisa investir em capacitação profissional para ter um diferencial na carreira e aproveitar as oportunidades que o mercado começa a oferecer", orienta o Presidente do CreCI, Apolo Scherer.



Os dez passos de um corretor campeão de vendas, automotivação profissional e foco imobiliário foram os temas do seminário em Juazeiro do Norte, no dia oito de março.



Além do seminário sobre usucapião extra judicial, houve uma solenidade de entrega de carteiras definitivas e posse da diretoria do município do Crato, além de uma audiência com o prefeito da cidade sobre o cálculo da avaliação do ITBI



Campanha de conscientização nas ruas do município de Maracanaú

O Conselho estimula a sociedade a ficar atenta para não cair em golpes de contraventores que se passam por corretores de imóveis para realizar transações imobiliárias. O CreCI orienta que a população deve ter cuidado com preços muito abaixo do valor de mercado e desconfiar das propostas. Uma blitz educativa percorreu os principais cruzamentos das ruas do município de Maracanaú.



Ouvidoria - para que serve?

No último dia 16 de março, comemorou-se o Dia do Ouvidor. A Ouvidoria tem como função defender os interesses do cidadão. O Conselho Regional dos Corretores de Imóveis conta com uma ouvidoria desde 2011. A função é mediar, ouvir e estabelecer o diálogo entre o Conselho e os corretores de imóveis e a sociedade. Denúncias, críticas, reclamações e elogios podem ser feitos pelo site do CreCI: www.creci-ce.gov.br. Para ver a homenagem que o Conselho preparou para a data, acesse o vídeo no link: <http://bit.ly/2FQwXbY>.

CRECI-SP

Tribunal de Contas do Estado firma convênio com o CRECISP

O **Tribunal de Contas** do Estado de São Paulo é o mais novo parceiro do CRECISP. Os órgãos assinaram um termo de convênio, com validade de 5 anos, que prevê a realização de avaliações imobiliárias dos imóveis do TCE ou de outros para fins exclusivos de sua administração. Este é o 18º convênio realizado pelo Conselho.

O objetivo da parceria é realizar a avaliação de preços de mercado em casos de desapropriações, locações e outras transações imobiliárias. O estudo levará em conta localização, tamanho e documentação do imóvel para definir seu valor de mercado. Atualmente, o Tribunal, além de sua sede, possui 20 imóveis espalhados

no Estado, entre próprios e alugados.

O presidente do CRECISP, José Augusto Viana Neto, destacou que é uma “enorme satisfação” colaborar com a Corte. Durante a assinatura, ele lembrou que já existe uma parceria semelhante com o Tribunal de Justiça há 9 anos que tem sido muito exitosa, e acredita que o mesmo ocorrerá agora com a Corte.

Com essa parceria, Viana ressaltou também que o CRECISP vai além de sua missão. “Conseguimos não só colocar a autarquia como um órgão de registro e fiscalização profissional, mas como um elemento social importante à comunidade.

O presidente do Tribunal de Contas, Renato Martins Costa, reconheceu

que é fundamental que todas instituições deem um passo adiante nos exercícios de suas funções, e elogiou o CRECISP.

“Se nós nos limitarmos à prestação de nossas atividades a elas circunscritas, sem ter uma preocupação social, com repercussão mais direta no seio da sociedade, estaremos nos apequenando. Como órgão de registro e fiscalização de classe, o CRECISP dá um exemplo. É importante nos preocuparmos em alargar nossas fronteiras sem usurpar a atribuição e competência de ninguém, mas colocando nossa marca bem fincada no chão”, comentou.



Por: Sônia Servilheira
Fotos: CRECI-SP

CRECISP e Centro Paula Souza fecham acordo para curso de TTI via EaD

Conquistar uma formação acadêmica por meio de um currículo alinhado às demandas do mercado de trabalho é o sonho de todo profissional. E agora ele está bem mais próximo dos que pretendem atuar no segmento imobiliário.

O CRECISP, assinou um termo de cooperação com o Centro Paula Souza com o objetivo de aprimorar cursos e programas de educação à distância (EaD), para a formação de Técnico em Transações Imobiliárias (TTI).

Pré-requisito para o exercício profissional, o curso de TTI já é ministrado em unidades da ETEC de maneira presencial. A boa notícia é que, a partir de 2019, ele poderá ser acompanhado on line, em dois módulos semestrais com 400 horas de estudo cada um. Serão 20 semanas letivas divididas nas disciplinas de Introdução à Transação Imobiliária, Comunicação, Ética, Empreendedorismo, dentre outras.

O plano de trabalho desse curso de TTI na modalidade EaD será realizado pelo Centro Paula Souza em parceria

com o CRECISP. As entidades vão desenvolver um projeto pedagógico específico, criar um Ambiente Virtual de Aprendizagem e, ainda, utilizar os recursos técnicos e as vídeo-aulas já disponibilizadas pelo site do Conselho.

Segundo a diretora-superintendente do Centro Paula Souza, Laura Laganá, essa parceria é essencial, especialmente em um setor que emprega muito e abre muitas oportunidades. "O acordo que assinamos visa a elaboração e a implantação de um curso totalmente à distância e que tem uma demanda de mais de 10 mil pessoas. Vamos poder atender inicialmente 500 vagas e oferecer essa oportunidade para muitos jovens. Será totalmente gratuito e vai ser enriquecido com palestras e todo o material didático que o CRECISP já possui e disponibilizou para o Centro Paula Souza."

O diretor responsável pelo Grupo de Estudos de Educação à Distância do CPS, Rogério Teixeira, e o professor Wellington Luis Sachetti, expli-

caram que o curso de TTI on line será oferecido em 34 polos do Estado, ampliando de forma exponencial a área de cobertura. Hoje, somente as Escolas Técnicas de Bauru, Jaú, Jundiaí, Nova Odessa, Praia Grande, Ubatuba e da Capital oferecem o TTI, e de forma presencial.

Desde o ano passado, o Centro Paula Souza vem expandindo a oferta de cursos na modalidade EaD, promovendo inovação e garantindo qualidade na formação dos profissionais.

"A parceria com o CRECISP tem todo um peso para validar essa ação no curso de TTI. Teremos a chance de levar para os alunos um programa de estudos altamente atualizado", comentou a diretora Laura, na assinatura do convênio.

O presidente do CRECISP, José Augusto Viana Neto, também demonstrou grande satisfação com o acordo. "Acredito que teremos profissionais mais bem formados e gabaritados graças ao desenvolvimento desse projeto voltado às reais necessidades do nosso mercado."





CRECISP assina parceria com diversas cidades paulistas

O **Cioeste** – consórcio que reúne cidades da região Oeste da Grande São Paulo – firmou parceria com o CRECISP para a avaliação do patrimônio imobiliário dos municípios. A solenidade para a assinatura do documento foi realizada na sede do consórcio, em Alphaville, e irá beneficiar Barueri, Santana de Parnaíba, Osasco, Itapevi, Jandira, Carapicuíba, Pirapora do Bom Jesus, Cotia, Vargem Grande Paulista e Araçariquama.

O intuito é realizar a avaliação de preços de mercado em casos de desapropriações, locações e outras transações imobiliárias envolvendo o poder público municipal. Atualmente, essa avaliação pode durar meses – com a parceria, os pareceres devem ser realizados no máximo em 30 dias. O convênio de assessoria técnica gratuita tem duração de um ano e pode ser renovado.

O presidente do Cioeste, o prefeito de Santana do Parnaíba, Elvis Cezar, destacou a ‘importante parceria’ que terá custo zero aos cofres públicos para avaliação de imóveis em caso de locação, venda, desapropriação e até permutas. “Nossa expectativa é que essas avaliações balizarão os atos dos prefeitos, podendo assim empregar maior justiça no pagamento das indenizações, maior transparência e ainda preservaremos o espírito da gestão pública que é economizar e gastar bem.”

Corretor de imóveis, o prefeito de Vargem Grande Paulista, Josué Ramos, ressaltou que a parceria irá colaborar no andamento dos processos administrativos com mais celeridade. “Essas avaliações darão maior segurança às decisões dos prefeitos”, comentou Ramos, que reconheceu que a medida é um avanço.

O prefeito de Itapevi, Igor Soares,

que havia assinado o convênio anteriormente, disse que a parceria já foi colocada em prática. Ainda que não tivesse dados para citar, ele reconheceu que foi uma medida acertada. “Estamos satisfeitos e tranquilos com esse convênio porque sabemos o quanto o CRECISP é respeitado por órgãos de justiça, em razão deste trabalho que já é desenvolvido, por exemplo com o Tribunal de Justiça e outras instituições.”

Estiveram presentes na cerimônia: Rogério Franco (prefeito de Cotia), Ivo Gobato (secretário de Assuntos Jurídicos da Prefeitura de Osasco), Ronaldo Soares (secretário de Comunicação e Governo da Prefeitura de Carapicuíba), Arthur Boiajian (diretor secretário do CRECISP), Milton Moreira de Barros (assessor jurídico) e Ademir Lemos Filho (chefe do Departamento de Ética e Disciplina).

Guarulhos

Em Guarulhos, também foi firmado acordo semelhante, conduzido pelo presidente do CRECISP, José Augusto Viana Neto, o diretor tesoureiro, Francisco Pereira Afonso, e o prefeito de Guarulhos, Gustavo Henric Costa, o Guti, para disponibilizar Pareceres



Técnicos de Avaliação Mercadológica (PTAM) em questões que envolvam o patrimônio imobiliário do município.

O prefeito Guti ressaltou que Guarulhos recebeu, em 2017, um contingente de 6 mil novas empresas, o que denota um importante crescimento econômico. “Mas é preciso que a cidade cresça com qualidade, buscando racionalizar seus custos. Com essa parceria com o CRECISP, os corretores de imóveis poderão nos fornecer os reais valores das propriedades locadas pelo município e teremos condições de reduzir

gastos e utilizar melhor os recursos públicos disponíveis.”

Dracena

No município de Dracena, a assinatura do termo veio para selar a par-



ceria com a prefeitura, cujo objetivo é dar ainda mais transparência aos atos públicos perante a sociedade.

Esse trabalho voluntário garante que os imóveis envolvidos em demandas judiciais, por exemplo, sejam avaliados de forma justa em função da competência técnica desses profissionais. O convênio foi assinado pelo presidente Viana e pelo prefeito de Dracena, Juliano Brito Bertolini, em solenidade acompanhada pelos corretores da região.

Jaguaríuna

Em Jaguaríuna, o prefeito Márcio Gustavo Bernardes Reis firmou a parceria, com o presidente do CRECISP, José Augusto Viana Neto, para assegurar um importante assessoramento técnico-científico dos corretores nas questões que envolvam a capacitação em avaliação imobiliária. O objetivo, além de instruir os processos administrativos do município, é garantir mais transparência aos atos



públicos, por meio da valoração justa das propriedades.

Com esse acordo, cabe à Prefeitura fornecer toda a documentação relacionada ao imóvel em avaliação, incluindo o seu registro e o espelho do imposto predial territorial urbano, assim como autorizar o acesso dos profissionais às propriedades para o desempenho de suas funções.

Mais de 700 corretores de todo o Estado já estão capacitados e fazem parte desse grupo de avaliadores, tendo realizado inúmeros laudos para importantes entidades municipais, estaduais e federais.

Avaré

A cidade de Avaré também passou a contar com a expertise dos corretores de imóveis, nas situações que exijam a visão desses profissionais no que tange ao valor de mercado das propriedades.

O Conselho coloca à disposição da municipalidade o conhecimento dos corretores que fazem parte do Grupo de Avaliadores Mercadológicos, aptos a emitirem Pareceres Técnicos de Avaliação Mercadológica (PTAM). Esses profissionais promovem, de maneira voluntária, uma análise do preço médio do metro quadrado dessas propriedades.



A divulgação da carteira de imóveis é um dos pontos principais para a realização dos negócios. Se o corretor não contar com um bom portal para promover seu escritório ou imobiliária, certamente, será muito mais difícil criar uma rede de contatos e ter sucesso em sua profissão.

A boa notícia é que não é necessário ter um custo extra para manter um site e anunciar os imóveis. Com a parceria com o Google, o CRECISP passou a proporcionar aos inscritos a possibilidade de criar um site totalmente gratuito, onde o profissional poderá divulgar suas ofertas de venda e locação e atingir um número

CRECISP disponibiliza site gratuito para corretores

muito maior de potenciais clientes.

Para utilizar esse novo recurso, o corretor deve, inicialmente, criar uma conta de e-mail no domínio @creci.org.br. A partir daí, pelo link <https://ajuda.creci.org.br>, no "Ferramentas do Google", ele tem acesso a um tutorial especialmente formulado para a orientação dos profissionais.

Essa ferramenta permite que o corretor customize sua página, inserindo imagens para a abertura do site, na aba principal, e anexando subcategorias para a divulgação de vendas e locações em separado, por exemplo.

Os recursos disponíveis incluem, ainda, a criação de um formulário de contatos, por meio do qual os interessados podem solicitar ao corretor informações sobre as ofertas anunciadas. Automaticamente, o corretor receberá uma planilha em Excel com

todos os possíveis clientes que buscaram imóveis em seu site e preencheram o formulário.

E assim como na Caixa de Entrada dos e-mails, a capacidade de armazenamento de fotos e anúncios do site criado é ilimitada, pelo uso da plataforma "Google Drive". Além da economia por não ser um site pago, esse recurso oferece um visual limpo e objetivo, tanto para computadores de mesa quanto para dispositivos móveis, e uma grande facilidade na utilização.

Todo corretor que tiver seu site por meio dessa ferramenta contará com um selo, na página principal, atestando que ele é um Corretor Registrado e Fiscalizado pelo CRECISP. O intuito do Conselho é proporcionar segurança para a sociedade, evitando o exercício ilegal da profissão e mantendo os inscritos em um critério altamente técnico e profissional.

CRECI-RJ

UniCreci completa dois anos: Conhecimento para toda a categoria

E a **Universidade Corporativa do Creci-RJ** continua a todo vapor para seguir construindo uma categoria cada vez mais capacitada e consciente da importância de se aprimorar de maneira constante.

