



COFECI – CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
Sistema COFECI-CRECI

DINAF
Diretoria Nacional de Fiscalização
Relatório Geral
2021

<http://www.cofeci.gov.br/fiscalizacao>

Presidentes Regionais



- 1ª Região/SP - José Augusto Viana Neto**
- 2ª Região/RJ - Manoel da Silveira Maia**
- 3ª Região/RS - Marcio Ferreira Bins Ely**
- 4ª Região/MG- Newton Marques Barbosa Junior**
- 5ª Região/GO - Eduardo Coelho Seixo de Brito**
- 6ª Região/PR - Luiz Celso Castegnaro**
- 7ª Região/PE - Francisco Monteiro da Silva Filho**
- 8ª Região/DF - Geraldo Francisco do Nascimento**
- 9ª Região/BA - Samuel Arthur Prado**
- 11ª Região/SC - Antonio Moser**
- 12ª Região/PA - Jaci Monteiro Colares**
- 13ª Região/ES - Aurélio Cápua Dallapícula**
- 14ª Região/MS- Eli Rodrigues**
- 15ª Região/CE - Tibério V. Benevides de Magalhães**
- 16ª Região/SE - Sergio Sobral W. Freire Sobral**
- 17ª Região/RN- Roberto Carlos Correia Peres**
- 18ª Região/AM- Paulo C. de Carvalho Junior**
- 19ª Região/MT- Benedito Odário Conceição e Silva**
- 20ª Região/MA- Francisco Assis Cordeiro (pres. interventor)**
- 21ª Região/PB - Rômulo Soares de Lima**
- 22ª Região/AL - Edílson Brasileiro Medeiros**
- 23ª Região/PI - Pedro Henrique de Andrade Nogueira Lima**
- 24ª Região/RO- Júlio Cesar Pinto**
- 25ª Região/TO- Nilcinéia Norberto**
- 26ª Região/AC- Márcio Silva dos Santos**

INTRODUÇÃO

Alimentado mensalmente por servidores dos Regionais através de senhas próprias o Mapa da Fiscalização Nacional no site do COFECI – disponível à consulta pública em www.cofeci.gov.br/fiscalização, espelha a realidade do trabalho e funcionamento da Fiscalização, Secretaria e Jurídico de cada Regional. O presente relatório é apenas uma compilação desses dados, organizados separadamente por setores e assuntos em planilhas e gráficos próprios com resultados mensais e anuais, facilitando a sua leitura e entendimento. O nosso principal objetivo é que ele continue servindo à consulta, análise e planejamento aos Regionais. A atenção especial do COFECI, em especial na área da Fiscalização, tem trazidos excelentes resultados ano após ano devidamente comprovados através dos números. Um sistema simples e transparente de pontuação que permite um controle diário do trabalho externo de cada agente em todo o Brasil premiando àqueles que mais se destacam em produtividade em seus Regionais através do reconhecimento público e de seus pares, aliado ao trabalho dos Coordenadores Regionais e a uma competitividade saudável ao alcance de todos continua sendo fatores fundamentais para os resultados alcançados.

RELATÓRIO DINAF 2021

Após um ano em baixa ascensão o mercado imobiliário reagiu bem em 2021 mesmo com a pandemia da COVID19, o número de novas Pessoas Físicas inscritas nos 25 Regionais do país surpreendeu, foi o maior dos últimos 12 anos, (+) 52.572 novos profissionais ativos entraram no mercado imobiliário o que corresponde a (+)12,6% de novas inscrições em 2021. Um recorde. Esse foi o maior percentual de crescimento desde 2007 quando o COFECI passou a monitorar esses números. Por outro lado, justificável, o número de documentos lavrados pelos nossos agentes fiscais no país teve uma queda acentuada no período, correspondente a (-)73,4% em relação a 2020. O trabalho realizado pelos agentes do GEAF/COFECI em vários estados na última década, suspenso no início de 2020, retornou apenas no último quadrimestre de 2021. Acompanhe os números deste relatório nas páginas seguintes.

Claudemir Neves
DINAF/COFECI

contém:

1 – secretaria – 2021

- 1.1 - mapa crescimento regional
- 1.2 - estatísticas 2021
- 1.3 - gráfico crescimento
- 1.4 - gráfico nacional de pessoas físicas ativas
- 1.5 - mapa nacional de pessoas físicas ativa
- 1.6 - gráfico nacional de pessoas jurídicas ativas
- 1.7 - mapa nacional de pessoas jurídicas ativas
- 1.8 - gráfico da evolução anual PF e PJ

2 - fiscalização – 2021

- 2.1 - mapa geral números da fiscalização
- 2.0 - gráfico nacional números de agentes
- 2.1 - gráfico nacional de diligências realizadas
- 2.2 - mapa nacional de diligências realizadas
- 2.3 - gráfico nacional de autos de infrações por exercício ilegal
- 2.4 - mapa nacional de autos de infrações por exercício ilegal
- 2.5 - gráfico nacional de autos de infrações diversas
- 2.6 - mapa nacional de autos de infrações diversas
- 2.7 - gráfico nacional de notificações
- 2.8 - mapa nacional de notificações
- 2.9 - gráfico nacional de autos de constatações
- 2.10- mapa nacional de autos de constatações
- 2.11- gráficos comparativo 2020/2021 – números da fiscalização
- 2.12- coordenadores Regionais

3 – geaf - 2021

grupo especial de agentes de fiscalização federal

Em virtude da pandemia do CORONA VÍRUS que prejudicou o trabalho dos agentes regionais em todo o país optamos em comum acordo, classifica-los somente no 2º semestre/21.

