

COFECI

SISTEMA COFECI-CRECI: CONSELHO FEDERAL E CONSELHOS REGIONAIS DE CORRETORES DE IMÓVEIS



ENKRAI 22



CORRETOR DE IMÓVEIS

*Uma profissão e muito a
se comemorar*



Quem proclamou a Independência do Brasil?

João Teodoro da Silva conta sobre os bastidores da história e a importância da imperatriz, Maria Leopoldina, como estrategista e mentora do decreto que tornou o país independente!



Segundo o dicionário Oxford, o verbo proclamar significa declarar publicamente em alta voz, com solenidade; anunciar publicamente. Originado do latim, proclamar, resulta da junção do prefixo pro (à frente) mais a palavra clamare, que significa gritar, anunciar. Assim, dentro desse contexto, quem efetivamente proclamou a independência do Brasil foi o príncipe D. Pedro quando, às margens do Riacho Ipiranga, em viagem a São Paulo, foi alcançado por um emissário da princesa Leopoldina, que levava, em mãos, o Decreto da Independência.

Carolina Josefa Leopoldina de Habsburgo-Lorena era austríaca. Nasceu em Viena, aos 22 de janeiro de 1797, em uma das mais poderosas famílias europeias da época. Foi a terceira filha do Imperador da Áustria, Francisco I. Em maio de 1817, aos 20 anos, a princesa casou-se a distância, por procuração, com o príncipe português Pedro de Bragança, que ela não conhecia, a fim de firmar uma aliança diplomática entre Áustria e Portugal. D. Pedro já vivia no Brasil. Assim, para conhecer o marido e consumir a união, enfrentou uma viagem de seis meses de navio.

O continente americano era pouco conhecido no mundo. Por isso, com a tripulação do navio que trouxe a princesa ao Brasil, havia cientistas e botânicos europeus que compunham uma missão científica austríaca, com o objetivo de catalogar a fauna e a flora brasileiras. Ao chegar ao Brasil, a Arquiduquesa da Áustria assumiu o nome de Maria Leopoldina. Seu casamento com o primeiro imperador do Brasil não pode ser considerado feliz. Mesmo assim, Leopoldina teve papel muito relevante na história da independência do Brasil.

Segundo o escritor Paulo Rezzutti, a história de D. Leopoldina, na maioria das vezes, tem sido contada somente do ponto de vista masculino, deixando a ideia de que apenas os homens influenciaram nossa

história. Não é verdade! A princesa ajudou a escrever nossa história política, embora seja comum que se a conheça apenas como mãe de D. Pedro II e esposa de D. Pedro I. Em seu último livro – A mulher que arquitetou a independência do Brasil – Rezzutti a apresenta como alguém menos melancólica e mais hábil em assuntos políticos e diplomáticos.

Quando o governo português exigiu o retorno de D. Pedro a Portugal, em 1822, “D. Leopoldina desrespeitou as ordens da corte lusitana e, com uma visão muito mais astuta que a do marido, declarou o “Fico” antes mesmo que D. Pedro o fizesse. “A imperatriz tinha certeza de que, se saíssem do país, como desejavam os portugueses, não apenas Portugal poderia perder seu domínio sobre o Brasil, como provavelmente teríamos tido uma guerra civil”, relata Rezzutti. Por isso, alguns a consideram revolucionária; outros a veem como estrategista.

Maria Leopoldina foi a primeira mulher a governar o Brasil, embora por poucos dias. Durante a viagem do príncipe regente, seu marido, a São Paulo, a princesa permaneceu no palácio como regente do país. Nessa condição, no dia 2 – e não no dia 7 - de setembro, ela – e não D. Pedro – assinou o Decreto da Independência. Assim sendo, de fato, foi D. Pedro quem proclamou, bradou “independência ou morte”, mas quem de direito assinou o termo foi sua esposa Leopoldina. E não foi no dia 7, como consagrou a história, mas no dia 2 de setembro!

João Teodoro da Silva

Presidente - Sistema Cofeci-Creci



Este número da Revista COFECI dedica-se à comemoração dos 60 anos de regulamentação legal da profissão de Corretor de Imóveis, comemorado no dia 27 de agosto, e também ao bicentenário da independência do Brasil, festejado no dia 7 de setembro. Como importantes datas para a profissão e para toda a população brasileira, não poderiam deixar de merecer especial atenção. Assim, tratei de escrever cinco artigos especiais nela publicados às páginas 2, 15, 35, 41 e 55.

A publicação do Decreto nº 11.165/22 pela Presidência da República, no dia 9 de agosto, e sua revogação no dia seguinte, com um pedido de desculpas do próprio Presidente da República, deu o mote para o artigo *“O Corretor de Imóveis no Brasil é, antes de tudo, um forte!”*. Trata-se de texto que explica as principais tentativas de desestabilização da nossa profissão e a extinção do modelo de organização profissional no Brasil (pg. 41). Nele,

fica bem claro o quanto o Sistema COFECI-CRECI tem trabalhado para manter nossa regulação legal específica. Vale a leitura!

Um outro artigo (pg. 2) – *“Quem proclamou a independência do Brasil?”* Comento sobre a independência de nosso País que, claro, foi proclamada pelo então príncipe D. Pedro, depois, nosso primeiro imperador. No entanto, poucos sabem que o Decreto Da Independência não foi por ele assinado, mas por sua esposa, D. Maria Leopoldina, a primeira mulher a governar o Brasil, no dia 2 e não no dia 7 de setembro. Leitura interessante! Um terceiro artigo aqui publicado (pg. 15) – Democracia e Independência – faz severa crítica ao ativismo judiciário que, contrariando a Constituição, suprimiu nosso direito à liberdade de expressão, e ao Senado Federal, único capaz de reverter a situação, mas que, por motivos não revelados, faz vistas grossas.

Na página 35, está o artigo *“A quem interessa desregulamentar a profissão de Corretor de Imóveis?”* Nele, comento sobre o que, ou quem, induziu o Presidente da República a editar o Decreto 11.165/22. Vale conferir! Por último, na página 55, está o texto - *“Um olhar para o futuro”* que faz reflexão sobre as modificações que, alternativamente, podemos propor para o novo decreto regulamentador da Lei 6.530/78. Enfim, esta edição merece atenção especial.

Boa leitura!

João Teodoro da Silva

Presidente

SISTEMA COFECI-CRECI: CONSELHO FEDERAL E CONSELHOS REGIONAIS DE CORRETORES DE IMÓVEIS

Presidente

JOÃO TEODORO DA SILVA

Vice-presidentes

JOSÉ AUGUSTO VIANA NETO
MARCELO SILVEIRA DE MOURA

Diretores-tesoureiros

VALDECI YASE MONTEIRO
VILMAR PINTO DA SILVA

Diretores-secretários

RÔMULO SOARES DE LIMA
DIEGO HENRIQUE GAMA

VICE-PRESIDÊNCIAS ADJUNTAS:

OSCAR HUGO MONTEIRO GUIMARÃES
Assuntos Pedagógicos

CLAUDEMIR DAS NEVES

Fiscalização Nacional

MÁRCIO FERREIRA BINS ELY

Assuntos Legislativos

LUIZ FERNANDO PINTO BARCELLOS

Avaliações Imobiliárias

**PASCHOAL GUILHERME DO NASCIMENTO
RODRIGUES**

Assuntos Institucionais

Endereço do COFECI em Brasília:
SDS, Edifício Boulevard Center, Salas 201 a 210
Fone: (61) 3321-2828 - Brasília - DF
www.cofeci.gov.br

Diretor Comercial: **George Duarte**

Jornalista responsável: **Ado Santos (mtb 5032/DF)**

Revisão Ortográfica: **Lorena Lôbo**

Colaboram nesta edição: **Assessorias de Comunicação
dos Crecis de AL, AM, BA, CE, DF, ES, GO, MA,
MG, MS, PA/AP, PB, PE, PI, PR, RJ, RN, RO, RR,
RS, SC, SE, SP e TO**

revista@cofeci.gov.br

Acesse nossa Revista Digital:



A Revista do Cofeci é uma publicação do Sistema Cofeci-Creci. Não nos responsabilizamos pelas opiniões, ideias e conceitos emitidos por seus respectivos autores no conteúdo da revista. Esta publicação reserva-se o direito, por motivos de espaço e clareza, de resumir textos e artigos de autorias de terceiros.

TIRAGEM:

6.000 MIL EXEMPLARES



Revista do **COFECI**
Ano XV - Número 58
Edição de setembro de 2022

Dicas

De, João Teodoro da Silva **pg. 6**

Pelos Crecis

CRECI-RJ: Creci-RJ é sede do
lançamento da Frente Parlamentar em
Defesa da Atuação do
Corretor de Imóveis **pg. 8**

Fiscalização do Creci-RJ realiza
operações com Prefeituras no
interior do estado **pg. 9**

Cobrança

Sistema COFECI-CRECI quer agilizar
cobrança de dívidas “podres” **pg. 10**

CRECI-GO: Agosto: Mês do
Corretor de Imóveis **pg. 11**

CRECI-CE: Toquinho canta versão da
música “O CADERNO” em Homenagem
aos Corretores de Imóveis **pg. 12**

CRECI-RO: 60 anos da profissão **pg. 14**

Etimologia

Democracia e Independência **pg. 15**

CRECI-BA: Mercado baiano recebe
cerca de 1.500 Corretores de Imóveis
até julho deste ano **pg. 16**

Campanha institucional
#EXJAOCRECI na mídia baiana **pg. 17**

Leilão

Assessoria na compra de imóveis
em leilão vale a pena? **pg. 18**

CRECI-MS: Entrega Troféu Colibri de
Prata a três homenageadas **pg. 19**

CRECI-MG: Dia Nacional do
Corretor de Imóveis **pg. 20**
Regionais comemoraram **pg. 21**

CRECI-SC: Campanha
Sem CRECI Diga Não **pg. 22**

CRECI-SE: Corretores de imóveis de
Sergipe celebram 60 anos de
profissão regulamentada **pg. 24**

Capa

Corretor de Imóveis
Uma profissão e
muito a se comemorar **pg. 25**

CRECI-PA/AP: Corretores paraenses
são homenageados com a
Comenda JK **pg. 32**

Programação em homenagem ao
Dia do Corretor de Imóveis **pg. 33**

CRECI-MA: Balanço do
CRECI da 20ª Região **pg. 34**

Repristinatar

A quem interessa DESREGULAMENTAR A
PROFISSÃO de Corretor de Imóveis? **pg. 35**

CRECI-TO: 29 anos do CRECI-TO é marcado por festividades na Semana do Corretor de Imóveis 2022 **pg. 36**

CRECI-ES: 60 anos de existência legal **pg. 38**

Avaliações de imóveis só com corretor de imóveis **pg. 39**

CRECI-SP: Vice-presidente do CRECISP é homenageado em Praia Grande **pg. 40**

Forte

O Corretor de Imóveis no Brasil é, antes de tudo, um Forte! **pg. 41**

CRECI-RS: Direitos e Deveres de Delegados são destaque no 5º ENDEL **pg. 42**

Mês de homenagens aos Corretores de Imóveis **pg. 43**

CRECI-DF **pg. 44**

CRECI-AM: Creci realiza o 1º Evento Imobiliário na Arena da Amazônia **pg. 45**

CRECI-PB: Funcionários com mais “tempo de casa” são homenageados pelo Creci-PB **pg. 46**

SGR

SGR – Sistema Eletrônico de Registro de Contratos, Pareceres e opções do Sistema COFECI-CRECI **pg. 47**

CRECI-RR: 27ª Região realiza 1ª Baile do Colibri **pg. 48**

CRECI-PR: Inaugura nova sede em Foz do Iguaçu **pg. 49**

CRECI-PI: Creci Piauí inaugura sede de delegacias nos municípios de Picos e Parnaíba **pg. 50**

CRECI-AL: Alagoas tem o primeiro corretor de imóveis nomeado superintendente do Ibama **pg. 51**

PDI

Programa PDI
Plano de Desligamento Incentivado **pg. 52**

CRECI-RN: Corretores de imóveis comemoram 60 anos de regulamentação da Lei no Enbraci 2022 **pg. 53**

CRECI-PE: Comitiva do CRECI-PE no ENBRACI 2022 **pg. 54**

Futuro

Um olhar para o Futuro **pg. 55**

CRECI-CE

Toquinho canta versão da música “O CADERNO” em Homenagem aos Corretores de Imóveis **pg. 12**



CRECI-PA/AP

Corretores paraenses são homenageados com a Comenda JK **pg. 32**



CRECI-PR

Inaugura nova sede em Foz do Iguaçu **pg. 49**



De, João Teodoro da Silva

NOVAS ESTRATÉGIAS INSTITUCIONAIS VÃO FORTALECER OS CORRETORES DE IMÓVEIS



- Esta tem sido uma semana muito produtiva em Brasília. Entre as reuniões realizadas, pautas referentes às estratégias institucionais para defender os pleitos dos corretores de imóveis em benefício do

mercado imobiliário. Na foto, na sede do Sistema COFECI-CRECI, estou com o diretor-secretário Rômulo Soares, o diretor do CRECI-CE André Aguiar e o presidente deste Regional, Tibério Benevides. Os três são colaboradores estratégicos das nossas relações institucionais.

PROJETO PREVÊ USO DE FGTS PARA A COMPRA DE MAIS DE UM IMÓVEL



O Sistema COFECI-CRECI apoia todas as medidas que ampliem possibilidades de aquisição de imóveis para os brasileiros. Por isso, nesta tarde, fiz uma visita ao deputado Marcel Van Hattem, do Partido NOVO, para falar sobre o PL 462/2020. O parlamentar é um dos co-autores desse PL

(Projeto de Lei), em tramitação na Câmara dos Deputados. A proposta propõe alterar a Lei do FGTS para permitir a movimentação da conta vinculada ao FGTS - Fundo de Garantia do Tempo de Serviço para a aquisição de mais de um imóvel. A medida já está em fase de ser apreciada em Plenário. Em Brasília, estamos acompanhando os temas referentes aos Corretores de Imóveis e ao mercado imobiliário.

CORRETORES DE IMÓVEIS REPUDIAM DECRETO DE BOLSONARO CONTRA O MERCADO IMOBILIÁRIO

- Presidente da República retira segurança jurídica dos negócios imobiliários. Organização que representa todos os Corretores de Imóveis brasileiros, o Sistema COFECI-CRECI repudia o Decreto 11.165/2022, do presidente Jair Bolsonaro, publicado em edição extra do Diário Oficial da União dia 09.08.2022. No Decreto, Bolsonaro abre o mercado imobiliário para atuação de qualquer aventureiro. "A compra de um imóvel é a maior operação financeira que a maioria das pessoas faz na vida. A casa própria é o principal sonho do brasileiro. O Decreto elimina a segurança jurídica de quem vai adquirir uma propriedade", analisa o presidente do Sistema COFECI-CRECI,



João Teodoro da Silva. O Brasil conta com 600 mil corretores de imóveis. "Uma profissão só é regulamentada quando o exercício dela impacta na vida, na saúde, no patrimônio, na segurança e na liberdade do cidadão. É o caso da profissão de corretor de imóveis", acrescenta Teodoro. Ao desregular a profissão, como fez no Decreto 11.165/2022, o presidente Bolsonaro retira da população uma proteção vigente há 60 anos.


O QUE DIZ O DECRETO

O decreto de Bolsonaro tira do corretor de imóveis a prerrogativa da intermediação imobiliária ao estabelecer: "Não compete exclusivamente aos corretores de imóveis a realização de atividades e serviços auxiliares, entre os quais:

- Publicidade ou marketing imobiliário;
- Atendimento ao público;
- Indicação de imóveis para intermediação;
- Publicação, hospedagem em sítio eletrônico ou divulgação na Internet de imóveis à venda ou para locação".

A consultoria jurídica do COFECI avalia que o decreto presidencial é ilegal. "Não pode o Decreto modificar o espírito da Lei, estabelecer que atendimento ao público não é ato de intermediação. Na origem, a Lei quer proteger o cidadão

desde o início da transação imobiliária, não apenas em algumas fases. A Lei não faz essa exceção", informa o advogado Manoel Dias, consultor jurídico do COFECI.



Nota de Repúdio

‘Nós, corretores de imóveis, repudiamos o decreto presidencial 11.165/2022, e pleiteamos junto à presidência da república sua imediata revogação. O presidente Bolsonaro não pode afetar a segurança jurídica e financeira do mercado imobiliário, fragilizar a segurança das famílias e dos cidadãos que almejam a casa própria, nem favorecer interesse de grupos em detrimento de um importante segmento, que é o setor imobiliário. O Sistema Cofeci-Creci irá atuar para restabelecer a proteção à sociedade nas transações imobiliárias’.

#revogabolsonaro

NOSSA CATEGORIA É PODEROSA

A força da nossa categoria conseguiu reverter um decreto presidencial publicado dia 09 de agosto. Mobilizamos lideranças políticas do Brasil inteiro. Todos se uniram em torno da nossa categoria. Revertemos um decreto presidencial em menos de 24h. Aquele decreto prejudicava a sociedade e o mercado imobiliário. Vamos nos manter unidos e defendendo a sociedade e o nosso setor.