É esse aperfeiçoamento contínuo que faz a diferença para o momento crucial de transmitir credibilidade ao cliente, já que o profissional que busca conhecer com profundidade as principais matérias do segmento imobiliário consegue passar segurança e saberá entender as necessidades do futuro comprador.

No dia 23 de fevereiro, a UniCreci completou 2 anos de criação com números expressivos e que mostram a seriedade e cumprimento do objetivo de democratizar o acesso ao conhecimento no mercado imobiliário do Estado do Rio de Janeiro. Nesse período, mais de 40 mil presenças foram registradas nos mais de mil eventos de aperfeiçoamento realizados.

No primeiro trimestre do ano, uma extensa programação de cursos, palestras, e workshops levou para todo o Estado uma abordagem completa sobre os temas essen-



Durante o ano, são diversas iniciativas de aprimoramento profissional, como o curso de Avaliação Imobiliária, realizado em Nova Friburgo

ciais que o corretor de imóveis precisa dominar.

- Acima de tudo, para garantir a segurança da negociação, o corretor de imóveis precisa ser um especialista em Documentação Imobiliária. E a UniCreci é fundamental. São diversos cursos com professores renomados que destrincham todos os aspectos documentais – comenta o presidente do Creci-RJ, Manoel da Silveira Maia.

Fórum do Mercado Imobiliário

Entre os eventos de destaque realizados no trimestre está o Fórum do Mercado Imobiliário na Baixada Fluminense, encontro que aconteceu no município de São João de Meriti, no dia 07 de março, e reuniu profissionais de diferentes cidades da Baixada.

No pronunciamento de abertura do evento, Manoel da Silveira Maia, ressaltou a necessidade do profissional buscar a todo instante absorver conhecimento e informação:

-O corretor de imóveis precisa entender que o mercado mudou e o profissional não pode ter o mesmo comportamento do início dos anos 2000, um mero aproximador de partes. Atualmente, a sociedade exige completo profissionalismo do corretor, que tenha amplo conhecimento para passar todas as informações

inerentes ao negócio. E essa atuação com zelo e responsabilidade transmite credibilidade para os clientes.

Durante o evento, três palestras foram ministradas: “Soluções para Locação”, com o representante da Porto Seguro, José De Lucca, que abordou em detalhes as questões das garantias locatícias e as principais respostas para uma relação pacífica entre locadores e inquilinos, “Tributação nos Negócios Imobiliários”, com o professor Irapuã Beltrão, que em sua explanação comentou sobre a questão do ganho de capital e as polêmicas envolvendo o aumento do IPTU e do ITBI na cidade do Rio de Janeiro e “Passo a Passo para o credenciamento na Caixa Econômica Federal”, com o diretor do Conselho, Laudimiro Cavalcanti, que detalhou o caminho para que o



Professor Irapuã Beltrão, em palestra sobre Tributação Imobiliária, no Fórum Imobiliário

profissional presente no evento pudesse percorrer para se credenciar na instituição financeira e vender os imóveis da Caixa. Ao todo, 75 profissionais participaram do Fórum.

Por: Caio Cascardo
Fotos: Ascom Creci-RJ

Ética pelo Estado

Uma novidade deste ano, que faz parte de um processo de disseminação de uma atuação pautada pela boa conduta e extrema responsabilidade é a realização em todo o estado de cursos sobre Ética e Empreendedorismo, em que são mostrados e debatidos tópicos sobre as questões referentes ao mercado imobiliário. O Conselho entende que o tema precisa ser abordado ao extremo para reforçar o papel relevante e essencial desempenhado pelo corretor de

imóveis, sendo indispensável uma atuação correta e profissional, que vise a completa segurança para as partes envolvidas na negociação.

E a Universidade Corporativa segue sua trajetória, se modernizando e atualizando a sua grade de cursos e professores buscando sempre levar o que há de melhor em termos de aprimoramento para o corretor de imóveis.

Dia Internacional da Mulher no Creci-RJ

Conselho promoveu evento com corretoras e funcionárias para celebrar a data

No último dia 8 de março, o Creci-RJ celebrou o Dia Internacional da Mulher com um evento exclusivo para corretoras e funcionárias no Salão Nobre do Clube de Engenharia, localizado no Centro do Rio de Janeiro. A comemoração contou com uma palestra sobre as “Perspectivas Feministas na Pós-Modernidade por Viviane Nery Viegas, delegada da polícia civil no estado do Rio Grande do Sul e doutoranda em direito pela Universidade Autónoma de Lisboa. O evento foi todo patrocinado pela empresa Homer.

As homenageadas do dia foram recebidas com uma bela mesa de café da manhã com um bufê que oferecia muita variedades, como pães, bolos, geleias, sucos, iogurte, café, chocolate quente, chá, entre outras opções de alimentação saudável. Na chegada ao salão, uma equipe de maquiagem estava à disposição. As presentes também ganharam fotos que foram impressas e entregues ao final do evento, para guardarem de recordação e puderam completar a frase “Ser mulher significa...” em um mural na entrada.

Durante a palestra, Viviane Viegas abordou diversos assuntos que marcaram a história da mulher, o machismo, o feminismo e as agressões verbais e físicas, bem como assédio sofrido por mulheres nos dias atuais, lembrando as típicas frases e cantadas direcionadas ao público feminino, não somente por homens, mas também por mulheres criadas por uma sociedade machista que impôs esta cultura conservadora.

Viviane reforçou a questão da autoconfiança da mulher para vencer estas barreiras:

- A mulher precisa acreditar mais em si, precisa confiar mais na sua capacidade e saber que ela pode estar onde

ela quiser - falando, ainda, sobre feminismo e a imagem da mulher – há uma divisão sobre a ideia do feminismo padrão, ou seja, o feminismo radical, que veio junto com a própria criminologia radical onde precisava-se rasgar os sutiãs e as coisas tinham que ser movimentadas de forma mais “violenta” para que as relações de poder se estremecessem. Hoje nós já temos, dentro de uma ideia de sociologia contemporânea e estudos antropológicos, uma concepção de mulher cidadã, uma mulher que não precise chocar para se auto afirmar e isso passa por uma questão de percepção social e de mudança de perspectiva. A revolta tem que vir acompanhada de fundamento e de conhecimento.

Ao final da celebração foram sorteados kits da Mary Kay, necessaries e foram distribuídos kits de viagem para todas as homenageadas.



Palestrante Viviane Viegas no evento em homenagem ao Dia Internacional da Mulher

Números, conquistas e realizações de 2017

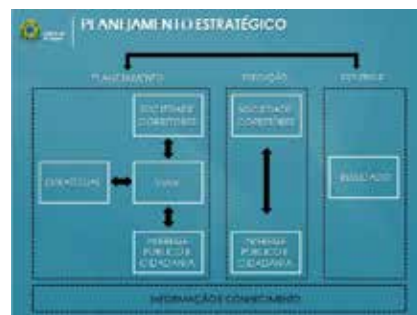


Atualização profissional e serviços de qualidade para o Corretor de Imóveis do Distrito Federal.

Como acontece todos os anos, o Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Distrito Federal (CRECI/DF 8ª Região) realizou, em fevereiro, a primeira Plenária de Prestação de Contas de 2018, para avaliar os serviços realizados por todas as Coordenadorias do órgão durante o ano de 2017, e assim, manter o máximo de transparência em relação aos serviços realizados. No relatório apresentado, os números demonstram os resultados positivos das novas práticas implantadas pela atual gestão.

Superintendência (SUPER)

A Superintendência do CRECI/DF implantou novas formas de planejamento a fim de otimizar, ainda mais, os serviços e ampliar iniciativas que geram benefícios aos Corretores e a comunidade brasiliense. Entre elas, destacamos a virtualização de atendimentos administrativos, onde, sem sair de casa ou trabalho, os interessados conseguem dar baixa ou entrada ao processo para exercício da profissão, além de outros serviços totalmente online. Com o novo modelo de planejamento e controle foi possível reduzir despesas financeiras e identificando áreas que tinham problemas em seus procedimentos diários melhoramos os serviços oferecidos. A SUPER também estuda a implantação do Sistema Eletrônico de Informações (SEI) do governo federal, garantindo transparência, segurança dos dados oficiais e fácil acesso aos processos administrativos que agora são completamente digitais.



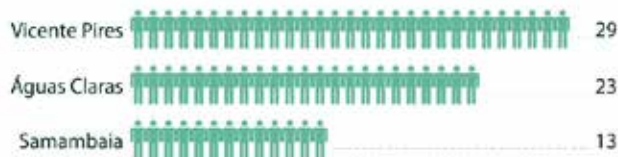
Coordenadoria de Secretaria Administrativa (COSEC)

Durante todo o ano, o CRECI do DF recebeu 683 registros de novos profissionais para compor o mercado da cidade. No mesmo período, foram constatados a saída de 750 profissionais. Mesmo, com entrada sendo em menor número, o período mostra que o CRECI recebeu 6,7% a mais de pessoas querendo ingressar no mercado e queda de 17,41% na quantidade de pessoas deixando o setor, se comparado com os números de 2016 quando foram registradas 640 entradas e 908 saídas.

Coordenadoria de Fiscalização (COFIS)

O serviço realizado por essa Coordenadoria rendeu o título de terceira fiscalização do Sistema COFECI-CRECI mais atuante do Brasil e o primeiro lugar na região centro-oeste. Os números mostram que o mercado de Brasília está mais seguro para comprar, vender ou alugar imóveis. Durante o ano foram registrados 165 casos de exercício ilegal da profissão e foram lavrados 28.910 documentos, sendo a maior parte de Auto de Notificação (14.331) e Auto de Constatação (11.439), as diligências foram realizadas in loco e também online, garantindo a segurança em todas as modalidades de negociações. Para coibir estas e novas

ações, a Coordenação adotou algumas medidas, uma delas é encaminhar as denúncias de exercício sem inscrição ao MPDFT para devidas penalidades. Veja no gráfico as cidades com maior número de Exercício Ilegal.



Coordenadoria Jurídica (COJUR)

A reformulação das estruturas e a criação dos atos normativos garantiram mais celeridade às demandas desta Coordenadoria, sendo que em 2017, foram avaliados 851 pareceres, destes, 223 foram tributários, 309 processos administrativos gerais e 319 por processos administrativos disciplinares (PADs).

Coordenadoria de Gestão Processual (COGEP)

Em 2017, o Plenário do Conselho criou o grupo de trabalho para revisão e atualização das ementas, com isso, a Comissão de Ética e Fiscalização Profissional (CEFISP) julgou 86 processos de Auto de Infração durante o ano e instruiu 135 Termos de Representação.

No mesmo período, houve a reorganização dos julgamentos da Turma, assim, foram deliberados 143 demandas, não permanecendo nenhum processo ante-

rior a 2017, sem a devida solução.

Entre os casos mais recorrentes destacamos que: 46% das demandas de Autos são provenientes de facilitação de exercício e 59% dos Termos foram por locupletar-se, ou seja, não repassar os valores devidos (veja no gráfico).

Esta Coordenação iniciou também em 2017, a digitalização de todos os processos que são disponibilizados aos interessados.



Procuradoria Fiscal (PFISC)



Uma força tarefa realizada por esta seção, garantiu 54% de adimplência dos profissionais ativos no Conselho de Brasília, sendo que, durante o ano de 2017, foram realizadas 4.418 negociações. A PFISC também atuou na conciliação de débitos não tributários, análises de processos e comunicados de débitos aos profissionais. As ações foram reali-

zadas na sede do Conselho e também na Unidade Móvel de Atendimento (UMA).

O protesto de registros notificou 6.647 profissionais, destes 1.040 foram protestados e 1.485 passaram por negociações de dívida.

Essas medidas fizeram com que a arrecadação de 2017 fosse superior a de 2016.

Ouvidoria

A Ouvidoria do CRECI/DF se fixou como importante canal de comunicação entre os Profissionais, a Comunidade e o Conselho. Hoje atua a frente com atendimentos por meio de redes sociais, site, telefone e presencial, facilitando assim o intercâmbio de informações entre os agentes envolvidos. Ao longo do ano, foram realizados 3.366 atendimentos, destes 1.443 foram pedidos de informações, 874 dúvidas e 524 denúncias de práticas abusivas no mercado, estas encaminha-

das para apuração de conduta infracional e da denúncia pela COFIS.

O serviço, presencial, realizado por este setor gerou satisfação dos usuários. A avaliação voluntária, realizada no site do Conselho, desde julho de 2016, contou com 119 respondentes, sendo que: 118 classificaram o atendimento e a facilidade de chegar ao serviço como ótimo e apenas um como regular. No quesito informação prestada, 117 responderam satisfeitas e 2 como regular.

Veja no gráfico o comparativo de atendimentos.



Assessoria Comunicação (ASCOM)

Profissionalização dos Corretores de Imóveis da 8ª Região, este foi o motor que acompanhou a ASCOM durante o ano de 2017. Ao todo, foram realizados e apoiados mais de 50 eventos que contaram com nomes nacionais e internacionais do mercado imobiliário. Veja na tabela abaixo alguns números importantes:

- 1.234 certificados provenientes de cursos e palestras presenciais;
- 437 certificados de Perito Judicial Online;
- 12 certificados de Fotografia Imobiliária online;
- 90 certificados do curso de Avaliação de Imóveis em parceria com a Associação de Corretores de Imóveis do Distrito Federal.

A novidade é a Universidade Corporativa do Conselho Regional de Corretores de Imóveis do DF (UNICREI/DF), que já está em pleno funcionamento. Os primeiros cursos gratuitos são nas áreas de Perícia Judicial e Fotografia Imobiliária, ambos online. Temos ainda os cursos presenciais, primeira turma do curso de Avaliação Imobiliária já começou, os 25 alunos contemplados tiveram aulas semanais durante 35 dias úteis. Outras vagas virão por aí! Os Corretores aprovaram a ação, agora, já são mais de 500 pré-inscritos. Com estrutura própria, a UNICREI vai atender Corretores nos três turnos e em breve faremos uma parceria para realização do curso superior de Gestão Imobiliária.