4 – jurídico - 2021

- 4.1 – pdd :processos originados por denúncias de terceiros em andamento
- 4.2 – pdf :processos disciplinares por denúncias da ação do agente fiscal em andamento
- 4.3 – processos de inscrição em dívida ativa



Secretaria

<http://www.cofeci.gov.br/fiscalizacao/secretaria>

PESSOAS FÍSICAS ATIVAS (PF) - PERCENTUAL DE CRESCIMENTO 2021

CRESCIMENTO NACIONAL 2020/2021: (413.807/465.234): **+12,4 %**



CRESCIMENTO PF POR REGIÃO

NORTE (15.504/17.042) +9,9%

NORDESTE (55.791/64.294) +24,1%

CENTRO-OESTE (43.774/49.660): +13,4%

SUDESTE (208.290/246.746): +18,5%

SUL (70.263/87.492): +24,5%

Fonte: DINAF/COFECI

PERCENTUAL PESSOA FÍSICA/ REGIÃO

NORTE: 3,7%

NORDESTE: 13,8%

CENTRO-OESTE: 10,7%

SUDESTE: +53,0%

SUL: +18,8%



COFECI - CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
DIRETORIA NACIONAL DE FISCALIZAÇÃO
2021.

ESTADO	**Nº HABITANTES	REGIONAIS	*PF ATIVAS	*PJ ATIVAS	Nº AGENTES	*Nº PESSOA FÍSICA ATIVA POR AGENTE	** Nº MÍNIMO DE AGENTES	*** Nº IDEAL DE AGENTES
RIO DE JANEIRO	17.463.349	1ª - RJ	53.294	6.344	16	3.330	24	48
SÃO PAULO	46.649.132	2ª - SP	153.927	21.701	101	1.524	67	134
RIO G. DO SUL	11.466.630	3ª - RS	31.459	3.645	24	1.310	13	26
MINAS GERAIS	21.411.923	4ª - MG	34.370	5.569	25	1.375	13	26
GOIÁS	7.206.589	5ª - GO	20.795	1.734	5	4.159	10	20
PARANÁ	11.597.484	6ª - PR	23.204	3.816	10	2.320	11	20
PERNAMBUCO	9.674.793	7ª - PE	8.282	948	8	1.035	4	8
DISTR.FEDERAL	3.094.325	8ª - DF	12.884	1.170	4	3.212	5	10
BAHIA	14.985.284	9ª - BA	15.496	1.174	12	1.291	7	14
STA.CATARINA	7.338.473	11ª - SC	32.829	4.866	10	3.283	13	26
PARÁ	9.654.737	12ª - PA	7.832	677	2	3.916	4	4
ESP. SANTOS	4.108.508	13ª - ES	5.155	568	3	1.763	2	2
MATO G. DO SUL	2.839.188	14ª - MS	7.405	720	4	870	3	6
CEARÁ	9.240.580	15ª - CE	13.064	1.236	8	2.449	6	12
SERGIPE	2.338.474	16ª - SE	3.526	283	2	1.715	2	4
RIO G. DO NORTE	3.560.903	17ª - RN	3.481	490	4	870	2	4
AMAZONAS/RR	4.922.708	18ª - AM	4.898	424	2	2.449	2	4
MATO GROSSO	3.567.234	19ª - MT	8.576	1.353	5	1.715	4	8
MARANHÃO	7.153.262	20ª - MA	5.218	666	3	1.739	2	4
PARAÍBA	4.059.905	21ª - PB	7.551	639	4	1.887	3	6
ALAGOAS	3.365.351	22ª - AL	5.064	348	3	1.688	2	4
PIAUI	3.289.290	23ª - PI	2.612	508	2	1.306	2	4
RONDÔNIA	1.815.278	24ª - RO	1.937	234	1	1.937	1	2
TOCANTINS	1.607.363	25ª - TO	1.952	230	2	976	1	2
ACRE	906.876	26ª - AC	423	53	1	423	1	2
**NACIONAL	213.317.639		465.234	59.396	261		204	400
**Fonte: IBGE 02/2022			Número mínimo ideal de visitas diária por agente:9					
** Número mínimo de agentes para que TODAS as PF ATIVAS sejam visitadas UMA VEZ ao ano								
DINAF/COFECI 2022			*** Número IDEAL de agentes para que TODAS as PF ATIVAS sejam visitadas DUAS VEZES ao ano.					



