

Revista

Brasília-DF, Ano XI, número 43, dezembro de 2018

# COFECI

SISTEMA COFECI-CRECI: CONSELHO FEDERAL E CONSELHOS REGIONAIS DE CORRETORES DE IMÓVEIS




## CONSELHEIROS FEDERAIS

### Diretoria eleita triênio 2019/2021

### Sistema COFECI-CRECI





*Feliz Natal e  
Próspero Ano Novo!!*

Que o espírito Natalino  
faça brotar dentro de  
cada um de nós a  
coragem e a sabedoria  
para seguir nos trilhos do  
bem, em busca das novas  
e boas realizações.

Que 2019 seja de saúde,  
paz, harmonia, conquistas e  
felicidades para todos que fazem a



**Família Sistema COFECI-CRECI.**



## JÁ ESTAMOS NO NATAL!

**Uma das frases mais ouvidas** no final de cada ano é: Caramba, como o tempo passou rápido, já estamos no Natal! Essa falsa percepção de aceleração do tempo decorre principalmente do excesso de informações a que estamos submetidos. Pesquisadores da Universidade do Sul da Califórnia estimam que as informações produzidas entre 1986 e 2007 (21 anos) chegam à soma estratosférica de 296 exabytes. Quanto é isso? Imagine uma pilha de CDs de 400 metros de diâmetro com altura que vai da terra até à lua!

Brincadeira? Não! Todos os dias a internet nos impõe um bombardeio de informações, que nem sempre absorvemos. O WhatsApp, cujas mensagens monopolizam nosso tempo, tornou-se “senhor” de nossa disponibilidade. Leitura de livros convencionais, revistas, periódicos? Nem pensar! Paradoxalmente, no entanto, não crescemos intelectualmente, ao contrário, “emburrecemos”. A internet, via de regra, é superficial e sem qualidade científica.

Por isso, temos de repensar nossa convivência com as novas tecnologias. Temos de aproveitar o que de bom elas nos oferecem, mas rejeitar sumariamente as superficialidades. Só assim teremos sobra de tempo para retomar o crescimento intelectual com leituras mais saudáveis.

No Sistema Cofeci-Creci, 2018 foi um ano produtivo, mas também muito conturbado, por conta da tecnologia. Convocamos eleições para escolha de Conselheiros e Diretores para o próximo triênio (2019/2021) nos 25 Conselhos Regionais integrantes do Sistema, mas até a elaboração deste editorial ainda tínhamos três deles com eleição indefinida, por decorrência de decisões judiciais.

O WhatsApp interconectou as autodenominadas chapas de oposição criando verdadeira guerra de fake news. O resultado foi um enorme e inédito número de ações judiciais (mais de cem), boa parte delas ainda em curso. Para colaborar com o caos, tivemos de conviver com o acirramento ideológico e a polarização da eleição para Presidente da República e seus coadjuvantes (Governadores, Senado, Câmara Federal e Assembleias Estaduais). Mas vencemos, graças a Deus.

No último dia 28 de novembro realizamos a Assembleia especial de diplomação dos Conselheiros Federais e eleição e formalização de posse dos Diretores e Conselho Fiscal do Cofeci. Estamos prontos para enfrentar mais um mandato, na esperança de que o novo governo, com suas novas e liberalizantes ideias, proporcionará inédito crescimento econômico para o Brasil, atraindo de volta os investidores que daqui se afastaram. É crer e viver. Já estamos no Natal!

Boa leitura!

João Teodoro da Silva

## SISTEMA COFECI-CRECI:

### CONSELHO FEDERAL E CONSELHOS REGIONAIS DE CORRETORES DE IMÓVEIS

Presidente

**JOÃO TEODORO DA SILVA**

Vice-presidentes

**JOSÉ AUGUSTO VIANA NETO**

**NEWTON MARQUES BARBOSA**

Diretores-tesoureiros

**ANTONIO ARMANDO CAVALCANTE SOARES**

**VALDECI YASE MONTEIRO**

Diretores-secretários

**SÉRGIO WALDEMAR FREIRE SOBRAL**

**MANOEL DA SILVEIRA MAIA**

Vice-presidências especiais:

**CLAUDEMIR NEVES**

Fiscalização Nacional

**OSCAR HUGO MONTEIRO GUIMARÃES**

Assuntos Educacionais

**WALDEMIR BEZERRA DE FIGUEIREDO**

Relações Internacionais

**HERMES R. DE ALCÂNTARA FILHO**

Assuntos Legislativos

**LUIZ FERNANDO PINTO BARCELLOS**

Avaliações Imobiliárias

Endereço do COFECI em Brasília:

SDS, Edifício Boulevard Center, Salas 201 a 210

Fone: (61) 3321-2828 - Brasília - DF

www.cofeci.gov.br

Jornalista responsável: **Ado Santos (mtb 5032/DF)**

Colaboram nesta edição: **Assessorias de**

**Comunicação dos Crecis de AL, AM/RR, BA,**

**CE, DF, ES, GO, MG, MT, PA/AP, PB, PE, PI,**

**PR, RJ, RN, RO, RS, SC, SE e SP**

**revista@cofeci.gov.br**

A Revista do Cofeci é uma publicação do Sistema Cofeci-Creci. Não nos responsabilizamos pelas opiniões, ideias e conceitos emitidos por seus respectivos autores no conteúdo da revista. Esta publicação reserva-se o direito, por motivos de espaço e clareza, de resumir textos e artigos de autorias de terceiros.

## TIRAGEM:

6.000 MIL EXEMPLARES



Revista do **COFECI**  
Ano XI - Número 43  
Edição de dezembro de 2018

## Dicas

De João Teodoro da Silva **pg. 6**

## COAF

Presidente do Cofeci elogia escolha por Moro do novo presidente do Coaf **pg. 8**

## Artigo

Controladoria **pg. 9**

## Pelos Crecis

**CRECI-SP:** CRECISP autua pseudocorretores em Mairinque **pg. 12**

Corretores de imóveis vão avaliar novas sedes do CREF-4 **pg. 13**

Gestão do CRECISP tem avaliação positiva pelo TCU **pg. 14**

CRECISP firma convênio com TRE **pg. 15**

**CRECI-RJ:** Campanha do Creci-RJ conscientiza sociedade sobre cuidados no Aluguel por Temporada **pg. 16**

**CRECI-RJ:** UniCreci alcança a expressiva marca de 55 mil presenças **pg. 17**

**CRECI-MG:** Creci-MG inaugura três delegacias regionais **pg. 18**

Reestruturação **pg. 19**

**CRECI-SE:** Na vitrine: Sergipe é apresentado em maior evento imobiliário do mundo **pg. 20**

## Convênio

Conselho Federal - Assegura a Corretores de Imóveis de todo o País condições diferenciadas em plano de saúde **pg. 21**

**CRECI-DF:** Fiscalização, qualificação e fortalecimento do mercado imobiliário no DF **pg. 22**

**CRECI-AM/RR:** Gestão 2016/2018 **pg. 24**

## Plenária

Seção de Posse Triênio 2019-2021 **pg. 25**

Presidentes e Conselheiros dos Regionais para o triênio 2019 / 2021 **pg. 28**

**CRECI-BA:** Seminário Imobiliário 2018 Conexões - O Novo Mundo Imobiliário! **pg. 30**

**CRECI-RS:** Mais de 1.700 novos corretores no RS em 2018 **pg. 33**

**CRECI-ES:** O CRECI-ES FAZ Veja a importância da capacitação profissional na carreira do Corretor de Imóveis e o papel do CRECI-ES **pg. 34**

**CRECI-PE:** Chapa eleita para a gestão 2019-2021 é diplomada no CRECI-PE **pg. 35**

**CRECI-PE:** Conselheiros Federais e nova diretoria do COFECI são diplomados na última Plenária Federal 2018 em Foz do Iguaçu **pg. 36**  
Plenária Federal **pg. 37**

**CRECI-PB:** Comissão de Transição de Gestão criada pelo Creci-PB inicia trabalhos **pg. 38**  
Creci-PB inicia execução judicial de corretores de imóveis inadimplentes **pg. 39**

**CRECI-PA/AP:** Creci da 12ª Região fecha mais um ano de realizações e programa os avanços para o próximo ano **pg. 40**  
Palestras de esclarecimento e orientação **pg. 41**

**CRECI-GO:** O legado de um trabalho: uma gestão de resultado **pg. 42**

**CRECI-PR:** Creci-PR coíbe exercício ilegal da profissão em condomínios **pg. 43**

**CRECI-SC:** CRECI-SC lança campanha contra o exercício ilegal da profissão **pg. 44**

**CRECI-MT:** Corretores de Imóveis de Rondonópolis e região receberam carteira profissional e estão aptos a trabalhar **pg. 45**

**CRECI-AL:** Creci inaugura monumento na Ponta Verde em homenagem aos corretores de imóveis **pg. 46**

**CRECI-PI:** Conterá com Centro de Mediação, Arbitragem e Conciliação (CEMAC) **pg. 47**

**CRECI-RN:** Sistema Cofeci/Creci empossa conselheiros federais do Creci-RN **pg. 48**

**CRECI-CE:** Creci Ceará comemora 40 anos em uma solenidade na Assembleia Legislativa do Estado **pg. 49**

**CRECI-RO:** Em 2018 o CRECI-RO cumpriu o seu compromisso com o CORRETOR DE IMÓVEIS. E em 2019, não será diferente! **pg. 50**

**COAF:** Presidente do Cofeci elogia escolha por Moro do novo presidente do Coaf – **pg. 8**



**CRECI-MG:** Creci-MG inaugura três delegacias regionais – **pg. 18**



**CRECI-PB:** Comissão de Transição de Gestão criada pelo Creci-PB inicia trabalhos – **pg. 38**





## É ILEGAL E IMORAL CORRETOR SEM CRECI NAS CONSTRUTORAS E INCORPORADORAS

As redes sociais veiculam às escâncaras notícia que preocupa os Corretores de Imóveis, sob o título: **“Empregado de construtora pode vender imóvel sem registro no CRECI, decide o STF”**. A briga é antiga. Há decisões favoráveis e contrárias às construtoras. O próprio judiciário não tem posição firmada. Na maioria das vezes, decide pelo melhor argumento. Aliás, é o que não nos falta. Vejamos:

1. A Lei 6.530/78, em seu art. 3º, estabelece que **“Compete ao Corretor de Imóveis exercer a intermediação na compra, venda, permuta e locação de imóveis, podendo, ainda, opinar quanto à comercialização imobiliária”**.

O art. 2º do Decreto 81.871/78, regulamentador da Lei 6.530/78, repete o texto acima. Mas o seu art. 3º decreta: **“As atribuições constantes do artigo anterior poderão, também, ser exercidas por pessoa jurídica devidamente inscrita no Conselho Regional de Corretores de Imóveis da jurisdição”**, com a seguinte ressalva, em seu parágrafo único: **“O atendimento ao público interessado na compra, venda, permuta ou locação de imóvel, cuja transação esteja sendo patrocinada por pessoa jurídica, somente poderá ser feito por Corretor de Imóveis inscrito no Conselho Regional da jurisdição”**.

*Data vênia*, não há maior clareza legal. **Pessoa jurídica é mera ficção legal**, é incorpórea, abstrata. Tudo o que a ela se atribui só se faz por meio de pessoas físicas, estas, sim, com personalidade própria, concreta. Portanto, se a empresa vende imóvel, ela o faz por meio de trabalho terceirizado a uma pessoa física, empregada ou não.

Ora, se a pessoa física é terceirizada ela é intermediadora do negócio. No caso, a pessoa física é mediadora, **conciliadora dos interesses** da construtora e do comprador. A construtora nada mais é do que **patrocinadora do negócio**, nos termos do parágrafo único do art. 3º do Decreto 81.871/78. Mesmo porque pessoa abstrata, incorpórea, não decide por si. Por óbvio, só o Corretor de Imóveis pode ser essa pessoa terceirizada.

2. A decisão judicial ignora que o trabalho do Corretor de Imóveis é trabalho técnico, lastreado legalmente em curso de formação técnica de nível pós-médio ou superior, nos termos do art. 2º da lei 6.530/78, que diz: **“O exercício da profissão de Corretor de Imóveis será permitido ao possuidor de título de Técnico em transações Imobiliárias”**.

Ora, tais cursos conferem conhecimentos técnicos indispensáveis ao exercício da mediação de negócios imobiliários. Ignorá-los seria o mesmo que admitir que, desde que empregado da construtora, qualquer um pode exercer a função de engenheiro ou arquiteto sem inscrição no Conselho da classe, ou de médico, no hospital.

Além disso, o Corretor de Imóveis inscrito no seu Conselho Regional, por força de submissão ao **Código de Ética Profissional** (Resolução-Cofeci nº 326/92) está obrigado, no exercício da profissão, a ser **MEDIADOR** dos interesses entre proprietário e comprador do imóvel, jamais a ser **DEFENSOR** dos interesses de qualquer das partes.

No entanto, um empregado de construtora, até por dever de lealdade ao seu empregador, está obrigado justamente ao contrário, ou seja, a **DEFENDER os interesses de seu patrão**, em total detrimento dos interesses do comprador. Portanto, nada mais justo e legal que a intermediação imobiliária seja feita sempre por Corretor de Imóveis.

3. Natureza fiscal do imóvel – Há dois tipos de imóvel a serem considerados: **i)** imóvel lançado contabilmente como bem imobilizado, pertencente ao patrimônio da empresa. Nesta categoria se insere, por exemplo, o imóvel sede da empresa, ou de suas filiais; **ii)** imóvel não pertencente ao patrimônio imobilizado da empresa, construído ou adquirido com objetivo de ser vendido a terceiros. Neste caso, o imóvel é produto, é mercadoria produzida ou adquirida pela empresa, a fim de lhe gerar resultado operacional, lucro.

No primeiro caso, é admissível que o imóvel seja vendido diretamente pela empresa, sem a presença de Corretor de Imóveis, desde que o operador da venda seja o próprio dono ou sócio da empresa e não um seu empregado. Se

houver uma terceira pessoa na operação do negócio, por certo, esta terá de ser um Corretor de Imóveis, sob pena de transgressão legal, como visto acima.

No segundo caso, não há o que ser discutido. O imóvel é **PRODUTO, é mercadoria**, resultante de produção própria ou aquisição que, quando vendido, proporcionará lucro operacional à empresa. Sem dúvida, para que se promova a **MEDIAÇÃO e não a DEFESA** de interesses, este produto só pode ser vendido por meio de Corretor de Imóveis.

4. Exploração do trabalho – Não menos relevante é a possível exploração de pessoas fragilizadas, emocional e financeiramente, por construtores inescrupulosos. A contratação de tais “vendedores” de imóveis, não raro, dá-se mediante remuneração inumana e péssimas condições de trabalho, em plantões que não dispõem mais do que um guarda-sol, sem instalações sanitárias, sem água, etc... A **não exigência** do CRECI é usada como argumento para redução ou negação de benefícios sociais.

5. Enfim, a decisão judicial é absolutamente equivocada. O COFECI já trabalha para ingressar como assistente na ação, que foi proposta pelo Ministério Público do DF, e ajudar na sua reversão. A sentença não é definitiva, foi decidida por maioria de votos em uma das Turmas do STJ e não por seu Plenário.

**João Teodoro da Silva**, presidente do Cofeci.  
Dezembro de 2018





## Presidente do Cofeci elogia escolha por Moro do novo presidente do Coaf

O presidente do Conselho Federal de Corretores de Imóveis, João Teodoro, esteve na tarde desta quinta-feira (6) com o juiz Sérgio Moro, durante reunião do futuro ministro da Justiça no governo de Jair Bolsonaro com membros do Conselho de Controle de Atividades Financeiras.

**O Cofeci**, na condição de órgão controlador e fiscalizador das atividades imobiliárias no Brasil, faz parte do Coaf desde a sua fundação, há vinte anos. “A primeira Resolução do Coaf nº 01/99 trata justamente do trabalho desenvolvido em parceria conosco, tudo com base na Lei 9613/98. Essa Resolução foi posteriormente substituída por outra, de nº 15/2007 e minudenciada pela Resolução-Cofeci nº 1336/2014”, lembrou João Teodoro.

### Órgão de suma importância

A visita de cortesia do futuro ministro Sergio Moro teve por objetivo apresentar o auditor da Receita Federal Roberto Leonel como o novo presidente do Coaf e conhecer a estrutura da Instituição. Na ocasião, nenhum assunto técnico foi tratado, mas algumas reivindicações foram feitas por conselheiros do Coaf.

Para João Teodoro, na prática não muda muito a vinculação do Coaf - atualmente ligado ao Ministério da Fazenda. “A percepção deixada pelo novo ministro é a de que o Órgão é de suma importância numa das suas prioridades, que é o combate à corrupção e ao crime organizado, atividades muito ligadas à lavagem de dinheiro, daí por que ser a sua escolha digna de elogios”, afirmou João Teodoro.