CRECI-MG

Cefisp julga mais de 2 mil processos

A Comissão de Ética e Fiscalização Profissional – Cefisp – é composta por sete turmas setoriais, totalizando 24 membros. Todos são corretores de imóveis e trabalham voluntariamente em prol dos profissionais e do mercado imobiliário. Só no ano passado, 2017, foram julgados 2.507 processos disciplinares advindos do trabalho dos fiscais e de denúncias.

As reuniões acontecem semanalmente, as terça e quinta-feiras, na sede do Creci-MG.

Os processos de denúncias, quando procedência, antes de chegarem às turmas de julgamento, formada pelos Conselheiros, passam pela Cefisp para a emissão de um voto opinativo, sendo que quem irão julgá-los poderão tomar como base a opinião emitida pela Cefisp para a elaboração do voto.

Desde que foi implantada, em 1981, a Cefisp já julgou mais de 59.862 processos. Para Sílvia de Oliveira Americano, chefe do departamento Ético-disciplinar, “a dedicação, empenho, senso de justiça e imparcialidade da comissão de ética contribui para que o Conselho atinja com maestria sua meta de disciplinar a profissão de corretor de imóveis”.

O corretor de imóveis, Gilberto Britto, está há 10 anos na Cefisp e diz ficar satisfeito de poder colaborar com o Conselho e também com o mercado. “O grande retorno dos que atuam na Comissão de Ética é poder contribuir para que os serviços de corretagem sejam, cada vez mais, profissionais e de excelência. Assim, cooperamos no desenvolvimento do mercado tanto para os corretores autônomos quanto para as imobiliárias”, analisa.



Parte da equipe da Comissão de Ética do Creci Minas

Comissão de Ética:

- Allan de Aguiar Simões
- Emerson Alves Gomes
- Fabiola Crisostomo Freira
- Gilberto Eustáquio Vieira de Britto
- Gilberto Pinheiro Menezes
- Harley Davidson da Silva
- Heliane Lagoeiro Araújo Lafetá
- Horizânia Célia Souza Marinho
- Jabes Silvestre Gomes
- José Luiz Naves
- Juliano Silvio Bernardon
- Letícia Dolabella
- Luciano Paranhos Guimarães
- Lucimário Borges do Nascimento
- Marcelo Araújo Costa Ferreira
- Mateus de Souza Silva
- Moacir Salviano da Silva
- Petrus Tancredo Naves
- Reinaldo Altimiras Nogueira Branco
- Ricardo Inácio de Oliveira
- Rogério Aparecido Ribeiro
- Walney Pereira Bessa
- Walter de Abreu Almeida
- Warley Frank Duarte de Freitas

Novos profissionais chegam ao mercado

As duas principais cidades do triângulo Mineiro, Uberlândia e Uberaba, receberam 103 novos profissionais do mercado imobiliário. Durante a entrega da carteira profissional em Uberaba, os novos corretores de imóveis tiveram a oportunidade de assistir a palestra sobre Locações, do advogado especializado em Direito Imobiliário, Ricardo Mendes. Em Uberlândia,

os profissionais tiveram um bate-papo sobre o Conselho com o assessor para assuntos de delegacias, Júlio Tofanelli.

A cidade de São João Del Rey também recebeu novos corretores de imóveis. No dia 28 de março, foi a vez da entrega de carteiras em Teófilo Otoni e juntamente foi realizado o Capacitar com a palestra Usucapião Urbano Extrajudicial.

Por: Assessoria de Imprensa CRECI-MG
Fotos: CRECI-MG

Fiscalização inicia ano percorrendo interior de Minas e capital

A **Fiscalização iniciou 2018** percorrendo as cidades de Unaí, João Pinheiro, Arinos, Extrema, Ouro Fino e Belo Horizonte. E posteriormente, Montes Claros.

Nas cidades de Extrema e Ouro Fino foram realizadas 72 visitas, sendo dezessete autos por descumprimento ético. No Noroeste, das 57 visitas, houve notificações por exercício ilegal da profissão e falta ética.

Em 2017, 1.196 pessoas procuraram atendimento no Conselho para tratar de assuntos relacionados com a Fiscalização – tais como: consultas, pedidos de orientação, defesas, recursos, vistas de processos. Desses, 128 denúncias foram formalizadas.



Equipe de Fiscalização comemora resultados



CreCI-MG e MRV se unem para qualificar corretores

Parceria em prol da capacitação

Em parceria com a **MRV Engenharia**, o CreCI Minas apoiou no dia 8 de março, em Montes Claros, um evento de qualificação. Desta vez, quem palestrou foi o coach Tonny Soáriz. O apoio se estendeu para BH, dia 12, que teve a participação do renomado Guilherme Machado, falando para mais de 400 corretores de imóveis.

Entendimento para os novos corretores

O Conselho lançou este ano o projeto "O CreCI Minas vai até você"! O objetivo é levar aos alunos de TTI informações sobre o Conselho, tirar dúvidas e bater um papo sobre o mercado. A primeira turma a nos receber foi da escola Britto & Consultoria Negócios Imobiliários.

Quem conduziu o encontro foi o assessor para assuntos de delegacias, Júlio Tofanelli. "Os alunos aprovaram tanto a iniciativa que, o que era para durar 40 minutos, rendeu 2 horas de troca de informações, ideias e experiências", pontua Júlio.



Projeto "O CreCI-MG vai até você" leva informações aos alunos de TTI

Programação amplia realizações em apoio técnico e logístico aos corretores do Pará e Amapá

Na primeira reunião do plenário e da diretoria neste novo exercício, após passadas as celebrações de passagem de ano e efetivo início das atividades das diferentes áreas do país, o presidente do CRECI da 12ª. Região – dos Estados do Pará e Amapá, Jaci Colares, agradeceu a contribuição de dirigentes e conselheiros para que fosse possível o cumprimento das metas programadas para 2017, ao mesmo tempo em que foram deliberadas as ações a serem desenvolvidas neste novo exercício de 2018.



Em solenidade realizada na sede do Sistema COFECI-CRECI, em Brasília, o presidente do CRECI da 12ª. Região Jaci Colares, recebeu o troféu conquistado pelo desempenho da fiscalização profissional na região, oportunidade em que também foi homenageado, pelo terceiro ano consecutivo, o fiscal Jorge Pereira como campeão da atividade.

Apoio regionalizado

Encontros regionais têm contribuído para a potencialização das delegacias de representação nos polos regionais de maior incidência de empreendimentos imobiliários, levando palestrantes para explanações sobre os temas de interesse profissional, ao mesmo tempo em que são estimuladas as fiscalizações, como forma de assegurar a reserva de mercado para os profissionais regularizados e, conseqüentemente, impedir o exercício ilegal da profissão.



Em Santarém, uma parceria entre o CRECI e a Seccional da OAB reuniu, no auditório da entidade dos advogados, os corretores regionais, à frente do delegado-representante Carlos Ribeiro, em proveitoso encontro profissional, evento que se repetirá com frequência com a disponibilidade da sede própria.

Por: Assessoria de Imprensa CRECI-PA/AP
Fotos: CRECI-PA/AP

Novas opções profissionais

Após a solidificação da nova estrutura da sede, iniciada com a construção do novo e moderno prédio, à travessa Timbó, no bairro do Marco, as atividades do CRECI regional contemplaram as atividades que os novos espaços, inclusive um auditório com 200 lugares, passaram a permitir. Quatro cursos de avaliadores imobiliários abriram essa nova opção de trabalho profissional para quase 500 corretores de imóveis, bem como de dezenas de peritos, todos inteiramente gratuitos e certificados nacionalmente.

Qualificação a reciclagem

Nos últimos quatro anos, têm sido realizadas palestras de especialistas nas diversas áreas, como técnicas de vendas, experiências profissionais, orientação jurídica e questões cartorárias. Normalmente nas últimas quintas-feiras de cada mês, dia alterado somente por coincidências de feriados, os corretores têm experimentado crescimento na reciclagem profissional e na maior qualificação, assim atualizados para as novas exigências dos clientes e o comportamento do mercado.

Transparência e comunicação

O sistema de comunicação e transparência nas relações do CRECI com os profissionais, deixou de ser apenas pelas correspondências postais e com as mensagens de informações, orientações e esclarecimentos postadas no “site” oficial. Cada vez mais estão sendo disponibilizados outros canais, tornando os contatos mais rápidos, que inclui o uso do “Whats-App”, pelo qual os corretores também recebem a coluna quinzenal CRECINFORMA publicada no jornal O Liberal.

Potencialização das delegacias

A programação para os próximos anos destaca melhores instalações para as delegacias dos polos regionais, a começar por Santarém, abrangendo o oeste do Estado do Pará. Moderna sede própria, à altura das necessidades e à representatividade da “Pérola do Tapajós”, está em fase final de construção e equipagem, para ser inaugurada com evento profissional logo após o período eleitoral que está em curso no Sistema COFECI-CRECI.



Santarém será a primeira Delegacia de representação a ter a sede própria, iniciando a programação do presidente Jaci Colares para dotar os polos geográficos da jurisdição de dependências à altura do prestígio da classe. Dispõe de espaços para todos os setores, espaçoso auditório e aposentos para acomodação para visitantes em serviço.

Seção Plenária



Realizada em Brasília, a primeira Plenária do Sistema COFECI/CRECI do ano de 2018, no período de 03 a 05 de abril no Centro de Convenções Brasil 21.



Dentre os destaques, tivemos as Câmaras Recursais com julgamento de 981 processos.

Reconhecimento dos CRECI's pela produtividade das fiscalizações, onde foi divulgado o ranking 2017 por estados pela produtividade da Fiscalização. Os grandes campeões foram os Crecis do RIO DE JANEIRO e o RIO GRANDE DO SUL. Parabéns a todo o Sistema, que tem se dedicado a identificar possíveis contrações e irregularidades no mercado imobiliário. No ano passado, realizamos 561 mil diligências, que resultaram em 20 mil autuações por exercício ilegal da profissão. Resultado da atuação de 198 agentes fiscais, que fazem trabalhos diários de investigação em todo o país.





Câmaras Recursais



CAMPEÕES DA FISCALIZAÇÃO EM 2017



Diretor de Fiscalização Federal, Claudemir Neves



Regional campeão Região Norte:
CRECI - PA – 12ª Região - Presidente Jacy Colares

Agente Campeão Região Norte:
Jorge Nazaré Santos Pereira - CRECI-PA 12ª Região



Regional Campeão Região Nordeste:
CRECI - PE 7ª – Região
Presidente Luiz Guedes de Oliveira



Agente Campeão Região Nordeste:
Raquel Silveira Moura - CRECI-CE 15ª Região



Regional Campeão Centro-Oeste: CRECI - DF – 8ª Região
Presidente Hermes Rodrigues de Alcântara Filho



Agente Campeão Centro-Oeste
 Marcus Vinícius Neves Martins - CRECI-DF – 8ª Região



Regional Campeão da Região Sudeste
 CRECI – RJ – 1ª Região
 Presidente Manoel da Silveira Maia



Agente Campeão da Região Sudeste
 Angela Subtil - CRECI-RJ – 1ª Região



Regional Campeão da Região Sul
 CRECI-RS - 3ª Região - Presidente Márcio Ferreira Bins Ely



Agente Campeão da Região Sul
 Leandro de Paula Brum
 CRECI-RS – 3ª Região

**PREMIAÇÃO NACIONAL
 CAMPEÕES NACIONAL:**

Regional – Campeão Nacional:
 CRECI-RJ – 1ª Região
 Presidente Manoel da Silveira Maia

Regional – Vice-Campeão Nacional:
 CRECI-RS – 3ª Região
 Presidente Márcio Ferreira Bins Ely

Agente Campeão Nacional:
 Leandro de Paula Brum
 CRECI-RS – 3ª Região

Agente Vice-Campeã Nacional:
 Angela Subtil
 CRECI-RJ – 1ª Região

Sistema COFECI-CRECI lança Agenda Legislativa dos Corretores de Imóveis 2018



Trata-se de um compilado com 85 projetos que tramitam no Congresso Nacional, que podem influenciar no desempenho do setor imobiliário brasileiro e na vida dos profissionais que atuam no segmento. A Agenda Parlamentar destaca o posicionamento do nosso Sistema em relação a cada um dos projetos. O lançamento foi em Brasília, com a presença de deputados e senadores que compõem a Frente Parlamentar Mista do Mercado Imobiliário.







CRECI-MS investe em ferramentas para dar celeridade e transparência nos processos

O Conselho Regional de Corretores de Imóveis 14ª Região (CRECI-MS) está implementando ferramentas e equipamentos para dar mais celeridade e transparência nos processos, tais como a virtualização do atendimento e a emissão local das cédulas profissionais. Uma das novidades, anunciada em dezembro de 2017, é o

lançamento do CRECI-MS Digital, um canal de atendimento pela internet.

“A migração de processos para o mundo virtual é o futuro das instituições”, avalia o presidente do CRECI-MS, Delso José de Souza, ao justificar a aquisição da ferramenta, que oferece atendimento aos corretores de imóveis e cidadãos, com acesso

por meio do site do Regional. Além da plataforma digital, Delso destaca ainda o trabalho que vem sendo realizado no setor de Fiscalização, em que os agentes fiscais já trabalham com o auxílio de tablets e impressoras portáteis, em uma tentativa de diminuir a utilização de papéis na sede.

CRECI-MS Digital virtualiza atendimentos

O CRECI-MS Digital (Sistema de Informação ao Cidadão) é um sistema virtual que permite a interação entre o usuário e os setores da instituição, de modo digital. Possui interface intuitiva, o que facilita o envio de solicitações e o acompanhamento do andamento das demandas. O sistema exige um cadastro prévio.

A plataforma oferece opções de interação como sugestões, críticas,

elogios, reclamações, denúncias ou outras solicitações. O usuário tem a permissão de escolher para qual setor deseja enviar a demanda e ainda faz a opção de como prefere ser respondido, se por e-mail, telefone, carta ou pessoalmente. É possível, inclusive, anexar arquivos.