DEPUTADOS DA PARAÍBA FAZEM HOMENAGEM AOS CORRETORES DE IMÓVEIS



A Assembleia Legislativa PB realizou sessão especial em homenagem aos corretores de imóveis. A proposição foi feita pelo deputado Raniery Paulino, para celebrar os 60 anos da regulamentação da nossa profissão e da criação do Sistema COFECI-CRECI. Tive a honra de fazer parte dessa belíssima homenagem, participando por meio dos recursos virtuais,

ao vivo, da deferência parlamentar à nossa categoria. O Dia do Corretor de Imóveis, celebrado em 27 de agosto, é o marco que abre os festejos dos nossos 60 anos. Gratidão aos que nos homenageiam.

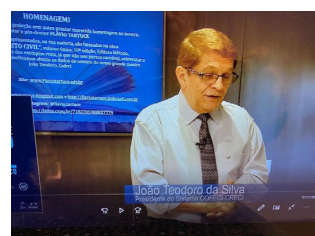
Parabéns aos Corretores de Imóveis.

ECONOMIA BRASILEIRA VAI BEM, SEGUNDO RICARDO AMORIM



O economista Ricardo Amorim esteve na Confraria Imobiliária de Curitiba para falar sobre os prognósticos da economia para o mercado imobiliário. Ele traçou um cenário global de recessão, em que a Guerra da Ucrânia, a saída do Reino Unido da União Europeia (o Brexit) e a recessão nos Estados Unidos interferem em todo o planeta. Dentro da conjuntura atual, segundo ele, o Brasil está bem. E o nosso principal desafio, para o curto prazo, é vencer a inflação.

AULA INAUGURAL DO TS SUMMIT IMOBILIÁRIO



Tive a alegria e a honra de proferir a aula inaugural do TS Summit sobre Gestão, Negócios e Direito Imobiliário. A capacitação continuada e a constante atualização do corretor de imóveis é a bandeira que defendo todos os dias. Ao lado de grandes nomes do nosso setor imobiliário pude falar sobre A Evolução do Mercado Imobiliário nos 60 Anos do Sistema COFECI-CRECI.

Particpei de reunião promovida pela Confraria Imobiliária de Curitiba, com a presença do GIBA, jogador de vôlei e do palestrante de economia Ricardo Amorim. Temas relevantes para o mercado foram tratados, inclusive a revogação do decreto 11.165/22, que prejudicava muito a segurança jurídica, financeira e física das famílias brasileiras, além de entregar o mercado imobiliário brasileiro de mão beijada a pessoas despreparadas tecnicamente, sem nome e sem endereço certos, e a lavadores de dinheiro, bandidos, milicianos e golpistas de todos os

naipes. Felizmente, o Presidente Bolsonaro foi sensível a essa triste realidade e revogou incontinenti o malsinado decreto.

O presidente do CRECI-AC, Márcio Santos, entregou



placa de reconhecimento pelos 60 anos da Lei 4.116 de 27 de agosto de 1962, que regulamentou o exercício da profissão de Corretor de Imóveis ao presidente João Teodoro da Silva, com homenagem do Deputado Marcus Cavalcante.

Diretores do COFECI debatem Decretos com jurídico da Presidência da República

Os pontos sensíveis do Decreto 11.165, publicado no último dia 9 de agosto e revogado no dia seguinte, foram debatidos pelo presidente do Conselho Federal de Corretores de Imóveis, João Teodoro com o subchefe para Assuntos Jurídicos da Secretaria-Geral da Presidência da República, Renato França e com o assessor especial Leandro Antunes.

João Teodoro destacou que a atualização do Decreto 81.871/78 se faz necessária para o enquadramento das novas tendências e diretrizes do mercado imobiliário e da construção civil, para um aperfeiçoamento profissional dos corretores de imóveis e uma maior utilização dos meios digitais no exercício das atividades.

“O encontro também foi oportuno para falarmos sobre os estudos que estão sendo desenvolvidos pelo COFECI voltados ao projeto de modificação da Lei 6.530/78, bem como sobre a instituição do Sistema de Registro de Contratos e Documentos Relativos à profissão”, afirmou. Ele esteve acompanhado dos diretores Rômulo Soares (secretário) e Valdecí Yase (tesoureiro).

O referido Decreto, que desregulamentava a profissão e deixava a população vulnerável a toda sorte de golpistas, foi revogado após intensa mobilização



do Sistema COFECI-CRECI, que saiu ainda mais fortalecido após o episódio, ocorrido durante Encontro nacional da categoria, em Foz do Iguaçu (PR).



Presidentes e representantes de Creci's prestigiaram o lançamento da Frente Parlamentar no Rio de Janeiro

Creci-RJ é sede do lançamento da Frente Parlamentar em Defesa da Atuação do Corretor de Imóveis

No dia 29 de julho, o Creci-RJ, órgão de maior representatividade do mercado imobiliário no estado do Rio de Janeiro, foi sede do lançamento da Frente Parlamentar em Defesa da Atuação do Corretor de Imóveis, realizada pela Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro. Além da diretoria, conselheiros e delegados do Creci-RJ, estiveram presentes presidentes e representantes de Creci's de outras regionais (Ceará, Bahia, Rio Grande do Sul, Minas Gerais, Espírito Santo, Mato Grosso, Sergipe e Rio Grande do Norte). Representantes de diversas instituições do mercado imobiliário também estiveram prestigiando o lançamento da Frente Parlamentar. O evento contou ainda com as participações do deputado federal Gutemberg Reis e do deputado federal suplente, José Augusto Nalin.

O presidente do Creci-RJ, Marcelo Moura, destacou o patamar alcançado pela classe com a Frente Parlamentar:

- Nossa gestão está caminhando no sentido correto. Estamos aqui para fazer uma mudança no mercado imobiliário. O Creci-RJ, que durante muito tempo esteve afastado do contexto político agora atinge um patamar de representatividade e vamos seguir atuando de forma incansável para que as reivindicações dos corretores sejam colocadas em prática, atuando também para proteger a sociedade nas negociações imobiliárias.

A presença de representantes de outras regionais foi ressaltada pelo vice-presidente, João Eduardo Correa, assim como a emoção impulsionada pelo momento histórico.

- Nós temos que ter o entendimento que somos um sistema. É preciso unificar esforços. É isso que trará retorno para a nossa classe. Somos a gestão que pensa no corretor. A atuação do deputado será fundamental para atender as demandas da profissão. Estou emocionado com esse momento e a presença de corretores de todo o país prestigiando nosso estado – declarou o vice-presidente.

Presidente da Frente Parlamentar, o deputado estadual, Daniel Librelon enalteceu a iniciativa, destacando como um momento significativo para o estado:

- Nós temos consciência de que estamos apenas começando um trabalho e que há muito a ser feito. Tenho certeza de que vamos seguir trabalhando firme pela classe. Que possamos agregar e somar esforços em prol do corretor de imóveis. É um momento muito importante para o nosso estado. Venho reiterar o meu compromisso com a classe. Juntos podemos avançar e fazer com que a voz do profissional seja cada vez mais respeitada e valorizada.

A publicação do Decreto 11.165, em agosto, que praticamente desregulamentava a profissão de corretor de imóveis e foi revogada em 24h pela atuação do Sistema Cofeci-Creci junto aos deputados e senadores, mostrou a importância da Frente Parlamentar e o quanto esta iniciativa deve ser implantada em outros estados para o fortalecimento do mercado imobiliário.

Por: Assessoria de imprensa CRECI-RJ
Fotos: CRECI-RJ

Fiscalização do Creci-RJ realiza operações com Prefeituras no interior do estado

O Creci-RJ, por meio do setor de Fiscalização, esteve dia 29 de agosto em São Pedro da Aldeia combatendo a ação de contraventores. Junto às Secretarias de Segurança e Ordem Pública e de Obras e Desenvolvimento Urbano, além da Fiscalização de Posturas, foi embargado um empreendimento sem Registro de Incorporação. Além de impedir a comercialização, 09 (nove) contraventores foram autuados na operação por exercerem ilegalmente a profissão de corretor de imóveis. Essa foi mais uma ação dentro do pensamento atual do Creci-RJ: foco total no combate aos contraventores.

- Essa é uma prioridade da nossa gestão. Nós entramos com esse pensamento de retirar do mercado as pessoas que não possuem o registro no Conselho. São contraventores. Combater a atuação deles é fomentar um mercado imobiliário mais seguro para a sociedade —destacou Marcelo Moura, presidente do Creci-RJ.

No dia 1º de setembro, o Creci-RJ apoiou uma operação da Prefeitura de Saquarema para demolir 15 construções, localizadas no bairro Jardim Pitangas. Trata-se de construções em loteamentos clandestinos, sendo portanto irregulares. A operação também contou com a participação do Instituto Estadual do Meio Ambiente (INEA) e das Polícias Civil e Militar. Na mesma semana, a fiscalização autuou 05 (cinco) contraventores na região que negociavam imóveis sem o registro no Creci-RJ.

De janeiro a agosto de 2022, mais de 3.200 contraventores foram autuados pela fiscalização do Creci-RJ no estado do Rio de Janeiro.

Ao longo da atual gestão, o Creci tem desenvolvido de forma constante operações conjuntas com prefeituras, unindo esforços para combater ilegalidades e resguardar à sociedade.



Fiscais do Creci-RJ e equipe da Prefeitura de São Pedro da Aldeia: combate às ilegalidades do mercado imobiliário

Conselho assina convênio com a Firjan Sesi

Os corretores de imóveis, funcionários do Conselho e seus dependentes já podem usufruir do Convênio que foi firmado entre o Creci-RJ e a Firjan SESI, que tem foco na educação básica (ensino fundamental e médio), Esporte, Lazer, Cultura e Consultas Odontológicas.

Toda a estrutura dos Sesi's está à disposição dos corretores de imóveis para que possa ser utilizada mediante o nosso convênio e os valores a serem pagos ao Sesi terão 10% de desconto da tabela vigente!

Estruturas de lazer, como os clubes do Sesi, es-



colas para as crianças e adolescentes, consultas odontológicas e toda a parte cultural como teatros, palestras e workshops e outros projetos culturais poderão ser utilizadas pelos corretores de imóveis, funcionários e seus dependentes (filhos e cônjuges).

É mais uma ação da atual gestão para levar ao corretor de imóveis e os funcionários do Conselho benefícios que realmente importam!

Sistema COFECI-CRECI quer agilizar cobrança de dívidas “podres”

O Conselho Federal de Corretores de Imóveis - COFECI e o Banco do Brasil ultimaram os detalhes com vistas à contratação da instituição para cobrança das dívidas “podres” do Cofeci e de Creci’s, ou seja, daquelas vencidas no ano fiscal, inscritas na dívida ativa após cobradas administrativamente ou através de execução fiscal, decorrentes de débitos dos registrados pessoas física e jurídica.

Inicialmente, o modelo de cobrança foi objeto de live conduzida pelo presidente do Cofeci, João Teodoro com a diretoria do BB, que teceu considerações e explicações aos presidentes dos Regionais.

As tratativas tiveram continuidade no dia 08.09.2022, durante reunião de executivos do banco com o diretor-secretário Rômulo Soares, o superintendente Gean Anderson e a assessora da presidência, Giselle Gonçalves.

Reta final

“Feitos os últimos esclarecimentos e ajustes, em consonância com os sistemas de governança, compliance e com a Lei Geral de Proteção de Dados, aguardamos a apresentação final, para que o presidente João Teodoro a encaminhe a todos os presidentes de Regionais”, afirmou Rômulo Soares.

Reunião com Superintendente Nacional Habitação da CAIXA

O Sistema COFECI-CRECI, realizou reunião com o Alexandre Martins Cordeiro - Superintendente Nacional de Habitação da CAIXA, bem como o Danilo Binda - Gerente Nacional e Carolina Mucury - Gerente Executiva cuja pauta foi debatida sobre: Renovação do Convênio para venda dos Imóveis adjudicados entre CAIXA/Sistema COFECI-CRECI, agilização nos pagamentos dos honorários dos Corretores de Imóveis pessoa física e jurídica conveniados, canal de atendimento mais ágil, novas regras de vendas on-line, campanhas de fomento à investidores, abertura de credenciamento para novos Corretores de Imóveis pessoas física e jurídica, realização de treinamentos para os coordenadores do convênio e Corretores de Imóveis pessoa física e ju-



Para o gerente-geral do escritório setor público do Distrito Federal, responsável pelo atendimento ao governo federal e de todo o Judiciário e Conselhos de Classe sediados em Brasília, Fernando Rocha, outros importantes passos foram dados.

Agilidade no processo

Um deles foi a definição quanto ao fornecimento pelos intervenientes, de forma equalizada, das informações necessárias à análise prévia pelo BB, fundamental ao prosseguimento do processo com o menor lapso temporal possível.

“Somos a única instituição no mercado a prestar esse serviço até em função da especialidade, da expertise de fazer essa cobrança para este tipo de dívida. O diferencial do BB nesse modelo é ter conseguido ao longo do tempo estabelecer modelos e parâmetros de especificação a partir de uma mesma base de dados, com as mesmas informações de quais são as melhores ações de cobrança a serem efetivadas em situações análogas”, declarou.

O encontro contou ainda com a participação da gerente de relacionamento do BB, Paula Carneiro.



rídica e novas parcerias entre o COFECI e a CAIXA. Na oportunidade representaram o Conselho Federal de Corretores de Imóveis - COFECI, o Diretor Secretário, Rômulo Soares e o vice-presidente, Marcelo Moura.

CRECI-GO

Por: Thaysa Mazzarelo
Fotos: CRECI-GO

Agosto: Mês do Corretor de Imóveis

Creci Goiás promoveu programação especial em comemoração aos 60 anos da profissão

Em todos os anos, as comemorações do Creci de Goiás pelo Dia do Corretor de Imóveis - 27 de agosto, se estendem por todo o mês. Em 2022, quando a categoria completou 60 anos de regulamentação profissional, foram desenvolvidas iniciativas especiais em alusão ao marco histórico:



Painel comemorativo

Em homenagem à categoria, foi desenvolvido painel artístico no muro da sede do Conselho pelo artista plástico Fábio Gomes. O artista é reconhecido por suas obras, especialmente em Trindade, e por ter tido seus painéis divulgados nas redes sociais, pela ganhadora do Oscar Viola e pela mãe da cantora Beyonce. O painel interativo mostra a evolução da profissão e o papel do corretor de imóveis no desenvolvimento das cidades e da sociedade.

Creci Itinerante

A unidade móvel do Conselho, percorreu 12 municípios do interior do estado levando todos os serviços oferecidos na sede e unidades da autarquia para mais perto dos corretores de imóveis e da sociedade.



Campanha de valorização

A data também foi divulgada nas peças publicitárias da campanha do Mês do Corretor. Nos flyers, vídeos e cards divulgados nas redes sociais foi ressaltado os 60 anos da profissão, sob o mote "Corretores de Imóveis: realizando sonhos, transformando vidas". A divulgação conta com logo estilizada conforme painel artístico presente na sede.



Capacitação

Visando capacitar a categoria, o Creci Mulher Goiás irá promover o curso "Como ter um Instagram Memorável" com a corretora de imóveis de São Paulo e mentora imobiliária, Nathalia Abanara. Foram realizadas edições do curso gratuito, com duração de três horas, em quatro municípios: Catalão, Formosa, Rio Verde e Goiânia.

Além dos cursos que abrem semanalmente novas edições no portal ead.creci.org, em agosto foi aberta nova edição do Curso Gratuito e Online de Avaliação Imobiliária, com 300 vagas.



Palestra Enbraci

O presidente do Creci de Goiás, Eduardo Britto, ministrou palestra sobre o tema "Corretor de Imóveis: profissão do futuro?" no Encontro Brasileiro de Corretores de Imóveis (Enbraci). O evento, promovido pelo Cofeci, reuniu mais de 2.500 participantes.



Toquinho canta versão da música “O CADERNO” em Homenagem aos Corretores de Imóveis

Ação capitaneada pelo Sistema Cofeci-Creci valoriza a categoria e aproxima o profissional imobiliário da sociedade

O Sistema Cofeci-Creci preparou uma homenagem especial para os corretores de imóveis brasileiros, na celebração dos 60 anos da regulamentação profissional da categoria. O cantor Toquinho gravou versão da música “O Caderno”, sucesso de sua autoria, com uma nova letra, dedicada a valorizar a atuação do corretor de imóveis e seu relevante papel na conquista da casa própria pelos brasileiros. Batizada de “Corretor de Sonhos”, a nova versão descreve as atividades cotidianas do corretor imobiliário e sua interação com o cliente.

A campanha institucional foi articulada pelo Sistema Cofeci-Creci e teve o apoio do Creci de São Paulo e do Creci Ceará. “A música O Caderno é uma obra de arte que encanta gerações há 40 anos. Adaptá-la para o cotidiano do corretor de imóveis é uma mensagem emocional do quanto nossa profissão é relevante para o sonho dos brasileiros de conquistar sua moradia. Essa música transcende os sentidos, altera as emoções e toca a alma”, explica o presidente do Sistema Cofeci-Creci, João Teodoro. A versão da letra foi publicada inicialmente no livro alusivo aos 60 anos de regulamentação da profissão de corretor de imóveis e apresentada no Encontro Brasileiro de Corretores de Imóveis, o Enbraci.