### Sobre Roberto Leonel

O novo presidente do Coaf é auditor-fiscal, trabalha na área de inteligência da Receita Federal e comanda o Escritório de Pesquisa e Investigação (Espei) da 9ª Região Fiscal, localizado em Curitiba (PR), onde teve atuação decisiva para o sucesso da Operação Lava-Jato, por meio do cruzamento de dados financeiros.





# Controladoria

## PRINCÍPIOS DE GOVERNANÇA NO SISTEMA COFECI/CRECI

Creio que a melhor medida adotada pela administração do presidente João Teodoro, já a partir da sua próxima gestão no Conselho Federal, foi a implantação da Controladoria no Sistema COFECI/CRECI, num claro alinhamento com os fundamentos da boa governança que vêm sendo aplicados em todas as atividades do setor público.

A Governança tem sido objeto de atenção do Tribunal de Contas da União, que através de instrumentos de controle tem avaliado a gestão dos responsáveis pela aplicação de recursos públicos, dentro das atribuições que lhes são de competência, nos termos do art. 5º da Lei 8443/92 (Lei Orgânica do Tribunal de Contas da União). A análise dos relatórios de gestão feita pelo TCU, a partir das informações que lhes são enviadas anualmente por todas as organizações que gerenciam e arrecadam recursos públicos, tem norteado as decisões daquele Tribunal quanto à necessidade de auxiliá-las na adoção de ferramentas mais eficientes e eficazes para a aplicação dos recursos arrecadados.

## RELAÇÃO ENTRE GOVERNANÇA E GESTÃO

De acordo com Tribunal de Contas da União, a expressão teórica da Governança Pública compreende essencialmente os mecanismos de liderança, estratégia e controle postos em prática para avaliar, direcionar e monitorar a atuação da gestão com vistas a maior eficiência e eficácia na prestação de serviços de interesse da sociedade. Assim, entende o TCU, que a governança e a gestão se tornam essencialmente complementares. Enquanto a primeira faz o manejo dos recursos disponíveis e busca o alcance dos objetivos estabelecidos, a gestão provê o direcionamento, monitoramento e avaliação da atuação gerencial com vistas ao atendimento da missão institucional da entidade:



(Fonte e gráfico: TCU)

## PRINCÍPIOS GERAIS DA GOVERNANÇA PÚBLICA

No final de 2017, o Governo Federal acatou proposta do Tribunal de Contas da União e editou o Decreto 9203/2017 que trouxe em seu bojo os princípios que deverão nortear a implantação da Governança Pública no âmbito da administração pública federal. O artigo 2º do decreto presidencial estabelece a seguinte nomenclatura para a Governança Pública:

- I - **Governança pública** - conjunto de mecanismos de liderança, estratégia e controle postos em prática para avaliar, direcionar e monitorar a gestão com vistas à condução de políticas públicas e à prestação de serviços de interesse da sociedade;
- II - **Valor público** - produtos e resultados gerados, preservados ou entregues pelas atividades de uma organização que representem respostas efetivas e úteis às necessidades ou às demandas de interesse público e modifiquem aspectos do conjunto da sociedade ou de alguns grupos específicos reconhecidos como destinatários legítimos de bens e serviços públicos;
- III - **Alta administração** - Ministros de Estado, ocupantes de cargos de natureza especial e presidentes e diretores de autarquias, inclusive as especiais, e de fundações públicas ou autoridades de hierarquia equivalente; e
- IV - **Gestão de riscos** - processo de natureza permanente estabelecido, direcionado e monitorado pela alta administração, que contempla as atividades de identificar, avaliar e gerenciar potenciais eventos que possam afetar a organização, destinado a fornecer segurança razoável quanto à realização de seus objetivos.

Os princípios da Governança Pública elencados pelo Decreto são:

- I - Capacidade de resposta;
- II - Integridade;
- III - Confiabilidade;
- IV - Melhoria regulatória;
- V - Prestação de contas e responsabilidade; e
- VI - Transparência.

Por sua vez, o artigo 4º do decreto citado define como diretrizes da boa governança:

- I - *Direcionar ações para a busca de resultados para a sociedade, encontrando soluções tempestivas e inovadoras para lidar com a limita-*

*ção de recursos e com as mudanças de prioridades;*

- II - *Promover a simplificação administrativa, a modernização da gestão pública e a integração dos serviços públicos, especialmente aqueles prestados por meio eletrônico;*
- III - *Monitorar o desempenho e avaliar a concepção, a implementação e os resultados das políticas e das ações prioritárias para assegurar que as diretrizes estratégicas sejam observadas;*
- IV - *Articular instituições e coordenar processos para melhorar a integração entre os diferentes níveis e esferas do setor público, com vistas a gerar, preservar e entregar valor público;*
- V - *Fazer incorporar padrões elevados de conduta pela alta administração para orientar o comportamento dos agentes públicos, em consonância com as funções e as atribuições de seus órgãos e de suas entidades;*
- VI - *Implementar controles internos fundamentados na gestão de risco, que privilegiará ações estratégicas de prevenção antes de processos sancionadores;*
- VII - *Avaliar as propostas de criação, expansão ou aperfeiçoamento de políticas públicas e de concessão de incentivos fiscais e aferir, sempre que possível, seus custos e benefícios;*
- VIII - *Manter processo decisório orientado pelas evidências, pela conformidade legal, pela qualidade regulatória, pela desburocratização e pelo apoio à participação da sociedade;*
- IX - *Editar e revisar atos normativos, pautando-se pelas boas práticas regulatórias e pela legitimidade, estabilidade e coerência do ordenamento jurídico e realizando consultas públicas sempre que conveniente;*
- X - *Definir formalmente as funções, as competências e as responsabilidades das estruturas e dos arranjos institucionais; e*
- XI - *Promover a comunicação aberta, voluntária e transparente das atividades e dos resultados da organização, de maneira a fortalecer o acesso público à informação.*

## IMPLEMENTAÇÃO DA BOA GOVERNANÇA NO COFECI

A boa governança, seja ela em âmbito de empresas privadas, seja na área da Administração Pública, exige a adoção de medidas impostas pela Alta Administração. O termo “impostas” é expressivamente correto para que haja êxito na obtenção dos resultados desejados.

No COFECI, a aplicação dos princípios da governança implica mudanças de paradigmas que passam pela missão institucional, adequação organizacional e definição de ações planejadas e controladas, mediante a adoção de instrumentos e ferramentas que busquem a satisfação de seus clientes (corretores de imóveis e colaboradores, fornecedores e a sociedade interessada).

Para isso, elaborar o planejamento estratégico de longo ou médio prazo e estabelecer as ações anuais, por meio de Plano de Ação integrado ao orçamento, é fundamental e passa por etapas bem definidas, por avaliações contínuas de resultado e correção de rumos e pelo controle de suas competências com indicadores capazes de dar ao presidente a visão completa de sua Entidade e de sua gestão, permitindo a adoção dos princípios da *Compliance* “que somente se sustentam com a governança e gestão adequadas e com a perspectiva da integridade e ética”. (Marcos Rosa, fundador e diretor técnico da empresa Flair – Compliance e Educação Corporativa).

Assim, o primeiro passo para a implementação dos princípios da boa governança é baseado na credibilidade da instituição e na integridade da sua gestão, construídas a partir da instituição de um sistema de consequências (eficiência, transparência, controle e imputação de responsabilidades), sem o qual qualquer expectativa de realização se frustrará.

## COMPLIANCE

“O termo **compliance** origina-se no verbo inglês **to comply**, que significa cumprir, executar, obedecer, observar e satisfazer o que foi imposto pela legislação e estabelecido na missão institucional da Entidade. Assim, *compliance* abrange o dever de cumprir, de estar em conformidade e fazer cumprir as leis, diretrizes, regulamentos internos e externos, buscando mitigar o risco atrelado à reputação e o risco legal/regulatório. A expressão “risco de *compliance*”, por sua vez, é definida como risco legal, sanções regulatórias, de perda financeira ou perda de reputação que uma organização pode sofrer como resultado de falhas no cumprimento de leis, regulamentações, códigos de conduta e das boas práticas”. (COIMBRA, Marcelo de Aguiar; MANZI, Vanessa A. – Manual de *Compliance*. Preservando a Boa Governança e a Integridade das Organizações. São Paulo: Atlas, 2010).

Para que se possa conduzir a entidade rumo à boa Governança é preciso haver vontade da diretoria em implementar boas práticas de conduta, de integridade e ética, adotando ações que visem principalmente a:

- Equilibrar, na composição do corpo diretivo, continuidade e renovação;
- Certificar-se de que os membros das instâncias superiores de governança tenham as habilidades, o conhecimento e a experiência necessários para um bom desempenho;
- Avaliar o desempenho dos membros das instâncias superiores de governança, como indivíduos e como grupo;
- Garantir que a alta administração se comporte de maneira exemplar, promovendo, sustentando e garantindo a efetividade da governança;
- Colocar em prática os valores organizacionais;
- Desenvolver as competências dos membros das instâncias superiores de governança;
- Ter e usar estruturas de aconselhamento, apoio e informação de boa qualidade;
- Tomar decisões embasadas em informações de qualidade;
- Ser rigoroso e transparente sobre a forma como as decisões são tomadas;
- Ser claro sobre as relações entre os membros da alta administração e da sociedade;
- Certificar-se de que um sistema eficaz de gestão de risco esteja em operação;
- Garantir a *accountability* (responsabilidade com ética);
- Compreender as relações formais e informais de prestação de contas;
- Envolver efetivamente as partes interessadas;
- Prestar contas às partes interessadas;
- Tomar ações ativas e planejadas de responsabilização dos agentes.

## RESUMO

Considerando o exposto, vislumbra-se um integral empenho da Diretoria no sentido de cumprir e sedimentar a cultura da boa governança no sistema COFECI/CRECI. Os primeiros passos estão sendo implementados com a implantação de um programa destinado à conscientização dos conselheiros federais e regionais e dos colaboradores (empregados) para a prática de controle e de gestão, proporcionando melhor aproveitamento e eficácia dos recursos arrecadados e destinados institucionalmente à prestação de serviços de melhor qualidade e de menor custo aos corretores de imóveis, como suporte e à sociedade, como beneficiária.

Equipe de Controladoria do COFECI.

## CRECISP autua pseudocorretores em Mairinque



**O principal objetivo do Conselho** é proteger a sociedade de pessoas que agem de má-fé no mercado imobiliário, evitando prejuízos e problemas ao longo das transações. E a fiscalização do CRECISP agiu prontamente nesse sentido, após receber denúncia anônima sobre a venda de loteamentos irregulares no município de Mairinque, na região metropolitana de Sorocaba.

Uma blitz foi organizada, em parceria com a Polícia Militar Ambiental, e surpreendeu 28 pessoas suspeitas em um plantão, comercializando os lotes, por até R\$ 19 mil, sem a aprovação dos órgãos competentes

para serem negociados. Oito agentes de fiscalização participaram da operação e, ao chegarem ao local, abordaram os pseudocorretores que aguardavam clientes para início dos trabalhos. Ao constatarem a falta de credenciais, os agentes do CRECISP autuaram essas pessoas pelo exercício ilegal da profissão. Também foi apreendido material publicitário divulgando a venda dos lotes.

O tenente Clayton Bortoletti, comandante do pelotão da Polícia Militar Ambiental, que participou da operação, alerta para a aquisição de imóveis a preços muito mais baixos do que os praticados normalmente.

“Quando a esmola é demais, tem que desconfiar, ainda mais com um lote gigantesco por um valor que não é compatível com o preço de mercado, considerando a boa localização. Quando se está diante de uma oferta aparentemente vantajosa, é recomendável checar com a Polícia Ambiental, por exemplo, se o loteamento tem licença, por exemplo.”

Para o Conselho, o resultado da blitz ressalta, também, a importância das denúncias, no sentido de coibir ainda mais a ação de pseudocorretores e o comércio irregular de imóveis.

## Corretores de imóveis vão avaliar novas sedes do CREF-4

A licitação é um processo formal instalado pelos órgãos da administração pública sempre que há a necessidade da contratação de um serviço ou da aquisição de um produto.

Nesse momento, é necessário seguir um compilado de regras, com o intuito de dar publicidade a esse processo e analisar todas as etapas para que se possa obter a proposta mais vantajosa à administração.

Com vistas nessa obrigatoriedade, o Conselho Regional de Educação Física de São Paulo (CREF-4), firmou uma importante parceria com o CRECISP.

A exemplo do que já aconteceu com outras entidades e autarquias,

o acordo de cooperação possibilitará que corretores de imóveis membros do Grupo de Avaliadores prestem esse serviço ao CREF-4, emitindo Pareceres Técnicos de Avaliação Mercadológica (PTAM) que embasem a aquisição de sete propriedades para a instalação de suas Delegacias Seccionais.

O presidente do CREF-4, Nelson Leme da Silva Junior, selou a parceria ao lado do presidente do CRECISP, José Augusto Viana Neto, e falou sobre a responsabilidade desse acordo. “Dentro do princípio da economicidade, é importante termos um órgão como o CRECISP, que possa avaliar e estabelecer o melhor valor de mercado. O corretor tem um compromisso

ético, com a sociedade e com a profissão. Nossa expectativa é agilizar esse processo da avaliação dos imóveis para a aquisição.”

O presidente Viana reiterou a competência dos profissionais na elaboração dos PTAMs. “Os corretores têm total conhecimento do mercado e podem garantir o valor adequado do imóvel, nas condições e no local onde se encontra. Com isso, é possível obter muito mais transparência na gestão dos Conselhos e autarquias públicas.”

A assinatura foi realizada na sede do CREF-4, com a participação de conselheiros e diretores das duas entidades.



## Gestão do CRECISP tem avaliação positiva pelo TCU

**Recentemente**, o CRECISP recebeu notificação do Tribunal de Contas da União, relacionada à auditoria feita pelo TCU, avaliando os controles internos instalados pelos Conselhos de Fiscalização Profissional, e seu funcionamento de forma eficaz, contínua e coerente.

A análise feita pelo Tribunal checou a estrutura organizacional de vários Conselhos, suas práticas de governança, políticas de recursos humanos, assim como a integridade e os valores éticos dessas instituições.

Ao CRECISP, o TCU questionou a implantação de um planejamento estratégico, a instalação de uma uni-

dade de auditoria interna e de procedimentos voltados ao gerenciamento de funcionários, visando sua capacitação e melhor desempenho de suas funções.

Os resultados dessa avaliação foram motivo de grande satisfação à Diretoria do Conselho e a todas as equipes envolvidas na administração. O relatório apresentado pelo CRECISP atendeu a todas as recomendações contidas no Acórdão do TCU, seja no que tange à criação de uma auditoria interna, à elaboração de um Código de Ética para funcionários e colaboradores e ao estabelecimento de normas e procedimentos para o público e

funcionários. Além disso, a entidade também apresentou ao TCU o Portal da Transparência em seu site, que estabelece uma linha direta de comunicação com a sociedade, permitindo o acesso a dados, medidas e demais informações acerca de sua gestão administrativa.

O Tribunal considerou que os Conselhos auditados envidaram sérios esforços na implementação de medidas para corrigir possíveis deficiências, atendendo, dessa forma, a todas as recomendações propostas. Diante desse cenário, o TCU julgou por bem arquivar o processo, dando ciência a todos os Conselhos avaliados.

## Parceria para avaliação alcança o Oeste Paulista

“**Cidade Pérola**”, “Capital do Calçado Infantil” ou, simplesmente, Birigui. O município, localizado no Oeste do Estado, cresceu na esteira da Estrada de Ferro Noroeste do Brasil, até tornar-se o maior polo produtor de calçados infantis da América Latina, destinando, atualmente, 36% de sua produção ao mercado chinês.

A prefeitura de Birigui focou suas ações no mercado imobiliário, fechando uma parceria com o Conselho Regional de Corretores de Imóveis (CRECISP) que promete dar ainda mais transparência à administração pública.

A partir de agora, os profissionais que fazem parte do Grupo de Avaliadores do CRECISP estarão à disposição da prefeitura para a elaboração de Pareceres Técnicos de Avaliação Mercadológica, sempre que houver necessidade de o patrimônio público ser avaliado, seja para a venda, aquisição ou locação de propriedades pelo governo municipal.

O prefeito de Birigui, Cristiano Salmeirão, acompanhado do delegado municipal do CRECISP, Fabiano



Roberto Tezin, assinou o acordo de cooperação, beneficiando toda a sociedade biriguiense.

“É uma parceria que acabamos de firmar com o CRECISP que vai nos ajudar muito em relação à avaliação de imóveis e fazer com que deixe de existir a desconfiança porque, em face da respeitabilidade do órgão, nós vamos ter uma avaliação de extrema relevância. São parcerias como essa que dão fôlego a uma administração”, comentou Salmeirão.