“Vamos fazer uso da tecnologia, que está cada vez mais presente no nosso dia a dia, para aperfeiçoar nosso atendimento, seja ele direcionado

ao corretor de imóveis ou à população”. Além da crescente demanda por serviços digitais, a implantação do sistema visa o atendimento à Lei de Acesso à Informação, esclarece Delso. “Já gerimos o Portal da Transparência e agora também dispomos dessa ferramenta que trará celeridade nas demandas, oferecendo um atendimento eficaz e transparente”, complementa.

Celeridade na emissão da cédula profissional

Para dar mais celeridade no processo de emissão das cédulas profissionais, Delso anunciou a aquisição da máquina que faz a impressão do documento. “Com a centralização da emissão aqui no Estado, diminuí consideravelmente a espera do corretor de imóveis para ter a tão almejada cédula profissional em mãos”, afirma.

Com a aquisição da máquina de impressão, a expectativa é que o processo se torne mais rápido, tanto para o profissional recém-registrado na instituição, quanto para os demais, que já atuam há mais tempo no mercado. A validade da cédula profissional é anual com vencimento todo dia 15 de abril, condicionando que após esta

data, todo registrado tenha o documento atualizado para uso.

“É uma grande vitória para o nosso Regional”, comemora Delso. “Com a redução do tempo de espera para receber a cédula profissional e de carteira em mãos, o corretor de imóveis pode trabalhar com mais segurança e credibilidade”, finaliza.

CRECI-BA

50 edições do Projeto Corretor Capacitado Capacitação + Ação Social = 2 toneladas de alimentos



“Nossa meta, neste ano de 2018, é continuar com o Projeto Corretor Capacitado que foi implementado há 6 anos e no decorrer deste período, já conseguimos arrecadar 2 toneladas de alimentos que foram doados para instituições filantrópicas! Além de agregarmos conhecimento e qualificação ao exercício da profissão dos corretores de imóveis, ainda exercemos nosso papel na sociedade, provocando uma iniciativa social, que poderá despertar ações individuais, direcionadas para as instituições, que são escolhidas pelos próprios corretores, os grandes atores deste processo!” - disse Samuel Prado, Presidente do CRECI BAHIA.

Desde que foi divulgado, em Fevereiro, o CRECI BAHIA recebeu centenas de inscrições, mas o público se dividiu e no decorrer de todo o dia, os corretores de imóveis se distribuíram em turnos, de acordo com o interesse pelos temas apresentados. Ao final do evento foram arrecadados 200 quilos de alimentos. Outros eventos estão sendo programados e serão divulgados em breve.



Presidente da ADEMI BA é paraninfo na 1ª Entrega de Carteiras de 2018

A turma de formandos da primeira solenidade de entrega de carteiras do ano de 2018, no Fiesta Convention Center apresentava uma característica comum: a certeza de que o mercado imobiliário está aquecido e a expectativa de muito trabalho pela frente!

O Presidente Samuel Prado fez sua preleção habitual, aconselhando e orientando, com relação ao relacionamento com a área administrativa do CRECI e também à postura ética do profissional. O Vice-Presidente Nilson Araújo desejou força e sorte para todos, lembrando a importância da capacitação.

Como é usual em toda solenidade, o CRECI escolhe uma personalidade do mercado imobiliário para ser o Paraninfo da turma. Nesta primeira solenidade do ano de 2018, o escolhido foi o empresário e corretor de imóveis, Cláudio Cunha, Presidente da ADEMI-BA para o biênio 2018/2020. Cláudio é corretor de imóveis desde o ano de 2016, e se disse muito honrado, com o convite para ser Paraninfo da primeira turma de 2018.

Em seu discurso, o Paraninfo falou sobre Ética, Verdade e Transparência, como único caminho para se obter o Sucesso na carreira profissional. Cláudio destacou a Verdade, a Honra e a busca constante pela informação, como imprescindíveis atitudes do corretor de imóveis para a manutenção de sua credibilidade no mercado. (Veja um trecho do discurso do Paraninfo, no Canal do Conhecimento do CRECI BAHIA, no Youtube).



Whatsapp do CRECI-GO atinge mais de 3 mil atendimentos

Denúncias, esclarecimento de dúvidas, programação de cursos, palestras e outros atendimentos são realizados pela ferramenta

Desde 2014, o Whatsapp foi implantado no Creci de Goiás como mais uma ferramenta de comunicação e ouvidora do Conselho. Com mais de dois mil corretores de imóveis cadastrados, a ferramenta atingiu em 2017 mais de 3600 atendimentos e esse ano, em apenas dois meses, realizou 715 atendimentos.

Além de receber as notícias do

Conselho e programação de cursos e palestras, os profissionais cadastrados podem enviar denúncias de contraventores, saber mais sobre os processos de inscrição, taxas e anuidade, esclarecer dúvidas jurídicas, consultar sobre débitos e muito mais. Os clientes e a sociedade em geral também utilizam o veículo para verificar a regularidade do corretor de imóveis e esclarecer dúvidas.

O atendimento via Whatsapp é avaliado positivamente pelos corretores de imóveis pela rapidez e facilidade que o veículo proporciona. "O Creci é muito prestativo conosco. Sempre

pronto e rápido com o retorno aos questionamentos", comenta o corretor de imóveis Otacílio Diniz.

A ferramenta vem a somar como canal de ouvidoria do Conselho, que conta ainda com atendimento presencial, via telefone, e e-mail. Para fazer parte do Whatsapp, basta salvar o número (62) 99643-1994 na agenda do celular e enviar, via aplicativo, nome completo e cidade para cadastro.



Conselho promove homenagem às corretoras de imóveis

Homenagens e solidariedade fizeram parte das comemorações pelo Dia Internacional da Mulher, celebrado dia 08 de março.

Nos eventos promovidos e nos atendimentos realizados, tanto na sede, quanto nas delegacias e Creci Itinerante, na semana da data comemorativa, foram feitas homenagens e entregues rosas com bombons às corretoras de imóveis.

As profissionais ainda exerceram sua responsabilidade social ao doarem mais de 250 quilos de alimentos não perecíveis à instituição que acolhe mulheres, adolescentes e crianças vítimas de violência doméstica, abuso sexual ou abandono: Centro de Valorização da Mulher Consuelo Nasser (Cevam). As doações foram arrecadadas como inscrição solidária nas Oficinas do Sebrae promovidas no Workshop Profissional.



CRECI-SE

Por: Assessoria de imprensa CRECI-SE
Fotos: CRECI-SE

Creci Sergipe realiza 1º Fórum da Mulher Corretora de Imóveis

Painel imobiliário com corretoras sergipanas foi destaque no evento

Em comemoração ao Dia Internacional da Mulher, o Conselho Regional de Corretores de Imóveis de Sergipe (Creci-SE) realizou o 1º Fórum da Mulher Corretora de Imóveis no dia 7 de março. O evento, com o tema “Criatividade e Inovação na Gestão de Negócios Imobiliários”, contou com uma programação especial repleta de palestras, homenagens e um painel imobiliário com profissionais sergipanas. A iniciativa foi da diretora administrativa do Conselho, Fátima Sobral, que é também vice-presidente da Integração Feminina do COFECI*. “Nós, mulheres, estamos ampliando cada vez mais nosso espaço na economia, nas mais diversas áreas. No mercado imobiliário, a presença do homem era dominante. Agora já temos uma mudança de cenário e o número de mulheres está aumentando”, frisou a coordenadora do evento.

Abrindo o encontro, o presidente Sérgio Sobral deu boas notícias às corretoras presentes. “Nos dias 02 e 03 de agosto teremos o 3º Encontro Global da Mulher Corretora, também coordenado por Fátima e com a programação voltada ao aprimoramento profissional e à interação entre as corretoras. Será em Alagoas, Maceió, e o Creci Sergipe vai disponibilizar transporte gratuito para os corretores que tiverem interesse em parti-

cipar”, contou. O painel imobiliário, mediado por Fátima Sobral e composto pelas corretoras Helena Gois, Luhana Aragão, Michelle Guedes e Yasmin Andrade, foi um sucesso. “Eu participo de eventos por todo o Brasil e em outros países, e posso afirmar que o debate deste painel superou todas as expectativas”, elogiou o presidente.

Fátima julgou produtivo o bate-papo e celebrou o sucesso do evento. “As corretoras participantes apresentaram conteúdo relevante e interagiram com o público, compartilhando suas experiências. Foi maravilhoso! Sem dúvidas, um dia que vai ficar para a história”, disse. O fórum também foi abrilhantado pelas palestrantes: Estelita Nunes (A Corretora e o Registro de Imóveis), Kátia Cubel (Redes Sociais no Mercado Imobiliário), Graça Guerra (Onde está o Seu Poder?), Ilka Teodoro (A Mulher no Mercado de Trabalho) e Cristiane Barreto (Feminilidade e Empreendedorismo: um novo jeito de fazer negócio).

Durante o painel imobiliário, a corretora de imóveis Yasmin Andrade falou sobre sua experiência em empreendedorismo e enalteceu a iniciativa do Creci-SE. “Agradeço pelo convite, estou lisonjeada de ter participado. Uma iniciativa louvável por conscientizar a todos sobre a importância da igualdade de espa-



O presidente Sérgio Sobral deu boas notícias às corretoras

ço entre as mulheres e homens no mercado imobiliário! Cada gênero com sua particularidade, habilidades próprias, porém com o respeito em comum e, assim, conseguindo complementar um ao outro, como colegas de trabalho, parceiros, gestores”, ressaltou.

Para a corretora Michelle Guedes, o debate agregou positivamente. “O 1º Fórum da Mulher Corretora de Imóveis atendeu bem as nossas expectativas. As palestrantes foram muito bem escolhidas e apresentaram conteúdos enriquecedores. O painel, com cada corretora compartilhando conhecimentos de seus respectivos nichos, foi proveitoso. E a Kátia Cubel deu um show à parte. Ela é muito simpática e tocou realmente no que precisamos, nos trouxe atualizações importantíssimas das redes sociais e do mercado imobiliário. Que venham outros eventos”, destacou.



Fátima Sobral mediou o painel imobiliário



As corretoras foram homenageadas por Fátima Sobral durante o evento



Palestras e um painel imobiliário fizeram parte da programação

Dia da Mulher é comemorado com palestra sobre liderança feminina

Corretoras de imóveis foram recepcionadas com uma programação especial para celebrar o Dia da Mulher, promovida pelo Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Piauí (CRECI/PI). A comemoração iniciou com a palestra "Liderança Feminina", ministrada pela coach e psicóloga Gabriele Mesquita, que abordou o perfil atual das mulheres no mercado de trabalho e os desafios enfrentados.

O presidente do CRECI/PI, Nogueira Neto, destacou a importância das mulheres para o

desenvolvimento do mercado imobiliário. "A mulher conquistou com muita persistência seu lugar e hoje representam em torno de 40% do mercado de trabalho no setor imobiliário", afirma.

A corretora de imóveis, Sueli Bandeira, participou da atividade em homenagem às mulheres e achou a palestra de grande importância para as profissionais. "Achei muito interessante os temas abordados na palestra porque foram essenciais para nos incentivar a inovar cada vez mais", explica.



Atividades incentivaram mulheres a buscar novos desafios no mercado



Homenageadas participaram de sorteio de brindes

Corretores de imóveis de Parnaíba participam de palestra e workshop sobre marketing digital



Corretores de imóveis conheceram os benefícios do marketing digital

Uma palestra e um workshop sobre marketing digital foram oferecidos gratuitamente pelo Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Piauí (CRECI-PI) aos corretores e estudantes da área no município de Parnaíba. As atividades ministradas pelo analista de negócios Pedro Alexandre Cabral aconteceram no auditório da FIEPI.

Durante a palestra e o workshop, Pedro Alexandre Cabral destacou a importância do uso das estratégias do marketing digital para atrair novos clientes e apresentou ferramentas que podem auxiliar os corretores de imóveis na hora de divulgar seus imóveis. Todos os participantes das atividades sobre marketing digital receberam certificados.

CRECI Itinerante leva diversos serviços para Picos

Diversos serviços foram oferecidos à população da cidade de Picos e região Sul do Estado durante a segunda edição do CRECI Itinerante, ação desenvolvida pelo CRECI/PI, na J.C Imobiliária. Na ocasião, o Conselho prestou serviços como: orientações de como se tornar corretor de imóveis; inscrição Pessoa Física, Pessoa Jurídica; pedido de estágio; recadastramento, cancelamento, transferência.

CRECI-PI cobra agilidade dos cartórios na transferência de lotes

O Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Piauí (CRECI/PI) esteve reunido com o desembargador Ricardo Gentil Eulálio Dantas, na Corregedoria Geral da Justiça, para cobrar dos cartórios as transferências de lotes e demais serviços para os

proprietários de loteamentos que estão com suas documentações corretas. A CGJ vem tomando uma série de medidas para regularizar e moralizar os serviços dos cartórios estaduais, dentre elas, o processo de regularização de loteamentos da capital.

CRECI-PR

Por: Assessoria de imprensa CRECI-PR
Fotos: CRECI-PR

Construção da Nova sede do Creci-PR entra na etapa final e sua inauguração é a prioridade para 2018

O CRECI-PR logo terá casa nova. A construção do novo prédio que iniciou em março do ano passado entra agora na etapa de finalização e acabamento. A parte estrutural da obra já está praticamente completa e os trabalhos avançam para cumprir o cronograma no qual prevê a entrega para setembro e a mudança para dezembro deste ano de 2018.

A nova Sede fica a uma quadra da atual, no Centro de Curitiba. Serão 3.569,53m². O local também possui um imóvel construído em 1917, tombado pelo Patrimônio Histórico Municipal que será restaurado e abrigará o primeiro museu do corretor de imóveis do Paraná com o intuito de preservar e valorizar a história do setor imobiliário.

Um parêntesis para registrar que o pioneiro José Genolino da Silva Carneiro já foi designado como seu diretor e será o guardião desse rico patrimônio que perpetuará a memória daqueles que sempre pelejaram em favor da classe.