O presidente do Creci Ceará, Tibério Benevides, emocionou-se com o vídeo, que ganhou as redes sociais e os corações dos profissionais do mercado imobiliário. “Eu tenho quase quarenta anos de profissão. Sou um corretor raiz mesmo. Tenho um sentimento muito forte pela correção. Por isso, sempre digo que eu faço questão de dizer que me chamem pelo nome, e não de doutor ou de presidente, porque somos simples, somos assim mesmo, gostamos é de gente, não de pompa. A jornalista Mirelle Costa finalizou essa letra no dia do meu aniversário e me mostrou a versão cantada pelo músico cearense David Valente. Eu me emocionei. Dois anos depois, a versão foi apresentada ao Toquinho para celebrar o jubileu de diamante da nossa profissão, aí foi inesquecível mesmo, ficará na nossa história”, conta o presidente do Creci 15ª Região Ceará.



Corretor de Sonhos

*Sou eu que vou seguir você desde o primeiro anúncio
em busca do seu lar e em todas as visitas sempre vou te acompanhar
A casa, um ap pra sair do aluguel / E morar num pedaço de céu*

27 DE AGOSTO
DIA NACIONAL DO CORRETOR DE IMÓVEIS

Nenhuma tecnologia é capaz de substituir as relações humanas.

60 ANOS
SISTEMA COFECI-CRECI
CRECI-CE

Toquinho interpretou a nova canção em ritmo de bossa-nova: voz e violão em um estúdio, em São Paulo.

FICHA TÉCNICA

Versão da música “O Caderno” e Roteiro do vídeo: Mirelle Costa

Produção: Mirelle Costa / Albuquerque Content

Casting, Direção de cena, Direção fotográfica,

Captação de imagens e edição: Albuquerque Content

Estúdio de gravação: Estúdio 185 (São Paulo)

Agradecimentos: Creci SP, Creci CE e Corretor de imóveis Ben-hur.

Fotos de divulgação: Felipe Arruda

Arte banner: Nyna Sany

Depoimento Mirelle Costa

Lembro como se fosse ontem. Em maio de 2020, estávamos em lockdown aqui no Ceará e todos os funcionários trabalhavam de forma remota para atender o corretor de imóveis da melhor forma possível, dentro de nossas limitações. Na internet, o clima era de desalento por causa da pandemia. Atendia os profissionais do mercado imobiliário nas redes sociais. Era impossível não partilhar da mesma angústia que eles sentiam. E eu precisava dar conta de tudo. Todos nós precisávamos. Me vi com a tevê ligada, o notebook aberto na sala de jantar e a cebola cortada a me esperar para cozinhar o feijão do almoço. Sufocada em passar o dia inteiro trancada no apartamento, fui até a varanda minúscula para respirar. A vizinha ouvia Toquinho. A música, um clássico, O caderno. De repente, olhei pro notebook que estava aberto no Instagram do Creci e comecei a cantarolar desafinadamente:

"Sou eu que vou seguir você desde o primeiro anúncio em busca do seu lar..

E em todas as visitas sempre vou te acompanhar. A casa, um apê pra sair do aluguel e morar num pedaço de céu..."

Aqueles versos foram um grito. Eu podia sentir o que a categoria sentia diante daqueles tempos de tamanha incerteza. Não demorou muito e as estrofes se complementaram. Foi um alento para o meu coração.

Pedimos ao artista cearense David Valente para dar a sua voz à versão da música. Quando postamos a música nas redes sociais, vimos o poder transformador que a música tem. Recebemos centenas de mensagens de agradecimento. No aniversário de 60 anos do Sistema Cofeci Creci, lembrei-me da música e pensei em apresentar ao Toquinho a versão da letra feita por mim.

A letra que quase me fez queimar o feijão foi gravada pelo artista, em estúdio, em São Paulo, pelo Toquinho, para uma campanha especial de valorização da profissão que realiza o sonho de todos os brasileiros.

Aos corretores de imóveis, meu respeito e afeto em forma de mensagem.

Corretor de sonhos

*Sou eu que vou seguir você desde o primeiro anúncio em busca do seu lar
E em todas as visitas sempre vou te acompanhar.*

A casa, um apê pra sair do aluguel e morar num pedaço de céu.

Sou eu que vou ver o contrato de compra e venda pra te proteger e a taxa do financiamento boa pra você.

Serei sempre o seu consultor mais fiel.

Tudo legitimado em papel.

Sou eu que vou ser seu amigo, sempre estar contigo pra negociar quando surgir aquele imóvel que você gostar.

Um lar, doce lar, será sempre um troféu.

Uma casa ou arranha céu

Eu sei que vai lembrar de mim quando pegar as

chaves para se mudar.

Na vida a gente colhe os frutos que a gente plantar.

Só peço a você: nunca perca a fé.

De morar onde você quiser.

Acesse o QR CODE para conferir o vídeo



“ Mensagem do Presidente do CRECI/RO



No dia 27 de agosto é comemorado o Dia do Corretor de imóveis e neste ano tivemos a data histórica de 60 anos de regulamentação da nossa profissão, que se deu em 1962, através do Decreto nº 4.116, o qual criou o Conselho Federal e os Conselhos Regionais de Corretores de Imóveis (Crecis'). Embora, o nosso Conselho Regional de Rondônia – 24ª Região foi criado somente em 30 de março de 1984, através da Resolução - COFECI nº 178/84, em que deixou de pertencer ao CRECI 19º Região/MT e passou a ter a jurisdição em todo o território dos Estados de Rondônia e Acre.

Assim, nesse ano tão especial venho aqui falar o quanto devemos nos orgulhar da nossa profissão. Antigamente a nossa profissão era bastante maculada, vista como uma sub-profissão pela sociedade. Porém, com a excelência do trabalho dos corretores de imóveis essa visão vem se transformando e hoje, as pessoas sentem cada vez mais necessidade de procurar um corretor de imóveis para ajudar na realização do seu sonho.

Aliás, esse é outro bom motivo para nos orgulharmos, heim?! Uma profissão que é muito mais do que vender. Uma profissão que é proporcionar e entregar. O fato de o profissional realizar um sonho a cada venda torna a carreira de corretor uma das mais importantes no mercado. Ajudar um cliente a encontrar a casa dos sonhos se torna uma realização única para nós e, assim, vamos acumulando histórias emocionantes ao longo da nossa carreira. E quem vive momentos assim, dificilmente desiste da profissão, muito pelo contrário, se apaixona ainda mais a cada dia.

Por isso, parabéns a nós, corretores de imóveis, que fazemos parte desses 60 anos de história do SISTEMA COFECI-CRECI e que contribuímos para uma profissão tão bela. Nesta data tão especial, é bom relembrarmos a nossa trajetória e termos orgulho das nossas realizações e conquistas.



ENBRACI O CRECI/RO iniciou as comemorações dos 60 anos da profissão com a participação de sua comitiva no Encontro Brasileiro do Mercado Imobiliário - ENBRACI 2022, que aconteceu entre os dias 8 e 12 de agosto, em Foz de Iguaçu.

Participaram do evento cerca de 35 representantes do Estado, entre corretores de imóveis, conselheiros e colaboradores do CRECI/RO.

O encontro teve vários motivos para ser memorável: ser o primeiro grande evento após a pandemia, celebrar os 60 anos da profissão, mas principalmente ficou marcado pela união e por demonstrar o quão forte o Sistema COFECI-CRECI pode ser ao conseguir revogar um decreto que retrocederia as conquistas da classe.

“Foram momentos de grandes emoções. Vivenciamos dias incríveis de interação, de trocas de experiências e de aprendizados. Testemunhamos o quão forte nossa categoria pode ser, basta que sigamos unidos em prol da nossa profissão. Me sinto honrado por ter participado deste ENBRACI e já estou ansioso pelo próximo”, afirma o Presidente do CRECI/RO, Júlio César Pinto.

DIA DO CORRETOR DE IMÓVEIS

Neste ano, o Dia do Corretor de Imóveis foi marcado pela comemoração dos 60 anos da regulamentação da profissão. E essa data tão especial, 27 de agosto, foi celebrada pelos profissionais de Rondônia com alegres confraternizações nos municípios de Porto Velho, Ariquemes e Vilhena.

Os eventos contaram com comida à vontade, música ao vivo e sorteio de vários brindes. “Não podíamos deixar de homenagear os corretores de imóveis nesses 60 anos da profissão. Nós, profissionais imobiliários, somos peça fundamental na sociedade, auxiliando as pessoas a realizarem sonhos, empresas a prosperarem e o país a se desenvolver. Agradecemos profundamente a todos que ajudaram a tornar esse momento possível”, afirma o Presidente do CRECI/RO, Júlio César Pinto.





DEMOCRACIA e INDEPENDÊNCIA

Etimologia é o estudo linguístico que trata da origem, da história e do significado de palavras por meio dos elementos que as constituem. Popularmente, o prefixo demo pode expressar o demônio; comercialmente, pode significar fotos, filmes ou objetos de demonstração. Todavia esse mesmo prefixo, de origem grega, significa povo. Ele é utilizado para compor a palavra democracia, etimologicamente originada da Grécia: *demokratía*, de dêmos (povo) + kratía (força, poder). Assim, democracia é a força, ou poder, emanada diretamente do povo.

Pólis era como chamavam as cidades-estados da Grécia no fim do período homérico (arcaico e clássico). A democracia foi instituída na Pólis Atenas por volta do ano 510 a.C., pelo grego aristocrata Clístenes, depois de liderar e vencer a revolta popular contra Hípias, o último dos tiranos gregos (527 a 510 a.C.). Atenas dividiu-se em dez unidades chamadas demos, o elemento principal da reforma. O novo regime denominou-se *demokratía*. No princípio, era exercida diretamente pelos cidadãos, que decidiam em conjunto sobre as questões políticas.

A expansão demográfica, porém, tornou impraticável a democracia direta. A solução veio com a representatividade popular. Representantes indicados pelo povo passaram a decidir por ele, em seu nome. Assim tem sido até hoje. Será? É triste, mas o sentido da democracia vem sendo sistematicamente deturpado em quase toda a América Latina. O Brasil era seu último bastião! Era! Sob o argumento de defesa da democracia, nossas garantias constitucionais, baseadas no Estado Democrático de Direito, também estão sendo desrespeitadas.

É preciso esclarecer que a democracia não se revela

somente pelo exercício do voto que elege nossos representantes. Ela se manifesta também no respeito ao exercício e desfrute dos direitos e garantias constitucionais. A liberdade de expressão já não existe no Brasil. Foi cassada por quem, mesmo sem ser eleito pelo povo, foi nomeado para defendê-la. Há 200 anos, somos um país independente; há 132, republicano. Contudo os fatos mais recentes não nos autorizam a comemorar. Nossa democracia está sendo deturpada, tergiversada e vilipendiada!

Historicamente, o Brasil declarou sua independência há 200 anos, em 7 de setembro de 1822. Em 1808, fugindo das tropas francesas, a família real portuguesa chegou ao Brasil sob a liderança de D. João VI, príncipe regente de Portugal. Em dezembro de 1815, o Brasil deixou de ser colônia e foi elevado à condição de Reino Unido de Portugal. Em 26 de abril de 1821, D. João VI, pressionado por seus compatriotas, retornou a Portugal. D. Pedro, seu filho, como príncipe regente, ficou em seu lugar. Sua regência, no entanto, foi bastante tumultuada.

Medidas impopulares adotadas pela Corte contra o Brasil, inclusive exigindo a volta de D. Pedro a Portugal, resultaram na declaração conhecida como *Dia do Fico*, em 9 de janeiro de 1822, e no decreto do *Cumpra-se*: as determinações de Portugal só valeriam no Brasil se aprovadas pelo príncipe regente. Enfim, somos independentes e republicanos. Somos? O Judiciário impede o executivo de executar; o Legislativo, único com poder para interferir, por motivos inconfessáveis, nada faz e, não raro, contribui para o descalabro. Que país é este?!

João Teodoro da Silva

Presidente - Sistema Cofeci-Creci

CRECI-BA

MERCADO BAIANO RECEBE CERCA DE 1.500 CORRETORES DE IMÓVEIS ATÉ JULHO DESTE ANO



A demanda pela profissão ratifica a mudança de conceito da sociedade, sobre a carreira de Corretor de Imóveis. Tanto na Capital quanto no interior da Bahia, constatamos que um grande percentual dos novos corretores de imóveis é egresso de outras áreas profissionais, portanto, já possuindo uma formação superior.

Esta comprovação confirma a eficácia de muitas campanhas promovidas pelo CRECI BAHIA, assim como a mudança de perfil do profissional da corretagem. A implementação de uma filosofia de Capacitação e Qualificação, tem transformado os corretores de imóveis em profissionais aptos a prestarem um serviço de consultoria, com excelência para a Sociedade.

ESTE ENBRACI VAI FICAR NA HISTÓRIA!

Oficinas para Coordenadores de Departamento e Comissões, que experienciaram realidades regionais, vividas por cada CRECI do Brasil, Palestras Inovadoras, Encontros de Mulheres Corretoras de Imóveis, Painel Internacional e muita União. Tudo isso junto no ENBRACI – Encontro Nacional de Corretores de Imóveis realizado em Foz de Iguaçu, pelo COFECI, no período de 08 a 12 de agosto.

O Presidente Nilson Araújo e a Coordenadora da Comitativa baiana, Consuelo Leal ficaram orgulhosos do número de Corretores de Imóveis baianos que aderiram ao evento, formando uma comitativa invejável e demonstrando um interesse profundo em aumentar suas redes de relacionamento e capacitação.

No dia 09 de agosto, todos foram surpreendidos com um inesperado decreto governamental, que fragilizava o exercício da profissão e a segurança jurídica da Sociedade. A partir daí, formou-se uma corrente de indignação, por parte dos Presidentes de regionais de todo o País, dos 1.500 corretores presentes no evento e de toda a classe, começando uma repercussão nas redes sociais com a hashtag **#revogadecreto11.165**. Todos



se reuniram e começaram uma saga de reuniões e conferências telefônicas com parlamentares. Todos os CRECI's publicaram uma Nota de Repúdio e o assunto entrou para o trend nas redes sociais. A grandiosa reverberação da união da categoria provocou uma reviravolta inédita: Em menos de 24 horas, o Presidente da República se desculpou, pelo chamado "equivoco" e revogou o decreto, publicando no Diário Oficial, o decreto

11.167. A notícia caiu como uma luva no "Congresso comemorativo dos 60 anos da regulamentação da profissão"!

A Paz voltou nas redes e em Foz de Iguaçu!! Esta foi realmente uma data histórica para a classe: Foram muitas emoções. A demonstração de engajamento da classe profissional, no propósito da revogação do decreto, trouxe um sentimento especial para todos, de União e Força inigualáveis!

Crescimento do setor imobiliário na Bahia, durante a pandemia, se deve a mudança de comportamento do baiano, diz presidente do CRECI-BA

O setor imobiliário na Bahia registrou forte crescimento mesmo durante a pandemia. O número de escrituras de compra e venda de imóveis registrados nos cartórios baianos cresceu 33% em 2021, frente a 2020. Foram 36.277 negociados em 2021, contra 27.038 no ano anterior, de acordo com o Colégio Notarial do Brasil – Seção Bahia (CNB/BA).

Por: **Fernanda Fernandes**
Fotos: **CRECI-BA**

CAMPANHA INSTITUCIONAL #EXIJAOCRECI NA MÍDIA BAIANA



A maior preocupação do Presidente Nilson Araújo e de sua Diretoria tem sido alertar a sociedade baiana para a importância de se exigir o CRECI, em uma transação imobiliária. Em Julho de 2022, criamos a Campanha #EXIJAOCRECI, que tem sido divulgada de forma ampla, através de veículos como emissoras de rádio, televisão, revistas, redes sociais e outdoors.

AÇÕES EM HOMENAGEM AOS 60 ANOS DA PROFISSÃO

“A inauguração de nossa nova sede, neste ano, ainda sob a coordenação do nosso saudoso Presidente Samuel Arthur Prado, a realização da Semana da Cultura Imobiliária e a promoção da Campanha Institucional, tão reivindicada pela classe, são apenas algumas ações que demonstram o direcionamento da gestão administrativa do Conselho, para pontuar a valorização de nossa profissão diante da Sociedade!” disse Nilson Araújo, Presidente.



EXERCÍCIO ILEGAL DA PROFISSÃO É CONTRAÇÃO PENAL!

Tem sido recorrente, a reclamação da classe quanto à atuação clandestina de alguns Porteiros, Síndicos e Zeladores, nas transações imobiliárias. Por este motivo, decidimos que o tema da Campanha seria voltado a este setor que tanto tem prejudicado os profissionais e também à Sociedade, com atuações desastrosas, causando muitos prejuízos para proprietários de imóveis e inquilinos.

AÇÃO PLACAS DE OUTDOOR Inúmeras placas de outdoor com um conceito de confiança conjugado com a hashtag #EXIJAOCRECI, procuraram alertar a sociedade, para a extrema importância de conferir o profissional contratado!

AÇÃO JORNAIS Nos jornais locais, os corretores de imóveis também estão sendo homenageados, nas colunas que o Creci possui em cada veículo e com matérias especiais.

AÇÃO INTERNET No Canal do Conhecimento, no Youtube e em nosso Portal, foi inserida a peça publicitária criada pelo Sistema Cofeci Creci para a data. A grande celebração dos 60 anos da regulamentação profissional da categoria atingiu seu auge com a apresentação da nova versão da música de Toquinho, “O Caderno”, com uma nova letra, de autoria da jornalista Mirelle Costa, assessora de comunicação do CRECI CE, dedicada a valorizar a atuação do corretor de imóveis e seu relevante papel na conquista da casa própria pelos brasileiros.



EXERCÍCIO ILEGAL DA PROFISSÃO É CONTRAÇÃO PENAL!



Assessoria na compra de imóveis em leilão vale a pena?

A profissão de leiloeiro no Brasil está regulamentada pelo Decreto Federal 21.981, de 19 de outubro de 1932, com modificações introduzidas pelo Decreto Federal 22.427/33 e pela Lei nº 13.138/2015. A regulamentação tem força de lei. Foi outorgada pelo então Presidente da República Getúlio Vargas, que chegara ao poder mediante um Golpe de Estado, conhecido como Revolução de 30, durante a primeira fase da era Vargas (1930-1945), que durou de 1930 a 1934, época em que foi outorgada a terceira Constituição Brasileira.

Portanto, embora a Lei 6.530/78 garanta reserva do mercado de intermediação de negócios imobiliários aos Corretores de Imóveis, os leilões de imóveis (e de quaisquer outros bens) são realizados sob a égide de leiloeiros devidamente credenciados, na forma ditada pelo Decreto Federal acima citado. Por isso, em regra, nossos profissionais não se interessam por esse relevan-

te segmento de negócios. Não há estudos que indiquem o quanto a venda de imóveis em leilão representa, mas sabe-se que não é nada desprezível.

Como então poderiam os Corretores de Imóveis explorar esse filão? Resp.: Prestando assessoria a quem por ele se interesse. O corretor de Imóveis Guilherme de Lima, diretor da Facilit Imóveis/PR, discorreu sobre o tema em um programa do projeto “Corretor Conteúdo”, do IBREP – escola imobiliária. Segundo ele, a resposta imediata à pergunta-título deste artigo é SIM. Vale muito a pena assessorar clientes interessados em imóveis de leilão. E o mercado não é restritivo. Há imóveis residenciais, comerciais, industriais e rurais de todos os padrões.

Tais imóveis resultam de execução extrajudicial ou judicial de dívidas ou tributos não pagos ou de iniciativa privada. Os preços de oferta geralmente são bem abaixo dos de mercado, de 20% até 50%. O leilão

judicial é determinado pelo Juiz. É o que mais compensa. O imóvel pode ser arrematado por até 50% do valor da avaliação. O leilão extrajudicial rege-se pela Lei 9.514/97, da alienação fiduciária. No primeiro pregão, a oferta é pelo valor da avaliação; no segundo, pelo valor da dívida, mais as despesas do processo, inclusive comissão do leiloeiro.

No leilão privado, o imóvel é ofertado por qualquer pessoa física ou jurídica. Pode ser ótimo negócio. Em geral, a oferta é por valor bem menor que o de mercado. Por último, há o leilão público, que abrange imóveis pertencentes a órgãos do poder público, inclusive a Caixa Econômica. Pode interessar a qualquer pessoa, física ou jurídica, para uso próprio, ou para revenda. No primeiro caso, a inexperiência do interessado é o gancho para que o Corretor seja seu assessor; no segundo, além do desconhecimento, a falta de tempo do investidor favorece o Corretor.

Quem investe geralmente não tem tempo ou não sabe avaliar o negócio para deduzir se ele é de fato rentável. Quem tem essa expertise é o Corretor. Uma boa assessoria pode resultar em excelente negócio para o investidor, que pode revender rapidamente o imóvel com bom lucro. O Corretor tem a chance de ganhar 10% ou mais a título de honorários, na assessoria e na revenda. O segredo, no entanto, está em ter o conhecimento necessário para bem assessorar seus clientes. Antes de entrar no negócio, portanto, é necessário estudar muito!



João Teodoro da Silva
Presidente - Sistema Cofeci-Creci

CRECI-MS

Por: Assessoria de imprensa CRECI-MS
Fotos: CRECI-MS



CRECI-MS entrega Troféu Colibri de Prata a três homenageadas

O CRECI-MS homenageou, no dia 24 de agosto, três pessoas com o Troféu Colibri de Prata. A solenidade de entrega da homenagem, a mais alta honraria concedida pelo CRECI-MS, aconteceu em Campo Grande, na sede do Conselho. O Troféu Colibri de Prata é entregue todos os anos, no mês do corretor de imóveis.

Nesta edição, foram homenageadas as corretoras de

imóveis Iara Aparecida Garcia, Ione dos Santos Souza e a reitora da Unigran Dourados, Rosa Maria D'Amato de Déa.

O presidente do CRECI-MS, Eli Rodrigues, destacou que as homenageadas, agora, fazem parte de um seleto grupo que já recebeu a honraria. "É uma honra homenagearmos estas mulheres que se destacaram na profissão ou no apoio à atuação dos corretores de imóveis", frisou.



O CRECI-MS participou, junto com o Sindimóveis-MS e outras 13 instituições, de uma reunião com o presidente da Câmara Municipal de Campo Grande, vereador Carlos Augusto Borges, o Carlão.

Além de agradecer o presidente da casa pelo apoio nos projetos de leis

CRECI-MS fecha convênio com poder legislativo

que tratam do mercado imobiliário e construção civil, as instituições pediram para serem ouvidas antes da apresentação de propostas que podem impactar os setores.

Ficou acordado que um Termo de Cooperação Técnica deve ser formalizado nos próximos dias. Os representantes entregaram um documento ao presidente, assinado pelos integrantes de todas as entidades, des-

taçando dados sobre a participação dos setores na arrecadação de tributos, na geração de empregos e na oportunidade ampliação do acesso à moradia. Destacaram, por exemplo, que R\$ 1 milhão aplicados no setor resultam em 18,3 postos de trabalho. Ainda, que os setores da construção e imobiliário representam 7% do PIB (Produto Interno Bruto) de Campo Grande.

Dia Nacional do Corretor de Imóveis

é marcado por homenagens, capacitação e campanha publicitária

Em comemoração ao Dia Nacional do Corretor de Imóveis e aos 60 anos de regulamentação da profissão, o Creci-MG preparou uma série de ações de valorização profissional e capacitação. A noite do dia 23 de agosto foi marcada por homenagem na Câmara Municipal de Belo Horizonte e entrega das carteiras profissionais. O evento contou com a participação de 100 formandos, familiares e autoridades convidadas.

A reunião especial foi presidida pelo vereador Bráulio Lara e ele iniciou a solenidade frisando de como se orgulha em fazer parte de uma classe tão importante para o desenvolvimento do país. Lara lembrou de quando recebeu a carteira do Creci e do tanto que o mercado imobiliário e os profissionais evoluíram. Para ele, o conhecimento foi o principal ponto. “Fico alegre e feliz de ver tantas pessoas qualificadas trabalhando. E é isso que faz com que o mercado se destaque”.

O presidente do Creci Minas, Alexandre Rennó, destacou em seu discurso os avanços da profissão nestes 60 anos de regulamentação, enfatizou a qualificação profissional e comemorou a marca de quase 50 mil inscritos no Creci-MG. “O corretor de imóveis amador, aventureiro, aquele que buscava na profissão a

solução para seus tropeços ficou distante. O profissional de hoje, ao contrário, está preparado, engajado nas mais contemporâneas áreas do saber, da tecnologia, da gestão e dinâmica administrativa. Temos um mercado caracterizado pela alta qualificação profissional, onde, aquele que não se dedica de forma ininterrupta e incansável ao seu aperfeiçoamento profissional, afasta-se, sem tardar, da afinada pesquisa promovida por uma clientela que, no mesmo sentido, torna-se cada vez mais exigente e conhecedora das técnicas e formalidades do negócio jurídico imobiliário”, pondera.

Um ponto alto do evento foi o anúncio feito pelo presidente Alexandre Rennó de quase 50 mil inscritos no Conselho. “Outra razão para comemorarmos a data está no se aproximar de um marco histórico para o Creci Minas. Já em 2022



chegaremos a 50 mil inscritos. O Conselho se consolida como uma das três maiores representações nacionais”, comemora.

A noite foi marcada também pela homenagem, in memoriam, a dois corretores de imóveis que marcaram época e deixaram um legado valioso para o mercado imobiliário: Juliano Rennó e Newton Marques Barbosa.



Regionais comemoraram

As regionais de Juiz de Fora, Patos de Minas e Sete Lagoas realizaram, no dia 25 de agosto, em suas cidades, em comemoração ao “Dia Nacional do Corretor de Imóveis”, mais uma edição do Projeto Capacitar. Em setembro, é a vez de outras três regionais reunirem os corretores de imóveis para celebrar: Divinópolis, Ipatinga e Pouso Alegre.



Campanha publicitária marca comemoração

O Dia Nacional do Corretor de Imóveis também foi marcado por uma campanha publicitária de valorização da profissão nas 16 regionais do Creci-MG, com outdoors, no período de 15 a 28 de agosto, além de mídias no Instagram e Facebook e spot na rádio Itatiaia que abrange todo o Estado de Minas Gerais.

Na ação, as peças e spots produzidos reforçaram a importância do corretor de imóveis nas transações imobiliárias e chamaram a atenção da sociedade para a segurança que se deve ter ao confiar o patrimônio de uma vida toda. A iniciativa repercutiu ainda mais com a participação de representantes do Conselho em programas de rádios e entrevistas em jornais.

Uma história de 60 anos não se conta sozinha!

**Parabéns Corretor de Imóveis por estar
presente em todos os momentos!**

27 de agosto
Dia Nacional do Corretor de Imóveis!

60 ANOS SISTEMA COFECI - CRECI
CRECI-MG
CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS - 4ª REGIÃO



A black and white photograph of a man with a beard and mustache, wearing a dark hoodie with the hood pulled up over his head. He is smiling broadly, showing his teeth, and looking down at a laptop screen. The background is dark. A large red graphic element, resembling a stylized arrow or bracket, is positioned on the left side of the image, partially overlapping the man's face and the text. The text 'VENDE-SE FRAUDE!' is written in white, bold, uppercase letters on a red rectangular background. A red comma is located in the bottom right corner of the image.

**VENDE-SE
FRAUDE!**



**SEM CRECI
DIGA NÃO**

CONFIAR EM UM CORRETOR DE IMÓVEIS
CREDENCIADO **GARANTE SEGURANÇA
E TRANQUILIDADE.**

UMA CAMPANHA DE CONSCIENTIZAÇÃO PÚBLICA E
DE VALORIZAÇÃO DO CORRETOR DE IMÓVEIS.



CRECI·SC

Corretores de imóveis de Sergipe celebram **60 anos de profissão regulamentada**

Creci-SE promoveu solenidade cultural, cursos e homenagens

Para celebrar o dia 27 de agosto, data em que a profissão Corretor de Imóveis completou 60 anos de regulamentação, o Conselho Regional de Corretores de Imóveis de Sergipe (Creci-SE) proporcionou uma série de atividades ao longo do mês. A programação começou com o Circuito Corretor Top, um ciclo de palestras e cursos com temáticas comuns ao dia a dia do profissional. “Um dos objetivos da atual gestão é elevar a autoestima e desenvolver os potenciais dos corretores sergipanos. Sabemos que o profissional que investe em conhecimento e networking tem uma preocupação maior em atuar com excelência. Esta mentalidade fortalece toda a classe. E foi gratificante ver tantos colegas se inscrevendo nas capacitações promovidas pelo Conselho”, pontuou o presidente André Cardoso.



Circuito Corretor Top proporcionou dias de aprendizado em temáticas diversas



Diretoria do Creci-SE em solenidade cultural realizada no Dia do Corretor de Imóveis

“Somamos esforços para que a classe pudesse vivenciar um momento ímpar na história da profissão e do Creci Sergipe, com um clima de integração e de valorização. Todas as ações do mês foram planejadas com muita responsabilidade e carinho para mostrarmos ao corretor que o Creci Sergipe é sua casa e, claro, para lembrarmos à sociedade que somente o corretor é o profissional habilitado a fazer quaisquer transações imobiliárias. Investimos também em campanhas publicitárias por entendermos que um mercado seguro e justo só existe com a valorização do corretor”, ressaltou o presidente André Cardoso.

Além das palestras e cursos, o Conselho também reuniu a categoria em uma solenidade cultural regada a homenagens e confraternização. Na oportunidade, a diretoria condecorou profissionais que atuam há mais tempo na corretagem, entregando a Comenda Presidente Coronel Renir Reis Damasceno aos corretores Jorge Batista, Paulo Cantanhede, Gilmar de Jesus e Gildete Alves. As instituições Polícia Militar e Ministério Público do Estado de Sergipe também receberam a honraria, em virtude dos serviços prestados à sociedade, em especial pelos Termos de Cooperação Técnica que firmaram com o Conselho.

CONHECIMENTO É DIFERENCIAL: pós-graduação para corretores

O Creci Sergipe intensificou a parceria com a Universidade Tiradentes (Unit) para oferecer, além de descontos em mensalidades de cursos da instituição de ensino, uma pós-graduação pensada especialmente para os corretores de imóveis sergipanos. As instituições já avançaram bastante na criação de uma grade inicial de disciplinas que contemplam desde o desenvolvimento de técnicas e estratégias de vendas até gestão empresarial e questões específicas do universo imobiliário. O curso terá um valor diferenciado do mercado em virtude da parceria entre as instituições.

“Nós queremos que essa pós-graduação seja, de fato, funcional para aqueles que vão fazê-la. Estamos fazendo o possível para facilitar a vida do profissional que tem a rotina movimentada mas sabe que precisa gerir o seu tempo de modo que possa potencializar seus conhecimentos. É um trabalho em conjunto, pois do mesmo jeito que o Conselho se empenha em ofertar benefícios, o corretor precisa se dedicar cada vez mais para aproveitar essas oportunidades de crescimento”, analisou o presidente André Cardoso



Por: Lúcia Wanderley
MTB. 7708-PR



CORRETOR DE IMÓVEIS

*Uma profissão
e muito a se
comemorar*



A realização do ENBRACI 2022 foi amplamente marcada pela comemoração dos 60 anos da regulamentação da profissão. O dia 27 de agosto de 1962 tornou-se um marco na profissão dos corretores de imóveis. Sabemos que grandes feitos históricos só tiveram êxito e notoriedade na história depois de muita dedicação e empenho por parte dos interessados e envolvidos em todo o processo. A profissão do corretor de imóveis é uma destas. Desde que foi promulgada a lei 4116-62 muitas atualizações foram feitas e continuarão sendo feitas em busca de melhorias e aprimoramento na car-

reira do vendedor de sonhos, como dizem por aí. Mas é muito mais que vender sonhos, é uma grande responsabilidade a comercialização de um imóvel, tenha ele a função única de abrigar uma família, realizando um sonho ou de ser uma fonte de renda para algum investidor, uma única falha na documentação durante o processo de venda pode arruinar um sonho ou o investimento de alguém que se prepara por anos para dar esse passo e mesmo assim ainda tem gente que acredita que qualquer um pode, mesmo que seja uma única vez na vida, estudar todo o processo de negociação imobiliária

e ter êxito, negociando sem um especialista ou até sozinho.

A maturidade profissional demora um pouco para se consolidar. Muitos negócios de sucesso foram criados quando seus fundadores atingiram um grau de conhecimento e entendimento que só é possível com o tempo. E os 60 anos que marcam a regulamentação da profissão nos coloca exatamente neste patamar, estamos prontos para o que vier, aprendemos a aprender, nos unimos, nos fortalecemos, somos indispensáveis para uma negociação sem risco.

Uma corrente é tão forte quanto seu elo mais fraco

A união de esforços e a importância do profissional capacitado foi o que vimos no ENBRACI, uma categoria unida, lutando pela continuidade da regulamentação da profissão, zelando pela capacitação e pelo bom preparo dos profissionais mais importantes durante o processo de negociação de um imóvel. Vale lembrar, para os que não puderam estar no evento que um decreto contra a regulamentação da profissão foi publicado e pela força da categoria e apoio de todos os presentes, foi revogado pelo presidente da república no dia seguinte, em menos de 24 horas, isto mostra mais ainda a força que tem uma categoria unida.

Isto nos mostra que quanto mais preparados, atualizados, capacitados, e que dominantes de todo o processo da negociação, mais fortalecida a categoria e mais se farão necessários durante uma negociação imobiliária.



Marketing global atuação local

A presença ímpar de comitivas e corretores profissionais de países como Estados Unidos, Portugal, Argentina, Uruguay, Paraguay, México, Colômbia, Peru e Inglaterra, mostra a importância da experiência internacional para os corretores de imóveis em todo o mundo. O Brasil, atualmente, se mostra um excelente candidato a investimentos internacionais e corretor preparado é quem pode validar essa candidatura. O intercâmbio de informações que se faz entre países e profissionais traz maturidade, conhecimento das tecnologias e acelera o cresci-



mento dos corretores e do mercado nacional. Um corretor preparado para atuar no mercado internacional, atuará brilhantemente em seu mercado local.