COFECI - CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
DINAF - DIRETORIA NACIONAL DE FISCALIZAÇÃO
 MAPA NACIONAL DA SECRETARIA
PESSOAS FÍSICAS ATIVAS

	2021													
REGIONAL	DEZ.2020	JAN.	FEV.	MAR.	ABR.	MAI	JUN.	JUL.	AGO.	SET.	OUT.	NOV.	DEZ.	(+)%
1ª - RJ	49.683	49.748	49.792	49.796	50.437	50.937	51.385	51.694	51.925	52.206	52.087	52.795	53.294	12,9%
2ª - SP	136.068	136.693	137.682	139.339	140.527	142.324	144.149	145.627	147.809	149.559	151.304	152.669	153.927	13,1%
3ª - RS	27.751	27.914	28.074	28.261	28.572	28.914	29.399	29.828	30.161	30.433	30.977	31.411	31.459	13,4%
4ª - MG	27.892	28.467	28.932	28.932	30.986	31.280	31.672	32.566	32.757	33.475	33.844	34.357	34.370	23,2%
5ª - GO	19.855	19.871	19.853	19.743	19.741	19.903	20.108	20.209	20.336	20.456	20.565	20.660	20.795	4,7%
6ª - PR	20.609	20.640	20.737	20.749	21.016	21.344	21.591	21.896	22.080	22.723	22.995	23.129	23.204	12,6%
7ª - PE	7.522	7.604	7.610	7.593	7.685	7.670	7.760	7.836	7.944	8.004	8.114	8.180	8.282	10,1%
8ª - DF	11.471	11.456	11.509	11.566	11.666	11.706	11.995	12.163	12.323	12.446	12.586	12.750	12.884	12,3%
9ª - BA	13.896	14.032	14.006	14.077	14.165	14.362	14.505	14.611	14.779	15.048	15.215	15.360	15.496	11,5%
11ª - SC	27.767	27.872	28.243	28.633	29.279	29.196	29.535	29.561	30.656	31.329	31.361	32.380	32.829	18,2%
12ª - PA	7.616	7.623	7.637	7.664	7.687	7.706	7.720	7.711	7.758	7.763	7.773	7.806	7.832	2,8%
13ª - ES	4.376	4.356	4.479	4.466	4.512	4.594	4.732	4.827	4.904	4.905	4.986	5.064	5.155	17,8%
14ª - MS	6.723	6.740	6.807	6.849	6.935	6.935	6.935	7.084	7.184	7.184	7.267	7.267	7.405	10,1%
15ª - CE	12.410	12.174	12.175	12.334	12.433	12.162	12.172	12.311	12.366	12.469	12.619	12.771	13.064	5,3%
16ª - SE	2.950	2.950	3.270	3.270	3.270	3.314	3.314	3.355	3.439	3.445	3.445	3.445	3.526	19,5%
17ª - RN	3.135	3.199	3.195	3.199	3.199	3.247	3.247	3.309	3.309	3.373	3.413	3.481	3.481	11,0%
18ª - AM	4.344	4.337	4.349	4.366	4.385	4.413	4.439	4.463	4.495	4.534	4.839	4.881	4.898	12,8%
19ª - MT	7.191	7.233	7.323	7.395	7.472	7.620	7.778	7.946	8.116	8.253	8.382	8.547	8.576	19,3%
20ª - MA	4.940	4.951	4.964	5.006	5.024	5.046	5.068	5.089	5.126	5.159	5.203	5.215	5.218	5,6%
21ª - PB	6.608	6.666	6.738	6.738	6.738	6.877	6.877	6.877	7.145	7.145	7.374	7.551	7.551	14,3%
22ª - AL	4.691	4.691	4.691	4.764	4.764	4.764	4.764	4.904	4.904	5.005	4.846	4.921	5.064	8,0%
23ª - PI	2.353	2.353	2.353	2.353	2.353	2.433	2.433	2.433	2.433	2.544	2.577	2.612	2.612	11,0%
24ª - RO	1.714	1.640	1.655	1.668	1.689	1.711	1.720	1.773	1.796	1.867	1.867	1.867	1.937	13,0%
25ª - TO	1.855	1.883	1.905	1.905	1.905	1.905	1.951	1.951	1.952	1.952	1.952	1.951	1.952	5,2%
26ª - AC	387	394	393	393	390	399	410	419	419	414	416	423	423	9,3%
TOTAL	413.807	415.487	418.372	421.059	426.830	430.762	435.659	440.443	446.116	451.691	456.007	461.493	465.234	12,4%
% Percentual/aumento									regional	nacional				Fonte DINAF: 2022



COFECI - CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
DINAF - DIRETORIA NACIONAL DE FISCALIZAÇÃO
 MAPA NACIONAL DA SECRETARIA
PESSOAS JURÍDICAS ATIVAS