O imóvel terá sete andares e sua estru-

tura atenderá todo o setor administrativo, além de abrigar um grande auditório para sessões plenárias, solenidades de juramento e entrega de credenciais aos novos corretores, além de periódicas palestras de capacitação profissional. Na nova sede também haverá espaços adequados para atender as necessidades das 03 Turmas Julgadoras, Audiências do Crecicon, Sessões da Cefisp e Coapin, entre outras.

Outra grande novidade é que a nova sede contará com um espaço exclusivo destinado aos corretores de imóveis. Trata-se do "Escritório Compartilhado" que disponibilizará estrutura e equipamentos para o exercício da profissão com dignidade, especialmente para os corretores de imóveis em início de carreira, como também para os colegas que residem em outros locais do estado e vêm até Curitiba para tratar de negócios, como também para os profissionais que vêm de outras regiões do Brasil.

A iniciativa está sendo aplaudida e

bem aceita pelos colegas que poderão utilizar desse espaço gratuitamente.

Para o atual Presidente do Creci-PR, Luiz Celso Castegnaro, essa nova sede trará relevantes melhorias no atendimento aos profissionais da corretagem imobiliária, como também à sociedade em geral, pois, somos o órgão que disciplina, regulamenta e fiscaliza o exercício dessa nobre atividade, sempre atuando em favor da coletividade e também no sentido de garantir as nossas prerrogativas. "O Creci é a casa do corretor de imóveis, por isso a proximidade desse momento representa a realização não só de um sonho de toda a categoria, mas também supre a necessidade de prestar ininterruptamente o melhor e mais adequado serviço público".

A propósito, o Creci-PR assinala agradecimentos ao Conselho Federal de Corretores de Imóveis (COFECI) que colaborou decisivamente para a construção dessa obra.

Conselho Regional de Corretores de Imóveis da PB terá atendimento itinerante

O CRECI-PB adquiriu com recursos próprios um veículo tipo furgão, que aproximará ainda mais o Órgão dos corretores de imóveis e da sociedade, agora de forma itinerante. A unidade móvel percorrerá bairros da Grande João Pessoa e sobretudo, cidades do interior do estado que

não possuem Delegacias do Conselho, esclarecendo dúvidas acerca de documentação, certidões e contratos necessários a um negócio imobiliário, bem como recebendo denúncias sobre exercício ilegal da profissão e atuação de corretores de imóveis e imobiliárias.



Indo cada vez mais longe

Acessibilidade a serviços

Aos corretores de imóveis, serão oferecidos, dentre outros, serviços como inscrições de pessoa física e jurídica e parcelamento de débitos. Rômulo destacou que a iniciativa faz parte de uma série de ações voltadas à des-

centralização administrativa e acessibilidade aos serviços do Conselho, adotada na atual gestão, a exemplo da instalação de novas Delegacias nos municípios de Cajazeiras, Conde e Santa Rita.

CRECI-PB fecha plantão de vendas de loteamento em Juripiranga

Dois corretores de imóveis dos estados de Pernambuco e Paraíba que vinham exercendo irregularmente a profissão na intermediação de vendas do loteamento Portal de Juripiranga na entrada da cidade do mesmo nome, foram autuados durante plantão no último dia 24, durante plantão, por exercício irregular da profissão pelos fiscais do CRECI-PB

Sergio Pereira e Ubirajara Prímola, este último coordenador interino.

Marcene Correa do Nascimento, registrado como corretor de imóveis no CRECI de Pernambuco não dispunha de inscrição secundária ou eventual junto ao Regional paraibano e por isso foi autuado por exercício irregular da profissão.

Já Herick Steffane de Vasconce-

los Costa, residente no município de Pilar e registrado no CRECI-PB continuava a atuar, mesmo em débito com anuidades relativas aos anos de 2015, 2016 e 2017, estando, portanto, inapto ao exercício da profissão. Por isso, também foi autuado, quando do fechamento do plantão pelos fiscais.

Fiscalização intensificada

A atual gestão do CRECI-PB tem intensificado o combate ao exercício ilegal da profissão e nesse sentido, além das recentes instalações de Delegacias nos municípios de Conde e Santa Rita, adquiriu um veículo furgão que impulsionará também essa ação, de forma itinerante.

Apenas nesse primeiro trimestre do ano, foram lavrados 1.735 autos de constatações, 257 autos de infração, 19 autos por exercício ilegal da profissão e 79 notificações, motivados,

por exemplo, por anúncio sem registro de incorporação, sem número de registro do CRECI-PB, exercício ilegal da profissão e anúncio em desacordo com a Resolução n. 1.065/2007.

O CRECI-PB tem como diretor de fiscalização Augusto Seixas, como coordenador do setor Hermano Azevedo e como delegada titular em Itabaiana Morgana Maria de Almeida e como delegado adjunto Gilmar de Farias Marreiros.



Fiscalização se faz presente em toda a PB

CRECI-AL

Por: Assessoria de imprensa CRECI-AL
Fotos: CRECI-AL

Palestras marcam comemorações do Dia Internacional da Mulher no Creci-AL

O Conselho Regional dos Corretores de Imóveis de Alagoas (Creci-AL) comemorou o Dia Internacional da Mulher (8 de Março) com a realização de palestras, no auditório de sua sede em Maceió, com as presenças de corretoras de imóveis, diretores e conselheiras da entidade. As palestrantes foram a ex-secretária de Estado da Infraestrutura, Maria Aparecida Machado, que abordou o tema “Quanto evoluímos?”, e a empresária Ione Marques Malta, que falou sobre a “Corretora on-line”.

O dia internacional da Mulher foi criado no início do século 20, após a reivindicação de grupos de trabalhadoras que lutavam pelo reconhecimento do seu papel na sociedade e no mercado. Desde então, o dia 8 de Março, tem sempre trazido à tona discussões sobre as conquistas das mulheres como membros da sociedade e, principalmente, como trabalhadoras.

Elas romperam barreiras e conquistaram espaço em todas as áreas, em especial no mercado de trabalho. No segmento de corretagem imobiliária não poderia ser diferente, e se estima que a participação feminina numa profissão que até bem pouco tempo era dominada pelos homens seja hoje entre 35% e 40%.

A ex-secretária Maria Aparecida, que também é corretora de imóveis, empresária e ex-gerente regional da Construção Civil e também da Habitação da Caixa Econômica Federal, em Alagoas, lembrou que as mulheres evoluíram bastante nas últimas décadas, mas precisam avançar mais.

Apesar de serem 53% do eleitorado brasileiro, segundo ela, as mulheres ocupam apenas 10% das vagas no



Congresso Nacional. São apenas 51 deputadas federais e 12 senadoras. “Para se ter uma ideia de como precisamos abrir mais espaços, hoje existem 5.119 pilotos nas linhas comerciais de aviação, e só 27 mulheres. Considero que só caminhamos metade do que precisamos caminhar”, acrescentou.

A empresária Ione Malta, também corretora de imóveis, coaching, New Broker, advogada e diretora da Interface - escola especializada em curso Técnica de Transação Imobiliária (TTI), reforçou que as mulheres precisam se fortalecer no mercado, e destacou a criação da Associação das Mulheres Corretoras de Imóveis como passo inicial para que os avanços sejam maiores, por meio de treinamentos, reciclagens e outros eventos.

Ione Malta ressaltou a necessidade das mulheres corretoras acompanharem os avanços da tecnologia. “O uso das mídias sociais e o marketing digital, ferramentas importantes que

vieram para nos ajudar, é instrumento poderoso para a velocidade de nossos negócios. Contudo, precisamos conhecer o nosso público e também o mercado onde estamos atuando”, frisou.

O presidente do Creci-AL, Vilmar Pinto, disse que se alguém se apaixonou pelo que faz, aquilo deixa de ser um trabalho para ser um prazer. Ele informou que hoje, dos cerca de 5 mil corretores registrados no Conselho, 1.500 são mulheres.

“Não apenas em Alagoas, mas em todo o Brasil, as mulheres são destaques como profissionais corretoras. E isso ocorre, principalmente, pela sensibilidade especial que elas têm”, salientou, reforçando no entanto, a necessidade de que as corretoras, bem como os profissionais homens, primem pela qualificação.

As palestras ainda contaram com as presenças dos diretores do Creci-AL, Edilson Brasileiro e Débora Cerqueira, e da conselheira Arleide Buarque.

3º Encontro da Mulher Corretora Global vai ser em agosto, em Maceió

Maceió vai sediar nos dias 2 e 3 de agosto deste ano o 3º Encontro da Mulher Corretora Global. O evento vai ser realizado no Hotel Jatiúca pelo Conselho Federal dos Corretores de Imóveis (Cofeci), em parceria com o Conselho Regional dos Corretores de

Imóveis da Alagoas (Creci-AL). O encontro tem como objetivo o intercâmbio de experiências, informações e parcerias entre corretoras e líderes de diferentes países. Além disso, discussões sobre os novos desafios do mercado, uso da tecnologia e das mídias sociais como

ferramenta de trabalho, liderança e participação da mulher no mercado também devem ser temas abordados. O presidente do Cofeci, João Teodoro, disse que o evento deve ainda prestigiar e colocar em evidência o trabalho das corretoras de imóveis do Brasil.

CreCI-SC promove a VII Convenção / Encontro de Delegados do CreCI-SC e Corretores de Imóveis

Entre os dias 22 e 24 de março, o CreCI-SC reuniu todos seus delegados para um grande evento na cidade de Brusque. Foram três dias de palestras, reuniões e principalmente, contato e troca de ideias entre Corretores de Imóveis de todo o Estado de Santa Catarina.

A grande novidade deste ano foi a abertura do encontro para todos os profissionais interessados. Assim, além dos 42 delegados e subdelegados, outros 35 profissionais compareceram ao evento. Além disso, o encontro não ficou restrito à cidade de Brusque. Palestras também foram realizadas nas cidades de Timbó e Balneário Comboriú, resultando numa grande mobilização dos Corretores de Imóveis de Santa Catarina.

Para o presidente do CreCI-SC, este foi um momento importante, pois ressalta o compromisso do conselho com a qualificação profissional: “hoje o cliente exige muito mais do ser humano, muito mais do profissional. Então,

esse tipo de evento vem dar ênfase ao grande profissional que o Corretor de Imóveis tem que ser. Porque hoje ele não pode ser apenas um bom anunciador de imóveis; ele tem que estar atualizado com todas as ferramentas e fazer um acompanhamento personalizado e altamente profissional com cada cliente”.

O Delegado do CreCI-SC na cidade de Brusque e presidente do Cenisc, Horst Heining, salientou a importância da parceria entre o Conselho e os Corretores de Imóveis: “neste encontro nós temos os Delegados do CreCI-SC e os Corretores de imóveis, então estamos repassando para os corretores que eles também são responsáveis por fiscalizar os contraventores e os profissionais que agem de má-fé. Eventos como esse aproximam toda a categoria em busca de um objetivo comum, que é a qualificação contínua da profissão”.

Palestras sobre novas tendências no mercado

Os Corretores de Imóveis que participaram do evento aprovaram o conteúdo das palestras, a seleção de temas e o profissionalismo dos palestrantes. Ao todo foram cinco palestras sobre os seguintes temas: direito imobiliário, redes sociais, controle financeiro, fotografia imobiliária e inteligência emocional.

Segundo a Corretora de Imóveis Andreia De Marchi, as palestras superaram as expectativas: “para nós são muito importantes os eventos nesse segmento, principalmente para nos atualizarmos a respeito das novidades que aparecem no mercado, porque tudo muda muito rápido hoje

em dia. Lembrando que o grande objetivo é proporcionar um atendimento melhor aos nossos clientes e um desenvolvimento maior como profissional”.

A palestrante Simony Silva gostou da recepção do público. Ela falou sobre a importância da inteligência emocional no dia a dia do Corretor de Imóveis. “Inteligência emocional nada mais é do que saber lidar com pessoas. Tudo o que a gente faz na nossa vida envolve uma tomada de decisão e toda decisão tem alguma emoção por trás. Então, saber lidar com isso faz com que você consiga se relacionar melhor com as outras pessoas”.



CRECI-AM/RR

Por: Assessoria de imprensa CRECI-AM/RR
Fotos: CRECI-AM/RR



PROECCI 2018

Entrega de Certificados do PROECCI O CRECI AM/RR parabeniza os corretores de imóveis que concluíram o curso de Avaliação Mercadológica de forma gratuita pelo próprio CRECI AM/RR que receberam o certificado em 05/02/2018. Agradecemos a parceria com o CRECI SP e em especial ao Presidente Augusto Viana que vem disponibilizando e contribuindo com a qualificação e aperfeiçoamento de nossos profissionais com mais duas turmas formadas com sucesso, pois em 3 anos de PROECCI o CRECI AM/RR já formou 21 Turmas em um total de 464 alunos.



Em pé - Roney Macêdo, Fred Machado, Edinaldo Silva, Arlindo Teixeira, Rodrigo Santos, Edvaldo Pereira, Otoniel Filho, Paulo Junior, Harlison Azevedo, Fabiano Araujo, Shimon Filho, Gutemberg Silva, Sami Halabi, Alvaro Serrão. Sentado - Waldeir Carneiro, Lucimeyre Pinto, Andrezza Leão, Vanderlane Nogueira de Almeida, Ana Dias, Alessandra Mendes, Francimeire Lima, Marcos Silva.

Fiscalização intensiva culminou com ações em delegacia e fechamento de loja em shopping

Após o recebimento de denúncias, a fiscalização abordou e conduziu ao 19º DIP (zona oeste de Manaus/AM) uma possível contraventora (picareta) que estava comercializando ilegalmente no estande de vendas de um empreendimento situado na Avenida do Turismo, no bairro Tarumã, nesta capital. Na delegacia foi lavrado um TCO e a infratora responderá criminalmente pelos seus atos.

Poucas horas depois, uma loja em um shopping na cidade de Manaus/AM foi interdita pela equipe de fiscalização por seus corretores não estarem em situação regular com o CRECI

AM/RR e em desacordo com os ditames que a legislação exige.

É de surpreender que a prática da facilitação do exercício ilegal da profissão é cometida ainda por alguns donos de imobiliárias, gerentes e corretores, os quais deveriam dar o exemplo e prezar pela profissão de corretor de imóveis, estão fazendo o oposto, acobertando pessoas que não estão aptas ao exercício profissional da corretagem imobiliária.