Já o presidente do CRECISP, José Augusto Viana Neto, e o vice-presi-

dente, Gilberto Yogui, demonstraram grande satisfação por mais esse acordo. “Estamos prestigiando o trabalho dos corretores avaliadores e dando transparência às ações dos órgãos públicos.”

O diretor-secretário do Conselho Federal, Sérgio Sobral, de Sergipe, participou da reunião para a assinatura do documento e disse que levará essa experiência paulista, buscando sua implantação em seu Estado. “Quando o CRECI faz a avaliação, todo mundo aceita e isso fortalece ainda mais o mercado imobiliário.”

## CRECISP firma convênio com TRE

A **necessidade** de dar transparência aos atos da administração pública abriu novas possibilidades de cooperação entre entidades. É o caso do trabalho realizado pelos corretores de imóveis com a emissão de pareceres técnicos de avaliação mercadológica a órgãos públicos parceiros do CRECISP, em questões que envolvam a valoração de seu patrimônio

Com a atuação gabaritada desses profissionais, autarquias como o Tribunal de Justiça de SP, a USP, o TRT e diversas prefeituras paulistas já obtiveram o real valor de mercado de suas propriedades, em casos de venda ou locação, garantindo nego-

ciações mais justas ao Poder Público.

O Tribunal Regional Eleitoral de São Paulo (TRE) também assinou um acordo de cooperação com o CRECISP, prevendo essas avaliações em questões relacionadas ao mercado imobiliário. O presidente do Tribunal, desembargador Carlos Eduardo Cauduro Padin, firmou a parceria ao lado do presidente do Conselho, José Augusto Viana Neto, em reunião na sede do TRE.

Segundo Padin, essa aproximação se deve não somente ao conhecimento dos corretores de imóveis, mas também à seriedade e ao grande renome do CRECISP no que diz respeito à avaliação imobiliária. “O Tribunal

resolveu promover esse convênio, juntando forças e aproveitando essa alta expertise do Conselho. Nossa expectativa é que nossos trabalhos andarão melhor, com mais eficiência e terão um reconhecimento inegável daqui para frente.”

Viana também se mostrou muito entusiasmado em poder celebrar mais um acordo que avalize ainda mais o trabalho realizado pelos inscritos no Conselho. “Esse é um reconhecimento dos tribunais, prefeituras e demais órgãos públicos do importante trabalho que vem sendo realizado pelos corretores de imóveis em todo o Estado.



CRECI-RJ

## Campanha do Creci-RJ conscientiza sociedade sobre cuidados no Aluguel por Temporada

Na última semana de novembro, o Creci-RJ esteve nas ruas da Região dos Lagos para destacar a importância do corretor de imóveis nas negociações imobiliárias, em especial no aluguel por temporada e os perigos que se pode ter ao alugar uma unidade para passar as festas de final de ano e o período de verão sem a intermediação do profissional habilitado. Com o slogan “Operação Creci-RJ Aluguel por Temporada: Eu apoio!”, a ideia foi conscientizar de forma maciça a sociedade alertando sobre os caminhos corretos para o negócio. A campanha é uma ação conjunta entre os setores de marketing/comunicação e fiscalização do Conselho.

Os fiscais do Creci-RJ estiveram nas avenidas principais de Cabo Frio e São Pedro da Aldeia com uma faixa de divulgação da campanha no sinal de trânsito, além de distribuição e explicação do material promocional. Destaque para o folder “Dicas e Cuidados na Hora de Alugar um Imóvel por Temporada”, com informações essenciais tanto para quem disponibiliza o imóvel para locação quanto quem está interessado em passar um período de temporada.

Com a chegada do final do ano muitas pessoas buscam a Região dos Lagos para desfrutar de um momento de lazer com a família nas belas praias de diferentes cidades. Porém esse sonho pode virar um pesadelo se todos os trâmites não forem seguidos de maneira correta. E a presença do corretor de imóveis é fundamental nesse processo, desde a escolha do imóvel até o fechamento da negociação. Trata-se do único profissional habilitado por Lei para intermediar a locação ou compra de um imóvel.

Durante a campanha o objetivo foi também instruir a sociedade para sempre buscar corretores de imóveis e imobiliárias devidamente credenciados no Creci-RJ na hora de alugar um imóvel por temporada. E é muito fácil fazer essa pesquisa. Basta acessar o site do Conselho ([www.creci-rj.gov.br](http://www.creci-rj.gov.br)), no link “Busca de Corretores”.

A campanha também foi amplamente divulgada na internet. Nas redes sociais foi possível ver o engajamento do público, que realizou no primeiro dia de campanha

mais de 1.500 downloads do folder explicativo.

Campanhas de conscientização como essa serão levadas para outras cidades e regiões para atingir um número maior de pessoas. Ao se deparar com uma situação de ilegalidade, de verificar que não se trata de um corretor de imóveis que está intermediando a negociação não perca tempo e denuncie à fiscalização do Creci-RJ para que possa tomar as devidas providências. Não alugue um imóvel com quem não é registrado no Creci.



Equipe de fiscais atuou na conscientização da sociedade sobre a importância do corretor de imóveis



Durante a campanha houve distribuição de material explicativo sobre o projeto.



Por: Assessoria de imprensa CRECI-RJ  
Fotos: CRECI-RJ

# UniCreci alcança a expressiva marca de 55 mil presenças

A **Universidade Corporativa Creci-RJ** segue a todo o vapor através da realização de cursos Regulares, de Extensão, cursos Livres, workshops, palestras e os Treinapis para auxiliar no desenvolvimento e qualificação profissional dos corretores de imóveis do Rio de Janeiro. O projeto, que nasceu em 2016 e completará o terceiro aniversário em fevereiro de 2019, já ultrapassou a incrível marca de 55 mil presenças registradas, mostrando a força do Conselho, a determinação dos corretores para melhorar a cada dia e a importância do nível de conhecimento oferecido através das aulas ministradas por professores competentes, além de refletir a confiança que estes profissionais possuem no Creci-RJ.

De 2016 até novembro de 2018 mais de 1650 cursos foram realizados em todo o estado do Rio. São opções de aprimoramento acontecendo em diferentes regiões para levar até o profissional a preparação adequada para exercer a corretagem com eficiência.

Desde a criação da UniCreci algumas iniciativas destaque foram realizadas como o III Congresso Estadual de Corretores de Imóveis em 2016, o II Simpósio do Mercado Imobiliário em 2017, Fóruns do Mercado Imobiliário Regionais, Cursos de Extensão Universitária, entre outras diferentes iniciativas que elevaram o patamar da profissão de corretor de imóveis.

Porém o grande destaque entre as realizações da Universidade Corporativa foi a criação da Pós-Graduação em Negócios Jurídicos, Empresariais e Imobiliários, em parceria com a Universidade de Vassouras.



Auditório lotado durante curso na sede do Creci-RJ. De 2016 até nov/2018, mais de 1.650 iniciativas de aprimoramento foram realizadas em todo o estado

“ *esperamos que o corretor de imóveis entenda a importância do seu papel na sociedade e busque qualificação constante* ”

presidente do Creci-RJ,  
Manoel da Silveira Maia.

Depois do sucesso de adesão das duas primeiras turmas de Pós-Graduação, realizadas entre 2017/2018, o Creci-RJ iniciou os trâmites para que mais duas turmas de Pós-Graduação em Negócios Jurídicos, Empresariais e Imobiliários sejam formadas.

Com inscrições realizadas no período de 26 de novembro a 14 de dezembro, serão preenchidas por

sorteio 60 vagas para a capital e 20 vagas para a região Sul Fluminense. A Pós-Graduação é totalmente gratuita e financiada por meio de patrocínio de empresas parceiras. Mais informações sobre a Pós-Graduação da UniCreci estão disponíveis no portal [www.creci-rj.gov.br](http://www.creci-rj.gov.br).

– É um privilégio muito grande poder continuar com esse programa. Certamente é maior de todo o Brasil e os profissionais do Rio de Janeiro agora estão cada dia mais aptos a atuar no mercado. Esperamos que o corretor de imóveis entenda a importância do seu papel na sociedade e busque qualificação constante – destaca o presidente do Creci-RJ, Manoel da Silveira Maia.

E para 2019, a UniCreci continuará sua trajetória escrevendo a história e democratizando o acesso ao conhecimento da categoria dos corretores de imóveis.

## CreCI-MG inaugura três delegacias regionais

O Conselho Regional de Corretores de Imóveis de Minas Gerais (CreCI-MG) reforça sua atuação no estado. As cidades de Patos de Minas, Sete Lagoas e Viçosa ganharam, em novembro, delegacias físicas com fiscalização local e toda estrutura necessária para atender o corretor de imóveis.

Somadas as cidades, cerca de 900 profissionais serão beneficiados diretamente, sem considerar as demais localidades que fazem parte da área de abrangência das regionais.

O presidente do Conselho Regional dos Corretores de Imóveis de Minas Gerais, Newton Marques Barbosa Júnior, diz que “as delegacias regionais têm o papel primordial de darem suporte aos corretores da região e também

contribuir com a efetividade da fiscalização e ordenação do mercado imobiliário”. Ainda sobre a importância de uma regional, o Diretor de Fiscalização, Tarcísio Naves Sanglard, ressalta que “a nova estrutura ajuda na fiscalização gerando mais segurança para as transações imobiliárias, além de confiança e credibilidade perante à comunidade.”

Com as novas regionais, o CreCI-MG passa a ter 16 delegacias localizadas nas principais regiões do Estado de Minas. Os representantes designados pelo Conselho em Sete Lagoas, são os corretores de imóveis, Graziela Menezes e Rodrigo Marinho. Em Patos de Minas, Marcelo Vilela Ferreira, e em Viçosa, Luciano de Freitas.



Inauguração Viçosa, presença do vice-prefeito Arnaldo Dias de Andrade

Por: Assessoria de Imprensa CRECI-MG  
Fotos: CRECI-MG

## Reestruturação

Três regionais, Ipatinga, Patrocínio e Governador Valadares, passaram por uma reforma com o objetivo de levar aos corretores de imóveis uma melhor estrutura para serem atendidos.

## Regionais do Creci-MG

### Divinópolis:

Cléber Adriano de Carvalho

### Governador Valadares:

Juber Neves da Silva

### Ipatinga:

Wesley Harrison Givisiez

### Itajubá:

Ovídeo Pereira de Faria Júnior

### Juiz de Fora:

Reinaldo Jorge Loureiro Fontes

### Montes Claros:

Elton Freitas Santos

### Patos de Minas:

Marcelo Vilela Ferreira

### Patrocínio:

Lázaro dos Santos Filho

### Poços de Caldas:

Ari Fernando Costa

### Pouso Alegre:

José Tadeu Pereira de Carvalho

### Sete Lagoas:

Graziela Menezes Abreu e  
Rodrigo de Oliveira Marinho

### Teófilo Otoni:

Carlos Alberto Gomes Santos

### Uberaba:

Leandro dos Santos Souza

### Uberlândia:

Clara Sueli Borges Landim

### Varginha:

Maria Custódia Ferreira

### Viçosa:

Luciano de Freitas Moreira



inauguração de Patos de Minas com a presença do prefeito José Eustáquio Rodrigues Alves



inauguração sete lagoas e entrega da chave do carro da fiscalização

## Na vitrine: Sergipe é apresentado em maior evento imobiliário do mundo

Mais de 20 mil profissionais do mercado imobiliário de vários países participaram da Conferência Realtors & Expo, convenção anual da National Association of Realtors (NAR), maior associação de corretores de imóveis do mundo. O evento aconteceu em Boston, nos EUA, entre os dias 2 e 5 de novembro. O Sistema Cofeci-Creci (Conselhos Federal e Regionais de Corretores de Imóveis), do qual o presidente do Creci Sergipe, Sérgio Sobral, é diretor secretário, esteve presente com um estande no salão de exposições. Foi uma oportunidade ímpar que todos os participantes tiveram de ampliar o networking com profissionais do mundo inteiro e conhecer produtos e serviços atuais na Realtors Expo.

No Teatro Global do Corretor, um espaço criado para a apresentação de palestras focadas em projetos regionais dos países visitantes, Sobral pôde fazer uma importante apresentação dos potenciais do Brasil e especialmente, do Nordeste. “Nós somos privilegiados com uma região

que tem clima agradável o ano inteiro, um litoral com praias nativas e belezas naturais, mão de obra farta e qualificada, classe média forte, subsolo de minérios, universidades, entre outros fatores que chamam a atenção de investidores. Falei um pouco sobre o incrível potencial do Estado de Sergipe. Levamos um filme mostrando aos representantes dos 68 países presentes o turismo e todos os atrativos da nossa terra”, destacou o presidente do Creci-SE e diretor secretário do Cofeci.

Durante o evento, foi apresentada ao público uma série de práticas implementadas no mercado norte-americano – com resultados positivos. “É sempre muito agregador aprender novas tecnologias, técnicas de vendas, plataformas que estão dando certo por lá. Nós trouxemos uma bagagem positiva para nosso país, especificamente, para nossos Estados. O corretor de imóveis tem que se aprimorar, se aperfeiçoar, e a NAR é uma grande escola do mercado imobiliário mundial”, pontuou Sobral.

## Encontro Global em Sergipe

Como foi anunciado durante o 3º Encontro Global de Corretoras de Imóveis, ocorrido em agosto deste ano, a quarta edição do evento será na capital sergipana. Em palestra ministrada no Teatro Global do Corretor, o presidente do Creci-SE aproveitou a ocasião para convidar a NAR a participar do encontro neste próximo ano. “Eu mostrei aos presentes o sucesso que foi nosso Encontro Global em Alagoas e os convidei para

a edição que será em Aracaju, em junho de 2019. As mulheres são maioria entre os corretores de imóveis norte-americanos. Para nossa grata surpresa, a NAR nos garantiu que enviará a Sergipe a maior comitiva possível para abrilhantar o evento. Sem dúvidas, o resultado do evento será uma promissora troca de experiências e por que não, uma oportunidade de firmar parcerias e fechar grandes negócios”, celebrou Sobral.



“a NAR é uma grande escola do mercado imobiliário mundial”, destaca Sérgio Sobral.

## Aprimoramento Profissional

No dia 28 de novembro, o Creci Sergipe promoveu mais uma capacitação voltada aos corretores de imóveis, dando continuidade ao programa pedagógico do ano. O tema “Estratégias no Atendimento” foi ministrado pelo pedagogo e especialista em Educação Profissional e Recursos Humanos, professor Luiz Antônio dos Santos. Para o diretor pedagógico Erivaldo Sant’Ana, a primeira impressão (que, segundo o ditado popular, é “a que fica”) vem com o atendimento. “O bom acolhimento é demonstrado no atendimento. Quando se trata de corretor de imóveis, o cliente está definindo o bem-estar de sua vida e de sua família, por isso é tão importante aprimorar esse atendimento”, frisou.



O tema “Estratégias no Atendimento” foi ministrado pelo professor Luiz Antônio dos Santos

## CONSELHO FEDERAL

# Assegura a Corretores de Imóveis de todo o País condições diferenciadas em plano de saúde

**Um convênio firmado** nesta terça-feira pelo Conselho Federal de Corretores de Imóveis com a G2C Administradora de Benefícios garante a oferta com valores bem inferiores aos praticados pelo mercado, em nível nacional, de plano privado de assistência à saúde coletivo a corretores de imóveis adimplentes, inclusive os aposentados e isentos de pagamentos de anuidades, sócios e empregados de empresas imobiliárias aderentes e grupos familiares consanguíneos até o 2º grau de parentesco.

“Esta ação trata de algo fundamental, que é a assistência à saúde, bem maior de nossas vidas, essencial ao exercício do cotidiano profissional. Sensíveis a essa necessidade e às limitações do SUS é que buscamos o convênio, de fundamental importância por seu ineditismo, alcance e capilaridade”, destacou o presidente João Teodoro.

Ele acrescentou que a empresa

conveniada irá oferecer benefícios como carências diferenciadas e descontos de até 40%. Os profissionais interessados devem estar ativos em seus Regionais e em dia com suas obrigações. O Cofeci estará comunicando aos Creci's sobre o novo convênio e em breve, o benefício estará disponível em todos os Regionais. O Creci-SC foi o primeiro a aderir ao acordo”, afirmou.

### Regionais podem aderir

Os Conselhos Regionais Integrantes do Sistema Cofeci-Creci poderão aderir ao referido convênio, mediante assinatura do competente Termo de Adesão, a ser subscrito pelo Creci, pelo Cofeci e pela empresa conveniada, que cobrará a mensalidade diretamente dos clientes aderentes, sob a forma de boleto bancário, de acordo com tabela aditada ao convênio, todo dia 10 de cada mês.