	2021													
REGIONAL	DEZ.2019	JAN.	FEV.	MAR.	ABR.	MAI.	JUN.	JUL.	AGO.	SET.	OUT.	NOV.	DEZ.	*%
1ª - RJ	6.683	6.719	6.752	6.785	5.888	5.863	5.967	6.031	6.130	6.152	6.222	6.299	6.344	(-)5,3%
2ª - SP	18.899	19.060	19.229	19.393	19.611	19.826	20.105	20.359	20.636	20.899	17.547	21.398	21.701	14,8%
3ª - RS	3.289	3.302	3.330	3.347	3.373	3.402	3.433	3.476	3.503	3.521	3.569	3.633	3.645	10,8%
4ª - MG	4.507	4.570	4.601	4.601	5.139	5.163	5.246	5.244	5.320	5.424	5.484	5.478	5.569	23,6%
5ª - GO	1.675	1.680	1.679	1.700	1.644	1.660	1.679	1.677	1.692	1.704	1.717	1.734	1.734	3,5%
6ª - PR	3.277	3.297	3.289	3.337	3.378	3.436	3.491	3.539	3.578	3.688	3.752	3.780	3.816	16,4%
7ª - PE	864	876	888	888	899	899	904	910	918	929	933	938	948	9,7%
8ª - DF	1063	1.060	1.068	1.080	1.080	1.092	1.100	1.115	1.127	1.140	1.151	1.162	1.170	0,7%
9ª - BA	1042	1.053	1.050	1.062	1.071	1.080	1.088	1.110	1.125	1.144	1.155	1.168	1.174	12,7%
11ª - SC	4.156	4.206	4.207	4.295	4.372	4.361	4.518	4.519	4.520	4.618	4.722	4.875	4.866	17,1%
12ª - PA	654	664	656	659	665	672	673	681	676	673	673	678	677	3,5%
13ª - ES	452	452	469	468	479	494	505	519	518	534	546	560	568	25,7%
14ª - MS	642	645	653	657	666	666	666	684	695	695	711	711	720	12,1%
15ª - CE	1.059	1.066	1.073	1.094	1.112	1.116	1.120	1.117	1.137	1.162	1.179	1.203	1.236	12,3%
16ª - SE	223	223	251	251	251	254	254	257	270	270	270	270	283	26,9%
17ª - RN	457	458	460	467	467	471	471	481	481	483	485	490	490	7,2%
18ª - AM	303	303	306	305	309	314	316	322	329	335	418	422	424	39,9%
19ª - MT	1.146	1.157	1.169	1.179	1.205	1.222	1.239	1.255	1.279	1.300	1.315	1.342	1.353	18,1%
20ª - MA	630	630	636	637	638	641	645	650	652	658	660	662	666	5,7%
21ª - PB	473	480	486	486	486	488	488	488	529	529	609	639	639	35,1%
22ª - AL	216	216	216	232	232	232	232	243	243	258	307	307	348	61,1%
23ª - PI	449	449	449	449	449	465	465	465	465	495	508	508	508	13,1%
24ª - RO	204	203	203	205	205	206	207	209	212	232	232	232	234	14,7%
25ª - TO	226	223	230	230	230	230	230	230	230	230	230	230	230	1,8%
26ª - AC	47	47	47	47	47	47	47	49	49	50	53	53	53	12,8%
TOTAL	52.636	53.039	53.397	53.854	53.896	54.300	55.089	55.630	56.314	57.123	54.448	58.772	59.396	12,8%
% Percentual/ aumento								regional	nacional					DINAF COFECI 2022



Fiscalização

<http://fiscalizacao.cofeci.gov.br>



COFECI CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
DINAF - DIRETORIA NACIONAL DE FISCALIZAÇÃO
MAPA NACIONAL DA FISCALIZAÇÃO

2021

MÊS	AUTO CONSTATAÇÃO	NOTIFICAÇÃO	AUTO INFRAÇÃO	AI. EXERC.ILEGAL	ATOS REALIZADOS	AGENTES
JANEIRO	14.720	1.810	1.649	934	19.113	188
FEVEREIRO	15.394	1.747	1.656	1.146	19.943	202
MARÇO	20.469	1.630	1.296	805	24.200	204
ABRIL	18.097	1.939	1.541	1.045	24.520	197
MAIO	24.077	3.051	1.966	1.574	30.668	212
JUNHO	20.438	2.897	2.483	1.704	27.522	208
JULHO	19.668	2.475	2.764	1.585	26.492	185
AGOSTO	23.192	4.232	2.655	1.898	31.977	189
SETEMBRO	23.945	3.588	3.205	1.662	32.400	211
OUTUBRO	22.632	2.891	2.950	1.551	30.024	202
NOVEMBRO	23.581	3.557	2.722	1.874	31.734	216
DEZEMBRO	22.624	2.734	2.734	1.244	29.336	194
TOTAL	248.837	32.551	27.621	17.022	326.031	M=200
		PERCENTUAL DE VARIAÇÃO			2020/2021	
*VARIAÇÃO	(+)41%	(+)3,2%	(+)44,2%	(+)36,6	(-)0,9%	(+)7,5%

*2020/2021

Fonte: DINAF 2022



COFECI CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
DINAF - DIRETORIA NACIONAL DE FISCALIZAÇÃO
MAPA NACIONAL DA FISCALIZAÇÃO