É inadmissível ainda estes profissionais defenderem este tipo de atividade ilegal. Os mesmos irão responder pelos seus atos.



Carro do Creci AM/RR 18ª Região e Policia Militar

Convênio com a instituição de ensino superior – Estácio para Amazonas e Roraima



Presidente Paulo Carvalho Mota Júnior e Brenda

O CRECI AM/RR, representado pelo seu presidente Paulo Júnior Carvalho Mota, firmou no dia 17 de janeiro deste ano, convênio com a Instituição de ensino superior ESTÁCIO DE SÁ do Amazonas e Roraima, localizada na Av. Constantino Nery, no bairro Chapada, nesta cidade.

Os corretores de imóveis devidamente inscritos na 18ª Região e em dia com as suas obrigações, poderão adquirir até 40% (quarenta por cento) de desconto nas mensalidades para cursos de graduação à nível superior, tecnológico, cursos na modalida-

de de ensino à distância e pós graduações.

Os benefícios do convênio também se estendem aos dependentes dos corretores de imóveis, bastando a apresentação de documento hábil (certidão de nascimento, casamento, RG, etc) para comprovação no momento da matrícula.

Para mais informações, os interessados poderão dirigir-se diretamente à instituição de ensino ESTÁCIO DE SÁ.

Esta é mais uma conquista do CRECI 18ª Região AM/RR para toda a categoria de corretores de imóveis.

CRECI/MT realiza a primeira entrega de Carteira aos novos profissionais 2018

A **Solenidade de entrega** de registros profissionais do ano de 2018 ocorreu com a presença de cerca de 100 novos corretores de imóveis e contou com a palestra do diretor secretário, Claudecir Contreira, com o tema: “O que significa ser corretor dentro do Sistema COFECI/CRECI”.

Em pronunciamento, o Presidente do CRECI/MT, professor Benedito Odario, ressaltou a importância da qualificação do corretor de imóveis no mercado imobiliário, especialmente nos dias atuais e citou os cursos de aprimoramento realizados pelo Conselho. “No mercado não há mais espaço para corretores desatualizados, os clientes exigem profissionais preparados que tragam segurança para a realização da transição imobiliária” explicou o presidente.

O diretor secretário, Claudecir Contreira durante sua fala enfatizou a relevância do comprometimento do corretor de imóveis com sua profissão e com aqueles que irá atender. “É imprescindível que tenhamos ética e comprometimento em nossa profissão e o crescimento também está ligado diretamente ao conhecimento, por isso essa gestão inovou a entrega de carteiras, com palestras com temas voltados diretamente ao profissional, colaborando com seu conhecimento do Sistema e do mercado imobiliário, na área regional e nacional”.

Estiveram presentes na solenidade o vice secretário, Solivan Fonseca, o vice Presidente Adjunto de Avaliação Imobiliária do COFECI e da CILA, Luiz Fernando Barcellos, o conselheiro Euclides Lemos Neto, o conselheiro Nilton Leôncio de Paula e o presidente do CRA/MT, Hélio Tito Simões de Arruda.



CRECI-RN

Creci-RN comemorou 39 anos com Plenária Especial

O Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Rio Grande do Norte (Creci-RN) viveu no dia 27 de fevereiro uma data especial: os 39 anos de sua fundação. Para comemorar, foi realizada uma Plenária especial que entregou a maior honraria da instituição o “Troféu Colibri”. O evento reuniu membros da diretoria, conselheiros, colaboradores, familiares e amigos no auditório do Creci.



Diretoria do Creci-RN e homenageados com o Troféu Colibri



Presidente Waldemir Bezerra entrega Troféu a Diretor Tesoureiro do Cofeci, Antônio Armando Cavalcanti Soares

Na ocasião, receberam o troféu, os corretores de imóveis Roberto Hugo Barreto Paiva, Sebastião Ribeiro dos Santos e o Diretor Tesoureiro do Conselho Federal de Corretores de Imóveis (Cofeci), Antônio Armando Cavalcanti Soares. Além disso, o corretor de imóveis João Batista Coutinho foi homenageado com a Medalha de Mérito Regional “Waldyr Francisco Luciano” pelos seus relevantes serviços prestados em favor da categoria.

Para o presidente da entidade, Waldemir Bezerra de Figueiredo, o Creci da 17ª Região viveu um momento memorável: “O Creci-RN comemora o seu crescimento, somos mais de 6 mil inscritos pessoa física e 700 pessoa jurídica no estado. Além disso, temos mais de 50 delegados espalhados pelos 167 municípios do RN, uma amostra que a categoria é forte e tem se destacado no cenário nacional”, comentou.



Equipe do Creci-RN em noite de aniversário da instituição

Creci faz programação especial no mês da Mulher

No mês que faz referência às mulheres, o Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Rio Grande do Norte (Creci-RN) promoveu no dia 22 o “Chá da Tarde”, evento exclusivo para as corretoras de imóveis do estado. “No RN, tem crescido o número de corretoras, reflexo do preparo e atenção dessas profissionais nos negócios. Faço votos para que este número seja sempre cres-

cente e, assim, possamos trazer mais dinamismo para o nosso meio”, disse o presidente Waldemir Bezerra.

A Diretora Secretária, Maria Ilce Liberato comandou as atrações do Chá e apresentou a coach Erika Peixoto que fez exposição para as convidadas sobre como alcançar o sucesso que as pessoas desejam. Após a exibição, as corretoras participaram de um coquetel temático.



Programação diferenciada para corretoras do RN

Corretores de imóveis entregam pleito a representante da Assembleia do RN



Diretoria entrega pleito a deputado potiguar

A diretoria do Creci-RN recebeu em sua sede o deputado estadual Hermano Moraes (MDB). No encontro foi entregue ao parlamentar o importante pleito da categoria que visa trazer mais segurança para os negócios imobiliários celebrados no estado que é a inclusão do nome e Creci, seja pessoa física ou jurídica, nas escrituras públicas lavradas em todo o RN.

Durante o encontro, o presidente da instituição destacou a iniciativa como fundamental para os corretores do RN: “Com esta medida, existe uma maior segurança e proteção na negociação junto ao cartório, bem como é possível evitar a evasão de divisas e assim garantir a prática ética do negócio”, ratificou o presidente. O deputado Hermano Moraes destacou a parceria com a categoria e o seu comprometimento com a valorização dos profissionais corretores.

A praticidade e sustentabilidade do sistema operacional do CRECI/ES

Pensando em seu corretor e de forma sustentável, o CRECI/ES disponibilizou neste ano de 2018 um novo sistema operacional na área restrita do Site (crecies.gov.br), onde o corretor emite o boleto de sua Anuidade com mais facilidade e comodidade, além de garantir a todos um prazo maior para o aproveitamento dos descontos fornecidos, podendo também, optar pelo parcelamento. Este novo sistema operacional tem como intuito criar uma aproximação do órgão com o corretor, de forma a trazer benefícios a todos envolvidos, já que por meio deste novo sistema, não foi necessário a utilização do método comum de emissões dos boletos, no qual, há necessidade do uso de papéis para efetuar os boletos a serem postados via correios para os endereços cadastrados dos corretores. Por isso, a implementação desse sistema traz consigo uma filosofia sustentável, já que é dispensável o uso do papel para a emissão do boleto, pois se trata de um sistema operacional totalmente online, promovendo uma comunicação mais transparente, moderna e rápida, para que o corretor seja o mais beneficiado possível.

Para funcionar de maneira eficaz este novo sistema, o CRECI/ES



investe na comunicação com o corretor. Foram realizadas ações de divulgações, através das redes sociais do órgão, com postagens de alerta sobre anuidade e conscientização para os corretores atualizarem seus dados cadastrais em nosso sistema, foram executados envios de torpedos SMS para todos os corretores ativos, e também, foram enviados E-mails para todos aqueles que o disponibilizaram no cadastro. Com ideias novas e projetando para o futuro, o órgão pretende efetuar melhorias em seu sistema para serem colocados em práticas ainda no próximo ano. Por exemplo, existe uma parcela de corretores que ainda não possuem domínio sobre as ferramentas online e até mesmo aqueles que ainda não utilizam dessas ferramentas. Pensando nisso, o órgão pretende manter a emissão dos boletos de forma convencional apenas para esta parcela, para que todos sejam favorecidos com este novo sistema.

O retorno foi bem positivo para o órgão no ano de 2018 com a implementação do novo sistema operacional, a maioria dos corretores tiveram

uma resposta positiva, aqueles que não se adaptaram, foram direcionados da melhor maneira pelo próprio órgão ao novo método, para o seu melhor processo e resultado. Como resposta, só neste ano, já houve um aumento considerável ao número de corretores regularizados no estado do Espírito Santo em comparação aos anos anteriores, o que resultou na diminuição da taxa da inadimplência. Outra resposta positiva, foi o rápido retorno e aproximação do órgão com o corretor, que demonstrou satisfação e rápida adaptação em relação ao novo método do sistema operacional. Vale ressaltar que todo este processo foi feito via online, apresentando uma alternativa sustentável e positiva, que dá certo. Por isso, o CRECI/ES através de muito esforço e determinação, proporcionou esta novidade ao corretor, promovendo a transparência do órgão com todos aqueles envolvidos, para seu melhor funcionamento e desenvolvimento, com o compromisso em fornecer o que há de melhor e mais moderno.

CRECI-PE

Por: Sabrina Maia
Fotos: CRECI-PE

Com o objetivo de orientar a população na hora de alugar um imóvel, o Creci de Pernambuco juntamente com o Ministério Público Federal e Disque Denúncia, lançam cartilha

O evento ocorreu na sede do Conselho, às 16 horas, no dia 07 de março, e foi aberto a toda sociedade pernambucana.

Você sabia que existe uma lei que regula contratos de aluguel, e que locatários e locadores têm direitos e deveres? Alugar um imóvel implica estar bem informado. Por conta disso, o Conselho Regional de Corretores de Imóveis de Pernambuco, juntamente com o Ministério Público Federal e com o Disque Denúncia do Agreste do Estado, resolveram lançar uma cartilha, no dia 07 de março, na sede do conselho, com o objetivo de passar segurança a nação brasileira na hora de efetuar uma transação imobiliária.

Segundo o autor do compêndio, Petrus Mendonça: "o intuito da presente cartilha é orientar sobre os riscos de uma locação mal realizada, seja ela residencial, comercial ou por temporada. Nela, foram apresentados os 15 erros fatais que são cometidos antes e durante a comercialização do imóvel. Dentre os erros apontados: (I) Anunciar o imóvel sem prévia vistoria e sem autorização da locação por escrito; (II) Fazer contrato de locação verbal ou permitir entrada do locatário no imóvel sem contrato; (III) Alugar o imóvel sujo e sem condições de habitabilidade; (IV) Receber aluguéis antecipados; (V) Não anunciar nas mídias digitais; (VI) Não utilizar aplicativos nas ofertas dos imóveis; (VII) Realizar locações sem prévio conhecimento da Lei do Inquilinato; (VIII) Alugar imóvel sem garantias; (IX) Providenciar prévia análise de dados cadastrais dos interessados antes de elaborar o contrato de locação; (X) Não estipular contratualmente de quem é a responsabilidade pelos pagamentos

das obrigações acessórias ao contrato; (XI) Não inserir cláusulas penais (multas) em caso de atraso e de descumprimento contratual; (XII) Dar informações equivocadas por não conhecer o imóvel; (XIII) Não avaliar o imóvel no preço de mercado; (XIV) Não notificar o locatário sobre seu direito de preferência em caso de venda do imóvel e (XV) Fazer acordos verbais acima do valor corrigido pelos índices oficiais do governo federal".

Para o Procurador do MPF, Alfredo Falcão, uma ação como esta é muito relevante não só para os cidadãos, mas para o próprio órgão. "Esse foi um dos trabalhos mais nobres que já realizamos em prol da sociedade, através desta honrosa parceria. Estou muito orgulhoso com o resultado", disse.

A representante do Conselho Nacional de Instituições de Mediação e Arbitragem - CONIMA, Soraya Nunes, pontuou: "a transparência no passar das informações é muito importante. Vocês são a ponte de entendimento entre o comprador e o proprietário. Parabéns pela iniciativa".

Outra autoridade convidada pela au-

tarquia a compor à mesa de honra foi Mavial Silva, Procurador Ministério Público Estadual. Em poucas palavras enfatizou: pequenos gestos como estes, são capazes de gerar grandes mudanças.

Oscar Hugo, Presidente do Creci Góias, mas na ocasião representando o Sistema Cofeci Creci, parabenizou a atitude da parceria, e deu um recado ao autor: não pare por aí, continue escrever cartilhas objetivas, claras e cheias de conteúdos feito esta.

A solenidade foi encerrada com a palavra do preposto do Disque Denúncia, Jane Costa, que deixou a entidade à disposição da categoria e da população: "nossa parceria com o Creci de Pernambuco já se alonga há alguns anos, então não use só esta ouvidoria para denunciar. Nos procurem também, pois estamos aqui para receber, apurar e tentar resolver qualquer situação".

Distribuído gratuitamente, o material pode ser retirado na regional do Estado, no horário das 08 às 17h, de segunda a sexta ou através do site: www.creci-pe.gov.br/downloads.



Lançamento da cartilha os 15 erros fatais

Seminário em busca de integrar operações do sistema COFECI-CRECI foi realizado em Foz do Iguaçu

Representantes de todos os Conselhos Regionais de Corretores de Imóveis (CRECI's) do país se reuniram na cidade de Foz do Iguaçu, Paraná, para a realização da 3ª edição do Seminário de Integração Operacional do Sistema COFECI-CRECI.

O encontro teve por objetivo padronizar e melhorar procedimentos de gestão, através de oficinas direcionadas a presidentes, superintendentes, coordenadores de fiscalização, contadores, encarregados da secretaria e diretores do Sistema.