O convênio decorre da Resolução-Cofeci nº 1.408/2018, aprovada, à

unanimidade, durante a última sessão plenária do ano, ocorrida na cidade de Foz do Iguaçu (PR), em 29 de novembro passado.

### Missão institucional

“A Lei que regula o exercício de nossa profissão, impõe, como missão institucional ao Sistema Cofeci-Creci, representar os seus legítimos interesses, dentre eles proporcionar-lhe melhores condições de trabalho aos corretores de imóveis, empresas e respectivos colaboradores”, fundamentou o presidente João Teodoro.

A Resolução destaca ainda que a prestação de saúde, sob a forma de contratos coletivos com empresas administradoras de benefícios à saúde possibilita aos corretores de imóveis e empresários e seus empregados celebrar contratos por adesão, visando a redução de custos e melhores condições junto as operadoras de Planos de Saúde.



## Fiscalização, qualificação e fortalecimento do mercado imobiliário no DF

Anos a frente do Conselho retirando contraventores do mercado, apoiando o Corretor de Imóveis em sua luta diária e orientando a sociedade.

A frente do Conselho Regional de Corretores de Imóveis da 8ª Região por três mandatos, a atual gestão presidida pelo professor universitário e Corretor de Imóveis, Hermes Alcântara, priorizou o trabalho de fiscalização do mercado e a qualificação dos profissionais.

A agenda se organizou em torno da governança admi-

nistrativa, da celeridade, da eficiência, da modernização e estabelecimento de metas estratégicas para cada setor e serviços disponibilizados a população e aos Corretores de Imóveis do Distrito Federal.

Abaixo destacamos alguns tópicos que podem demonstrar um pouco do que foi realizado:

### APROXIMAÇÃO

Os diretores e funcionários também buscaram cada vez mais aproximar o CRECI/DF da Corretora e do Corretor de Imóveis, bem como ressaltar a importância deste profissional em meio a sociedade brasileira.

Por meio do programa CRECI In Company, os gestores visitaram diversas imobiliárias para divulgar as informações do Conselho e ouvir os anseios dos profissionais que nela atuam. Ao todo foram visitadas 300 empresas em toda a cidade. Realizamos ainda palestras, cursos, encontros, fóruns entre outros tipos de eventos que serviram para movimentar e criar networking entre os profissionais e fomentar novos negócios.

### FRENTES LEGISLATIVAS



O CRECI/DF participou diretamente e ativamente para criação das Frentes Parlamentares: Mista do Mercado Imobiliário, no Senado e Câmara Federal e a Frente Parlamentar Distrital do Mercado Imobiliário, na Câmara Legislativa do DF (CLDF), como forma positiva de aproximar profissionais e parlamentares para defesa de interesses dos Corretores de Imóveis e comunidade no âmbito local e nacional.

### MODERNIZAÇÃO DE SERVIÇOS



Nos últimos anos, os serviços do Conselho foram adequados às necessidades dos profissionais e comunidade. Atualmente, o Conselho atua em sua sede, no Plano Piloto, e com a Unidade Móvel de Atendimento (UMA), van estruturada, física e administrativamente, que circula nas regiões do DF para atender as demandas dos solicitantes.

O CRECI/DF implantou a sala do Corretor de Imóveis, onde os profissionais têm ambiente próprio, todo equipado, para atender os clientes com profissionalismo e comodidade.

Outras melhorias implantadas pela atual gestão competem aos serviços: a digitalização de documentos e virtualização de atendimentos deu celeridade aos processos administrativos, que agora podem ser acompanhados pelos interessados via sistema. Esse trabalho de digitalização possibilitou um salto de qualidade no Portal do Corretor de Imóveis, espaço destinado a serviços ao profissional. Além de proporcionar economia de materiais (papel, impressão, tempo, mão-de-obra, arquivo, etc.).

A fiscalização também passou por melhorias. O CRECI/DF realizou investimentos para modernizar equipamentos, agilizar as rotinas, renovar a frota de veículos e treinar os agentes fiscais a fim de coibir o exercício ilegal e possíveis irregularidades praticadas no mercado.

## PARCERIAS DE MERCADO



O Conselho buscou parcerias com outras instituições ligadas ao mercado imobiliário, entre elas: Associação de Corretores de Imóveis – ACI; Sindicato da Habitação – SECOVI; Associação de Empresas do Mercado Imobiliário – ADEMI; Sindicato da Construção Civil – SINDUSCON; Associação de Notários e Registradores Cartórios – ANOREG, Administrações Regionais, etc. sempre pensando no profissional Corretor de Imóveis.

Com estas parcerias, o Conselho conseguiu levar a Praça do Mercado Imobiliário às regiões administrativas do DF para atender as demandas dos profissionais e da comunidade. Bem como, realizar cursos para instruir moradores e síndicos condominiais sobre o trabalho do Corretor de Imóveis e a importância em coibir o exercício ilegal da profissão.

## QUALIFICAÇÃO PROFISSIONAL



Com o Google, o Conselho implantou o email @creci.org.br gratuito e exclusivo aos Corretores. O Email não tem limite de armazenamento e garante acesso a diversos aplicativos entre eles o Classroom (sala de aula) onde os profissionais podem realizar cursos gratuitos da plataforma EAD Sistema COFECI-CRECI.

Um acordo com o sistema SESC/SENAC garante aos Corretores e seus dependentes usufruir dos serviços destas instituições: faculdade, cursos, restaurante, clube social, hotelaria, academia, danças, entre outros serviços; por preços mais acessíveis (tabela de comerciário).

Com o Instituto Federal Brasília (IFB) o CRECI/DF firmou parceria para garantir curso presencial e gratuito de Técnico de Transações

Imobiliárias (TTI) e iniciou tratativas para implantação do Curso Superior de Gestão Imobiliária. Sistema também avaliado pela Secretaria de Estado de Educação do DF para implantação nas Escolas Técnicas.

Parcerias também foram realizadas com instituições de ensino: Pós-graduação com a Fundação Getúlio Vargas (FGV); cursos de idiomas com a Universidade de Brasília (UnB) e outras instituições de formação educacional de Brasília.

## COMUNICAÇÃO



Visando melhor comunicação com o Corretor de Imóveis e com a comunidade, o CRECI/DF aperfeiçoou a participação nas redes sociais, bem como site, WhatsApp, Facebook. E implantou de forma pioneira em 2010, o Portal da Transparência para mostrar, por meio de balancetes mensais, aos profissionais e interessados, como são administrados e investidos as arrecadações recolhidas pelo Conselho.

No caminho da busca de valorização profissional, a gestão desenvolveu e veiculou campanhas publicitárias em busdoors (transporte) e outdoors, revistas, jornais e entrevistas em veículos televisivos e radiofônicos para que a informação chegasse a todo o DF, com objetivo de engrandecer a profissão de

Corretor de Imóveis e esclarecer a sociedade sobre os serviços desenvolvidos pelos profissionais diante as transações imobiliárias.

No intuito de orientar o cidadão e também o Corretor de Imóveis fizemos a “Cartilha do Corretor” um material didático impresso e digital, sobre como e porque contratar Corretores e Imobiliárias, para destacar a importância destes profissionais nas transações imobiliárias.

Diante de todo o exposto, a atual Gestão se diz realizada em tudo que fez pelo Conselho, Corretores e mercado imobiliário do DF. “Terminamos nosso ciclo profissional com a consciência do dever cumprido, ciente de que dedicamos de coração e alma, todos os nossos esforços nessa missão”, definiu o presidente Hermes Alcântara.

# GESTÃO 2016/2018

Com Diretoria totalmente renovada nesse triênio vamos resumir nossa gestão em uma palavra: Superação. Segue abaixo um pouco do trabalho que realizamos nessa gestão:

- Lançamento Portal da Transparência; Site do Creci; Fanpage; Instagram;
- Campanha de Conciliação de anuidades;
- Campanha “Exija o CRECI – Imóvel seguro somente com o Corretor de Imóveis”; Cordão para usar como crachá “Exija o CRECI”; Outdoor “Empreendimentos Imobiliários só com Registro de Incorporação”;
- Curso de avaliação gratuito PROECCI, Pericia, HP, Fotografia, Prevenção lavagem de dinheiro;
- Parceria com Ministério Público, resultando com dezenas de pessoas respondendo ação criminal pelo Exercício Ilegal da Profissão; Parceria com a Secretaria de Segurança Pública do Amazonas e Roraima; Parceria com o IMPLURB combate de placas irregulares;
- Fiscalização atuante, Imobiliárias e Corretores que facilitam o Exercício Ilegal da Profissão respondendo a processos e, em alguns casos, tendo seus Registros Cancelados.
- As comissões de trabalhos em pleno funcionamento COAPIN (que analisa os processos de Inscrição, bem como cancelamentos entre outros), CEFISP (analisa e julga os autos de infração e instruem os termos de representação-denúncias), Turma Julgadora (que julga os processos de denúncias que passaram pela CEFISP), sempre procurando sermos justos e imparciais;
- Convênios com Instituições de saúde e de Ensino como Escolas e Faculdades com descontos de até 70%;
- Carteira de Regularidade sendo emitida na nossa própria sede não dependendo mais de Terceiros;
- Trabalhando pela Independência do futuro CRECI de Roraima, a pedido dos nossos colegas daquela Região;
- Realização da primeira sessão de instrução e julgamento pela CEFISP e Turma Julgadora em Roraima;
- Frota de carros renovada sem ônus;
- Realização do 1º Congresso de Direito Imobiliário em parceria com a OAB-AM; Realização de diversas palestras com temas pertinentes ao Mercado Imobiliário;
- E A MAIOR CONQUISTA FOI A AQUISIÇÃO DA NOSSA TÃO SONHADA SEDE PRÓPRIA, NUMA LOCALIZAÇÃO NOBRE DE MANAUS COM UMA ÁREA ÚTIL DE 900 M2 SENDO 500 M2 DE ÁREA CONSTRUÍDA, COM PROJETO DE AMPLIAÇÃO QUE BENEFICIARÁ NOSSA CATEGORIA.

Esse ano foi de eleição e sem fazermos nenhum tipo de campanha tivemos uma aceitação de mais de 77 %. Também tivemos uma renovação para o próximo triênio dos novos Conselheiros com 70% de mudança.

Quero agradecer primeiramente a Deus pelas conquistas, nossa Diretoria Executiva, Conselheiros, funcionários e principalmente nossos colegas Corretores de Imóveis que acreditaram no nosso trabalho. Peço ao Mestre Jesus que no próximo triênio nos conceda sabedoria para conduzir nosso Creci, moralizando e buscando o merecido respeito a nossa profissão perante a sociedade.

Paulo Carvalho Mota Júnior



Diretoria Executiva do CRECI AM/RR





# SEÇÃO DE POSSE TRIÊNIO 2019-2021

O Sistema COFECI-CRECI, realizou no dia 28 de novembro de 2018, seção de posse dos novos Conselheiros Federais eleitos para o triênio 2019/2021 pelos seus Regionais. Uma vez empossados, foi feita a eleição para a nova diretoria do Sistema COFECI-CRECI, que foi eleita por aclamação de todos os novos Conselheiros. Ficando assim constituída:

**Presidente – JOÃO TEODORO DA SILVA**

- 1º Vice-Presidente – José Augusto Viana Neto
- 2º Vice-Presidente – Manoel da Silveira Maia
- Diretor Secretário – Sérgio Waldemar Freire Sobral
- 2º Diretor Secretário – Vilmar Pinto da Silva
- Diretor Tesoureiro – Valdeci Yase Monteiro
- 2º Diretor Tesoureiro – Aires Ribeiro de Matos

**Conselho Fiscal:**

**Membros efetivos:**

- Paulo Celestino de Carvalho Mota Júnior
- Jaci Monteiro Colares
- Ubirajara Marques de Almeida Lima Jr.

**Membros Suplentes:**

- Fernando César Casal Batista
- Francisco Hígino da Rocha Maia
- Nilson Ribeiro Araújo

**Corregedoria Nacional:**

**Corregedor Federal:**

Samuel Arthur Prado

**Corregedor Federal Adjunto:**

Luis Celso Castegnaro

**Vice – Presidências Adjuntas:**

- Assuntos Pedagógicos: Oscar Hugo Monteiro Guimarães
- Relações Internacionais: Waldemir Bezerra de Figueiredo
- Fiscalização Nacional: Claudemir das Neves
- Assuntos Legislativos: Márcio Ferreira Bins Ely
- Avaliações Imobiliárias: Luiz Fernando Pinto Barcellos
- Assuntos Institucionais: Paschoal Guilherme do Nascimento Rodrigues

**Diretorias Adjuntas:**

Integração Feminina: Maria de Fátima Silveira Freire Sobral

**CERP – Comissão de Elaboração de Resoluções e Projetos:**

**Coordenador:** Eduardo Coelho Seixo de Brito

**Membros:** Manoel Nogueira Lima Neto

Francisco Hígino da Rocha Maia

Sandro José de Oliveira

Ayrton Martins Júnior

Carlos Magno dos Santos

**Comissão de Relações Parlamentares:**

**Coordenador:** Márcio Ferreira Bins ely

**Membros:** Gláuco Antônio de Azevedo Morais

Aluísio Parentes Sampaio Neto

# PLENÁRIA





# PRESIDENTES E CONSELHEIROS dos Regionais para o triênio 2019 / 2021



**CRECI 1ª Região – RJ**  
Presidente:  
Manoel da Silveira Maia  
Conselheiros:  
Manoel da Silveira Maia e  
Antônio Carlos Moreira Silva



**CRECI 2ª Região – SP**  
Presidente:  
José Augusto Viana Neto  
Conselheiros:  
José Augusto Viana Neto e  
Roberto Nicastro Capuano



**CRECI 3ª Região – RS**  
Presidente:  
Márcio Ferreira bins Ely  
Conselheiros:  
Márcio Ferreira bins Ely e  
Luigi Antônio Gerace



**CRECI 4ª Região – MG**  
Presidente:  
Newton Marques Barbosa  
Conselheiros:  
Newton Marques Barbosa e  
Vinícius Angelo Araújo



**CRECI 5ª região – GO**  
Presidente:  
Eduardo Coelho S. de Brito  
Conselheiros:  
Oscar Hugo Monteiro  
Guimarães e  
Eduardo Coelho S. de Brito



**CRECI 6ª Região – PR**  
Presidente:  
Luis Celso Castegnaro  
Conselheiros:  
João Teodoro da Silva e  
Luis Celso Castegnaro



**CRECI 7ª Região – PE**  
Presidente:  
Francisco Monteiro da Silva  
Filho  
Conselheiros: Marcelo  
Bezerra Wanderley e  
Edineide Albuquerque de  
Carvalho



**CRECI 9ª Região – BA**  
Presidente:  
Samuel Arthur Prado  
Conselheiros:  
Samuel Arthur Prado e  
Nilson Ribeiro de Araújo



**CRECI 12ª Região - PA**  
Presidente:  
Jaci Monteiro Colares  
Jaci Monteiro Colares e  
Carlos Magno dos Santos



**CRECI 13ª Região – ES**  
Presidente:  
Aurélio Cápua Dallapícula  
Conselheiros:  
Aurélio Cápua Dallapícula e  
Daniel Fernandes Alves



**CRECI 14ª Região – MS**

Presidente:  
Eli Rodrigues

Conselheiros:  
Claudemir das Neves e  
Roberto da Cunha



**CRECI 15ª Região – CE**

Presidente:  
Tibério Vitoriano Benevides  
de Magalhães

Conselheiros: Antônio Sergio  
Porto Sampaio e Ayrton  
Martins Júnior



**CRECI 16ª Região – SE:**

Presidente:  
Sérgio Waldemar Freire  
Sobral

Conselheiros:  
Sérgio Waldemar Freire Sobral  
e André Cardoso Costa



**CRECI 17ª Região – RN**

Presidente:  
Waldemir Bezerra de  
Figueiredo

Conselheiros: Waldemir  
Bezerra de Figueiredo e  
Roberto Carlos Correia Peres



**CRECI 18ª Região – AM**

Presidente:  
Paulo Celestino da C. Mota  
Júnior

Conselheiros: Paulo Celestino  
da C. Mota Júnior e Paschoal  
Guilherme N. Rodrigues



**CRECI 19ª Região – MT**

Presidente:  
Benedito Odário Conceição  
e Silva

Conselheiros: Benedito  
Odário Conceição e Silva e  
Luis Fernando Pinto Barcelos



**CRECI 21ª Região – PB**

Presidente:  
Rômulo Soares de Lima

Conselheiros:  
Edson Medeiros do  
Nascimento e Ubirajara  
Marques de A. Lima Júnior



**CRECI 22ª Região – AL**

Presidente:  
Edilson Brasileiro Medeiros

Conselheiros:  
Vilmar Pinto da Silva e  
Sérgio Cabral do Nascimento



**CRECI 23ª Região – PI**

Presidente:  
Manoel Nogueira Lima Neto

Conselheiros:  
Manoel Nogueira Lima Neto e  
Aloísio Parente Sampaio Neto



**CRECI 24ª Região – RO**

Presidente:  
Júlio César Pinto

Conselheiros:  
Aires Ribeiro de Matos e  
Fernando César Casal Batista



**CRECI 25ª Região – TO**

Presidente:  
Jannair Alves de Souza

Conselheiros:  
Valdeci Yase Monteiro e  
Sandro José de Oliveira



**CRECI 26ª Região – AC**

Presidente:  
Márcio Silva dos Santos

Conselheiros:  
Manoel Claudenir de Araújo  
Lima e Francisco da Rocha  
Maia

## Seminário Imobiliário 2018 CONEXÕES - O NOVO MUNDO IMOBILIÁRIO!



O Seminário Imobiliário 2018 promovido pelo Conselho Regional de Corretores de Imóveis 9ª Região – CRECI-BA, foi no dia 09 de Novembro e contou com mais de mil participantes, que lotaram os salões do Fiesta Convention Center, em Salvador. O tema da quarta edição do encontro foi “Conexões! Bem-vindo ao novo mundo imobiliário”. Na abertura, a execução, em saxofone, do Hino Nacional, provocou muita emoção na plateia.