Durante o evento foi feito o lançamento do Núcleo de Corretores Globais, liderado pela Coordenadora dos treinamentos e parcerias internacionais do COFECI, Lucia Wanderley, e idealizado pela corretora Natyenne Andrade, que ancorou o projeto que promoveu a interação de mais de 300 corretores, que se capacitaram com o treinamento internacional CIPS – Certified International Property Specialist da NAR, National Association of Realtors, desde 2016, com o objetivo de fomentar negócios internacionais, através de parcerias dentro e fora do país. O projeto dos Núcleos quer agora expandir-se para os regionais e ampliar ainda mais a internacionalização da profissão por meio das lideranças regionais.









Capacitação: a chave que vai mudar de vez a importância do corretor no mercado imobiliário

Um marco na edição do ENBRACI foram os palestrantes. Profissionais das mais variadas idades e expertises dividiram o palco principal com seus conhecimentos e atualizações sobre tecnologias, motivações, atualização de mercado, marketing digital e especialmente novas formas de se relacionar comercialmente depois dessa imersão de tecnologia que tivemos desde março 2020. Foram mais de 10 palestras no palco principal e muitas oficinas de Avaliação Imobiliária, da Mulher, Internacional, de Comunicação, fiscalização etc.

Uma profissão que atualmente já soma mais de 500 mil profissionais legalizados e preparados para fazer uma negociação imobiliária não precisa temer. A luta se ganha no dia a dia, e a melhor forma de defender o seu mercado e a sua profissão, é se especializar, se modernizar e se capacitar para atender melhor seus clientes.

Inovar no mercado imobiliário pode parecer complexo e

difícil, mas não se você estiver conectado às pessoas certas! Adapte sua carreira às revoluções e mantenha-se indispensável no mercado!

Há um mix de gerações trabalhando no segmento imobiliário e a tecnologia não escolhe quem vai se adaptar a ela, todos, tem de se adaptar, não importa se você é um corretor analógico (corretor pastinha acostumado a carregar seus clientes numa pastinha embaixo do braço) ou se você é um corretor millenials, que nasceu com a tecnologia impressa no DNA.

Todos nós estamos no mesmo momento e o momento não funciona mais sem a tecnologia e o conhecimento. A globalização é tudo! Aprendemos a aprender porque nascemos com o DNA da mudança, gostamos do novo, tememos um pouco, mas nos adaptamos.

Estamos prontos e que venham os próximos desafios!

Faça seu nome trabalhar por você

Arthur Bender é criador do Conceito de PERSONAL BRANDING no Brasil. Especialista em posicionamento de marcas, escritor e palestrante. Possui mais de 30 anos de experiência no planejamento de grandes marcas como: LAUREATE, WINE. COM, GERDAU, MARCOPOLO e TELEFÔNICA Celular em 16 países, na Europa e Américas. Planejou também a marca pessoal de diversas celebridades e empresários no Brasil. Autor dos livros Personal Branding e Paixão e Significado de Marca.



O Corretor de Imóveis do Futuro

Eduardo Brito é corretor de imóveis (CRECI F 5503), Advogado (OAB-GO 22338), Pós-graduado em Direito Civil e Processo Civil, Vice-Presidente para Assuntos Institucionais do COFECI, Presidente do CRECI-GO, Conselheiro Federal do COFECI e Presidente da 2ª Câmara Recursal do COFECI.



A Revolução do Metaverso

Arthur Igreja é palestrante em mais de 150 eventos por ano. É autor do best-seller sobre inovação "Conveniência é o Nome do Negócio" e co-fundador da plataforma AAA Inovação com Ricardo Amorim. Arthur é colunista na rádio CBN. Possui Masters Internacional Business nos EUA pela Georgetown University, Corporate Masters of Business Administration na Espanha pela ESADE. Mestrado Executivo em Gestão Empresarial pela FGV, certificação executiva em Harvard e Cambridge, pós-MBA em Negociação pela FGV e MBA pela FGV.



A Mágica do Protagonismo

Meiry Kamia é especialista na área de Desenvolvimento Humano. Psicóloga, Mestre em Administração de Empresas e Graduada em Teologia. Traz sua longa experiência e bagagem para as suas palestras inovadoras. É autora dos livros "Pílulas Mágicas" e "Motivação sem truques" e Ilusionista, chegando inclusive a ser premiada como melhor mágica feminina da América Latina.



As Novas Gerações Continuarão a Comprar de Nós?

Dado Schneider é graduado em comunicação de Pós-Graduado em Marketing pela Universidade Federal do Rio Grande do Sul, além de Mestre e Doutor em Comunicação pela PUC/RS. Nos primeiros vinte anos de sua experiente carreira, trabalhou em grandes Agência de Publicidade nacionais. Tornou-se executivo de Marketing da Claro (e é o próprio criador da marca). Nos últimos 10 anos, vem se consagrando como um dos mais requisitados palestrantes do Brasil.



10 Passos para Alcançar os 6 Dígitos no Mercado Imobiliário

Livia Rigueiral tem 31 anos e é empreendedora na área de Inovação e Tecnologia. Com uma década de experiência no Mercado Imobiliário, é CEO e cofundadora da HOMER, plataforma que cria soluções tecnológicas para facilitar o dia a dia dos Corretores.



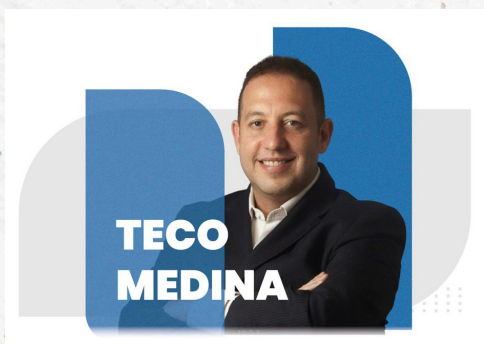
Como utilizar as redes sociais ao seu favor

Nathália Abnara é co-autora de dois livros: As Especialistas de Sucesso do Mercado Imobiliário e Corretoras Brasil. Atua no segmento há mais de uma década. Orienta e direciona corretores para uma carreira próspera e bem-sucedida. É corretora de imóveis e foi coordenadora e gerente de vendas de uma das maiores imobiliárias de São Paulo. Na pandemia transformou o seu trabalho em digital e escolheu o instagram para compartilhar seu conhecimento.



Economia brasileira e tendências para o setor imobiliário.

Teco Medina é colunista da CBN e consultor financeiro, é formado em finanças pelo Insper, atua há quase 20 anos no mercado financeiro. É autor dos livros: "Investindo em ações - Os primeiros passos", "Investindo sem Erro" e "Investindo no Futuro". Foi controller da Luandre - Soluções em Recursos Humanos. Teco Medina, como é conhecido, é palestrante e co-apresentador dos programas "Fim de Expediente", "Hora de Expediente" e "Call de Abertura" na rádio CBN



As duas chaves para multiplicar suas vendas

Paulo Angelim é corretor de imóveis e empresário no ramo imobiliário, Palestrante no Brasil e Portugal é especialista em vendas, marketing e motivação. Graduado em Arquitetura e Urbanismo é autor de livros, dentre eles, o best seller do mercado imobiliário "Seja você o Campeão de Vendas".



O Segredo para Liderar Grandes Talentos

Fecharam ciclo de palestras realizadas no ENBRACI 2022. Deram destaque no Segredo para Liderar Grandes Talentos:

- COMPROMETIMENTO.
- SEJAM OS MELHORES NAQUILO QUE VOCÊS FAZEM.
- A PESSOA QUE ESTÁ AO SEU LADO NESTE EXATO MOMENTO É A PESSOA MAIS IMPORTANTE DA SUA VIDA.

Dica: " IMPRIMA O SEU DNA NA SUA MARCA, NA SUA VIDA".



Corretores paraenses são homenageados com a Comenda JK

Carlos Magno e Raimundo Magno foram os corretores paraenses agraciados com a Comenda JK durante plenária federal do CRECI-COFECI realizada em agosto na cidade de Foz do Iguaçu, no Paraná. O evento antecedeu o ENBRACI 2022. A condecoração é dada a cidadãos, autoridades e corretores de imóveis que tenham prestado relevantes serviços à Classe, ao seu desenvolvimento e ao mercado imobiliário.



Corretores da 12ª região participam do Enbraci 2022



De 08 a 12 de agosto, o ENBRACI, maior encontro do mercado imobiliário, foi realizado na cidade de Foz do Iguaçu, no Paraná. Foram cinco dias de imersão em conhecimento, tecnologia e novidades. Os corretores da 12ª região não ficaram de fora e compareceram ao evento.

Foram mais de 1500 participantes de todas as regiões do Brasil. Entre os palestrantes, nomes como Teco Medina, Meiry Kamia, Paulo Angelin, Artur Igreja, Dado Schneider e a grande atração surpresa para a palestra motivacional que encerrou a programação: o capitão do pentacampeonato brasileiro, Cafú.

Câmara Municipal de Itaituba homenageia Corretores de Imóveis

Os vereadores de Itaituba, cidade localizada no sudoeste do Pará, homenagearam os corretores de imóveis do município pelos 60 anos de legalização da profissão. A sessão foi no dia 30 de agosto na Câmara dos Vereadores. Atualmente, Itaituba conta com 86 corretores de imóveis cadastrados e até o final do ano, a expectativa é chegar em pelo menos 100 profissionais credenciados.



Programação em homenagem ao Dia do Corretor de Imóveis

O CRECI PA/AP promoveu ciclos de palestras para comemorar o dia do Corretor de Imóvel, celebrado em 27 de agosto. Na sede do Conselho, em Belém, foram três dias de imersão em conhecimento e qualificação.

No dia 26 de agosto, último dia, um jantar foi ofertado aos presentes para homenagear a categoria. O evento foi animado e bastante comemorado.

Ainda pela data, a cidade de Castanhal, no nordeste paraense, também recebeu um ciclo de palestras com profissionais ligados diretamente ao ambiente imobiliário. O evento reuniu corretores da cidade e região.



Mercado de trabalho: profissão de corretor de imóvel é destaque em telejornal

Um panorama do mercado de trabalho para os corretores imobiliários foi mostrado durante a exibição do quadro “Mercado de Trabalho”, do telejornal Bom Dia Pará, da TV Liberal, filiada da Rede Globo no Pará. O programa mostrou o quanto que a área tem perspectivas financeiras e exige que o profissional seja antenado em mudanças.



CORRETOR DE IMÓVEIS

Negociação de imóveis residenciais e comerciais:

- Venda
- Compra
- Locação
- Permuta

Fonte: Creci/PA



Balanço do CRECI da 20ª Região

O Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado do Maranhão – CRECI 20ª Região - desenvolveu ações de fiscalização no setor imobiliário do Estado, percorrendo as cidades de Caxias, Codó, Miranda do Norte, Santa Inês, Bacabal, Açailândia e Imperatriz.

Na cidade de Timon, a equipe de fiscalização do CRECI/MA recebeu o apoio do CRECI/PI, através do presidente Pedro Nogueira, mediante convênio firmado com o CRECI/MA para atuação conjunta no combate ao exercício ilegal da profissão. E mais, o CRECI/MA esteve reunido com o Ministério Público do Maranhão com o intuito de fortalecer, através do Termo de Cooperação Técnica a ser firmado, o combate ao exercício ilegal da profissão no mercado imobiliário maranhense.

Vale lembrar que a premissa do Conselho com esse tipo de ação é orientar e fiscalizar o exercício ilegal e irregular da profissão de corretor de imóveis em prol da Categoria e da Sociedade maranhense.

Além da credibilidade de ser inscrito, o CRECI/MA passou a buscar outras vantagens para o corretor(a) de imóveis ofertadas mediante parcerias e convênios, tais como, plano de saúde e odontológico; descontos em farmácias e drogarias; descontos em faculdades e esco-

Por: Assessoria de imprensa CRECI-MA
Fotos: CRECI-MA



las; descontos em clínicas médicas; cursos gratuitos de capacitação, curso tecnólogo em negócios imobiliários em faculdade, dentre outras vantagens.

Cabe destacar o progresso na área de capacitação e desenvolvimento profissional aos corretores de imóveis, beneficiando também a sociedade;

O Presidente Ismael Veras, em reunião com algumas construtoras que atuam no mercado maranhense, destaca a importância de garantir que a sociedade tenha acesso a seus produtos, por meio dos profissionais habilitados que atuam no setor imobiliário do Estado.

Vale ressaltar que o Presidente Ismael Veras assumiu o compromisso social de cuidar daqueles que mais precisam. Assim, o CRECI/MA arrecada alimentos em eventos para a categoria e entrega para comunidades carentes do Estado.

O CRECI/MA promoveu uma feijoada na “Festa do Corretor de Imóveis” para celebrar os 60 anos da regulamentação da profissão. O evento contou com a presença de mais de 200 corretores e na oportunidade, o Presidente Ismael Veras prestou uma homenagem ao Sr. José Ribamar Martins Lima por ser um dos primeiros credenciados e ativo, portando a numeração 02.

Esta nova administração, que tomou posse em 01 de Janeiro de 2022, tem como foco a valorização da classe e segurança nas transações imobiliárias em prol da sociedade. Para tanto, prioriza a harmonia com todos os órgãos do aparelho do Estado e nesse sentido vem atuando.

Esperamos um maior reconhecimento da sociedade e demais instituições dos serviços prestados pela categoria no setor imobiliário.





A quem
interessa

DESREGULAMENTAR A PROFISSÃO de Corretor de Imóveis?

REPRISTINAR é verbo transitivo direto, pouco utilizado no meio popular, mas muito comum no meio jurídico. Significa reconstituir à forma primitiva algo que foi alterado; revigorar; trazer de volta ao uso; revalidar. OCDE é sigla de Organização para a Cooperação e Desenvolvimento Econômico. Compõe-se de 37 países. Os principais são: Estados Unidos, Alemanha, Reino Unido, França e Japão. Mais uma vez, dizem que o Brasil pretende dela fazer parte. Para isso, no entanto, precisa rever alguns conceitos que regem a liberdade econômica.

Sob esse argumento, o Ministério da Economia cogita promover sérias modificações no arcabouço regulatório das profissões no Brasil. Prato cheio para os oportunistas! Sem qualquer discussão com os Corretores de Imóveis, o Presidente da República foi induzido a editar o Decreto 11.165/22, publicado nesta terça, 9. Na prática, o novel instrumento alterava duramente o Decreto 81.871/78, que regulamenta a Lei 6.530/78 - Lei de regência da nossa profissão - e liquidava com a regulamentação legal da profissão de Corretor de Imóveis.

Na mesma data, abríamos os trabalhos oficiais do **ENBRACI 22**, encontro nacional da categoria que, embora limitado a 1.500 congressistas, ainda por receio da pandemia, encerrou as inscrições 45 dias antes, com 1.600 nacionais e 60 estrangeiros inscritos. Comemorávamos 60 anos de regulamentação legal da profissão. A reação foi imediata! Todas as lideranças da categoria foram mobilizadas. Informamos o Presidente da República sobre a injúria que estávamos sofrendo. E ele foi magnânimo! Reconheceu o equívoco e revogou, incontinenti, a decisão!

Todavia o Decreto revogador não pode repristinar dispositivos por ele revogados. Por isso, o Dec. 11.167/22

revoga dispositivos adicionados ao Dec. 81.871/78, regulamentador da Lei 6.530/78 - Lei de regência dos Corretores de Imóveis - e revigora o parágrafo único de seu art. 3º. O Decreto derogado, elaborado às pressas para nos pegar reunidos no ENBRACI 22, é teratológico! Agride a Constituição e fere de morte a hierarquia das leis. Um decreto não pode exceder a lei que regula. Deve limitar-se a explicitá-la, não a modificá-la, como é o caso.

Não há se falar em tabela de preços de serviços, há muito abolida em acordo com o CADE. Também não cabe regramento sobre atividades-meio, amplamente aceitas e praticadas sem contestação. Mas não se pode admitir restrição ao exercício legal da corretagem. Não podemos abrir os negócios imobiliários a pessoas sem preparo técnico, sem nome e sem endereço; nem a bandidos e milicianos. Corretores de Imóveis trabalham sob a égide de um Código de Ética e sob fiscalização de um Conselho Regional que não transige com a desonestidade.

É falácia dizer que nossa regulamentação legal contraria a OCDE. Se assim fosse, os Estados Unidos, seu principal integrante, já teria sido expulso. Nenhum país regula profissões com maior rigor que os EUA. A diferença é que, lá, é o próprio governo quem controla. Na nossa cultura, o controle nos é delegado por lei. A tentativa de esbulho profissional dos Corretores de Imóveis foi perpetrada sob a liderança de um sindicato patronal de São Paulo, que não nos representa. As poucas imobiliárias a ele filiadas estão redondamente equivocadas!

João Teodoro da Silva
Presidente - Sistema Cofeci-Creci

29 ANOS DO CRECI-TO é marcado por festividades na **SEMANA DO CORRETOR DE IMÓVEIS 2022**

Com várias atrações a Semana do Corretor de Imóveis 2022 aconteceu de 20 a 27 de agosto com várias ações realizadas em prol do “Dia do Corretor de Imóveis” (27/8). O 10º *Baile do Colibri* encerrou as festividades em grande estilo. Marca da atual gestão, investimentos foram realizados para informar a população sobre o trabalho do Conselho Regional de Corretores de Imóveis (CRECI-TO) na área da fiscalização.

Categoria Corretor de Imóveis na meia maratona de Palmas 2022

Pela primeira vez, a Meia Maratona de Palmas contou com uma categoria própria para Corretores e Corretoras de Imóveis na corrida de 07 KM. Todos os participantes foram premiados com medalhas, e os cinco primeiros colocados masculino e feminino receberam troféus.

Para a corretora e conselheira Vânia Lopes a categoria deve incentivar a boa prática do esporte. “Os incentivos estão sendo realizados para uma maior junção da categoria pelo CRECI-TO, e confirma que a classe de Corretores e Corretoras de Imóveis está cada vez mais envolvida, e isso é muito importante”.



Campanha “Sou Corretor, Sou Doador”

Durante a participação do CRECI-TO na Meia Maratona de Palmas deste ano houve também o lançamento da “Campanha Sou Corretor, Sou Doador”. Realizada anualmente em parceria com Hemocentro de Palmas/TO, ação que visa a valorização da vida, através da doação de sangue e medula óssea. Além dos corretores, corretoras e imobiliárias, o convite para realização das doações se estendeu também aos participantes da corrida.



Por: Natália Rezende
Fotos: Kadu Souza

Campanha de valorização da profissão



O lançamento da Campanha estadual de Valorização da Profissão buscou conscientizar a população sobre os perigos que envolvem a contravenção e o exercício ilegal da profissão. Informações sobre a segurança que é necessária nas transações imobiliárias foram veiculadas em cards nas redes sociais; outdoors na capital do estado, Palmas/TO, e cidades do interior; e ainda na distribuição de panfletos, cartazes e banners.

Os Corretores e Corretoras de Imóveis vestidos das camisas da nova campanha fizeram um panfletão em frente à sede do CRECI-TO. A iniciativa visou que a população fuja dos golpes. E uma live foi realizada com o coordenador Mateus Barbosa sobre os avanços da Fiscalização do Conselho no Tocantins, e a devida atuação dos profissionais nas redes sociais.

Baile do Colibri 2022

O 10º Baile do Colibri foi uma noite especial e contou com o show da banda "Liberou Geral" que animou os Corretores e Corretoras de Imóveis.

Segundo Néia Norberto, presidente do CRECI-TO, os esforços foram válidos para homenagear a categoria. "O objetivo de tudo é aumentar a valorização da nossa categoria composta por profissionais que contribuem diariamente para os avanços do mercado imobiliário. Nós procuramos pensar em tudo para oferecer eventos e campanhas que a sociedade e os corretores(as) de imóveis merecem.", disse o presidente.

Para o corretor Samuel Gustavo Gonçalves os eventos proporcionados pelo CRECI-TO foram fantásticos. "A gestão agrega muito valor ao lutar para que os corretores estejam mais unidos e sejam mais reconhecidos pela sociedade.", afirmou.



CRECI-ES

60 ANOS DE EXISTÊNCIA LEGAL

Mês intenso de eventos para a categoria em todo o Brasil, e no estado do Espírito Santo não foi diferente, vejamos algumas realizações em comemoração do DIA NACIONAL DO CORRETOR DE IMÓVEIS:

MISSA

22 AGO | 18:30h

IGREJA SANTA RITA DE CÁSSIA

PLENÁRIA ABERTA AO PÚBLICO

24 AGO

AUDITÓRIO DA GAZETA - RUA CHAFIC MURAD, 902

SOLEINIDADE DE HOMENAGEM E RECONHECIMENTO DO PROFISSIONAL

27 AGO

CENTRO DE CONVENÇÕES DE VILA VELHA

CELEBRAÇÃO EM ARACRUZ LITORAL NORTE

02 SET

SITIO SANTA JOANA ARACRUZ



Por: Assessoria de imprensa CRECI-ES
Fotos: Jade Olimpio



AVALIAÇÕES DE IMÓVEIS SÓ COM CORRETOR DE IMÓVEIS

Somente o Corretor de Imóveis tem competência legal para a aferição de valor de mercado de imóveis, por sua formação é o único capacitado para **definir o real valor mercadológico de um imóvel, com clareza e objetividade técnica**. Tal previsão legal consta na **Lei Federal n. 6.530/78, que em seu art. 3º e § único e** no Decreto 81.871/78, nos arts. 2º, 3º e § único. Para melhor especificar o exercício de tal atividade com maior preparo e aperfeiçoamento, **foram publicadas normas, sendo a última vigente a Resolução-COFECI n. 1.066-2007**, que atualizou a de n. 957-06 sobre avaliações imobiliárias, e traz em sua essência parâmetros, seguranças por certificações e o importante CNAI – Cadastro Nacional de Avaliadores Imobiliários.

O reconhecimento dessa importante função profissional, na atualidade vem de vários e importantes órgãos, poderes públicos constituídos, até os próprios Conselhos de Profissões que se utilizam dos profissionais corretores de imóveis para a realização de suas avaliações imobiliárias. A RFB – Receita Federal do Brasil por meio da recente IN n. 2.091-2022 de 22-06-22, em seu art. 5º, § 2º, também já adota o profissional como o mais adequado. **Também a SPU – Secretaria de Patrimônio da União, há muito tempo aplica como certo a utilização do profissional corretor de imóveis para as referidas avaliações imobiliárias, assim como descreve em sua “vigente” Portaria n. 128 de 30 de maio do ano de 2016.** Nessa toada, para pontuar e sacramentar todo esse posicionamento, **o STJ – Superior Tribunal de Justiça pelo RESP 0010520.92.2007.4.01. 3400 e a corte constitucional máxima do país, o STF – Supremo Tribunal Federal AgRext 708.474, já decidiram sobre a inequívoca competência dos Corretores de Imóveis para a realização das avaliações imobiliárias**, tudo como consta no E-book bem elaborado pelo COFECI – Conselho Federal de Corretores de Imóveis. Por fim, a **Lei Federal n. 14.011-20, prevê a figura da avaliação, sem contudo, destinar ou direcionar tais avaliações para outros profissionais que não sejam os corretores de imóveis**, basta que se verifiquem os seguintes artigos que alteraram a Lei n. 9.636-98, que são o 3º, 4º, 11-C, seu § 5º, e art. 11-D. **Em síntese, o Corretor de Imóveis tem por atividade profissional estar diariamente tratando sobre comercialização imobiliária, por isso, está intimamente inteirado sobre valores de mercado dos imóveis.** No ano em que os Corretores completam 60 anos de atividade legal, nada mais justo que reconhecer suas habilidades e respeito. Confira os corretores avaliadores inscritos no Cadastro Nacional de Avaliadores do Cofeci (CNAI)!

Acesse: www.cofeci.gov.br/avaliadores-imoveis.

Aurélio Capua Dallapicula
Presidente do CRECI-ES - CF 3045 - COFECI



VICE-PRESIDENTE DO CRECISP É HOMENAGEADO EM PRAIA GRANDE!


Foi uma cerimônia de muita emoção no plenário da Câmara Municipal de Praia Grande na noite de 31 de agosto. A solicitação para a entrega do Título de Cidadão Praia-Grandense ao vice-presidente do CRECISP, Jaime Tomaz Ramos, partiu do vereador Rodrigo Rosário dos Santos.

Sua amizade com o vereador veio há muitos anos, quando ele era patrulheiro e Jaime já atuava na Capital Imóveis, empresa que estabeleceu na cidade. E por acompanhar essa trajetória de sucesso e respeito à sociedade local, o vereador Rodrigo tem certeza de que o título de cidadão Praia-

Grandense é mais do que justo a esse profissional, que sem dúvida, trouxe uma importante contribuição ao desenvolvimento de Praia Grande.

Participaram da solenidade: José Augusto Viana Neto, presidente do CRECISP; Isaura Aparecida dos Santos, Diretora 2ª Tesoureira do Conselho; Luciana Esnarriaga Viana, presidente da Associação Comercial e Empresarial de Praia Grande; Eduardo Hipólito Haddad, juiz da 1ª Vara Cível de Praia Grande e João Walter Cotrim Machado, juiz da 4ª Vara Cível de Praia Grande.





O CORRETOR DE IMÓVEIS NO BRASIL É, ANTES DE TUDO, UM FORTE!

Euclides (Rodrigues Pimenta) da Cunha nasceu em 20 de janeiro de 1866, na cidade de Cantagalo, RJ. Foi escritor, jornalista e professor. Aos 37 anos, foi eleito para a cadeira nº 7 da Academia Brasileira de Letras.

Em agosto de 1909, foi morto pelo amante de sua esposa, com quem fora tirar satisfação. Como legado de grande reverberação literária, deixou o livro *Os Sertões*, que relata o sofrimento e a força do nordestino brasileiro. Nele, consagrou a frase “*o sertanejo é antes de tudo, um forte*”, que faz sinonímia com o título deste artigo.

A Lei 4116, de 27 de agosto de 1962, foi uma lei nascida a fórceps. Depois de todo o esforço parlamentar para que fosse aprovada pela Câmara e pelo Senado brasileiros, ela foi vetada integralmente pelo então Presidente da República, João Goulart. Devolvida à Câmara, o veto teve de ser derrubado pelo voto de 2/5 dos congressistas, liderados pelo Deputado Ulisses Guimarães. Assim, a Lei 4116/62 não foi sancionada. Ela foi promulgada pelo Congresso Nacional e assinada pelo Senador Auro de Moura Andrade, seu então Presidente.

Tudo parecia calmo, porém em 1976 uma decisão liminar concedida pelo STF decidiu pela inconstitucionalidade da Lei 4.116/62. Felizmente, um Agravo de Instrumento conseguiu mantê-la em vigor até que fosse sancionada a Lei 6530, em 12 de maio de 1978. Daí para a frente, tudo bem? Nem tanto! A Lei 6994, de 26 de maio de 1982, fixou o valor das anuidades dos conselhos em apenas dois MVR (Maior Valor de Referência), hoje, cerca de 34 reais. Ademais, determinou que 70% do saldo em caixa nos conselhos, no final de cada ano, fosse repassado ao Ministério do Trabalho.

Em 20 de dezembro de 1996, foi sancionada a Lei 9394/96, Lei de Diretrizes e Bases da Educação. O PL que a antecedeu propunha a extinção de todos os conse-

lhos de classe, exceto OAB, CFM-CRM e CONFEA-CREA. Tivemos de lutar muito por sua exclusão do texto. Em 27 de maio de 1998, nova pancada! A Lei 9649/98, por meio de seu art. 58, transformou em entidades privadas todos os conselhos de classe e revogou, pela segunda vez, a Lei 6994, já derogada pela Lei 8906/94 (Lei dos Advogados). A nova lei bagunçou completamente a organização das profissões.

Os conselhos tiveram de transformar seus regimentos em estatutos. O STF considerou inconstitucional o art. 58, mas omitiu-se quanto ao seu §3º, que declarava celetistas os empregados dos conselhos. Em maio de 2001, o STF declarou como autarquias os conselhos de classe. Mas, uma vez mais, omitiu-se sobre o §3º do art. 58. Os empregados dos conselhos permaneceram no limbo. Não sabiam se eram estatutários ou celetistas. Por anos a fio, os conselhos sofreram com esdrúxulas decisões judiciais, declarando seus empregados como estatutários.

Em 9 de julho de 2019, o governo propôs a PEC 108, objetivando mudar a natureza jurídica dos conselhos. O perigo só foi debelado com o julgamento da ADC 36, proposta pelo Sistema Cofeci-Creci, que declarou celetistas nossos empregados. Finalmente, veio o Decreto 11.165/22, desregulamentando de vez nossa amada profissão. Uma verdadeira saraivada de tentativas, a muito custo debeladas, de acabar com nossa regulamentação profissional. Nossos 60 anos têm mesmo de ser comemorados. Nós, Corretores de Imóveis, somos, antes de tudo, fortes!

João Teodoro da Silva

Presidente - Sistema Cofeci-Creci



DIREITOS E DEVERES DE DELEGADOS SÃO DESTAQUE NO 5º ENDEL



ENCONTRO DE
**DELEGADOS E
DIRETORES-RS**

Cerca de 150 representantes do CRECI-RS estiveram presentes no 5º Encontro de Delegados e Diretores (ENDEL). Coordenado pelo presidente em exercício, Naor Lagoas, o evento ocorreu nos dias 02 e 03 de setembro no auditório Iris da Cunha Godoy na sede do Conselho em Porto Alegre. Foram dois dias de trabalho onde delegados, sub-delegados, diretores e diretoras de integração feminina de todas as regiões do estado, receberam treinamento e qualificação para o exercício das funções.



Os representantes do conselho tem a responsabilidade de realizar a interlocução da autarquia com a sociedade civil organizada, outras entidades e órgãos públicos, bem como zelar pela ética no mercado imobiliário e auxiliar no combate ao exercício ilegal da profissão de corretor de imóveis e seu acobertamento. Neste sentido o 5º ENDEL trouxe de Brasília o assessor jurídico do COFECI, Manoel Dias, para reportar as orientações do conselho federal e as experiências positivas de outros estados. O Coordenador jurídico do CRECI-RS Daniel Haigert, também foi palestrante e realizou a apresentação do "Manual do Delegado", conteúdo digital que contém uma compilação dos

direitos e deveres daqueles que têm a responsabilidade de representar o conselho em suas regiões. Durante os dois dias do evento também foram realizadas apresentações dos principais departamentos do conselho como a fiscalização, com foco no combate ao exercício ilegal e encaminhamento de denúncias, e a secretaria administrativa onde foram destacados os processos de inscrição. A vice-presidente Lara Migon e o Diretor 2º secretário e pedagógico Luiz Cesar da Silva encerraram a programação com uma apresentação das iniciativas mais relevantes da gestão do CRECI-RS. Destaque para o clube de benefícios, onde estão relacionadas mais de 400 empresas com descontos e vantagens exclusivas para corretores de imóveis, o departamento pedagógico que oferece cursos de qualificação profissional gratuitos para a categoria, o DTG Corretores da Tradição, que fortalece integração por meio do tradicionalismo, o Moto Clube Corretores do Asfalto e o Clube "Corretores Doadores", que promove uma corrente de solidariedade através doação de sangue. Participaram também do evento o diretor tesoureiro do COFECI Valdecir Monteiro, o diretor secretário, Antonio Fernandes, o diretor tesoureiro, Adir Zöhler, o diretor 2º tesoureiro, Paulo Bins Ely, conselheiros e membros de comissões.



**CONFIRA OUTRAS
INICIATIVAS DO CRECI-RS**
www.creci-rs.gov.br





MÊS DE HOMENAGENS AOS CORETORES DE IMÓVEIS

A Câmara Municipal de Porto Alegre prestou homenagem aos corretores de imóveis pelos 60 anos da Lei nº 4.116, de 27 de agosto de 1962, que regulamentou a profissão. A comemoração foi proposta pelo vereador e presidente licenciado do CRECI-RS, Márcio Bins Ely, no período de comunicações de sessão plenária ordinária. Dezenas de representantes da categoria compareceram à solenidade.

Na homenagem foram relatadas as evoluções da profissão nestas seis décadas e o papel de destaque do corretor de imóveis no mercado imobiliário. Naor Lagoas, presidente em exercício do Conselho Regional de Corretores de Imóveis 3ª Região (CRECI-RS), utilizou a tribuna e agradeceu a homenagem. “É através do corretor de imóveis que o cidadão alcança o tão almejado sonho da casa própria. O corretor vai buscar as melhores condições para atender as necessidades do cliente.”

HOMENAGEM A CORRETORES ILUSTRES

O corretor de imóveis e advogado Rodi Pedro Borghetti é o mais novo Cidadão de Porto Alegre.

O título foi entregue em cerimônia realizada no Plenário Otávio Rocha da Câmara Municipal. Borghetti, é patrono do Departamento Corretores da Tradição (DTG) e foi o primeiro presidente do CRECI-RS, cargo que ocupou entre 1962 e 1970. Borghetti também recebeu o prêmio Colibri de Ouro, a mais alta honraria do conselho. O presidente em exercício do CRECI-RS, Naor Lagoas, que ocupou a tribuna na solenidade, destacou o pioneirismo do homenageado e significado para a história dos corretores de imóveis no Rio Grande do Sul. No estado apenas quatro gaúchos receberam a distinção, Arnaldo Prieto, Armando Simões Pires e Edmundo Carlos de Freitas Xavier.



Edmundo Carlos de Freitas Xavier também recebeu o título de cidadão de Porto Alegre. Conhecido como o “Pai da lei 6.530/78”, o corretor de imóveis ilustre foi um dos grandes articuladores para que a lei que regulamenta a profissão fosse aprovada. Com serviços imensuráveis prestados ao mercado imobiliário brasileiro, e no ano em que a profissão completa 60 anos da sua regulamentação, o ícone recebeu o título de Cidadão de Porto Alegre em sessão plenária na sede do conselho na capital.



Reunião com o Secretário da SEDUH
Mateus Leandro de Oliveira



Reunião com o Presidente do BRB Banco de Brasília
Paulo Henrique Bezerra Rodrigues Costa



Reunião com o
Deputado Distrital Roosevelt Vilela

O CRECI DF, através de sua atual gestão, tem aplicado todos os esforços na implementação de programas voltados ao aperfeiçoamento das atividades dos Corretores de Imóveis, trazendo à sociedade mais segurança, qualidade nas intermediações, e a inserção de cada Corretor na linha de frente dos grandes desafios do dia a dia da profissão.

Diversos programas voltados em benefícios à toda classe, trazem sempre uma nova luz, novas perspectivas de vidas, mais sonhos realizados, e a solidez dessa profissão tão importante em todo o panorama nacional. Alguns projetos demandam muito tempo, mas o primeiro passo é o mais importante, que dará o rumo, mas são a cadência e o foco constantes, que levam ao sucesso.

Em nosso primeiro mandato, foram grandes os desafios encontrados e vencidos, desde a insatisfação e o descontentamento do quadro de funcionários, o desequilíbrio orçamentário e financeiro, descrédito de nossos parceiros quanto aos processos administrativos do CRECI DF, além do desconhecimento de sua função primordial de fiscalizar e orientar.

Entendemos, porém, que mais que somente o previsto em Lei, devemos procurar a melhoria institucional, o fortalecimento da entidade, e o crescimento profissional sempre com as melhores ferramentas disponíveis, galgando-se cada degrau com solidez, verdade e entusiasmo. Estar na gestão da autarquia, ho-

norificamente, doando nosso tempo de vida tão precioso, e abrindo mão dos negócios pessoais inerentes à profissão, demonstram com certeza o respeito pela classe, e o comprometimento na evolução de todo o sistema Cofeci Creci, que vai além da simples manutenção das situações rotineiras.



Reunião com o Governador do Distrito Federal
Ibaneis Rocha Barros Junior

Nas últimas semanas, com o valioso apoio de Conselheiros e servidores, estivemos com o Governador do Distrito Federal Ibaneis Rocha Barros Junior, com o Secretário da SEDUH Mateus Leandro de Oliveira, com o Presidente do BRB Banco de Brasília Paulo Henrique Bezerra Rodrigues Costa, sempre tratando de assuntos de interesse dos Corretores, quanto à suas atividades, participações nos comitês, Benefícios em Linhas de Crédito, Programas de vantagens, Patrocínios institucionais, e em todos esses momentos, chegamos ao maior e mais amplo apoio de nossos objetivos, demonstrando com clareza, dados e relatórios consistentes de nosso valor e participação em todo o ecossistema imobiliário, desde os primeiros planejamentos do futuro da

expansão da cidade, até as tratativas das intermediações em imóveis de terceiros.

O corretor conhece como ninguém os detalhes de cada metro quadrado da capital, os anseios mais profundos de moradia e dos investimentos de seus moradores. Vivemos as expectativas e demandas da sociedade, participamos da evolução dos tempos cada vez mais modernos, e procuramos como Conselho de Classe o engajamento de nossos membros nessa força motriz da construção civil.

Projetos em andamento da UNICRECI – Academia de Estudos Avançados para Corretores de Imóveis, e da TV CRECI Canal 8, Programa Corretor +, Programa Selo + Integridade, Visita Segura estão gerando conteúdos, interagindo e se comunicando com todos em prol do crescimento, respeito e aprimoramento, interligados numa ação conjunta do grande escopo da Gestão 2022/2024.

Com persistência, arrojo e seriedade, numa leitura profissional de cada etapa da Autarquia, já vencemos os maiores desafios, e com a casa em amplo crescimento de qualidade e determinação, a vitória será dividida com cada um de nossos pares, amigos e colaboradores. Muito para comemorar neste mês do Corretor, e nos 60 anos de nossa profissão.

Parabéns a todos nós!

Acher Rodrigues
Diretor Tesoureiro

CRECI-AM

Por: Assessoria de imprensa CRECI-AM
Fotos: CRECI-AM

CreCI realiza o 1º Evento Imobiliário na Arena da Amazônia

Nos dias 29/09, 30/09 e 01/10, o CRECI-AM oferecerá à família amazense o evento **ARENA CASA NOVA 2022**, o maior no segmento imobiliário do norte do país, pela primeira vez sendo realizado na Arena da Amazônia, um dos pontos turísticos mais bonitos da cidade de Manaus-AM.

Todo o espaço da Arena da Amazônia será ocupado por stands de vendas, além de atrações culturais próprias da região, que levarão divertimento às famílias com a música, esporte e a gastronomia.

O ARENA CASA NOVA é um evento imobiliário focado na geração de negócios e apresentação de oportunidades ao mercado.

O evento é uma realização do CRECI-AM – Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Amazonas 18ª Região, representado por seu idealizador, o Presidente Paulo C. de Carvalho Mota Júnior, com o apoio do Conselho Federal dos Corretores de Imóveis - COFECI, Governo do Estado do Amazonas e a Prefeitura de Manaus. Faça parte desta história.



CRECI-AM integra clube de vantagens e concede diversos benefícios



Mais uma conquista foi adquirida em favor dos corretores de imóveis do Amazonas, pois o CRECI-AM, por intermédio de seu presidente, Sr. Paulo C. de Carvalho Mota Júnior, passou a integrar o grupo de Conselho Profissionais que são beneficiários do Clube de Vantagens.

No clube de vantagens os profissionais e seus dependentes são beneficiados com descontos diferenciados em mais de 300 empresas, em diversos segmentos, tais como instituições de ensino, clínicas voltadas para a área da saúde, entre outros. Inclusive, existe uma parceria com mais de 10 (dez) postos de combustível espalhados pela cidade, em que o desconto é real em cima do preço de mercado.

Portanto, convidamos a todos os colegas corretores de imóveis à aderir ao clube de vantagens e assim usufruir de todos estes benefícios oferecidos à nossa categoria, tal como a seguir o “passo a passo” informado nas imagens, para se cadastrar e baixar o aplicativo “Preço Justo”, assim fazendo jus à concessão dos referidos descontos.

PAULO C. DE CARVALHO MOTA JÚNIOR
Presidente do CRECI-AM

Funcionários com mais “tempo de casa” são homenageados pelo Creci-PB

Os quatro funcionários com mais tempo de serviços prestados ao Creci-PB, Damiana Maria da Conceição (31 anos), Severina Jorge (Sílvia) da Silva (29), Josefa Eliane Albuquerque de Araújo (24) e Hermano Batista de Azevedo (22) receberam sexta-feira durante Sessão Plenária realizada no dia 26 de agosto, justas e merecidas homenagens pelos bons serviços prestados ao Conselho ao longo de até mais de três décadas.

“Para o Creci-PB, é um privilégio contar diariamente, há tantos anos, com seu elevado espírito público, competência e dedicação. Daí, o profundo e sincero agradecimento, pela excelência e pelo profissionalismo nos serviços prestados, que enobrecem este Órgão e dignificam seus registrados e a sociedade” diz a mensagem subscrita pelos diretores, inscrita na placa comemorativa entregue a eles por diretores do Conselho e pelo diretor-secretário do Cofeci, Rômulo Soares, que participou das honrarias.

Humanização no relacionamento

O presidente Ubirajara Marques destacou que esse gesto faz parte de uma série de outros que marcam a humanização da gestão, que incluem, por exemplo, um espaço de convivência situado no andar térreo da Sede em João Pessoa, onde podem fazer suas refeições e descansar, num ambiente climatizado, dotado de geladeira, fogão, micro-ondas, banheiro privativo, TV e espaço para repouso.

“A humanização no relacionamento também passa pelo incentivo a novos horizontes funcionais proporcionados pelos benefícios de planos de saúde e vale alimentação ofertados, além do Plano de Cargos e Salários que permanentemente atualizamos e pela oferta de cursos de qualificação e capacitação”, acrescentou Bira. A justeza das homenagens foi verbalizada, além dele, por diretores, ex-diretores e conselheiros presentes à sessão plenária na qual foram apresentados e aprovados o relatório e o parecer do Conselho Fiscal alusivos à prestação de contas do 2º trimestre deste ano, portarias, relatórios, expedientes diversos e julgados dezenas de processos administrativos.

Família Creci-PB

Considerada a decana do Conselho, Damiana Maria da Conceição ou simplesmente Damiana, como é carinhosamente tratada, se disse feliz e agradeceu ao presidente Bira, ex-presidentes, conselheiros e funcionários, bem como a todos os corretores de imóveis, pela honra de conviver com todos ao longo dos seus 31 anos e fazer parte da família Creci-PB. O mesmo sentimento foi manifestado pelos demais homenageados.



Momento foi marcado por fortes emoções

SGR – Sistema Eletrônico de Registro de Contratos, Pareceres e opções do Sistema COFECI-CRECI

Em 1970, ainda como estudante de matemática, fui desenvolvedor de software de uma empresa de vanguarda, que fabricava equipamentos destinados à produção de documentos impressos - Olivetti do Brasil - que não existe mais. Foi extinta. Não acompanhou a evolução dos tempos. O contínuo e imparável avanço tecnológico produz novidades que proporcionam novas e fantásticas empresas *high tech* ou revolucionam o *modus operandi* de antigas organizações. Mas pode acabar com impérios empresariais que insistirem em ignorá-lo.

Atento a isso, o Sistema Cofeci-Creci tem procurado inserir-se no primeiro grupo. A substituição de reuniões físicas por virtuais, as comunicações, as cédulas de identidade, assim como a digitalização de processos e arquivos não param de avançar. O processo fiscal, como célula *mater* dos conselhos de classe, não pode permanecer analógico. A fiscalização presencial, que constrange bons profissionais e imobiliárias, pode ser evitada mediante registro prévio das opções de venda ou de locação. Igualmente, podem ser modernizadas as vistorias imobiliárias.

O SGR – Sistema Eletrônico de Governança e Registro de Contratos foi idealizado a fim de tornar digitais as vistorias de imóveis e as ações fiscais. Entretanto, em face da novíssima Lei nº 14.382/22, que cria o SERPE – Sistema Eletrônico Unificado de Registros Públicos, considerando a condição de Autarquia Federal e a fé pública, conferidas por lei ao Sistema Cofeci-Creci, decidimos elevar o SGR à condição de Sistema Registrador de contratos e documentos em geral, oferecido a baixíssimo custo a todos os corretores e imobiliárias do Brasil.

Para se ter uma ideia, o registro de títulos e documen-

tos com valor declarado custa, no mínimo, R\$ 382,20, mais R\$ 82,00 por lauda adicional. Sem declaração de valor, custa R\$ 204,70, mais R\$ 82,00 por página agregada. Resumo de contrato, título ou documento custa, no mínimo, R\$ 106,40, mais R\$ 53,30 por lauda excedente da primeira. O registro de contrato de financiamento de veículo no Contran custa, no mínimo, R\$ 316,00. Uma ART no CREA custa R\$ 88,78; no CAU custa R\$ 108,69. Esses são os preços médios reinantes em todo o Brasil.

No Sistema Cofeci-Creci (SGR), o registro de qualquer contrato de compra e venda, de locação, de fiança, de sinal de negócio, de princípio de pagamento, PTAM - Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica, opção de compra ou de venda de imóvel ou qualquer tipo de documento imobiliário, com ou sem valor declarado, custará entre R\$ 7,00 e R\$ 15,00, no máximo. Tudo com a segurança criptográfica da tecnologia Blockchain. Aditamentos ou modificações contratuais serão automaticamente vinculados ao documento originalmente registrado.

O SGR estará disponível na primeira semana após o ENBRACI. Todavia vale destacar a importância do registro das opções de venda ou de locação, com ou sem exclusividade. Com ele, a fiscalização dos corretores e imobiliárias aderentes passará a ser totalmente virtual, o que evita o constrangimento da presença do fiscal. Igualmente, estará disponível aos avaliadores o sistema de vistorias imobiliárias automatizadas, pelo método científico de Ross-Heidecke (idade real + estado de conservação). Vale a pena conhecer e usar!

João Teodoro da Silva

Presidente - Sistema Cofeci-Creci





CRECI-RR 27ª Região realiza 1ª Baile do Colibri

O dia 26 de agosto será uma data marcante ao Conselho Regional de Corretores de Imóveis de Roraima 27ª Região.

O motivo, foi a realização do seu 1º Baile do Colibri,

momento de confraternização para celebrar o dia do corretor de imóveis em todo país com sua data oficial no dia 27 de agosto.

O conselho que este ano iniciou suas atividades independentes após ter sido constituído pelo Sistema Cofeci-Creci em janeiro/22, teve muito o que comemorar.

A realização do seu primeiro Baile do Colibri coincidiu com a comemoração dos 60 anos da regulamentação da profissão de corretor de imóveis no Brasil.

A noite memorável contou com a presença de centenas de corretores de imóveis, parceiros, apoiadores e empresários do ramo imobiliário, rendendo muitas emoções a começar pelas homenagens feitas aos pioneiros do ramo imobiliário no Estado de Roraima.

Sr. Dourival Coelho Maranhão - Creci 001;
Sr. Ricardo Herculano Bulhões de Mattos - Creci 002;
Sr. Neudo Ribeiro Campos - Creci 003;
Sr. Erasmo Sabino de Oliveira - Creci 004 e o
Sr. Veronildo da Silva Holanda - Creci 005.

O Creci-RR também homenageou a imobiliária mais antiga do Estado, RIMOL IMOBILIARIA RORAIMA LTDA – fundada pela Sra. Avante Gomes de Oliveira - Creci 364/AM-RR, além de homenagear com comendas os Corretores de Imóveis.

Um dos homenageados da noite foi o Sr, Reginaldo Barroso de Lima, presidente do CRECI-RR 27ª região, onde muito emocionado, agradeceu a homenagem recebida.

“É com muita emoção e alegria que compartilho com todos vocês esta homenagem. Na vida, ninguém faz nada sozinho, se estamos todos aqui comemorando esta noite de confraternização é graças primeiramente a Deus, ao nosso presidente federal Sr. João Teodoro da Silva (Cofeci-Creci) e a contribuição de cada um de vocês, corretores, parceiros, apoiadores.

Quero agradecer também meus colegas que compõem junto comigo a diretoria do Creci-RR, Rosmery Malinowisk (diretora-secretaria) Gabriel Alessander Coelho Maranhão (secretário-financeiro) Lucinor de Souza Barros Júnior (delegado) e Juan Ricardo Sales Mery (coordenador pedagógico) o trabalho e dedicação de vocês é essencial para que juntos continuemos a fazer um excelente trabalho à frente do CRECI-RR. Meu muito obrigado a todos!” concluiu.

O Baile deu continuidade com um jantar dançante e muitos brindes sorteados para os corretores de imóveis entre eles o mais esperado da noite, o sorteio de um lote no valor de R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais) doado pela Imobiliária Erasmo Sabino Imóveis.

Com certeza o 1º Baile do Colibri do Conselho Regional de Corretores de Imóveis de Roraima 27ª região, foi uma noite especial a todos os presentes, marcando assim, o primeiro Baile do Colibri de muitos que virão.



CRECI-PR

Por: Assessoria de imprensa CRECI-PR
Fotos: CRECI-PR

CreCI-PR inaugura nova sede em Foz do Iguaçu

A inauguração da nova sede do CreCI-PR em Foz do Iguaçu foi realizada no dia 10 de agosto. A solenidade contou com a participação do presidente, diretores, conselheiros, delegados, lideranças locais e do presidente do Cofeci, João Teodoro da Silva. A nova delegacia regional, localizada no Edifício Torre Marechal, possui acessibilidade, segurança e maior conforto para os corretores de imóveis de Foz do Iguaçu e região.

Além da nova estrutura física, com o intuito de agilizar o atendimento dos profissionais, a delegacia recebeu modernos equipamentos de informática e móveis planejados.

O presidente do CreCI-PR, Luiz Celso Castegnaro, conduziu a cerimônia de inauguração. Em seu pronunciamento enfatizou a valorização dos corretores de imóveis perante a sociedade. “Com a nova estrutura, mais ampla e moderna, poderemos servir com melhores condições os profissionais e a população. O CreCI é a casa do corretor de imóveis, por isso a nova Delegacia Regional comprova que a categoria é organizada, forte e merece o respeito de todos”. Castegnaro também agradeceu o apoio do Cofeci. “Sabemos que sem o suporte do Conselho Federal e do apoio que recebemos do Presidente João Teodoro da Silva isso não seria possível, desta forma, gostaria de deixar registrado a gratidão dos membros do CreCI-PR ao Cofeci”.

Paulo Leves Castegnaro, delegado regional do CreCI-PR em Foz do Iguaçu, afirmou que a nova estrutura é uma conquista. “Os corretores de imóveis agora possuem um ambiente otimizado e moderno. É gratificante ver o quanto a gestão do CreCI-PR, 2022/2024, tem se preocupado com os profissionais”.

Sissi Mara Terezinha Rorato e Arnaldo Colombelli, conselheiros da gestão 2022/2024, juntamente com o delegado Paulo Leves Castegnaro representam o CreCI-PR na cidade de Foz do Iguaçu.



CreCI Piauí inaugura sede de delegacias nos municípios de Picos e Parnaíba



Inauguração em Picos (PI)



Inauguração em Parnaíba (PI)

O Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Piauí (CreCI-PI) inaugurou sede de delegacias em dois municípios piauienses. Em Picos, município localizado na região centro-sul do Estado, o local foi entregue em 31 de setembro. Já em Parnaíba, cidade do litoral piauiense, o espaço foi instalado em 02 de setembro. “Estes eram desejos do ex-presidente Nogueira Neto e é uma honra cumprir com mais esse objetivo”, disse o presidente do CreCI-PI, Pedro Nogueira Lima.

Corretores de Imóveis do Piauí celebram 60 anos da profissão em “Feijoada do Corretor”

Em celebração aos 60 anos da profissão de corretor de imóveis, o Conselho Regional de Corretores de Imóveis (CreCI-PI) promoveu no sábado (27/08) a Feijoada do Corretor de Imóveis. As 250 camisas disponíveis para acesso ao evento foram esgotadas.

Além de feijoada grátis, música ao vivo e espaço para crianças, corretores participaram de torneio de futebol, sorteio de mais de 30 brindes e corte do bolo comemorativo dos 60 anos de profissão.

Patrocinaram o evento: Alphaville Piauí, Boa Vista, MRV, MC Engenharia, Sã Cavalcante, Mota Machado, Residencial Europa Ville, Harmonia e Triunfo Imóveis.



ALEPI



Comemoração dos 60 anos da profissão na Assembleia Legislativa do Piauí (ALEPI)

ENBRACI



Comitê do CRECI Piauí marca presença no Enbraci 2022, em Foz do Iguaçu

CRECI-AL

Por: Assessoria de imprensa CRECI-AL
Fotos: CRECI-AL

Alagoas tem o primeiro corretor de imóveis nomeado superintendente do Ibama

O Conselho Regional de Corretores de Imóveis de Alagoas encerrou com chave de ouro o mês do corretor (agosto). Além de ocupar a pauta dos veículos de comunicação com a relevância do trabalho da categoria, avanços e valorização dos profissionais da corretagem imobiliária, a nomeação do corretor de imóveis Kenny Wilson Bernardo para o cargo de superintendente do Ibama (Instituto Brasileiro de Meio Ambiente e Recursos Naturais Renováveis) foi bastante ressaltada no Estado.

Kenny Wilson é o primeiro profissional da corretagem imobiliária a ocupar o cargo no principal órgão ambiental brasileiro. *“A minha nomeação, não é mérito somente da nossa competência profissional. Também é um reconhecimento ao importante papel dos corretores de imóveis, em defesa das relações de sustentabilidade”*.

O presidente do Creci-AL, Sérgio Cabral, demonstrou contentamento e entusiasmo, com a nomeação do colega. *“Um dos melhores presentes deste aniversário de 60 anos é a valorização da nossa profissão, ora representada por esta promoção. É uma grande vitória de mais um dos corretores de imóveis, que diariamente contribuem com o desenvolvimento de um mercado imobiliário sustentável e com o convívio harmônico entre o homem e o meio ambiente”*.

Alagoano de 40 anos, Kenny Wilson Bernardo é natural de Maceió, como corretor de imó-



Vilmar Pinto, Kenny Wilson e Sérgio Cabral comemoram avanços da categoria e a nomeação do corretor de imóveis a superintendente do Ibama

veis é especialista em vendas e consultorias no Litoral Norte do Estado. Recentemente, ele assumiu o posto de delegado Distrital do Creci-AL no município de São Miguel dos Milagres, foi o criador do termo *“turismo imobiliário”* na Rota Ecológica dos Milagres, sobretudo, depois do levantamento realizado em Porto de Pedras e São Miguel dos Milagres, municípios que lideram os investimentos nesta região litorânea, em relação ao setor imobiliário, ultrapassando, inclusive, os investimentos de empreendimentos hoteleiros.

Kenny Wilson também foi diretor da Secretaria de obras de São Miguel dos Milagres, onde apontou pelo menos 20 grandes empreendimentos em construção ou em projetos nos três municípios da Rota Ecológica, gerando um

novo boom para a região, com milhares de empregos e investimentos de mais de 250 milhões de reais. Segundo ele, nos municípios existem grandes empreendimentos em andamento, como também já entregues e como outros a iniciar.

Kenny Wilson e o diretor do Cofeci e conselheiro Vilmar Pinto, foram homenageados na última plenária do Creci-AL pelo presidente desta Regional, Sérgio Cabral. Eles foram destaques na capacitação dos corretores de imóveis. *“O primeiro semestre de 2022 foi muito produtivo para o mercado imobiliário no que diz respeito à qualificação dos corretores de imóveis e aquecimento das vendas de imóveis no Estado”*, afirmou Kenny.



Programa PDI PLANO DE DESLIGAMENTO INCENTIVADO

O Sistema COFECI-CRECI, na pessoa do presidente João Teodoro da Silva e Diretoria, prestaram homenagem de despedida com diploma aos ex-funcionários que aderiram ao programa PDI – PLANO DE DESLIGAMENTO INCENTIVADO.

Na oportunidade, todos receberam as homenagens e agradeceram a confiança e carinho que foram tratados no decorrer dessa caminhada.

São eles:

- André Luís Bravim;
- Francisca de Assis Freitas Alves;
- Afonso Malheiros de Sousa;
- Maria Antônia Marques de Oliveira;
- Carlos Roberto Ferreira de Oliveira;
- Albanita Salvino Penha;
- Caio Júnior Lino Vieira e
- Geni Dall'agnol.



CRECI-RN

Por: Larissa Carvalho
Fotos: CRECI-RN

Corretores de imóveis comemoram 60 anos de regulamentação da Lei no Enbraci 2022

O maior evento do mercado imobiliário do Brasil, Enbraci, reuniu no período de 8 a 12 de agosto, corretores de imóveis de todo o país em Foz do Iguaçu, para discutir tendências para o segmento, bem como celebrar os 60 anos da regulamentação da profissão. Entretanto, apesar do clima festivo, um decreto presidencial tentou tirar o brilho e a legitimidade de os corretores atuarem com exclusividade nas transações de imóveis.

Graças a mobilização da categoria, e em menos de 24 horas, o decreto foi revogado pelo presidente. O sistema Cofeci-Creci mostrou sua força e influência perante os parlamentares e governo. Para o presidente do Creci-RN, Roberto Peres, também responsável por estreitar o diálogo entre corretores e o presidente Bolsonaro, o decreto seria prejudicial para toda a sociedade. “É importante agradecer a sensibilidade e rapidez com que o Palácio do Planalto revogou esse dispositivo tão danoso para todo o país, afinal de contas são 60 anos de profissão que deveriam contar com a valorização e reconhecimento”, pontuou Roberto.



Creci-RN promove workshop em comemoração ao Dia do Corretor de Imóveis

Para celebrar o corretor de imóveis, o Creci-RN realizou um debate sobre uma das pautas mais comentadas pela população natalense dos últimos tempos: a atualização do Plano Diretor de Natal e para isso, reuniu um time de especialistas: o engenheiro civil Aldo Tinoco; o professor de Direito Imobiliário e Urbanístico, Diógenes Neto; o vice-presidente da Comissão de Planejamento do Plano Diretor da Câmara, vereador Klaus Araújo e a advogada e especialista em Direito Imobiliário e Notarial, Ana Carolina Nagib.



Campanha de valorização da profissão ganha as ruas da capital potiguar

As comemorações para o Dia do Corretor ganharam as ruas de Natal. “Você quer segurança na compra, venda e locação do imóvel? Só com o corretor de imóveis!”, ressaltou a campanha em reconhecimento à atuação dos corretores de imóveis.

COMITIVA DO CRECI-PE NO ENBRACI 2022

O Encontro Brasileiro de Corretores de Imóveis – ENBRACI, realizado entre os dias 8 e 12 de agosto do corrente ano, reuniu mais de 1500 Corretores de todo o país e celebrou, nesta edição, os 60 anos de regulamentação da profissão.



A comitiva do CRECI Pernambuco marcou presença na programação de oficinas técnicas e palestras com temáticas voltadas para o mercado imobiliário e, principalmente, para ações uniformizadas dos Conselhos Regionais.

Também participaram de treinamentos funcionários dos setores de Fiscalização, Superintendência, Jurídico, Comunicação, Secretaria, Financeiro, Contabilidade e Tecnologia da Informação.



60 ANOS DA PROFISSÃO DE CORRETOR DE IMÓVEIS É COMEMORADO EM GRANDE ESTILO PELO CRECI-PE

Esse ano, a profissão de Corretor de Imóveis comemorou 60 anos de sua regulamentação. O CRECI PERNAMBUCO proporcionou uma semana especial para marcar esta data.

Imersão 60 anos



No dia 23 de agosto, os Corretores de Imóveis pernambucanos viveram a experiência de uma imersão gratuita e com a maestria de 6 grandes nomes do mercado imobiliário: Dr. Wendell Leonardo, Marcosuel Sousa e Dr. Nilson Araújo trouxeram toda a energia e talento baiano. Já Thiago Dueire, Professor Tarcísio e Tiago Oliveira, os pernambucanos arretados, mostraram a força do nosso estado.

Foram 9 horas de muito conhecimento, onde os Corretores presentes puderam tirar dúvidas, partilhar experiências e até dar boas gargalhadas durante as palestras.

Homenagem a Corretores Pernambucanos

Com o objetivo de homenagear os Corretores que prestam ou prestaram relevantes serviços ao mercado imobiliário, à classe e à sociedade, principalmente, aqueles que possuem inscrições antigas e décadas de contribuição ao CRECI-PE, foi realizada no dia 24 uma cerimônia especial em homenagens a alguns profissionais pernambucanos.

A solenidade teve um homenageado especial: Antônio Américo de Miranda, CRECI 0023, que há mais de 60 anos exerce a profissão, sendo ele o Corretor de Imóveis mais antigo em atividade no estado de Pernambuco. Na ocasião, a equipe de Comunicação do CRECI-PE, com o apoio essencial do Conselheiro e jornalista Tomaz de Aquino, produziu um emocionante vídeo em sua homenagem.



Confira o vídeo pelo QR CODE



Festa CRECI 60 anos



O dia 25 de agosto de 2022 ficou marcado na história do CRECI-PE com a realização de uma linda festa em homenagem aos 60 anos de regulamentação da Profissão. O entusiasmo e o orgulho de ser Corretor de Imóveis tomou conta dos mais de 400 profissionais que abrilhantaram a noite festiva.

Não medimos esforços para entregar ao Corretor de Imóveis um evento memorável que, só confirmou o momento de crescimento e valorização que a classe dos Corretores de Imóveis de Pernambuco está passando! Foi muito bonito!!!

O CRECI-PE agradece aos seus patrocinadores, sem eles não seria possível a realização deste grandioso evento.





João Teodoro, presidente do Sistema Cofeci-Creci, apresenta neste artigo questões que deverão ser estudadas para que a profissão do Corretor de Imóveis, que celebra 60 anos de regulamentação esta semana, possa ser ainda mais longeva!

UM OLHAR PARA O FUTURO

A palavra **apoteose**, no Brasil, acabou por estigmatizar-se, porque passou a ser muito utilizada para nominar bares, boates e casas de shows, digamos, pouco ortodoxas. Da mesma forma, passou a ser usada para definir momentos finais de espetáculos. Etimologicamente, no entanto, ela vem da palavra latina apotheosis. Esta, por sua vez, deriva da expressão grega apotheoun, que significa deificar, ou se tornar deus. Assim, imperadores e líderes de antigas civilizações, como Grécia e Egito, chegavam à apoteose - divindade - durante a vida ou após a morte.

Momento apoteótico, portanto, é o instante em que alguém, ou alguéms, chega ao êxtase, à divinização, por um acontecimento especial. Nada tem a ver com Deus. Trata-se apenas de um sentimento de realização humana. Assim nos sentimos quando, no dia 10 de agosto, às 8h48, a deputada Carla Zambelli nos colocou em contato direto com o Presidente da República e ele, com toda a deferência, nos prometeu revogar imediatamente o Decreto 11.165 que, no dia anterior, nos esbulhara, literalmente, da profissão que tanto amamos.

O decreto presidencial em questão foi totalmente inesperado. Esse tipo de decisão não precisa passar pelo parlamento, é competência exclusiva do Presidente, assessorado por seu staff. Aí está o problema! Em tese, a questão teria de ser discutida antecipadamente com ele. Porém não o foi. Alguém, sorratamente, infiltrou o documento nos papeis que seriam assinados naquele dia. O PR assinou sem saber seu conteúdo. A articulação partiu do Ministério da Economia. Mas o ministro Paulo Guedes afirmou que a desconhecia.

É bom observar, no entanto, que, em sua justificativa pública, o PR disse que o tema será reestudado em debate conosco. O assunto não está encerrado! A obses-

são do Ministério da Economia pela inclusão do Brasil na OCDE tem provocado pânico entre as profissões regulamentadas. Assessores ministeriais, a fim de mostrar serviço, têm servido a interesses escusos. Dissertamos sobre isso em anterior artigo. A ideia geral é liberalizar a regulação de todas as profissões, inclusive da advocacia. O melhor é nos anteciparmos e propormos as modificações.

O decreto revogado tentou dar novo significado à palavra "intermediação", constante do art. 3º da Lei 6.530/78. Tergiversou ao criar o termo "atividades e serviços auxiliares", para definir atribuições que poderiam ser praticadas por síndicos, porteiros, zeladores, motoristas e outros profissionais. Tentou desobrigar o registro do contrato de associação junto aos sindicatos. Introduziu dispositivo que obrigaria os Conselhos a se manifestarem, positivamente ou não, em 90 dias, sobre pedidos de inscrição, sob pena de registro provisório automático.

Quanto à tabela de honorários profissionais, o decreto era inócuo. O Cofeci firmou acordo sobre o tema com o CADE em 2018. Importante, no entanto, é termos proposta alternativa. E a temos! Ao invés de "serviços auxiliares", podemos propor "atividades-meio". Indicação de clientes, sim, mas só por corretor de imóveis. Os contratos de associação podem ser registrados no SGR, junto ao Sistema Cofeci-Creci. Prazo para decisão sobre inscrição, sim, mas sob pena de registro automático junto ao Cofeci. Enfim, soluções que não esbulham a profissão!

João Teodoro da Silva
Presidente - Sistema Cofeci-Creci



OS 60 ANOS DA PROFISSÃO CORRETOR DE IMÓVEIS

No mês de agosto é celebrado o dia do corretor de imóveis e, especialmente em 2022, comemoramos os 60 anos da regulamentação da profissão destes que são representantes da realização de sonhos.

A profissão que surgiu no século vinte, para atender a necessidade de intermediação dos negócios de compra e venda de casas, terrenos e prédios, hoje, movimentam 7% do PIB brasileiro. São mais de 400 mil profissionais credenciados que contribuem ativamente para a engrenagem do mercado imobiliário funcionar.

Não por coincidência, o ENBRACI - Encontro Brasileiro do Mercado Imobiliário, reuniu mais de 1500 profissionais e foi uma verdadeira confraternização para os corretores de imóveis, com palestras de capacitação e muitos momentos de conversas valorosas.

Livia Rigueiral, CEO do Homer, foi uma das palestrantes do evento que abordou o tema: **10 Passos para alcançar os 6 dígitos no mercado imobiliário**. Com base na sua experiência de mercado de mais de uma década, Livia orientou os presentes a como se reinventar em cada atendimento para potencializar os resultados. Os materiais exclusivos compartilhados por ela estão disponíveis para download na plataforma de Cursos de Capacitação do Homer. Aponte a câmera do seu celular para o QR code desta página e acesse gratuitamente.



Foi durante o evento, também, que percebemos na prática o valor da união de uma comunidade de profissionais. Após a publicação do decreto federal que reduzia os direitos dos correto-

res de imóveis, uma mobilização aconteceu contra a decisão.

Esse movimento remete a filosofia UBUNTU, originária das línguas Zulu e Bantu, da África. UBUNTU significa “eu sou porque nós somos”, resgata a essência de ser uma pessoa com consciência de que é parte de algo maior e coletivo.

Foi essa união e senso cooperativo que contribuiu para que o Decreto 11.165 fosse revogado em menos de 24 horas após sua publicação.

Temos muito para celebrar todos os dias, todos os anos. A compra de imóveis é um sistema complexo que envolve decisões de alto valor financeiro e emocional, e a única certeza que temos é que só funciona se o corretor de imóveis estiver envolvido. Nenhum profissional está tão preparado para atender todos os meandros das negociações imobiliárias como você, corretor.

Para contribuir com o seu desenvolvimento diário, o Homer criou uma plataforma exclusiva com Cursos de Capacitação que podem ser acessados gratuitamente. Investir tempo no seu aperfeiçoamento profissional abre portas para a sua carreira. O Homer pode te ajudar nessa jornada. Cadastre-se e tire proveito das soluções completas pensadas para você.

A TODOS OS **CORRETORES**, PARABÉNS!