O evento aconteceu entre os dias, 20 e 23 de Fevereiro de 2018. Do Conselho Regional de Corretores de Imóveis Rondoniense, participaram: Fernando Casal (Presidente), Ivaldo Ferreira

(Superintendente), Valdelene Melo (Diretora secretaria), Aires Ribeiro (Diretor tesoureiro), Scarlet Vieira (Coordenadora de fiscalização), Ana Carolina Pacífico (Secretaria administrativa) e Alessandra Moraes (contadora).

A abertura do seminário foi feita pelo presidente do Conselho Federal de Corretores de Imóveis (COFECI), João Teodoro da Silva, que apresentou a extensa programação do evento.

De acordo com o presidente do CRECI-RO, Fernando Casal, o evento foi essencial para que os CRECIs regionais consigam funcionar em conformidade com as diretrizes do Sistema Cofeci, e oportunizou a troca de experiências positivas realizadas em todo país.



O CRECI-RO está ainda mais próximo dos corretores de imóveis na região central do estado de Rondônia.

Foi inaugurada no dia 16/03/18 a delegacia regional na cidade de Ji-Paraná.

O projeto para essa expansão começou a ser elaborado, planejado e iniciado, ainda no mês de outubro de 2017, porém só no mês de março de 2018 foi possível se tornar concreto.

O maior objetivo, de acordo com o presidente do CRECI-RO, Fernando Casal, é essa proximidade do Conselho com os corretores de imóveis do nosso interior, atendendo assim as demandas direcionadas de cada região e podendo atuar com maior precisão na fiscalização do mercado imobiliário.

O endereço da Delegacia do Creci Ji-paranaense é, Rua Julio Guerra, nº 374, Centro.

O Sistema Cofeci-Creci realizou nos dias 23 e 24 de Janeiro de 2018 em Brasília, a 5ª edição do Encontro Nacional dos Assessores de Comunicação.

Participaram os responsáveis pela comunicação dos Conselhos Regionais de Corretores de Imóveis de quase todos os estados do Brasil.

Durante a programação do evento os assessores puderam assistir palestras de importantes nomes da comunicação, profissionais que atuam em grandes órgãos e instituições governamentais e privadas, entre eles, Francisco Pinilla (coordenador de mídias sociais da Presidência da República), Ana Miguel (coordenadora de Redes Sociais do Ministério da Saúde), Iva Veloso (Assessora de comunicação do Ministério da agricultura) entre outros.

De acordo com João Teodoro, presidente do Cofeci, estes encontros objetivam alinhar a comunicação entre os conselhos e oportunizam uma ampla atualização de conteúdo aos assessores.

O Creci-RO enviou sua assessoria de imprensa para participar do encontro, para o seu presidente, Fernando Casal, a oportunidade é excelente, haja visto que os conhecimentos adquiridos só tem a qualificar ainda mais as informações que precisam chegar aos corretores rondonienses através dos seus canais de comunicação.



CRECI-AC

Por: Assessoria de imprensa CRECI-AC

Superando Expectativas

Na manhã do dia 13 de Janeiro de 2017 a Diretoria do CRECI 26ª REGIÃO/AC, esteve na sede do SESC/AC, onde mais um convênio foi firmado em prol dos Corretores de Imóveis do Estado do Acre. O convênio foi firmado entre o CRECI-AC e o SESC-AC, onde este dispõe de vários benefícios, nas áreas de cultura, lazer, esportes, entretenimento, hotéis etc. os quais os Corretores poderão usufruir.

É mais uma conquista do CRECI em favor da categoria, onde o sentimento que antes existia, era de desprezo e abandono. Mas o CRECI-AC está cada vez mais dando visi-

bilidade a Profissão no Estado e conquistando o respeito e admiração dos colegas e da sociedade.

O CRECI também não tem medido esforços na capacitação e aperfeiçoamento dos Corretores, ainda dentro desse contexto, de acordos, convênios e parcerias, o CRECI celebrou convênio com a FACULDADE UNINTER, instituição acadêmica que oferece mais de 40 cursos, dentre os quais 7 contemplam o segmento imobiliário. E muito mais surpresas virão em benefício de toda a categoria, bem como de toda a sociedade.

Planejamento e Avaliação

O CRECI realizou sua primeira sessão plenária do ano de 2017, no dia 02 de Março, no auditório da sede da Federação das Indústrias do Acre – FIEAC, onde foram avaliadas algumas ações do ano de 2016 e foram projetadas novas iniciativas, visando dar sempre cumprimento as metas traçadas. Dentre elas, estão inclusas, o combate contínuo ao exercício ilegal da Profissão. O CRECI-AC está firme nesse propósito: De todos juntos por uma Classe Forte e Unida.

O CRECI 26ª Região/AC ganha seu território

É só festa e alegria. São palavras e ações que marcaram o mês do Corretor de Imóveis no Acre. Graças ao trabalho e ações em prol do Corretor e da sociedade como um todo, que o CRECI/AC vem desenvolvendo e como resultado, ganha do COFECI, em título de doação, um TERRENO, para a construção de sua NOVA SEDE, cujo local

é estrategicamente bem localizado, para melhor atender aos seus inscritos, como também a sociedade.

A área conta com total de 1.866,56 m² e está situada na estrada do Calafate, bem próxima a mega loja HAVAN, em frente a OAB/AC e próxima a outros grandes órgãos Federais e Estaduais.

Plenária do Conselho Federal de Corretores de Imóveis – COFECI. É realizada no Estado do Acre e entra para a história do CRECI/AC

No dia 03 de agosto de 2017, a segunda Sessão Plenária do COFECI é realizada no Acre. Onde se fez presente toda Diretoria do COFECI, Presidentes de CRECIS's e Conselheiros federais. Também durante a solenidade, o CRECI/AC entregou 73 novos Diplomas de Peritos Avaliadores de Imóveis, onde a sociedade ganha esses novos profissionais, totalmente preparados para atendê-

-la em suas necessidades, no que diz respeito aos valores corretos de mercado, para as efetivas transações imobiliárias. O CRECI/AC vem trabalhando diuturnamente em parceria com o COFECI e demais CRECI's para que os Corretores de Imóveis/Imobiliárias acreanos sejam valorizados e reconhecidos por toda a sociedade acreana.

Grande honra para toda a categoria

Ainda no dia 03 de agosto de 2017, em Sessão alusiva ao dia nacional do Corretor de Imóveis, na Assembleia Legislativa do Acre, o Presidente do Sistema COFECI-CRECI, JOÃO TEODORO DA SILVA, recebeu o Título de HONRA DO MÉRITO LEGISLATIVO ACREANO, a mais alta honra-

ria que um cidadão já recebeu naquela casa Legislativa. É o reconhecimento pela representatividade, trabalho e dignidade que o Ilustre Presidente JOÃO TEODORO tem conquistado para a Classe de Corretores de Imóveis.

CRECI-RS

Conselho premia os melhores do ano do mercado imobiliário



O Conselho Regional de Corretores de Imóveis - 3ª Região (CRECI-RS) realizou a segunda edição do Prêmio CRECI - Corretor do Ano para reconhecer os profissionais destaques do mercado imobiliário em 2017. O ato solene para entrega das premiações foi realizado no salão nobre da Federação de Entidades Empresariais do Rio Grande do Sul (Federasul), na noite da quarta-feira (28), em Porto Alegre.

A disputa entre os profissionais da categoria contou com 187 (cento e

oitenta e sete) inscrições, entre corretores de imóveis e imobiliárias, nas 16 (dezesesseis) categorias divididas em cases estratégicos e voto popular, que registrou mais de 600 (seiscentos) mil votos (via internet) para definir os profissionais destaques em Porto Alegre e no interior do Rio Grande do Sul. O evento faz parte das iniciativas desenvolvidas pelo conselho para valorizar a categoria, destacando os trabalhos mais criativos no segmento.

A banca julgadora na presente

edição foi composta por representantes do Sindicato da Indústria da Construção Civil no Estado do Rio Grande do Sul (SINDUSCON-RS), Sindicato Intermunicipal das Empresas de Compra, Venda, Locação e Administração de Imóveis e dos Condomínios Residenciais e Comerciais no Rio Grande do Sul (SECOVI-RS), Confederação Nacional das Profissões Liberais (CNPL), Conselho Federal de Corretores de Imóveis (COFECI) e jornal Zero Hora.

Confira a lista dos vencedores

Corretores de imóveis:

Case estratégico em vendas de lançamentos imobiliários em Porto Alegre:

Paulo Colnaghi Filho

Case estratégico em vendas de lançamentos imobiliários no interior do Estado:

Joel Lovison

Case estratégico em vendas de imóveis avulsos (usados) em Porto Alegre:

Luiz Vicente de Pellegrini

Case estratégico em vendas de imóveis avulsos (usados) no interior do Estado:

Joel Lovison

Corretor de imóveis destaque em Porto Alegre escolhido pelo voto popular:

Cristiano Madruga Ludwig

Corretora de imóveis destaque em Porto Alegre escolhida pelo voto popular:

Paula Denise Vargas Balthezam

Corretor de imóveis destaque no interior do Estado escolhido pelo voto popular:

Leonardo Vinicius Queiroz

Corretora de imóveis destaque no interior do Estado escolhida pelo voto popular:

Helena Soares

Corretores de imóveis:

Case estratégico em vendas de lançamentos imobiliários em Porto Alegre:

One Imóveis de Luxo

Case estratégico em vendas de lançamentos imobiliários no interior do Estado:

Bortolini Imóveis LTDA



Case estratégico em vendas de imóveis avulsos (usados) em Porto Alegre:

One Imóveis de Luxo

Case estratégico de locação de imóveis em Porto Alegre:

One Imóveis de Luxo

Case estratégico de locação de imóveis no interior do Estado:

Torres Imóveis RS Eireli

Imobiliária destaque em Porto Alegre escolhida pelo voto popular:

Colnaghi Imóveis - Corretores Associados

Imobiliária destaque no interior do Estado escolhida pelo voto popular:

Bortolini Imóveis LTDA



SISTEMA COFECI-CRECI DISCUTE GOVERNANÇA EM SEMINÁRIO DE INTEGRAÇÃO OPERACIONAL

Durante quatro dias de evento, os participantes discutiram as práticas na busca de um alinhamento dos processos e a governança voltada para resultados, gestão de riscos e valor.

Realizado entre os dias 20 e 23, na cidade de Foz de Iguaçu, no Paraná, o 3º Seminário de Integração Operacional reuniu presidentes, superintendentes, coordenadores de fiscalização, contadores, encarregados da secretaria e diretores do Sistema com o objetivo de discutir a padronização e aperfeiçoamento dos procedimentos de gestão no contexto dos conselhos de fiscalização.

O treinamento contou com mais de 180 participantes com cerca de trinta horas aula, entre palestras, cursos e oficinas, que visaram discutir as práticas do Sistema na busca de alinhamento dos processos e de uma governança voltada para resultados, gestão de riscos e valor.

Na abertura da programação, o presidente do Sistema COFECI-CRECI, João

Teodoro, destacou a importância deste momento em que o setor está passando, com a administração engajada nas propostas de uma gestão transparente e agregadora de valores para a sociedade. Ele falou também dos objetivos que o levou a planejar esta qualificação, juntamente com sua equipe: “a nossa intenção foi promover uma integração entre os Conselhos Regionais e o Conselho Federal. E por meio desta integração, uniformizar procedimentos, porque como temos conselhos de vários tamanhos, de várias potencialidades, existe uma diferença muito grande de operacionalização das atividades entre um e outro, mas, fundamentalmente, fazem as mesmas coisas. Precisamos compatibilizar conselhos tão díspares em termos de tamanho e

atuação no combate às más práticas do mercado imobiliário”, pontuou.

Em seguida, o auditor do TCU- IBGP, Jetro Missias, em sua exposição sobre Governança, Gestão de Riscos e Valor, destacou a relevância de se preparar para as mudanças: “em uma instituição com as transições, seja de tecnologia ou pessoal, não se pode perder o conhecimento”. Por isso, a gestão de riscos é fundamental para este processo. “Quanto mais risco, mais retorno, mas ele deve ser planejado, calculado”, indicou. Missias apontou, ainda, que se preparar para responder aos riscos é o que vai fazer a empresa viver. Em uma provocação, o auditor, lançou duas perguntas ao público: - “De que forma o Sistema Cofeci – Creci pode ser mais relevante para a sociedade e para a



SEMINÁRIO

vida do cidadão? E "De que forma o cidadão pode perceber que o Cofeci-Creci vale mais do que custa?"

Um dos palestrantes, do segundo dia do evento, foi o professor Edson Melo, do Instituto Brasileiro de Gestão e Pesquisa, que ministrou a palestra "Governança pública no contexto dos conselhos de fiscalização". O criador do Conselho de Arquitetura e urbanismo, o Cau destacou a capilaridade, presença nacional e capacidade de regulação dos conselhos. Melo fez um comparativo entre os níveis de governança de 2015 a 2016. Segundo ele, houve uma melhora em 21% nesse comparativo, o que trouxe uma maior transparência para a sociedade. Ao concluir sua explanação, deixou a seguinte consideração: "falha na estratégia é falha na gestão! Os Conselhos de fiscalização profissional devem estar atentos a isso".

Rupturas, novas competências. Com esta reflexão, o Master Coach Evaldo Bazeggio abordou no curso, no terceiro e quarto dias, questões como modelos mentais, desempenho profissional e pessoal. "Quando você muda o modo de observar as coisas, as coisas que você observa muda", analisou.

Bazeggio citou o Papa Francisco, que assumiu o Vaticano para uma nova proposta. "O Papa é um ótimo comunicador, porque rompe. Gera impacto. As pessoas e empresas precisam ter coragem de alterar modelos mentais".

O Coach instigou os participantes em todos os momentos com testes de autoconhecimento e explicou como determinados comportamentos inibem talentos, limitam pessoas e empresas. A comunicação também foi discutida. "Todos nós nos comunicamos, quando nos relacionamos. A cooperação e a va-

lorização dos profissionais da comunicação são fundamentais para que vocês desempenhem um bom trabalho. No dia a dia, para termos sucesso em uma informação que queremos divulgar, devemos repassá-la diversas vezes, usando várias ferramentas de comunicação".