Presidente Samuel Prado e Antônio Caramelo



André Bravin



Representantes do COFECI e CRECI's

ções que estão chegando. Os corretores não vão vender só o produto e sim os valores agregados a ele."

Esse alerta foi feito pelo arquiteto Antônio Caramelo, durante a mediação do painel "Conectando o Corretor ao Novo Mundo Imobiliário". Não houve tempo hábil para responder as perguntas da plateia.

Os palestrantes Thomaz Assumpção, Saulo Suassuna e Carlos Leite foram os convidados para participar da rodada de conversas. "Coisas muito inovadoras estão chegando ou já existem aqui no Brasil", disse Leite. De acordo com Thomaz, "O conceito de morar, viver e trabalhar em uma centralidade equilibrada com acessibilidade a serviços complementares à moradia, faz com que a pessoa tenha uma sensação de pertencimento àquele lugar".

Já Saulo Suassuna falou sobre o projeto Molegolar, uma startup que possibilita a formação de plantas arquitetônicas que se adaptam às necessidades dos usuários, pela combinação de módulos para várias metragens. "No momento da compra a melhor coisa do Molegolar é que a gente não precisa mais convencer o cliente de que temos o produto que ele precisa. Podemos deixar o cliente escolher e vamos combinar os módulos, para o que ele quer", destacou.

O Presidente do CRECI-BA, Samuel Arthur Prado, fez um agradecimento especial a Antônio Caramelo, arquiteto que se uniu ao Conselho Regional para idealizar o Seminário. "- As conexões são imprescindíveis. A forma como se deu o último processo eleitoral foi um exemplo disso. Quando se poderia imaginar que uma eleição presidencial pudesse ser decidida através da internet? E foi assim que aconteceu. Os tempos mudaram e quem ainda não se deu conta disso vai ficar à margem", alertou o presidente.

Samuel Prado também agradeceu a presença de Augusto Vianna Neto, Vice-Presidente do COFECI e Presidente do CRECI SP, Aurélio Capua Dallapicula, Presidente do CRECI Espírito Santo, Luiz Guedes de Oliveira, Presidente do CRECI Pernambuco e André Bravin, Superintendente do COFECI, que representou o Presidente do

Conselho Federal, João Teodoro.

A importância da qualificação foi destacada por André Bravin, Superintendente do Sistema COFECI/CRECI, que representou o Presidente João Teodoro, e desejou bons resultados para o próximo ano. "A capacitação é uma ferramenta para o sucesso. Desejo que os participantes aqui presentes, agreguem conhecimento à profissão e sejam muito bem sucedidos em 2019!".

A primeira palestra foi com a jornalista Katia Cubel e indubitavelmente, deu o tom do que seria o Seminário! "Redes Sociais no Mercado Imobiliário" foi o tema que explicou desde o funcionamento dos algoritmos das redes sociais até a etiqueta profissional.

Na segunda palestra, o tema Concepção de Produtos Imobiliários para o novo Consumidor, foi apresentado pela arquiteta e urbanista Alexandra Monteiro.

"Precisamos nos atualizar para as inova-



Katia Cubel e Samuel Prado



Alexandra Monteiro com a baiana

**Homenagem** - No final da tarde foi feita uma Homenagem Surpresa para a Conselheira Consuêlo Leal, que, se emocionou demais, ao receber a maior homenagem do Conselho, a Comenda Elbergar da Silveira Bahia. Instituída em 2013, a Comenda já foi entregue para 15 personalidades que se destacaram de alguma forma, no segmento imobiliário ou por prestação de serviços à categoria.

O Superintendente Regional da Caixa, José Anselmo Cunha, estava presente, assim como a diretora de capacitação e relacionamento, do Sindicato da Indústria da Construção do Estado da Bahia - Sinduscon-BA, Juçara Tanajura. "Sem vocês, corretores, a nossa indústria não vai para frente. O sucesso de vocês é o nosso sucesso!" disse Juçara.

**Ação Social** - A solicitação da lata de leite em pó, como ingresso simbólico ao evento, selou a ação social da classe, com a doação de 1500 latas para o Hospital Aristides Maltez.

O Seminário Imobiliário 2018 foi realizado pelo CRECI/BA e Sistema COFECI/CRECI, com o apoio institucional da Associação de Dirigentes de Empresas do Mercado Imobiliário da Bahia (Ademi), Sindicato da Habitação (Secovi), Sinduscon e Senai Cimatec. O encontro foi patrocinado pela Caixa Econômica Federal.



Painel com Caramelo e Palestrantes



Homenagem a Consuêlo Leal



Dr. Bráulio Franco, (HAM) e Samuel Prado



**D.T.G.  
CORRETORES  
DA TRADIÇÃO**

FUNDADO EM  
20 DE SETEMBRO DE 2017

Gerando negócios através do tradicionalismo  
CRECI-RS - 3ª Região  
Patrono - Rodi Pedro Borghetti

As tradições gaúchas nos permitem um convívio fraterno e familiar. Já imaginou como o relacionamento com o seu cliente pode crescer e como podemos transformar isso em bons negócios. Pensando nisso o CRECI-RS criou o Departamento Tradicionalista Gaúcho (DTG), "Corretores da Tradição", com o objetivo de preservar nossa cultura que é tão rica e aproximar relacionamentos entre os corretores(as) de imóveis e seus clientes, mantendo assim a chama da nossa diversidade cultural acesa.

*Rodi Pedro Borghetti*  
Rodi Pedro Borghetti  
Patrono  
1º presidente  
CRECI-RS (1962)

*Luis Carlos Da Matta*  
Luis Carlos Da Matta  
Patrono  
Diretor Adj. de Int.  
Cultural e Tradicionalismo

*Anildo Lamaison de Moraes*  
Anildo Lamaison de Moraes  
Vice-presidente Adj. de Int.  
Cultural e Tradicionalismo



## PORTAL DE DESCONTOS EXCLUSIVOS



**CLUBE DE  
BENEFÍCIOS  
CRECI-RS**

No site os Corretores de Imóveis, em situação regular no CRECI-RS, tem acesso aos **descontos e vantagens** nas mais de **200 empresas parceiras** do Clube de Benefícios. Apresente sua carteira profissional e aproveite os descontos!


Acesse o site e saiba mais:  
[www.creci-rs.gov.br/ClubeDeBeneficios](http://www.creci-rs.gov.br/ClubeDeBeneficios)

## A liberdade em duas rodas



**MOTO GRUPO**

**CORRETORES DO ASFALTO**



[www.creci-rs.gov.br/corretoresdoasfalto](http://www.creci-rs.gov.br/corretoresdoasfalto)



A continuidade dos sonhos de alguém depende de uma **atitude sua.**



**CORRETORES  
DOADORES**

Uma grande atitude para salvar vidas.

Seja doador de sangue e órgãos

Inscreva-se já:  
[www.creci-rs.gov.br/doadores](http://www.creci-rs.gov.br/doadores)



Por: Assessoria de imprensa CRECI-RS  
Fotos: CRECI-RS

## Mais de 1.700 novos corretores no RS em 2018



Em 2018 foram realizadas 75 solenidades de entrega de carteiras profissionais em 18 municípios gaúchos. Este resultado só foi possível graças a uma reformulação de práticas e rotinas implementada pela secretaria administrativa, com o apoio da Comissão de Análise de Processos de Inscrição (COAPIN), com o objetivo de dar maior celeridade nos processos de inscrição. O resultado é uma redução significativa no prazo entre a abertura do processo e a entrega da carteira profissional. Além das credenciais de pessoa física também houve incremento no procedimento das carteiras de estagiário que agora são entregues de forma instantânea.



Delegacias	DATAS	PF	PJ	Jubilados	Estágios	Total
Bento Gonçalves	18/01, 23/03, 20/06, 03/08 e 14/09	53	11	0	44	108
Canoas	10/01 e 09/03	29	2	0	186	217
Capão da Canoa	25/03, 25/05, 01/08, 06/09 e 16/11	94	15	0	148	257
Caxias do Sul	18/01, 23/03, 20/04, 28/07 e 01/12	98	10	1	205	314
Erechim	13/01 e 28/04	23	5	0	42	70
Gramado	17/01, 24/03, 06/06, 20/07 e 23/11	138	23	3	147	311
Gravataí	19/01 e 11/05	32	5	1	71	109
Lajeado	11/01, 12/05 e 24/10	55	7	0	49	111
Novo Hamburgo	24/03 e 21/11	58	3	1	179	241
Passo Fundo	13/01, 28/04, 07/07, 12/09 e 03/12	156	9	3	71	239
Pelotas	06/01, 14/04 e 15/06	46	8	1	114	169
Rio Grande	06/01, 14/04 e 15/06	52	10	2	37	101
Santa Cruz do Sul	10/01, 19/03, 29/05 e 17/08	54	6	1	46	107
Santa Maria	10/03, 14/07 e 07/12	104	7	0	94	205
São Leopoldo	21/11	4	0	0	52	56
Torres	25/03, 28/06, 16/08 e 15/09	33	2	0	57	148
Tramandaí	19/01, 24/03, 25/05, 10/08 e 10/11	56	12	0	92	160
Porto Alegre	26/01, 06/03, 20/03, 08/05, 13/06, 28/06, 03/07, 12/07, 27/07, 02/08, 09/08, 21/08, 27/08, 18/09, 09/10, 30/10 e 27/11	684	84	25	685	1478
<b>Total</b>	<b>76</b>	<b>1769</b>	<b>219</b>	<b>38</b>	<b>2319</b>	<b>4401</b>

## O CRECI-ES FAZ

# Veja a importância da capacitação profissional na carreira do Corretor de Imóveis e o papel do CRECI-ES

O Conselho Regional dos Corretores de Imóveis do Espírito Santo tem possibilitado todos os anos muitas oportunidades de capacitação profissional para o Corretor de Imóveis capixaba e este ano não foi diferente. A programação anual contou com treinamentos e cursos que somaram para a crescimento profissional dos Corretores.

O Corretor de Imóveis está sempre em movimento, pois o mercado imobiliário vive em constante mudanças e esse profissional precisa acompanhar e se reinventar todos os dias, mas sem perder a ética profissional.

O ciclo de capacitação profissional teve início no primeiro semestre deste ano, trazendo o **1º e 2º painel ATUALIZA CRECI**, com os temas:

- Aplicação prática da legislação e jurisprudências atuais nas parcerias imobiliárias e na responsabilidade legal do Corretor de Imóveis sobre os negócios em que atuam;
- A importância de buscar capacitação profissional para o desenvolvimento profissional.

Em mês de agosto, junto com as programações de comemoração ao DIA NACIONAL do Corretor de Imóveis, o CRECI-ES disponibilizou uma apresentação com um tema bastante relevante: "Corretor de Imóveis: controle seu destino antes que alguém o faça." Na ocasião foram abordadas as megatendências e novas competências do mercado imobiliário.

Outra ferramenta de grande importância de capacitação profissional é a plataforma online ead.creci.org.br, que no mês de outubro disponibilizou o curso online AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA para os Corretores de Imóveis do Espírito Santo, gerando muitas inscrições! Os cursos EAD CRECI são dinâmicos e ricos em conteúdo para ampliar os conhecimentos na área de Perito Judicial, fotografia imobiliária, prevenção à lavagem de dinheiro e outros. Além de incentivar o Corretor a ampliar os conhecimentos usando a plataforma EAD CRECI, todos os cursos realizados pelo EAD CRECI são divulgados em nossas redes sociais e site!

No mês de outubro foi apresentado o **3º Painel ATUALIZA CRECI**.

O evento contou com a participação de profissionais do Mercado Imobiliário capixaba, sendo realizado no dia 07/11/2018 no auditório do CRECI-ES, com a exposição temática: Captação de Imóveis. Ficou desmistificado o segredo para obter e vender muitos imóveis, abordando a conduta profissional em todas as fases da negociação, principalmente no momento da captação do imóvel.

Um dos atuais focos do CRECI-ES é visar a qualificação profissional para o mercado imobiliário, pois é o melhor caminho para o Corretor se destacar e evoluir no atual e competitivo mercado imobiliário. E pensando nisso, o CRECI-ES, também firmou parceria com a Faculdade de Direito de Vitória/ES – FDV, beneficiando os inscritos no CRECI/ES com desconto nas mensalidades dos cursos de Especializações no ano de 2018. Foram também oferecidos pelo Conselho outros convênios, como a parceria com o SENAC (Serviço Nacional de Aprendizagem Comercial), onde há desconto para os associados e seus dependentes, e ainda, são oferecidos cursos em diversas áreas que somará na carreira do Corretor de Imóveis.

E para fechar o ano, o CRECI-ES traz nos dias 5, 6 e 7 de dezembro o curso de AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA! As aulas serão presenciais e o Corretor de Imóveis poderá obter a habilitação no CNAI – Cadastro Nacional de Avaliação Imobiliária.

O CRECI-ES continua cumprindo sua missão, visão e valores em prol da capacitação, valorização e crescimento com respeito da categoria na sociedade.



Palestra no mês do Corretor de Imóveis



Captação de imóveis

CRECI-PE

## Chapa eleita para a gestão 2019-2021 é diplomada no CRECI-PE

O Conselho Regional de Corretores de Imóveis (Creci-PE), viveu momentos marcantes na manhã do dia 20 de novembro durante a diplomação dos eleitos para a Gestão 2019 - 2021. Em cerimônia no auditório da Autarquia, no bairro do Cabanga, a entidade realizou sessão plenária antecipada de posse em que foram diplomados os integrantes do Conselho Pleno da instituição para o próximo mandato. O Superintendente do Cofeci, André Bravim, escolhido para presidir a solenidade, levou todos os conselheiros efetivos a proferirem juramento. Em seguida, Francisco Monteiro da Silva Filho, foi escolhido por aclamação, o novo presidente. Após apresentar aos presentes sua Diretoria Executiva, seu Conselho Fiscal e seus Representantes no Cofeci, ele discursou sobre a felicidade de ter sido eleito para estar à frente da instituição e que irá procurar realizar ações concretas para toda a categoria. Além disso, Francisco agradeceu todo o apoio que recebeu dos demais colegas de chapa, que

estiveram com ele durante a jornada da campanha eleitoral: “gostaria de agradecer a estes verdadeiros guerreiros, que tanto incentivaram minha candidatura e alguns deles não estavam nem na chapa, o que valorizou mais suas participações. No desempenho do cargo que fui investido, procurei com muito trabalho dar corpo aqueles que foram nossos compromissos durante a campanha, mas precisaremos fazer muito mais. A nossa gestão vai ter por base três princípios fundamentais: determinação, rigor e transparência, no sentido de credibilizar as instituições, os corretores e a sociedade.

Ao final de sua manifestação de gratidão e de comprometimento ele foi categórico: “seremos vigilantes para evitar que por aqui não entrem: a soberba, o egoísmo, a inveja, a mentira, a falsidade, a infidelidade, o mau humor, a preguiça, os aproveitadores, a futilidade, a imoralidade, a deslealdade, o fanatismo, a ganância, a maldade, a injustiça, a covardia, a desordem, os enganado-



res, os desagregadores, a fofoca, a calúnia, o exibicionista e a corrupção”.

Dando continuidade à pauta técnica, o Presidente atual do Creci PE, Luiz Guedes e o Presidente do Sindimóveis, Paulo Santos, fizeram o uso da palavra. Ambos parabenizaram os novos empossados e desejaram sucesso para nova administração.

O pleito ocorreu no último dia 03 de julho, no clube da AABB no Recife e nas Delegacias Regionais de Caruaru e Petrolina. A chapa em questão Novo Tempo, foi vitoriosa com 1.621 votos, que correspondeu a 61,4% dos votos válidos.

A diretoria já empossada entrará em exercício no dia 1º de janeiro de 2019, cujo mandato terminará em 31 de dezembro de 2021.

## Transição de presidência

### LUIZ GUEDES OLIVEIRA



Luiz Guedes de Oliveira nasceu na cidade do Recife em 02 de fevereiro de 1935. É filho de Hercílio Guedes de Oliveira e Maria das Dores de Barros Oliveira. Foi casado com a senhora Elzanete de Lima Oliveira, com quem teve seu filho Rodrigo Amorim Guedes de Oliveira. Após doze anos divorciado, casou-se com Vilalba Leão de oliveira, falecida em janeiro de 2015. Diplomou-se em Administração de Empresas pela Universidade Mackenzie de São Paulo. Fez duas Pós Graduações. Uma em Marketing pela Fundação Getúlio Vargas e a outra em Relações Públicas pela Pontifícia Universidade Católica de Porto Alegre.

Há 41 anos, ingressou na Corretagem Imobiliária. Na época o

então Presidente do Creci Mariano Carneiro da Cunha o concedeu a Inscrição N.1935, em ato solene no dia 12 de janeiro de 1978.

Como adentrou no ramo antes da Regulamentação da Lei 6.530/78, não foi exigido o curso de T.T.I, mas sempre procurou se qualificar, carregando mais de 20 certificados acadêmicos do setor imobiliário, inclusive implantou o primeiro Curso de Avaliadores de Imóveis.

Em todos esses anos no segmento, este baluarte vai deixar muita saudades e história para contar, pois muito contribuiu para o crescimento desta regional, pois foi conselheiro em vários mandatos, e sua experiência ajudou muitos dirigentes a administrar direta ou indiretamente este Órgão.

Diplomado em 04 de agosto 2015, Luiz Guedes ficou a frente do conselho Regional de Corretores de Imóveis de Pernambuco, no período de 01 de janeiro de 2016 a 31 de dezembro de 2018.

Após esta fase turbulenta, trabalhou durante três anos em um escritório de contabilidade, na função de mecanógrafo, e posteriormente, como classificador contábil. No ano de 1971, tornou-se contador.

Com o passar dos anos, abraçou a área da Construção Civil. Assessorou a diretoria da Construtora Rio Ave por dez anos, e no dia 31 de dezembro 1981, Tornou - se Corretor de Imóveis com habilitação Nº 4530, e constituiu sua empresa MORADASUL.

Com mais de 37 anos atuando no Mercado Imobiliário, podemos chamá-lo de baluarte, Francisco Monteiro muito contribuiu e contribui para o segmento. No último dia 03 de julho deste ano, foi eleito com 1.621 votos, 61,4%, para assumir a nova Gestão do Conselho Regional de Corretores de Imóveis de Pernambuco, como presidente aclamado pelos integrantes da Chapa Novo tempo. Seu mandato iniciará a partir do dia 1º de janeiro de 2019, e terminará em 31 de dezembro de 2021.

### FRANCISCO MONTEIRO DA SILVA FILHO



Francisco Monteiro da Silva Filho é natural de João Pessoa, Capital da Paraíba. Casado com Maria Cristina Rocha Monteiro há 45 anos, é pai de dois filhos. A filha é Administradora de Empresa e o filho é formado em Ciências da Computação.

Quando tinha nove anos, veio morar no Recife. Em 1967, serviu ao Exército brasileiro, fez o curso para Cabo, sendo promovido em agosto do mesmo ano. Em seguida, tentou a patente de Sargento, mas como a vaga seria para atuar em Fernando de Noronha, ele teve que abandonar a sua carreira militar. Por ser o arrimo da família, não pôde deixar sua mãe e seus oito irmãos, pois era quem sustentava seu lar, desde o falecimento de seu pai.

## CRECI-PE

**Para finalizar, não poderíamos deixar de registrar algumas de suas realizações que tanto fez e faz a diferença para o crescimento da categoria. Foram elas:**

- Conselheiro estadual e federal pelo CRECI-PE – Conselho Regional dos Corretores de Imóveis;
- Presidente da Comissão de Ética do CRECI-PE
- Autor do Manual dos Corretores de Imóveis, distribuído gratuitamente;
- Autor de cartazes para as imobiliárias e condomínios
- Fez proposição a Prefeitura da Cidade do Recife, em parceria com o Sindimóveis, para criação de um canal de comunicação para os corretores de imóveis, onde teve a participação do então vereador André Ferreira;
- Fundador da empresa MORADASUL;
- Principal fundador e primeiro Presidente do Secovi-PE fundado em 25/02/1990.
- Idealizador da revista INFOSINDICO que circula até hoje
- Autor do manual sobre QUESTÕES TRABALHISTAS;
- Quando presidente do SECOVI-PE, elaborou a cartilha sobre o Código de Defesa do Consumidor;
- Recebeu referências elogiosas da Compesa e CPRH por sua atuação junto aos mesmos, principalmente pela criação do manual já citado acima.
- É também o criador da CONFRARIA DO COLIBRI, ainda ativa.
- Autor do livro ABC e D do síndico e do morador em condomínio
- Contribuiu também para que a PREFEITURA DA CIDADE DO RECIFE, instalasse uma passarela num canal no bairro de Boa Viagem, onde o mesmo reside e tem seu escritório.
- Recebeu o título de CIDADÃO DO RECIFE, através do Vereador Bruno Rodrigues.

## Conselheiros Federais e nova diretoria do COFECI são diplomados na última Plenária Federal 2018 em Foz do Iguaçu

Os corretores de imóveis Marcelo Wanderley e Edineide Albuquerque de Carvalho foram eleitos e empossados Conselheiros Federais na abertura da última sessão plenária do ano do Cofeci, e nova diretoria sob uma intensa salva de palmas.

A última Plenária do Conselho Federal de Corretores de Imóveis de 2018 foi marcada por muita emoção. A cidade de Foz do Iguaçu, no estado do Paraná, recebeu dirigentes de todo o Brasil nos dias 28, 29 e 30 de novembro. A programação foi iniciada na noite da quarta-feira (28), nas dependências do hotel Recanto Cataratas Resort, com a diplomação dos Novos Conselheiros Federais que irão compor representação no COFECI. Farão parte desta banca por Pernambuco, Marcelo Wanderley e Edineide Albuquerque de Carvalho. Em Seguida, foram aclamados sob uma intensa salva de palmas os componentes da nova diretoria do Órgão, que teve o presidente João Teodoro reconduzido para mais um mandato.

Ao tomar posse Teodoro em seu discurso ressaltou que: “é muito importante que haja uma flexibilidade para quem dirige a instituição. Quando a proposta é boa devemos apoiar. Enalteço o conselho que traz boas ideias porque isso motiva nosso trabalho. Com o apoio dos Creci’s de São Paulo, Rio de Janeiro e Paraíba fui articulador do projeto de Lei N. 10.795 de 05 de dezembro de 2003 e fui redator da criação das Câmaras Recursais tanto das federais, quanto das regionais, muito importante porque limpamos a pauta do conselho federal com uma ideia simples, vindo de outros

colegas”.

Na ocasião, foram prestadas justas e merecidas homenagens ao Ex-Diretor Secretário, Newton Marques Barbosa, que passou a ser presidente de honra, ao Ex-Diretor Tesoureiro, Armando Cavalcanti, que ocupou o cargo por três mandatos consecutivos, inclusive foi condecorado com o troféu Colibri de Ouro e ao diretor de Assuntos Institucionais, Paschoal Guilherme, pela recuperação de sua saúde e volta às atividades.

Além dos conselheiros empossados estiveram na solenidade o Presidente eleito do Creci PE, Francisco Monteiro; conduzindo a comitiva pernambucana para o recebimento do diploma, o atual Presidente, Luiz Guedes; Os Conselheiros Federais, Frederico Mendonça e Aginaldo Aprígio e o Superintendente, Angelo Pio.

A nova diretoria do Cofeci para o triênio 2019/2021 será composta por João Teodoro da Silva (presidente), José Augusto Viana Neto e Manoel da Silveira Maia (vice-presidentes), Sérgio Sobral e Vilmar Pinto (diretores secretários), Valdeci Monteiro e Aires matos (diretores tesoureiros).

Para as vice-presidências adjuntas de Assuntos Pedagógicos, Relações Internacionais, Fiscalização Nacional, Assuntos Legislativos, Avaliações Imobiliárias e Assuntos Institucionais fo-



ram eleitos e diplomados respectivamente, Oscar Hugo, Waldemir Bezerra, Claudemir Neves, Márcio Ely, Luiz Barcellos e Paschoal Rodrigues.

Os novos corregedores federal e adjunto serão Samuel Prado e Luiz Castegnaro. As diretorias adjuntas de Integração feminina e adjunta ficarão a cargo de Maria de Fátima Sobral e Edineide Albuquerque de Carvalho.

O Conselho Fiscal será composto pelos membros efetivos Paulo Celestino Júnior, Jaci Colares e Ubirajara Marques, que têm como suplentes Fernando Batista, Francisco Hígino Maia e Nilson Araújo.

A Comissão de Elaboração de Resoluções e Projetos será integrada por Eduardo Brito (coordenador), Aurélio Dallapícula, Manoel Neto, Francisco Hígino Maia, Sandro Oliveira, Airtton Lima e Carlos Santos. Já a Comissão de Relações Parlamentares contará com Márcio Ely (coordenador), Glauco Morais, Aluísio Neto e Aurélio Dallapícula.

Por: Sabrina Maia  
Fotos: CRECI-PE

## Plenária Federal

Dando continuidade a pauta, o dia 29 (quinta-feira) foi reservado para os representantes de todos os Conselhos Regionais de Corretores de Imóveis (CRECIs) realizarem um balanço de 2018. Eles tiveram a oportunidade de analisar resoluções, alinhar procedimentos e debater interesses comuns da categoria e do mercado imobiliário, pontuando futuras ações.

Assuntos como a nova cédula digital de credenciamento através de aplicativo, atuação do GEAF e da CERP, novas perspectivas para 2019, homenagens e boas vindas aos novos gestores da 7ª Região, mereceram destaques.

O Presidente mostrou – se otimista com

o crescimento e melhora no setor imobiliário - “Nos próximos meses, a economia estará aquecida, principalmente por dois fatores: a determinação do novo governo em implementar estratégias de crescimento e a confiança dos empresários no novo cenário, detectada em distintas pesquisas. Essa confiança faz com que todos desejem investir para crescer. Para nós, corretores de imóveis, é hora de nos planejarmos para identificar oportunidades e fazer do novo cenário um vetor que aponte para novos negócios”, pontuou.

Segundo o Cofeci, a última Plenária Federal é a mais importante reunião do Sistema, porque encerram os trabalhos rea-



lizados durante o ano e estabelecem as novas metas para o ano seguinte.

A sessão foi encerrada com o julgamento de centenas de processos administrativos e disciplinares, distribuídos em 05 câmaras recursais, finalizando assim, o trabalho do triênio 2016-2018.

## Conheça os Conselheiros Federais por Pernambuco

### MARCELO WADERLEY



É recifense, casado, pai de três filhos. O novo Conselheiro Federal por Pernambuco é formado em Direito e pós-graduado em Direito Imobiliário, ambos pela UFPE.

Começou sua jornada como Corretor de Imóveis em 1983, com o mestre Paulo Miranda. Segundo ele, grandes empresários do ramo tiveram este escritório como ícone, base para sua formação.

Um ano após sair da imobiliária de Miranda, abriu a Sol Imóveis que se destacou na época, como especializada nos imó-

veis de revenda. A empresa cresceu muito, e então ele começou a sentir que precisava atuar de maneira mais estruturada em outras áreas, como aluguéis, administração de bens e vendas de lançamentos. Além destes aspectos cultivava a expectativa em adquirir uma retaguarda administrativa-financeira, e foi aí que surgiu a Moradasol, onde até hoje é Diretor Comercial.

Quando assumiu o Creci como Presidente em 1991, José Duarte o convidou para ser Conselheiro Regional, e ficou por dois mandatos.

Em seguida, foi de Vice-Presidente de Comunicações no início da fundação do SECOVI-PE., se destacando como um dos principais responsáveis junto ao então

presidente Francisco Monteiro (Presidente Eleito do Creci PE Gestão 2019-2021) na implantação e visibilidade da entidade e na divulgação de diversos cursos e palestras.

Desde então não parou mais de contribuir para o crescimento da categoria. Além de se tornar Perito Avaliador, certificado pelo COFECI, foi também Presidente da Rede Imóveis de PE. por 4 anos, Vice-Presidente do Sindimóveis PE., por 15 anos consecutivos e ocupou recentemente o cargo representante de Pernambuco junto a FENACI, onde já solicitou o desligamento devido a nova função empossada pelo Conselho Regional de Corretores de Imóveis, como Conselheiro Federal a partir de 01 de janeiro de 2019.



### EDINEIDE ALBUQUERQUE DE CARVALHO

Recifense, filha de seu Georgino Francisco da Silva e dona Geraldina Albuquerque da Silva, Edineide Carvalho, eleita e empossada a representar

o Conselheiro Federal e a Diretoria Adjunta da Integração Feminina pelo COFECI na gestão 2019-2021, é casada há 41 anos com o também Corretor de Imóveis Fernando Carvalho, atual Diretor de Fiscalização do Creci PE. É mãe da empresária Geórgia Carvalho e da Turistóloga Fernanda Carvalho. Também é avó de Guilherme Carvalho de 02 anos.

Começou sua vida profissional se formando em Técnica de Contabilidade e anos

depois, tornou-se Bacharel em Direito. Quando tinha 17 anos arrumou o seu primeiro emprego foi na casa das rendas, onde ficou 01 ano e seis meses. Muito determinada e comprometida foi convidada aos 21 anos para gerenciar a tão famosa rede MESBLA, mas almejando novos horizontes assumiu a Secretaria Executiva da Empresa de Automação Magma.

Por onde ela passou, sempre foi admirada pela sua seriedade, honestidade e hombridade. Vendo sua garra e pulso firme para administrar o que era destinado a sua pessoa, sua família a chamou para montar uma empresa de Representação Comercial chamada de Geodmson, existente até hoje. Durante 21 anos se dedicou como sócia diretora e em paralelo entrou

no Mercado Imobiliário em 1995, através da imobiliária INABI.

E não foi à toa que o Presidente João Teodoro a escolheu para fazer parte do seleto time do Conselho Federal. Sua contribuição ao Creci PE foi e é muito reconhecida. Conheça alguns cargos que ela assumiu na 7ª Região. Foram eles:

- Membro ADOC da Diretoria de Social e Eventos em 2010;
- Diretora de Patrimônio
- Diretora Social e de eventos
- Coordenadora Regional do ENBRACI e CIMI em todas as Edições, onde se destacou nacionalmente pela sua organização, experiência e conhecimento.
- A partir do dia 01 de janeiro assumirá como Conselheira Federal Efetiva na gestão 2019-2021

## Comissão de Transição de Gestão criada pelo Creci-PB inicia trabalhos

A **Comissão de Transição de Gestão** criada pelo Creci-PB promoveu sua primeira reunião voltada a propiciar condições para que os atuais dirigentes e seus assessores, possam subsidiar os dirigentes eleitos para o triênio 2019-2021 que sejam integrantes da referida Comissão, dando pleno e antecipado acesso a todos os dados e informações necessários à implementação do programa de gestão do órgão para referido período.

Nesse primeiro encontro, conduzido pelo presidente Rômulo Soares, foram apresentados o orçamento para o próximo ano, o Relatório de Gestão de 2018, os grupos de trabalho do Órgão e o planejamento de ações para

2019, bem como definida uma agenda de reuniões e distribuídas tarefas e competências de cada membro.

A Comissão que foi criada, em cumprimento ao disposto na Resolução-Cofeci nº 1.263/2012 é composta por seis integrantes: o atual presidente e reeleito para o próximo triênio, Rômulo Soares, (coordenador) e tem como membros os diretores e assessores Flávio Gameiro, Fabiano Cabral, Carla Cavalcanti, Rômulo Teotônio e Carlos Fernandes, respectivamente diretores diretor tesoureiro, secretário e 2ª tesoureira, eleitos para o próximo triênio; assessor contábil e advogado. Também participou do encontro o superintendente Gustavo Beltrão.



Comissão de Transição de Gestão inicia trabalhos

Por: Assessoria de imprensa CRECI-PB  
Fotos: CRECI-PB

## CreCI-PB inicia execução judicial de corretores de imóveis inadimplentes

Os corretores de imóveis que, mesmo após exauridas todas as formas administrativas de cobrança de anuidade devida, ainda não a quitaram no prazo de 30 dias após serem notificados, tiveram os referidos débitos inscritos na dívida ativa e responderão a Ação de Execução Fiscal instaurada pelo CreCI-PB.

Outras medidas adotadas com base na Resolução do Cofeci nº 176/84 são a penhora on line de dinheiro disponível em instituição bancária que baste à satisfação do (s) débitos (s) objeto da Ação de Execução Judicial, inclusão do seu nome na lista de devedores do Conselho, impossibilidade de emissão de Certidão de Regularidade Profissional e inscrição do CPF/MF no Cartório de Protesto de Títulos e Documentos.



Inadimplência está sendo combatida de diversas formas

## Restrições de crédito e suspensão de registro

**Caso o débito persista após 90 dias** do recebimento da notificação, o CreCI-PB poderá promover a inscrição do seu CPF/MF também no Cadastro de Inadimplentes do Sistema Público Federal) junto ao Banco Central do Brasil (Cadin), independente de nova notificação.

O protesto do título gera ainda restrições junto à agência bancária para retirada de talões de cheques, cancelamento de conta corrente no banco, resultado negativo em consultas de cheques e restrições creditícias na praça, para concessão de financiamentos, leasing e outras

operações de crédito, bem como cancelamento de registro, que implicará no impedimento do exercício legal da profissão, prática essa sujeita às devidas autuações e penalidades.

Os nomes inseridos na base de dados dos tabelionatos serão atualizados em todos os bancos de dados privados de inadimplentes do Brasil que forem conveniados. Enquanto não quitarem sua dívida, os nomes dos devedores constarão em todas as certidões de protesto emitidas pelos cartórios e banco de dados do Serasa.

## Sobre a anuidade

**A anuidade é um tributo** (contribuição de interesse de categoria profissional) instituído pela Lei Federal nº 6.530/78 é devida por todos os corretores de imóveis regularmente inscritos no CreCI-PB.

A medida foi adotada diante do elevado índice de inadimplência acumulado ao longo dos anos e somente depois de exauridas todas as oportunidades administrativas de quitação de débitos. Ela é fruto de convênio firmado pelo Órgão com o Instituto de Estudos de Protesto de Títulos do Brasil, Seção Paraíba (IETPB-PB), além de execuções fiscais através da Justiça Federal.

## CRECI da 12ª Região fecha mais um ano de realizações e programa os avanços para o próximo ano

O presidente Jaci Colares, diretores e conselheiros do CRECI da 12ª. Região, com jurisdição sobre os estados do Pará e Amapá, desenvolveram intenso programa de eventos para este mês final do ano, prenunciando as realizações ainda maiores para a nova gestão para a qual foram eleitos, a iniciar em janeiro vindouro. A programação de palestras e cursos, por exemplo, proporcionaram a continuada qualificação dos corretores de imóveis e demais integrantes do mercado imobiliário da região, ao mesmo tempo em que estão abrindo novos espaços para o exercício profissional.

### Cursos de qualificação profissional

O ano de 2018, por exemplo, foi marcado com a realização de cursos especiais de avaliadores mercadológicos e peritos, os quais, somados aos cursos idênticos realizados nos anos anteriores, já formaram e diplomaram cerca de 500 corretores habilitados nessas atividades.

Estão credenciados a integrar o cadastro nacional e prontos a serem inscritos junto a órgãos oficiais, como o Tribunal de Justiça do Estado, com os quais estão sendo negociados convênios específicos destinados a esses fins.

Esses cursos, alguns online e outros presenciais, têm

contato com a colaboração de outras entidades, com destaque para o CRECI de São Paulo, cujo presidente Jose Vianna Neto, também vice-presidente do Sistema COFECI-CRECI, tem sido decisivo e proferido aulas inaugurais.

Todos são inteiramente sem ônus para os participantes em dia com as anuidades profissionais, nos horários de tarde-noite, constituindo uma contribuição importante para os corretores de imóveis regionais, tanto para novos canais de renda como de utilização em áreas técnicas de grande demanda.





Por: Assessoria de imprensa CRECI-PA/AP  
Fotos: CRECI-PA/AP

## Palestras de esclarecimento e orientação

A programação de palestras mensais, excetuando os períodos de recesso e férias, tem promovido explicações e explicações na última semana de cada mês, proferidas por especialistas especialmente convidados e versados nas diversas áreas que envolvem as atividades dos profissionais do mercado imobiliário.

Assim, todas as dúvidas sobre dispositivos dos Códigos legais em vigor, relacionados a negociações imobiliárias, são dissecados em todos os detalhes e no atendimento a dúvidas dos participantes, o mesmo

acontecendo nas questões cartoriais, elevando o grau de conhecimento e informação dos profissionais.

A diretoria Pedagógica, exercida pelo também diretor secretário do CRECI da 12ª. Região, Carlos Magno dos Santos, já está elaborando os programas de cursos, palestras e outros eventos, contando com a equipe de apoio e a presença, além do presidente Jaci Colares, dos vice-presidentes Raimundo Magno Lopes e Luiza Carneiro, da secretária Heliana Machado, tesoureiros Marlene Assunção e José Nogueira e diretor de fiscalização Olaino Mota.



## Participação no contexto nacional

O presidente Jaci Colares, o vice-presidente Raimundo Magno Lopes e o diretor secretário e pedagógico Carlos Magno dos Santos, têm participado das reuniões plenárias nacionais, na condição de integrantes do Conselho Federal do Sistema COFECI-CRECI.

Ainda agora, participaram das reuniões relativas ao final de ano, realizadas em Foz do Iguaçu, oportunidade em que também receberam as comendas relativas aos desempenhos efetivados, em benefício dos interesses profissionais e crescimento continuado da importância da corretagem imobiliária como elo importante da economia nacional.

As atividades técnicas e o apoio aos profissionais da região potencializam as atribuições legais e operacionais do CRECI da 12ª. Região, em suas funções de fiscalização do exercício profissional e na qualificação dos corretores, credenciando-os cada vez mais ao respeito e credibilidade do mercado.



# O legado de um trabalho: uma gestão de resultado

Pionerismo e inovação. Essas são as marcas das gestões do presidente Oscar Hugo, que esteve à frente do Creci de Goiás. Foram muitas as realizações conquistadas no âmbito regional e até mesmo, nacionalmente, como diretor pedagógico do Cofeci, entre elas:



## Qualificação da categoria

Oscar Hugo foi o responsável pela implantação do curso superior de Ciências Imobiliárias, em 2000. Hoje a graduação é oferecida em mais de 80 universidades em todo o país. A capacitação da categoria também foi privilegiada com a realização contínua de cursos e palestras, assim como a promoção de parcerias, que permitiram a criação de pós-graduações lato-sensu e até mestrado na área.

## Creci Itinerante

Visando levar os serviços do Conselho para mais perto dos profissionais que residem no interior, foi criado em 2015, de forma pioneira, o Creci Itinerante. Inscrições, renovações, negociação e orientações, ou seja, todo atendimento é oferecido na unidade de atendimento móvel em todo o estado.



## Sede e delegacias

Além da ampliação das delegacias físicas, foi construída uma das mais modernas sedes do país: o Palácio dos Colibris. São mais de 3 mil metros quadrados de construção, que abrangem: auditório, sala de aula, estações de trabalho, recepção e espaços planejados para os colaboradores. O subsolo conta com vagas para 40 veículos e são disponibilizadas mais 215 vagas nos terrenos laterais, que podem ser utilizados como estacionamento ou futura ampliação.



## Atuação nacional

Novos serviços, ações e parcerias foram desenvolvidos. Pesquisas de preço e opinião, conta de e-mail institucional, desconto em produtos e serviços, certidão de regularidade e novos canais de comunicação, como o WhatsApp, foram disponibilizados aos profissionais. A responsabilidade socioambiental também foi exercida com a Campanha Natal com Leite, o Programa de Educação Ambiental e as mostras culturais. Projetos como o Creci nas Empresas, Futuro Cidadão e Resgatando a Cidadania (regularização fundiária) foram desenvolvidos.



## Atuação nacional

Oscar Hugo também se dedicou à qualificação da categoria na diretoria pedagógica do Cofeci. Incentivou a criação e manutenção dos cursos superior e técnico; combateu os diplomas falsos junto aos órgãos competentes; visitou e estabeleceu parcerias com os Conselhos Estaduais de Educação e o Fórum Nacional dos Conselhos Estaduais de Educação; e promoveu Encontros de Diretores Pedagógicos dos Crecis e das Escolas de TTI. Compartilhou ainda o conhecimento em mais de 263 palestras ministradas por todo o Brasil.

CRECI-PR

Por: Assessoria de imprensa CRECI-PR  
Fotos: CRECI-PR

# CreCI-PR coíbe exercício ilegal da profissão em condomínios

O **CreCI-PR**, com o apoio das entidades do mercado imobiliário paranaense, encaminhará aos condomínios um documento alertando sobre as consequências do exercício ilegal da profissão de corretor de imóveis. A ação, além de atender os anseios da classe imobiliária, amplia o trabalho do departamento de fiscalização contra falsos profissionais.

Na correspondência, fica claro que no Paraná o exercício ilegal da profissão é tratado como caso de polícia. Ou seja, as pessoas flagradas nessa situação, são formalmente constatadas pelo Conselho e a ocorrência é encaminhada à autoridade policial para lavratura de termo circunstanciado.

Os responsáveis pelos mais de 10 mil condomínios no Paraná receberão o documento, ainda este ano. Após o envio, o CreCI-PR intensificará o trabalho dos agentes fiscais no combate ao exercício ilegal nesses locais.

Os corretores de imóveis e imobiliárias também receberão o mesmo comunicado com o intuito de colaborarem com o departamento de fiscalização denunciando falsos profissionais.

O expediente, assinado pelo presidente do CreCI-PR, conta com o apoio das seguintes entidades: Câmara de Valores Imobiliários do Paraná (CVI-PR), Sindicato da Habitação e Condomínios do Paraná (Secovi-PR), Sindicato dos Corretores de Imóveis do Paraná (Sindimóveis-PR) e Sindicato de Corretores de Imóveis de Londrina e Região (Sincil).



**CRECI 6ª REGIÃO - PR**  
CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS

Gabinete da Presidência 

Senhor Síndico.

Na qualidade de Conselho de Fiscalização Profissional instituído pela Lei nº 6.530/78, cumprimos o dever de informar a Vossa Senhoria que a conduta de exercer ilegalmente a profissão regulamentada de Corretor de Imóveis caracteriza contravenção penal prevista no artigo 47 do Decreto-lei nº 3.688 de 1941.

Por outro lado, de acordo com o artigo 2º da citada Lei nº 6.530/78: “*Compete ao Corretor de Imóveis exercer a intermediação na compra, venda, permuta e locação de imóveis e opinar quanto à comercialização imobiliária*”.

De sua vez, o artigo 1º do Decreto 81.871/78, dispõe que “*o exercício da profissão de Corretor de Imóveis, em todo o território nacional somente será permitido:*”

*I – (...)*

*II – ao possuidor do título de Técnico em Transações Imobiliárias, inscrito no Conselho Regional de Corretores de Imóveis da jurisdição”.*

Aqui no Paraná, o exercício ilegal da profissão de Corretor de Imóveis está sendo tratado verdadeiramente como caso de polícia. De modo que as pessoas flagradas nessa situação, são formalmente constatadas e a ocorrência encaminhada à **Autoridade Policial** para lavrar o Termo Circunstanciado e encaminhá-lo à Justiça, onde o acusado será processado na forma da Lei.

Outrossim, considerando as constantes e assíduas reclamações de nossos inscritos noticiando que **porteiros e zeladores**, sistematicamente, vêm exercendo atividades privativas da profissão de Corretor de Imóveis, sem possuir a necessária habilitação legal, alertamos Vossa Senhoria como representante do empregador, que iremos incrementar nossa fiscalização nesse setor de Condomínios, visando coibir o abuso e quando devidamente apurado essas pessoas terão que prestar contas à Justiça.

**É oportuno lembrar, também, do risco que a ilegal atividade traz ao próprio Condomínio, com a entrada e saída de pessoas não identificadas, circunstância que é rigorosamente abordada pelos nossos profissionais habilitados com zelo e extremo cuidado, exatamente para evitar roubos, furtos, sequestros e outros delitos afins, cujos incidentes podem responsabilizar o Síndico por omissão e negligência.**

Pelo exposto, solicitamos o apoio e colaboração de Vossa Senhoria no sentido de impedir tais atos ilegais, inclusive, quando for o caso, denunciando-os via site do CRECI-PR no ícone OUVIDORIA clicando na opção SIGILO. Solicitamos ainda que o presente documento seja apresentado em reunião de condomínio e que o mesmo seja também fixado no quadro de avisos para ciência dos condôminos, pelo que somos gratos.

Atenciosamente.

**CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS  
CRECI 6ª REGIÃO/PR.**

Luiz Celso Castegnaro – Presidente

APOIO:

CVI/PR – Câmara de Valores Imobiliários do Paraná

SECOVI/PR – Sindicato da Habitação e Condomínios

SINDIMÓVEIS – Sindicato dos Corretores de Imóveis no Paraná

SINCIL – Sindicato dos Corretores de Imóveis de Londrina e Região

Rua General Carneiro, 690 - CEP 80060-150 - Curitiba/PR  
Telefone/Fax - (41) 3262 5505  
diretoria@crecipr.gov.br | www.creclipr.gov.br

Serviço Público Federal  
Lei nº 6.530/78

**COMPRAR, VENDER, ALUGAR?**  
**SÓ COM CORRETOR DE IMÓVEIS!**

WWW.CRECI-SC.GOV.BR  
OUVIDORIA@CRECI-SC.GOV.BR

EXIJA O CRECI  
CONSEHO ESTADUAL DOS NÚCLEOS DE IMOBILIÁRIAS DA FAPIC

CENISCO  
CONSEHO ESTADUAL DOS NÚCLEOS DE IMOBILIÁRIAS DA FAPIC

## CRECI-SC lança campanha contra o exercício ilegal da profissão

A partir do dia 24 de novembro, começa a ser veiculada por todo Estado de Santa Catarina uma campanha do CRECI-SC de alerta e combate ao exercício ilegal da profissão de Corretor de Imóveis. As peças publicitárias de alerta estarão no site e redes sociais do CRECI-SC, em outdoors espalhados por todo Estado e na programação da RIC TV.

Além dos contraventores que atuam nos balneários durante a temporada, conhecidos como “chaveteiros” ou “plaqueteiros”, a campanha tem como foco a atuação de porteiros e zeladores de condomínios que acabam atuando na intermediação imobiliária de forma irregular.

É por isso que o CRECI-SC inicia uma campanha de alerta, a toda a sociedade catarinense e turistas que vêm ao nosso Estado, para que fiquem atentos em relação ao registro profissional daqueles que se oferecem para intermediar transações imobiliárias. Isso porque, além dos problemas relativos à legislação e situação do imóvel, coisas a que um Corretor de Imóveis está sempre atento, existem problemas ainda mais sérios que envolvem, in-

clusive, a segurança dos clientes e suas famílias.

“Os órgãos de segurança nos comunicam constantemente dos crimes que acontecem a partir da oferta de imóveis por pessoas não credenciadas; desde a oferta de imóveis que não existem, golpes via internet, até roubos e furtos em imóveis de temporada, onde as famílias têm suas férias arruinadas. A transação imobiliária envolve sempre a economia e o bem estar de uma família, por isso deve sempre ser feita por um profissional capacitado e responsável”, explica o presidente do Creci-SC, Carlos Beims.

Cabe lembrar também que o problema não acontece apenas durante a temporada de verão. Infelizmente, é comum vermos situações onde porteiros, zeladores e até síndicos de condomínios têm exercido ilegalmente a função de intermediar a compra e venda de imóveis. Estes profissionais são importantes nas suas funções, mas a negociação imobiliária exige um conhecimento específico que só o Corretor de Imóveis pode proporcionar aos clientes.

Portanto, exija a Identidade Profissional do Creci-SC. Essa é sua garantia de um negócio seguro.

**PORTEIRO E ZELADOR  
NÃO SÃO  
CORRETORES DE IMÓVEIS**  
**O EXERCÍCIO ILEGAL DA PROFISSÃO É CRIME**

EXIJA O CRECI  
CONSEHO ESTADUAL DOS NÚCLEOS DE IMOBILIÁRIAS DA FAPIC

CENISCO  
CONSEHO ESTADUAL DOS NÚCLEOS DE IMOBILIÁRIAS DA FAPIC

WWW.CRECI-SC.GOV.BR  
OUVIDORIA@CRECI-SC.GOV.BR

**PLAQUETEIRO E CHAVETEIRO  
NÃO SÃO  
CORRETORES DE IMÓVEIS**  
**O EXERCÍCIO ILEGAL DA PROFISSÃO É CRIME**

EXIJA O CRECI  
CONSEHO ESTADUAL DOS NÚCLEOS DE IMOBILIÁRIAS DA FAPIC

CENISCO  
CONSEHO ESTADUAL DOS NÚCLEOS DE IMOBILIÁRIAS DA FAPIC

WWW.CRECI-SC.GOV.BR  
OUVIDORIA@CRECI-SC.GOV.BR

CRECI-MT

Por: Assessoria de imprensa CRECI-MT  
Fotos: CRECI-MT

## Corretores de Imóveis de Rondonópolis e região receberam carteira profissional e estão aptos a trabalhar

**Novos Corretores de Imóveis** do município de Rondonópolis e região receberam no último dia 14 de novembro, das mãos do presidente do Conselho Regional de Corretores de Imóveis de Mato Grosso, professor Benedito Odário, do conselheiro Euclides Neto, delegado regional, Rogério Vinícius de Almeida, delegada municipal, Dil Dias e da delegada setorial, Priscila Franca, a carteira profissional.

Na ocasião, foram repassadas as responsabilidades dos corretores com a sociedade e reforçado o trabalho do CRECI/MT para esclarecimentos fiscalização e suporte às dúvidas dos profissionais.

“O Conselho é a casa de vocês! Nos procure sempre que precisarem, o CRECI trabalha para vocês corretores de imóveis”, destacou o presidente. Ele também alertou para o respeito às leis e a colaboração com a fiscalização contra os ilegais. “Nós trabalhamos com os sonhos das pessoas, então, nossa responsabilidade é grande, por isso precisamos unir forças para combater a ilegalidade e manter nossa classe com credibilidade diante da população”.



## Novos Corretores de Imóveis de Sinop e região recebem Carteira Profissional



**Corretor de Imóveis de Sinop** e região receberam, no dia 08 de novembro, sua carteira profissional, com a presença do presidente do Conselho, professor Benedito Odário, delegado regional, Antônio Sergio Liberatti, delegado Municipal, Sergio Ximenes, delegada setorial, Elaine Brito e o delegado de Lucas do Rio Verde, João Evangelista.

Durante a solenidade o delegado regional de Sinop, liberatti, disse ter ficado mais uma vez surpreendido, pela participação dos profissionais do município e região, que não mediram esforços para estarem presentes para receber a sua identificação oficial.

O presidente do CRECI/MT, Odário também agradeceu a todos os novos corretores de imóveis e explicou sobre a importância de estar sempre junto ao Conselho e principalmente ajudando na fiscalização da profissão e dessa forma mantendo a classe unida e em segurança.

# Creci inaugura monumento na Ponta Verde em homenagem aos corretores de imóveis



O Creci-AL inaugurou o "Monumento Colibri", no dia 25 de novembro, num espaço cedido pela Prefeitura Municipal de Maceió, localizado no canteiro central da Avenida Silvio Viana, na orla de Ponta Verde, Maceió. Trata-se de uma escultura em forma de um beija-flor (símbolo dos corretores de imóveis) fundida em aço inox, executada pelo artista plástico Fredy Correia. Com uma base em granito, a obra atinge uma altura de aproximadamente quatro metros.

O monumento foi idealizado por Adelmo Guimarães, diretor do Creci-AL, com apoio da diretoria do Conselho. "A obra foi viabilizada através do projeto do vereador Eduardo Canuto, sancionado pelo prefeito Rui Palmeira. Eles contribuíram para prestar esta homenagem aos corretores de imóveis, por intensa participação da categoria no desenvolvimento do Estado", confirmou.

Segundo Vilmar Pinto, presidente do Creci-AL, inauguração deste monumento foi o resultado da dedicação do Adelmo Guimarães e da unidade da sua diretoria. O nosso Conselho atua com seriedade, credibilidade da sociedade e transparência na aplicação dos recursos da entidade. "Os corretores de Alagoas têm sido modelo para o Brasil, que enxerga o nosso Conselho como exemplo pela probidade", disse

"Devido ao trabalho sério adotado pela nossa diretoria, o Creci se tornou parceiro de instituições públicas e privadas como Governo do Estado,

prefeituras municipais, Tribunal de Justiça, Ministério Público, FIEA, Ademi-AL, Sinduscon-AL, Caixa Econômica, Banco do Brasil, Crea, Associação Comercial de Maceió, Adit e Adepol, entre outras", afirmou Vilmar.

Presente a inauguração, João Teodoro, presidente do Cofeci, parabenizou o Creci de Alagoas pela grandiosidade do monumento e exaltou a categoria no cenário econômico nacional. "Como já foi dito, o corretor de imóveis é uma profissão que faz girar a produção do mercado imobiliário, setor que faz parte da cadeia produtiva da construção civil, que já chegou a representar mais ou menos 22% do PIB (Produto Interno Bruto) no país" tem atualmente uma diretoria composta de excelentes profissionais que fortaleceram muito a representatividade da categoria.

Também estavam presentes a inauguração Sérgio Sobral (diretor do Cofeci), Jubson Uchôa (presidente da Ademi), Eduardo Canuto (vereador de Maceió), Ana Hora (vereadora de Maceió), Fernando Dacal (presidente do Crea), os diretores do Creci Edilson Brasileiro, Uilton Vasconcelos, Débora Cerqueira, Maurício Junior e Antônio Carlos Firmino e os conselheiros Sérgio Cabral, Tales Cardoso, Helder Pita, Marcelo Brasileiro, Salomão Mello, Benjamim de Bricio, Edivaldo Gonçalves, Jorge Júnior, Arleide Buarque e Eduardo Paes, além de outros corretores de imóveis e empresários.

CRECI-PI

Por: **Rafaella Fontenele**  
Fotos: **CRECI-PI**

## CRECI-PI contará com Centro de Mediação, Arbitragem e Conciliação (CEMAC)

**Dando continuidade as ações** de fortalecimento da categoria, o Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Piauí (CRECI-PI) passará a contar em breve com um Centro de Mediação, Arbitragem e Conciliação (CEMAC) na sede da autarquia. No mês de novembro aconteceu a reunião de apresentação da operacionalização do Centro para os corretores de imóveis do Conselho. O encontro foi conduzido pelos advogados Dr. Marconi Fonseca, Dra. Neilan Argento, Dra. Bruna Pimentel que estarão à frente do CEMAC.

O Centro de Mediação possibilitará a realização de conciliações de conflitos de forma rápida, sigilosa e menos onerosa para as partes envolvidas. Além disso, os corretores de imóveis também poderão participar dos programas de treinamento que serão oferecidos pelo CEMAC em 2019. Para o presidente do CRECI-PI, Nogueira Neto, isso representa um marco na história do Conselho que sempre tem buscado atuar em defesa dos interesses coletivos.

“A partir de agora todos os corretores de imóveis e a sociedade em geral

terão à sua disposição todas as ferramentas necessárias para a solução de conflitos por meio do CEMAC. Esse mecanismo possibilita resolutividade de forma mais célere a conflitos de inúmeros segmentos, não somente imobiliário. Além disso, contribuirá para desafogar o judiciário do nosso Estado”, destacou.

O advogado e professor Marconi Fonseca externou a sua satisfação em participar da implementação do projeto. Ele recordou que há 10 anos surgiu o primeiro Centro de Mediação na Estácio CEUT de Teresina. “Esse será um novo nicho para o mercado imobiliário contribuindo diretamente com o poder judiciário que, na maioria das vezes, não consegue solucionar com a eficácia necessária alguns problemas. O investimento nesses meios alternativos trará inúmeros benefícios para a categoria”, disse.

Atuando no mercado imobiliário há cinco anos, o corretor Félix Coelho assistiu toda a explanação e destacou a importância da implementação deste mecanismo no Conselho. “Vai facilitar muito o nosso trabalho, porque quan-



Corretores conhecem funcionamento do CEMAC



Centro tem previsão de iniciar os trabalhos ainda em 2018

do procuramos diretamente a Justiça se torna mais oneroso e com um tempo de tramitação bem maior. O Centro veio para agregar de forma muito positiva”, disse. Com o investimento nesses novos tipos de práticas de solução de conflitos, o CRECI-PI ficará equipado a outros Estados como São Paulo, Rio de Janeiro, Santa Catarina, Paraíba e Goiás, que já utilizam esse mecanismo de mediação.

## CRECI-PI discute parcerias com Banco do Brasil

A **diretoria** do Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Piauí (CRECI-PI) esteve reunida com o novo superintendente do Banco do Brasil no Estado do Piauí, Ivan Cerqueira Suzart, para discutir futuras parcerias visando o aquecimento do mercado imobiliário.

O diálogo com a instituição financeira tem como objetivo beneficiar a categoria, os construtores e principalmente os clientes, que vão adquirir seu imóvel com mais facilidade. O presidente do CRECI-PI, Nogueira Neto, destacou que esse diálogo é de suma importância para o Conselho, porque o Banco do Brasil é uma instituição financeira de muita credibilidade.



Banco tem interesse em intensificar sua participação no mercado imobiliário.



### I Workshop de Síndicos e Administradores de Condomínios

O presidente do CRECI/PI Nogueira Neto ministrou palestra no evento sobre o mercado imobiliário na capital e toda a legislação que rege o setor. Além disso, o presidente respondeu questionamentos da plateia sobre o Plano Diretor de Ordenamento de Teresina, além de planejamento estratégico para o crescimento imobiliário do Estado.

## Sistema Cofeci/Creci empossa conselheiros federais do Creci-RN

A última sessão plenária do Sistema Cofeci/Creci ocorrida no final de novembro diplomou e empossou os presidentes dos Creci's, conselheiros federais e diretoria federal para o triênio 2019/2021. Do Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Rio Grande do Norte (Creci-RN), o presidente Waldemir Bezerra e o vice-presidente,



Roberto Peres, participaram da programação.

Na solenidade, o presidente do sistema Cofeci/Creci, João Teodoro da Silva foi reconduzido à presidência por aclamação de todos os conselheiros federais presentes. Ainda foram registradas e empossadas as diversas vice-presidências do Sistema, como a vice-presidência de Relações Internacionais que conta com o presidente do Creci-RN.

“Agradecemos a confiança, daqueles que no pleito, escolheram a nossa gestão para representar a categoria no estado. O trabalho continua, na certeza de que existe ainda muito a ser feito e batalhado em prol dos corretores de imóveis do Rio Grande do Norte”, destacou o presidente do Creci-RN, Waldemir Bezerra.

## Creci-RN define orçamento com participação de colaboradores e conselheiros

Em plenária no começo de novembro, o Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Rio Grande do Norte (Creci-RN) discutiu e aprovou o orçamento 2019. Na oportunidade, o corpo técnico e os conselheiros da instituição definiram os setores e os montantes financeiros que deverão ser destinados para cada área do Creci.

A plenária contou com a presença do presidente do Creci-RN, Waldemir Bezerra, membros da diretoria e conselheiros da atual gestão e o corpo técnico do Conselho.

Para o presidente da instituição, o orçamento participativo é mais uma razão para que a categoria perceba a responsabilidade do Creci ao ouvir a sua comunidade. “O Creci ampliou seus canais de comunicação para que além dos setores, os colaboradores e conselheiros possam opinar a respeito dos recursos administrados pela entidade e também fiscalizar a sua utilização, uma forma honesta e transparente de atuação da gestão em prol dos corretores de imóveis do RN”, comentou Waldemir Bezerra.



CRECI-CE

Por: Assessoria de imprensa CRECI-CE  
Fotos: CRECI-CE

# CreCI Ceará comemora 40 anos em uma solenidade na Assembleia Legislativa do Estado

A solenidade, que aconteceu no último dia 06 de dezembro, fez referência às quatro décadas de fundação do CreCI 15ª Região Ceará. O auditório Murilo Aguiar ficou lotado, pois o evento reuniu conselheiros, diretores e ex-presidentes. Estiveram presentes o Presidente do CreCI 7ª Região Pernambuco, Luiz Guedes de Oliveira, e o vereador e deputado eleito Acrísio Sena. “O setor imobiliário é um grande responsável pela economia financeira do Estado, por isso merece um olhar e uma atenção do governo, e estou me tornando um aliado na luta da categoria”, explica o parlamentar. Na ocasião, foram diplomados corretores de imóveis que completaram, em 2018, dez, vinte, trinta e quarenta anos de profissão nas categorias bronze, prata, ouro e platina. “Os corretores de

imóveis agraciados obedeceram aos critérios mínimos, de acordo com o Ato nº 05/2018, portanto, todos os profissionais que participaram da diplomação não tinham débitos ou condenação em processos na entidade”, explica Tibério Benevides, Presidente do CreCI Ceará.

Antonio Armando Cavalcante Soares, presidente do CreCI por doze anos, tesoureiro do Conselho Federal de Corretores de Imóveis por dez vezes e corretor de imóveis há 54 anos recebeu uma placa de homenagem, assim como o ex-presidente do CreCI Ceará, Apolo Scherer Albuquerque e a Superintendente do Conselho, Edal Costa. Os alunos do Programa de Educação Continuada ao Corretor de Imóveis (Proecci) receberam a diplomação pelo término do curso. Confira as fotos!



## Em 2018 o CRECI-RO cumpriu o seu compromisso com o CORRETOR DE IMÓVEIS. E em 2019, não será diferente!

O papel do Conselho Regional dos Corretores de Imóveis é o de fiscalizar a atuação dos corretores, estar de portas abertas a todos eles e facilitar a vida profissional daquelas que seguem as normas e as leis estabelecidas.

Por este motivo, em 2018, assim como nos outros anos, o Conselho disponibilizou cursos e palestras para que o Corretor(a) se mantivesse atualizado ao mercado imobiliário, as últimas tendências, novidades, novas práticas, tecnologias e em seus canais de comunicação, como as redes sociais, tornou público dicas valiosas para o aperfeiçoamento profissional, crescimento na carreira e informações úteis e de fácil acesso a todos.

Para Fernando Casal, presidente do CRECI-RO a disponibilização destes conteúdos que auxiliam e facilitam o trabalho dos corretores de imóveis é essencial e deve ser sempre mantida,

pois o Conselho é a casa do Corretor e o bom relacionamento entre ambos é a chave para que o laço esteja sempre firme, a classe fortalecida e também para que toda sociedade possa contar com profissionais atualizados, competentes e confiáveis.

Em 2019 o CRECI-RO quer estar ainda mais próximo e presente na vida do Corretor(a) de Imóveis rondoniense, sempre facilitando o acesso ao conhecimento e buscando o aperfeiçoamento em conjunto com a classe unida e atuante.

Em 2019, conte com a gente!  
Feliz ano novo.  
CRECI - RO



Campanha de valorização da profissão  
Corretor de Imóveis - CRECI-RO



Presidente Fernando Casal com Prefeito Hildon Chaves, no lançamento do Plano Diretor da cidade de Porto Velho.



Plenária Especial de Diplomação e Eleição para composição da nova diretoria do CRECI-RO, triênio 2019/2021.



palestra sobre AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS com o perito João Diniz Marcelo.



palestra sobre AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS com o perito João Diniz Marcelo.



**CAPACITANDO OS MELHORES PROFISSIONAIS PARA O MERCADO IMOBILIÁRIO**

O INSTITUTO NACIONAL DE ENSINO A DISTÂNCIA - INEDI-DF, oferece os melhores CURSOS de FORMAÇÃO para o Mercado Imobiliário.

Com metodologia EaD e material pedagógico permanentemente atualizado.

**Oferecemos os seguintes cursos:**

- TÉCNICO EM TRANSAÇÕES IMOBILIÁRIAS
- PERITO AVALIADOR DE IMÓVEIS
- TÉCNICO EM SECRETARIADO

Os cursos do INEDI-DF, são reconhecidos pelos Sistemas: MEC/SEDF e COFECI-CRECI

Aulas totalmente ON LINE, por professores especializados e exclusivos

**O mercado de trabalho espera por você.**

**Valorize o seu negócio. Confie no INEDI-DF**

**Ligue agora 61 3321.6614 ou acesse: [www.inedidf.com.br](http://www.inedidf.com.br)**



SCS - Quadra 08 - Ed. Venâncio 2000 - BL B-60 - Salas 331/333 - Brasília-DF - CEP: 70333-900

Tecnologia, Internet, Apps ... ajudam!  
Mas o talento e a sensibilidade humana são

**INDISPENSÁVEIS!**



Corretor de Imóveis, um profissional  
**INSUBSTITUÍVEL.**

*Deixe para trás tudo que não deu certo e abra caminho para  
um ano novo cheio de sucesso e novas conquistas!*

*Feliz Ano Novo Corretor de Imóveis!*



SISTEMA  
**COFECI-CRECI**

Conselho Federal de Corretores de Imóveis  
Conselho Regional de Corretores de Imóveis  
[www.cofeci.gov.br](http://www.cofeci.gov.br)