*** ATOS REALIZADOS**

REGIONAIS	2021												TOTAL
	JAN.	FEV.	MAR.	ABR.	MAI.	JUN.	JUL.	AGO.	SET.	OUT.	NOV.	DEZ.	
1ª - RJ	982	1.007	1.693	1.681	4.123	3.905	3.930	6.035	4.974	4.676	3.970	5.026	42.002
2ª - SP	9.675	9.794	10.410	11.013	13.012	12.804	10.694	12.627	11.402	10.917	14.533	12.440	139.321
3ª - RS	2.141	2.428	1.472	2.418	2.517	3.212	2.527	1.704	2.244	1.304	2.934	3.576	28.477
4ª - MG	584	791	3.913	395	1.391	1.140	1.150	1.639	1.265	1.789	1.315	489	15.861
5ª - GO	302	221	75	242	169	234	308	301	515	34	243	109	2.753
6ª - PR	342	279	348	507	361	415	500	645	745	494	489	339	5.464
7ª - PE	831	850	0	108	1.630	32	931	578	2.269	2.931	2.176	2.412	14.748
8ª - DF	202	191	908	963	656	372	1.208	525	488	442	295	268	6.518
9ª - BA	31	84	10	0	1	2	0	123	606	167	495	311	1.830
11ª - SC	881	985	1.201	1.452	1.865	1.533	2.048	1.984	2.061	1.968	1.707	1.396	19.081
12ª - PA	265	118	96	188	189	253	144	642	318	260	178	74	2.725
13ª - ES	74	83	74	80	93	80	52	52	38	125	123	94	968
14ª - MS	116	112	72	33	154	127	121	318	202	208	251	96	1.810
15ª - CE	843	787	1.045	806	894	828	973	1.120	1.035	1.223	1.045	470	11.069
16ª - SE	69	54	24	114	71	124	50	166	154	268	366	57	1.517
17ª - RN	45	137	116	21	122	40	71	157	446	154	226	128	1.663
18ª - AM	24	21	26	110	81	103	44	65	97	108	64	56	799
19ª - MT	43	174	325	229	273	90	274	232	512	227	0	12	2.391
20ª - MA	112	74	91	76	66	83	57	437	79	39	39	36	1.189
21ª - PB	1001	1.021	1307	961	635	619	884	921	423	1.029	665	889	10.355
22ª - AL	214	212	221	228	237	212	221	356	581	227	219	339	3.267
23ª - PI	146	132	177	146	113	537	47	86	241	329	158	75	2.187
24ª - RO	190	363	588	830	1974	703	216	1.075	1.675	526	104	607	8.851
25ª - TO	0	17	8	21	41	56	31	52	20	49	44	44	383
26ª - AC	0	8	0	0	0	18	11	137	10	16	0	0	200
TOTAL	19.113	19.943	24.200	22.622	30.668	27.522	26.492	31.977	32.400	29.510	31.639	29.343	325.429

* Total de documentos lavrados

Fonte: DINAF 2022



COFECI- CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
DINAF - DIRETORIA NACIONAL DE FISCALIZAÇÃO
MAPA NACIONAL DA FISCALIZAÇÃO

AUTOS DE INFRAÇÕES POR EXERCÍCIO ILEGAL DA PROFISSÃO

REGIONAIS	2021												TOTAL
	JAN.	FEV.	MAR.	ABR.	MAI.	JUN.	JUL.	AGO.	SET.	OUT.	NOV.	DEZ.	
1ª - RJ	70	129	197	256	483	542	395	498	506	347	365	381	4.169
2ª - SP	98	140	46	65	203	227	204	222	208	238	146	162	1.959
3ª - RS	102	196	97	144	151	197	120	112	119	109	207	272	1.826
4ª - MG	116	97	11	9	176	163	144	220	134	261	165	52	1.548
5ª - GO	99	64	26	72	36	57	82	83	94	98	85	37	833
6ª - PR	46	47	37	100	50	80	105	93	78	105	99	47	887
7ª - PE	56	35	0	12	2	10	26	30	122	195	82	47	617
8ª - DF	13	5	21	30	25	31	14	20	9	14	6	11	199
9ª - BA	2	2	2	0	1	2	0	2	18	4	30	17	80
11ª - SC	120	123	116	96	104	98	139	125	99	125	91	86	1.322
12ª - PA	0	0	0	1	1	0	3	40	0	3	0	0	48
13ª - ES	24	24	28	27	25	25	14	14	13	14	11	2	221
14ª - MS	5	11	4	1	16	24	29	41	30	18	20	11	210
15ª - CE	118	124	65	100	161	141	129	165	146	156	165	66	1.536
16ª - SE	0	10	1	0	4	1	1	7	0	10	11	2	47
17ª - RN	7	10	2	1	1	1	8	8	13	14	14	8	87
18ª - AM	1	1	0	1	2	0	0	0	1	0	0	0	6
19ª - MT	14	55	102	82	71	25	81	73	22	65	0	5	595
20ª - MA	4	4	2	11	5	3	0	24	1	0	0	0	54
21ª - PB	11	16	10	16	12	16	65	41	26	60	36	48	357
22ª - AL	4	1	7	5	11	4	7	25	14	9	3	7	97
23ª - PI	5	1	1	3	7	7	2	5	3	8	5	1	48
24ª - RO	19	51	30	3	22	45	14	35	6	13	0	14	252
25ª - TO	0	0	0	10	5	5	3	6	0	0	10	5	44
26ª - AC	0	0	0	0	0	0	0	9	0	0	0	0	9
TOTAL	934	1.146	805	1.045	1.574	1.704	1.585	1.898	1.662	1.866	1.551	1.281	17.051

Fonte: DINAF 2022



COFECI - CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
DINAF - DIRETORIA NACIONAL DE FISCALIZAÇÃO
MAPA NACIONAL DA FISCALIZAÇÃO
AUTOS DE INFRAÇÕES DIVERSAS

	2021												
REGIONAIS	JAN.	FEV.	MAR.	ABR.	MAI.	JUN.	JUL.	AGO.	SET.	OUT.	NOV.	DEZ.	TOTAL
1ª - RJ	119	66	37	71	318	329	280	308	350	220	230	398	2.726
2ª - SP	394	367	197	97	305	652	646	688	317	574	690	751	5.678
3ª - RS	496	651	266	624	526	836	607	350	648	322	814	815	6.955
4ª - MG	53	50	11	5	185	173	245	385	300	468	300	61	2.236
5ª - GO	58	32	7	29	22	19	18	35	51	49	31	13	364
6ª - PR	8	14	23	28	24	25	24	73	215	109	66	57	666
7ª - PE	51	19	0	6	0	6	20	23	246	257	156	78	862
8ª - DF	38	23	146	244	204	84	424	45	36	48	33	12	1.337
9ª - BA	0	1	0	0	0	0	0	0	10	5	73	11	100
11ª - SC	106	56	94	193	87	122	122	121	124	190	156	127	1.498
12ª - PA	13	13	0	2	1	1	2	123	1	8	0	0	164
13ª - ES	12	15	9	12	20	13	12	12	6	4	7	1	123
14ª - MS	6	7	8	1	11	8	15	21	2	19	21	9	128
15ª - CE	117	90	44	62	122	101	110	100	106	97	103	53	1.105
16ª - SE	3	8	2	1	10	10	5	11	13	48	50	2	163
17ª - RN	1	15	4	0	0	2	5	3	46	12	21	3	112
18ª - AM	2	2	1	1	2	4	2	5	4	3	2	0	28
19ª - MT	2	25	54	22	41	16	50	25	223	38	0	1	497
20ª - MA	42	25	26	11	9	17	12	108	33	11	16	16	326
21ª - PB	75	151	321	94	32	24	143	99	76	163	135	248	1.561
22ª - AL	4	5	7	11	13	4	7	48	28	9	5	48	189
23ª - PI	31	6	15	11	16	16	2	9	32	25	12	12	187
24ª - RO	18	13	24	15	7	7	5	11	331	11	19	24	485
25ª - TO	0	1	0	1	11	14	8	9	7	7	8	7	73
26ª - AC	0	1	0	0	0	0	0	43	0	0	0	0	44
TOTAL	1.649	1.656	1.296	1.541	1.966	2.483	2.764	2.655	3.205	2.697	2.948	2.747	27.607

Fonte: DINAF 2022



COFECI - CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
DINAF - DIRETORIA NACIONAL DE FISCALIZAÇÃO
MAPA NACIONAL DA FISCALIZAÇÃO

NOTIFICAÇÕES

2021

REGIONAIS	JAN.	FEV.	MAR.	ABR.	MAI.	JUN.	JUL.	AGO.	SET.	OUT.	NOV.	DEZ.	TOTAL
1ª - RJ	167	211	254	426	518	702	396	1.327	897	877	911	428	7.114
2ª - SP	976	869	492	650	1.457	1.338	922	1.134	1.207	1.032	1.713	1.391	13.181
3ª - RS	101	134	65	116	143	125	127	98	116	89	152	149	1.415
4ª - MG	2	13	2	4	69	94	141	124	84	117	145	72	867
5ª - GO	8	7	5	16	11	8	9	11	13	14	13	7	122
6ª - PR	8	13	10	24	19	11	43	75	29	29	29	22	312
7ª - PE	3	2	0	0	0	0	2	4	48	24	10	7	100
8ª - DF	33	12	109	78	60	56	87	150	177	119	84	149	1.114
9ª - BA	0	7	0	0	0	0	0	30	181	40	68	56	382
11ª - SC	164	181	249	223	386	280	440	389	267	240	178	129	3.126
12ª - PA	8	2	1	4	1	12	6	5	18	1	11	0	69
13ª - ES	2	1	0	2	3	4	0	0	0	58	67	69	206
14ª - MS	21	10	10	3	14	10	8	18	7	18	12	8	139
15ª - CE	12	23	19	50	21	12	14	19	13	28	16	11	238
16ª - SE	8	0	3	3	0	38	14	15	10	5	13	5	114
17ª - RN	4	6	8	2	3	4	2	4	30	8	26	6	103
18ª - AM	1	0	4	4	5	0	4	0	1	3	2	0	24
19ª - MT	4	2	6	10	24	4	6	1	5	11	0	0	73
20ª - MA	2	3	1	7	5	1	4	17	2	4	0	0	46
21ª - PB	255	216	366	243	274	134	236	338	37	86	72	112	2.369
22ª - AL	0	1	0	0	0	0	0	3	30	0	0	6	40
23ª - PI	28	26	18	71	27	51	8	14	51	37	30	9	370
24ª - RO	3	8	8	2	9	12	5	451	364	11	3	2	878
25ª - TO	0	0	0	1	2	1	1	5	1	3	2	1	17
26ª - AC	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL	1.810	1.747	1.630	1.939	3.051	2.897	2.475	4.232	3.588	2.854	3.557	2.639	32.419

Fonte: DINAF 2022



COFECI - CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
DINAF - DIRETORIA NACIONAL DE FISCALIZAÇÃO
MAPA NACIONAL DA FISCALIZAÇÃO
AUTOS DE CONSTATAÇÕES

	2021												
REGIONAIS	JAN.	FEV.	MAR.	ABR.	MAI.	JUN.	JUL.	AGO.	SET.	OUT.	NOV.	DEZ.	TOTAL
1ª - RJ	626	601	1.205	928	2.804	2.332	2.859	3.902	3.221	3.232	2.464	3.819	27.993
2ª - SP	8.207	8.418	9.675	10.201	11.047	10.587	8.922	10.583	9.670	9.073	11.984	10.136	118.503
3ª - RS	1.442	1.447	1.044	1.534	1.697	2.054	1.673	1.144	1.361	784	1.761	2.340	18.281
4ª - MG	413	631	3.889	377	961	710	620	910	747	943	705	304	11.210
5ª - GO	137	118	37	125	100	150	199	172	357	153	114	52	1.714
6ª - PR	280	205	278	355	268	299	328	404	423	251	295	213	3.599
7ª - PE	721	794	0	90	1.628	16	883	521	1.853	2.455	1.928	2.280	13.169
8ª - DF	118	151	632	611	367	201	683	310	266	261	172	96	3.868
9ª - BA	29	74	8	0	0	0	0	91	397	118	322	227	1.266
11ª - SC	491	625	742	940	1.288	1033	1.347	1.349	1.571	1.413	1.282	1.054	13.135
12ª - PA	244	103	95	181	186	240	133	474	299	248	167	74	2.444
13ª - ES	36	43	37	39	45	38	26	26	19	49	38	22	418
14ª - MS	84	84	50	28	113	85	69	238	163	153	198	68	1.333
15ª - CE	596	550	917	594	590	574	720	836	770	942	761	340	8.190
16ª - SE	58	36	18	110	57	75	30	133	131	205	292	48	1.193
17ª - RN	33	106	102	18	118	33	56	142	357	120	165	111	1.361
18ª - AM	20	18	21	104	72	99	38	60	91	102	60	56	741
19ª - MT	23	92	163	115	137	45	137	133	262	113		6	1.226
20ª - MA	64	42	62	47	47	62	41	288	43	24	23	20	763
21ª - PB	660	638	610	608	317	445	440	443	284	720	422	481	6.068
22ª - AL	206	205	207	212	213	204	207	280	509	209	211	278	2.941
23ª - PI	82	99	143	61	63	463	35	58	155	259	111	53	1.582
24ª - RO	150	291	526	810	1936	639	192	578	974	491	82	567	7.236
25ª - TO	0	16	8	9	23	36	19	32	12	369	24	31	579
26ª - AC	0	7	0	0	0	18	11	85	10	16	0	0	147
TOTAL	14.720	15.394	20.469	18.097	24.077	20.438	19.668	23.192	23.945	22.703	23.581	22.676	248.960

Fonte: DINAF 2022



COFECI - CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
DINAF - DIRETORIA NACIONAL DE FISCALIZAÇÃO

COORDENADORES DE FISCALIZAÇÃO

REGIONAL	COORDENADOR	RG	FONE	EMAIL
1ª/RJ	Marcus Vinícius Cerqueira Limão	IFP 11878606-0	21-99800-6217	marcus@creci-rj.gov.br
2ª/SP	Julio Cesar Rios Fernandes	30.289.447-0	11-98389-6883	juliocesar.agente@crecisp.gov.br
3ª/RS	Rodrigo Cabral Macedo	1033857135 RS	51-98235-5206	rodrigo.cabral@creci-rs.gov.br
4ª/MG	Marcos Cesar Gomes Ferreira	M.3924.189/ MG	31-9797-3600	marcos@crecimmg.gov.br
5ª/GO	Claudio Goncalves Araujo	1.978.318 DGPC/GO	62 99688-6532	claudioaraujo@crecigo.gov.br
6ª/PR	Izaías Rodrigues Aquino	10504001-6 SESPPR	41-9805-1860	izaia@crecipr.gov.br
7ª/PE	Marcelo Natanael de Oliveira	6035369 SDS/PE	81-99274-0214	fiscalizacao@crecipe.gov.br
8ª/DF	Marcelo Fernandes da Silva	1211470/DF	61-99634-5128	cofis@crecidf.gov.br
9ª/BA	Gleice Santos Araujo	0772910421/BA	71-98802 3509	fiscal@creciba.gov.br
11ª/SC	Ponciano Greff	3069226938/SC	48-99928-1931	ponciano@creci-sc.gov.br
12ª/PA	Raimunda Diva Sancho de Assis	4609047/PA	91-9166 7816	divasancho@ig.com.br
13ª/ES	Julie Soares Monteiro	2.192.532 SSP/ES	27-99826-5693	administrativo@crecies.gov.br
14ª/MS	Carlos Eduardo Scarcelli	717.717 SSP/MS	67-99982-0239	cofis@crecims.gov.br
15ª/CE	Geovano Oliveira do Nascimento	97002136387 SSP/CE	85-8869-0734	gefis@creci-ce.gov.br
16ª/SE	Stewart Augusto Santos Costa	2.015.845-9 SSP/SE	79-99937-9333	stewart@crecise.gov.br
17ª/RN	Cristina Monaliza C.Nascimento	1823036/RN	84-99481-0546	mona_nascimento@hotmail.com
18ª/AM	Francisco Carlos da Silva Maciel	2284874-6 SSP/AM	92-99289-0512	fcmsantos@yahoo.com.br
19ª/MT	**Elias Gomes Filho	14.239.477 /MT	65-99267-8157	coofis@crecimt.gov.br
20ª/MA	Isabela Ribeiro Silva	00097174488-0 SSP/MA	98-99212-1817	fiscalizacao@creci-ma.org.br
21ª/PB	Hermano Batista de Azevedo	906.099 SSP/PB	83-99678 4923	hermano_azevedo@hotmail.com
22ª/AL	José Ronaldo de Melo Junior	1619995 SSP/AL	82-8112 6776	fiscalizacao@creci-al.gov.br
23ª/PI	Danyell Viana Costa	2.634.662/SSP/PI	86-99425-8464	fiscalizacao.crecipi@terra.com.br
24ª/RO	**Ana Caroline Pacífico Nóbrega	1135652/RO	69-99225-4906	fiscalizacao@creciro.gov.br
25ª/TO	Mateus Barbosa Pereira	1.328.022 SSP/TO	63-99110-0707	fiscalizacao@crecito.gov.br
26ª/AC	não tem			
	**novos			Fonte: DINAF 2022



COFECI - CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
DINAF - DIRETORIA NACIONAL DE FISCALIZAÇÃO
GEAF - GRUPO ESPECIAL DE AGENTES DE FISCALIZAÇÃO FEDERAL
ATIVIDADES GEAF - MAPA DE CONTRÔLE ANUAL

ANO	ESTADOS	AGENTES	MÉDIA PROD	AI EX.ILEGAL	AI. FACILITAR	AI DIV.	NOT.	AC.	AI DÉB.	DOC.LAVR.
2008	10	54	19,05	340	335	192	472	3.978	630	5.947
2009	11	86	24,15	843	713	596	513	8.555	1.130	12.350
2010	14	69	34,51	934	798	308	484	8.139	1.465	12.198
2011	15	82	36,51	728	690	369	582	10.692	1.852	14.913
2012	14	86	45,41	955	804	602	612	14.160	1.517	18.650
2013	14	82	43,27	808	602	435	324	9.048	1.608	12.825
2014	15	94	46,98	878	423	284	329	9.599	2.078	13.596
2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2016	16	88	46,93	1.037	546	270	385	7.366	1.954	11.564
2017	6	35	57,12	424	332	194	154	4.186	1.902	7.192
2018	8	33	59,95	371	268	92	190	3.061	920	4.902
2019	16	73	34,39	973	448	209	328	8.419	3.069	13.808
2021	11	52	24,62	626	344	146	239	4.915	1.473	7.041
TOTAL	150	834	472,89	8.917	6.303	3.697	4.612	92.118	19.598	134.986
*Média anual	11,54	64	36,38	685,92	525,25	284,38	354,77	7.086	1.508	10.384
		2008	PA,ES,RS,PB,SE,TO,RO/AC,PI,PA,MA							
		2009	SE,DF,RO/AC,RN,PR,PB,MS,PI,BA,MA,TO							
		2010	PB,GO,SE,PI,CE,MS,RN,AC,TO,RO,PA,MA,PE,AL							
		2011	RO,ES,GO,PI,RN,AC,AL,MS,PB,TO,PE,SE,MA,PA,CE							
		2012	PB,GO,SE,PE,RN,PI,PA,TO,PR,SE,PR,SC,RO,CE							
		2013	PI,SE,TO,GO, BA/PE,AC, RN, PB,RO,PR,PE,PA,CE,SC							
		2014	MA,MS,CE,SE,PI,GO,PB,RO,SC,PE,AC,PA,SP,AL,RN							
		2016	GO,SE,MA,AM,SC,CE,AC,MT,PA,RN,RS,GO,PE,RO,PB,PI							
		2017	SE,PI,PE,PA,RN,PB,RS							
		2018	RN,PA,PE,RO,SE,CE,RN							
		2019	CE,GO,MT,TO,AL,ES,MA,PA,PB,PE,PI,RO,RS,SE,MS							
		2021	AC,MA,PA,SE,RO,RN,PE,RS,PB,BA,AL							

Fonte: DINAF/COFECI

Acompanhe mensalmente o que acontece no seu Regional, os números da Secretaria, Fiscalização e do Jurídico estão ali à sua disposição. Basta um clique.

Acesse

<http://www.cofeci.gov.br>

clique em fiscalização

e confira os números atualizados dos três departamentos do seu Regional desde 2007.

DINAF COFECI 2022