O quarto e último dia de treinamento foi reservado para a apresentação dos relatórios das oficinas, sendo feita por um representante de cada turma, para as palestras de encerramento, "Governança Pública: liderança, estratégia e controle", com o Presidente do IBGP, José Geraldo Rodrigues e "Ética em nossos Conselhos", com o Vice-Presidente do Cofeci, José Augusto Viana Neto, para as palavras de agradecimentos dos Coordenadores, Diretores e do Presidente João Teodoro e para certificação, finalizando mais uma edição do Seminário de Integração Operacional.





COORDENAÇÃO

Para capitanear todo este trabalho, o Cofeci contou com a coordenação nas oficinas do superintendente do Creci Minas; Ricardo Mendes, da Bahia; Marcosuel Souza, de Santa Catarina; Fábio Stafene, do Rio de Janeiro; Solon Amaral, juntamente com André Bravim, Rhanne Moreira, Arquimedes Alves, José Alves Neto, Claudemir Neves e Gustavo Beltrão.

Uma opinião unânime é que os seminários vêm evoluindo a cada edição. Solon destaca o empenho na participação dos funcionários e como as oficinas têm trazido resultados reais e mensuráveis para os setores com a troca de experiências e alinhamento dos processos.

“As palestras trazem a praticidade, o momento de reflexão do dia a dia, e também circunda a governança”, explicou o coordenador da oficina de superintendentes, Marcosuel Souza.

Na avaliação de Fábio, um grande ganho deste seminário foi a realização do primeiro encontro dos funcionários da Secretaria. “Mesmo dentro de um Sistema, temos algumas divergências e elas precisam ser discutidas e alinhadas para uma melhor gestão”, apontou.

O Creci é um órgão com autonomia administrativa e financeira, mas Ricardo Mendes lembra que há um regimento único para todas as regionais e elas devem ser seguidas por todos.





DEPOIMENTOS

Kleber Aquino - coordenador de fiscalização do rio Grande do Norte

"Durante as reuniões, estávamos querendo formatar algumas mudanças que beneficiassem a fiscalização. Na última quarta-feira, foram tratadas ações para o GEAF e conseguimos propor uma nova maneira de procedimento de avaliação. Agora, podem entrar os critérios da meritocracia, assiduidade e relações interpessoais, por exemplo"

Ronaldo Júnior - coordenador de fiscalização de Alagoas

"Destaco do seminário as sugestões com o intuito de padronizar as ações do Conselho. Houve também um momento proveitoso de troca de experiências relacionados às ações que os regionais fazem. Alguns colegas que estão chegando agora estão conhecendo mais o sistema. Agora, estamos aguardando a aprovação do Conselho Federal para essas melhorias que foram discutidas na oficina acontecerem"

Hermano Azevedo - coordenador de fiscalização da Paraíba

"O segredo do sucesso para o setor da fiscalização prestar um bom serviço à categoria e à sociedade é ter uma boa equipe. O treinamento contribui para isso, pois, em nosso cotidiano enfrentamos muitos desafios, o que é natural em toda profissão. Tento estar todo o tempo orientando e dando apoio aos meus colegas, agentes fiscais"

Diva Sancho - coordenadora de fiscalização da Pará

"Este é o terceiro seminário que participo. A gente percebe um aprimoramento dos profissionais. Estou há uma década no Conselho! Percebo que não podemos mais trabalhar com os corretores de imóveis da mesma forma que no passado. A forma de abordagem mudou. Agora, não podemos mais chegar para o corretor cobrando-o, e sim, fazendo uma orientação de como ele pode trabalhar para o Creci e para a sociedade".

Marcus Limão - coordenador de fiscalização do Rio de Janeiro

"Após essa vivência, pretendemos padronizar os procedimentos da fiscalização. A gente sabe que a cultura de cada região influencia até no modo de agir profissionalmente, daí a importância de eventos como esse, que abordaram pontos importantes, como a liderança, para fazermos os procedimentos e gerenciar a nossa equipe de uma forma cada vez melhor".

Wilker Costa - Contador do Creci de Pernambuco

- Essas oficinas são importantes na padronização dos procedimentos adotados pela contabilidade. Os órgãos de controle vêm acompanhando os Conselhos mais de perto, exigindo um alto nível dos profissionais da contabilidade. Por isso, você precisa estar atualizado. A cada ano, o TCU exige um novo procedimento no seu relatório e você tem que estar informado. Cada estado tem sua particularidade. Daí a importância dessa imersão, que ajuda a gente a prevê algum problema que um colega tem e você não.



O acordo de conformidade com o



HISTÓRICO

Em maio de 2012, com base na Lei 12.529/11 e alicerçado no art. 170, IV da Constituição Federal, *in verbis*, o CADE – Conselho Administrativo de Defesa Econômica passou a fiscalizar e punir infrações à ordem econômica e à livre concorrência.

“Art. 170 – A ordem econômica, fundada na valorização do trabalho humano e na livre iniciativa, tem por fim assegurar a todos existência digna, conforme os ditames da justiça social, observados os seguintes princípios:

...
IV – livre concorrência;” (negritamos)

No entendimento do CADE, desde 5 de outubro de 1988, com a promulgação da atual Carta Constitucional, nenhum produto ou serviço pode sofrer precificação cogente (obrigatória), que induza à ideia de cartelização (uniformização de preços). Na nova regra, além dos fornecedores de produtos e serviços em geral, foram incluídos os Sindicatos, as Associações e os Conselhos de fiscalização profissional, dentre eles os Sindicatos e os Conselhos dos Corretores de Imóveis.

Há cerca de dois anos, em 2015, a FENACI, os Sindicatos da classe, o COFECI e os CRECIs foram intimados pelo CADE a explicar o porquê da existência de uma tabela de preços de serviços em cada estado da Federação. A maioria explicou o que entendia como correto: Com base no art. 16, VIII da Lei 6.530/78, os Sindicatos elaboravam e aprovavam em assembleia uma tabela de preços para cada estado. Os CRECIs, por sua vez, com base no mesmo dispositivo, homologavam tais tabelas e cobravam sua aplicação.

O CADE entendeu que o inciso VIII, do art. 16 da lei 6.530/78 não foi recepcionado pela atual Constituição e, diante de tais justificativas, estava caracterizada a prática de CARTEL, vedada pela Lei e pela Constituição, e abriu processo administrativo contra a FENACI e os Sindicatos e ela filiados e contra o Sistema COFECI-CRECI.

O COFECI, em nome próprio e de todos os CRECIs, respondeu ao processo junto ao CADE contestando todos os argumentos daquela autarquia, na tentativa de evitar uma punição administrativa irreversível (o CADE é instância única).

Por fim, não havendo mais como evitar uma condenação não apenas à revogação das tabelas preços dos serviços de corretagem, mas também a multa em valor estratosférico, que podia chegar a **muitos milhões de reais**, o COFECI decidiu pelo acordo de Conformidade (*Compliance*), homologado pelo CADE.

O Acordo de *Compliance* não afeta em nada o funcionamento da profissão de Corretor de Imóveis. Não revoga qualquer tabela e não impede o trabalho com exclusividade como querem fazer crer os néscios e mal-intencionados. A decisão tomada pelo COFECI é a mais coerente e mais consentânea não apenas com a continuidade de nossa organização profissional e com nossa reserva legal de mercado, mas também com uma sociedade mais justa, mais democrática e menos corrupta, especialmente neste momento de tão grandes transformações sociais.

Mas é importante informar que vários outros Conselhos de classe, Sindicatos e Associações também estão sendo processados pelo CADE, inclusive a OAB – Ordem dos Advogados do Brasil. Um deles inclusive já foi apenado com multa de mais de 7 (sete) milhões de reais, além da obrigação de revogar tabelas e paralisar todas as práti-

cas consideradas pelo CADE como lesivas à ordem econômica. O Sistema COFECI-CRECI é pioneiro no Acordo de Conformidade.

OPORTUNISMO ELEITORAL

O Sistema COFECI-CRECI, com a mais absoluta transparência, como lhe é peculiar, abriu no último dia 12 de março o Processo Eleitoral para o triênio 2019/2021. Coincidentemente, e sem nenhuma interferência, no dia 13 de março, o CADE homologou em Plenário o Acordo de Conformidade (*Compliance*) com o Sistema COFECI-CRECI. O COFECI até poderia ter agido nos bastidores para retardar a homologação. Não o fez porque entende que agiu legitimamente em benefício da classe que representa. Com TRANSPARÊNCIA não se tergiversa.

Mas os oportunistas de plantão, por desconhecimento ou por malícia, não perderam a chance. Imediatamente após a desastrada e mal interpretada publicação da homologação pela Folha de São Paulo, nos dias 14 (jornal impresso) e 15 de março (*online*), uma série de impropérios e inverdades vêm sendo divulgadas pelas redes sociais, criticando néscia e maliciosamente o Acordo com o CADE. Um nefelibata candidato chegou a dizer que o presidente do COFECI não o representa. Ele tem razão! O presidente do COFECI só representa os verdadeiros Corretores de Imóveis.

O acordo simplesmente prevê a implantação de um programa de conformidade (*Compliance*) visando à adoção de práticas constitucionais em benefício da classe e da sociedade. O Sistema COFECI-CRECI sai, mais uma vez, na vanguarda e será o primeiro dentre os órgãos de representação da classe a adotá-las livremente. Uma iniciativa que reafirma o compromisso do Sistema com a transparência, em um momento político e social tão afetado pelas notícias de corrupção e ilegalidades cometidas por órgãos públicos.

NOTA JORNALÍSTICA DA FOLHA

Em relação à publicação do dia 14.03.2018 (versão impressa) e dia 15.03.18 (*online*) na sessão “Mercado” da Folha de São Paulo, a matéria equivoca-se.

Não houve qualquer sanção ou proibição aplicada pelo CADE ao Sistema COFECI-CRECI. O acordo em questão resulta de um convênio institucional entre o CADE e nosso Sistema, necessário à adequação de nossas normas infralegais ao preceito constitucional da livre concorrência. **Não há práticas “danosas à livre concorrência”**, como afirma a nota.

O próprio CADE, em seu *site* (<<http://www.cade.gov.br/noticias/acordo-revoga-tabela-de-honorarios-para-corretores-de-imoveis>>), informa tratar-se de ato preventivo acordado entre as duas instituições a fim de alterar algumas práticas com potencial anticoncorrencial.

ACORDO DE CONFORMIDADE (*COMPLIANCE*)

Não há condenação, nem assunção de culpa. Não há qualquer proibição, punição ou ato coativo aplicado pelo CADE. **Não há multa.** O valor acordado é mera contribuição voluntária destinada a patrocinar medidas proativas em defesa da livre concorrência. Outros órgãos de classe, que insistiram em resistir ao acordo, acabaram multados em mais de sete milhões de reais.

O acordo prevê a implantação de um programa de conformidade (*Compliance*) visando à adoção de práticas constitucionais em benefício da classe e da sociedade. O Sistema COFECI-CRECI sai, mais uma vez, na vanguarda e será o primeiro dentre os órgãos de representação da classe a adotá-las livremente. Uma iniciativa que reafirma o compromisso do Sistema com a transparência em um momento político e social tão afetado pelas notícias de corrupção e ilegalidades cometidas por órgãos públicos.

O acordo **não muda nada** nem extingue qualquer tabela; apenas reafirma o caráter referencial, e não obrigacional, das tabelas elaboradas pelos Sindicatos da classe, que continuam servindo de parâmetro para a cobrança de honorários. Também **não proíbe a exclusividade**, como diz a nota. Podemos e devemos, a bem da segurança material e jurídica das partes, continuar exigindo a exclusividade. O acordo prevê apenas que os CRECIs, como já vêm fazendo, não a exigirão dos seus inscritos, mas continuarão a exigir, ainda que sem exclusividade, o contrato escrito de mediação imobiliária.

SOBRE O CADE

O CADE – Conselho Administrativo de Defesa Econômica foi criado pela Lei nº 4.137/62 como órgão do Ministério da Justiça. Em junho de 1994, por meio da Lei nº 8.884/94, foi transformado em autarquia especial vinculada ao Ministério da justiça, com jurisdição em todo o território nacional. Em maio de 2012, com a Lei 12.529/2011, o CADE passou a ser responsável por instruir os processos administrativos de apuração de infrações à ordem econômica, assim como pelos processos de análise de atos de concentração de atividades.

A nova Lei 12.529/11 submeteu ao CADE decisões sobre fusões e aquisições de empresas, que possam ter efeitos anticompetitivos, e instituiu a possibilidade de aplicação de multas que vão até a 20% do faturamento bruto das empresas ou organizações que forem administrativamente condenadas.

O CADE não é uma agência reguladora da concorrência e sim uma autoridade de defesa da livre concorrência. Sua responsabilidade é julgar e punir administrativamente, em instância única, pessoas físicas e jurídicas que pratiquem infrações à ordem econômica. Dos processos julgados pelo CADE não há recurso a qualquer outro órgão.

João Teodoro da Silva
Presidente do Sistema COFECI-CRECI
Março/2017

**VENHA
CONFERIR**

**CENTRO DE NEGÓCIOS DO SEBRAE
04 E 05 DE JULHO 2018**



SIBRA

**SALÃO INTERNACIONAL IMOBILIÁRIO
NO BRASIL**

**FECHAR
NEGÓCIOS
INTERNACIONAIS
NUNCA FOI
TÃO FÁCIL**



Centro de Negócios
do SEBRAE



04 e 05 de Julho 2018
(quarta e quinta)
14h às 20h



Mais informações:
+ 55 85 3401.5216
+ 55 85 99798.8486
+ 55 61 98183.7283





30^o ENCONTRO GLOBAL de **CORRETORAS** de IMÓVEIS

“ Siga-nos nas
Redes Sociais ”

f /encontrodecorretoras  @encontrodecorretoras

 /encontroglobal



Evento dirigido a corretores
e a corretoras de todo o
Continente Americano.



maiores
informações

www.
encontrodecorretoras.
com.br

apoio



SISTEMA COFECI-CRECI
CRECI-AL
CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
22ª REGIÃO - AL

realização



SISTEMA
COFECI-CRECI
CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS