

# COFECI

SISTEMA COFECI-CRECI: CONSELHO FEDERAL E CONSELHOS REGIONAIS DE CORRETORES DE IMÓVEIS

## Saber imobiliário III



### Primeira Sessão Plenária de 2022

Um marco na História  
do CRECI BAHIA!

Agenda Legislativa dos  
**CORRETORES  
DE IMÓVEIS**

# 20 22

Eventos do Sistema COFECI-CRECI,  
que marcaram 2º trimestre de 2022

## PRINCIPAIS DO CORRETOR DO FUTURO

Recentemente, o Homer teve o prazer de participar como co-realizador do maior evento para o corretor de imóveis: o Saber Imobiliário III. Marcado para o final de abril, a terceira edição do Saber Imobiliário contou com mais de 13 mil inscritos, sendo profissionais do mercado, corretores e estagiários. Foram quatro dias intensos de capacitação com especialistas renomados e conteúdo de alto valor.

A experiência foi enriquecedora em muitos aspectos, mas a principal é: vimos de perto que dois pilares valiosos para o corretor do futuro são: a **tecnologia** e a **educação**.

Primeiro, a *tecnologia*. Desburocratizar os processos por meio de ferramentas digitais faz parte da inovação imobiliária e compreender esse fato é sinônimo de ganhar tempo. De acordo com Livia Rigueiral, CEO do Homer, a tecnologia se tornou uma grande aliada dos corretores. Hoje é impossível pensar na atividade profissional desta área sem o digital para otimizar o tempo e potencializar os resultados. Além disso, o presidente e vice-presidente do Sistema COFECI, João Teodoro e José A. Vianna, disseram que *é praticamente impossível realizar vendas imobiliárias sem a parceria entre corretores*. Segundo, a *educação*. Sabemos que o corretor tem a necessidade de manter-se atualizado sobre os principais assuntos do mercado

e, diariamente, se preparar para atender às diferentes necessidades dos seus clientes. Foi pensando nisso que nós, do Homer, lançamos durante a terceira edição do Saber Imobiliário o Homer Educa. Uma plataforma de capacitação profissional, *feita exclusivamente para corretores de imóveis*, com aulas, e-books e materiais de aprendizagem 100% gratuitos. O Homer Educa nasce com o propósito de trazer ainda mais capacitação e boas práticas do mercado que auxiliará os bons corretores a potencializar os seus resultados.

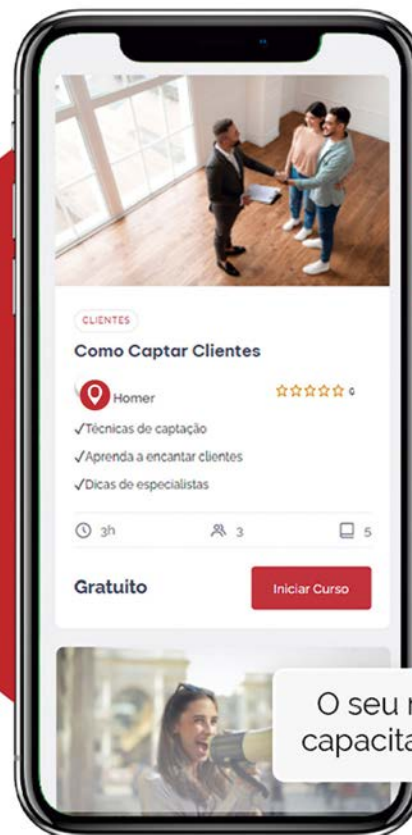
Apesar dos desafios que o mercado apresenta, o corretor de imóveis é um profissional resiliente, disposto a aprender e a sempre entregar o melhor em cada atendimento. O Homer acredita nisso e

a nossa missão é entregar soluções práticas que colaboram com o trabalho destes profissionais.

Não à toa, temos uma Rede de Parcerias com mais de 60 mil membros, a maior do Brasil. Nela, os corretores trabalham juntos e vendem muito mais com a inteligência artificial que os ajuda a encontrar clientes e imóveis para os seus negócios. Se você ainda não faz parte, *cadastre-se gratuitamente*.

Não há dúvidas de que a tecnologia e a educação tem o poder de impulsionar negócios e profissionais. Acreditamos que o corretor do futuro é aquele que saberá utilizar essas ferramentas em prol do próprio negócio e, se você deseja começar, conte com o Homer nessa jornada.

## Homer Educa



O seu novo espaço de capacitação profissional!

**Você ganhou um curso gratuito!**

Aponte a câmera do seu celular para o código ao lado para se cadastrar no Homer e acessar!





**A preocupação maior do Sistema Cofeci-Creci**, com o arrefecimento dos efeitos negativos da pandemia, tem sido a retomada da normalidade, vale dizer, das reuniões presenciais, a fim de dar vazão ao instinto natural de todo ser humano: a sociabilidade. Por isso, nossa prioridade tem sido a organização da IX edição do ENBRACI – Encontro Brasileiro dos Corretores de Imóveis e do Mercado imobiliário, que acontecerá entre os dias 8 e 12 de agosto de 2022, com seu núcleo nos dias 10 e 11.

O evento promete ser revolucionário não apenas pelas especiais circunstâncias que o caracterizam, mas também porque recepcionará inédito número de congressistas estrangeiros dos mais variados países, como Estados Unidos, México, Portugal, Espanha, França e Emirados Árabes Unidos, além de vários outros países europeus e da América Latina. Os compromissos de comparecimento decorrem das participações do COFECI

no Mipim (França), no Sima (Espanha) e na Feira Internacional de Dubai, onde também participamos do IPS -International Property Show.

Com a inexorável globalização do mercado imobiliário, vimo-nos na contingência de mostrar ao mundo o controle legal que praticamos sobre o exercício da intermediação de negócios imobiliários no Brasil, por força da Lei 6.530/78, que proíbe o exercício da corretagem de imóveis por quem não é inscrito regularmente no Conselho Regional de Corretores de Imóveis da respectiva região. Essa ação inibe a vinda de Corretores de outros países para intermediarem negócios em nosso país, priorizando a parceria com profissionais brasileiros.

Além disso, procuramos incorporar a essas expedições o apoio de incorporadoras e construtoras brasileiras que produzem imóveis passíveis de serem vendidos no exterior. Essas empresas pagam parte das despesas, minimizando o custo para o Cofeci, que acaba custeando só o essencial à sua própria participação. A iniciativa visa também a atrair investidores estrangeiros para o Brasil, proporcionando mercado para os Corretores inscritos no Sistema COFECI-CRECI, em cumprimento ao que estabelece o art. 7º da nossa lei de regência. Outros interessantes temas, como a III edição do projeto Saber Imobiliário, a inauguração da belíssima e bem estruturada nova sede do CRECI-BA e o lançamento da Agenda Legislativa do Mercado Imobiliário/2022 também são tratados nesta edição.

**João Teodoro da Silva**

Presidente

## SISTEMA COFECI-CRECI: CONSELHO FEDERAL E CONSELHOS REGIONAIS DE CORRETORES DE IMÓVEIS

Presidente

**JOÃO TEODORO DA SILVA**

Vice-presidentes

**JOSÉ AUGUSTO VIANA NETO**

**MARCELO SILVEIRA DE MOURA**

Diretores-tesoureiros

**VALDECI YASE MONTEIRO**

**VILMAR PINTO DA SILVA**

Diretores-secretários

**RÔMULO SOARES DE LIMA**

**DIEGO HENRIQUE GAMA**

VICE-PRESIDÊNCIAS ADJUNTAS:

**OSCAR HUGO MONTEIRO GUIMARÃES**

Assuntos Pedagógicos

**CLAUDEMIR DAS NEVES**

Fiscalização Nacional

**MÁRCIO FERREIRA BINS ELY**

Assuntos Legislativos

**LUIZ FERNANDO PINTO BARCELLOS**

Avaliações Imobiliárias

**PASCHOAL GUILHERME DO NASCIMENTO**

**RODRIGUES**

Assuntos Institucionais

Endereço do COFECI em Brasília:

SDS, Edifício Boulevard Center, Salas 201 a 210

Fone: (61) 3321-2828 - Brasília - DF

[www.cofeci.gov.br](http://www.cofeci.gov.br)

Diretor Comercial: **George Duarte**

Jornalista responsável: **Ado Santos (mtb 5032/DF)**

Revisão Ortográfica: **Lorena Lôbo**

Colaboram nesta edição: **Assessorias de Comunicação dos Crecis de AL, AM, BA, CE, DF, ES, GO, MG, MS, PA/AP, PB, PE, PI, PR, RJ, RN, RO, RR, RS, SC, SE, SP e TO**

[revista@cofeci.gov.br](mailto:revista@cofeci.gov.br)

Acesse nossa Revista Digital:



A Revista do Cofeci é uma publicação do Sistema Cofeci-Creci. Não nos responsabilizamos pelas opiniões, ideias e conceitos emitidos por seus respectivos autores no conteúdo da revista. Esta publicação reserva-se o direito, por motivos de espaço e clareza, de resumir textos e artigos de autorias de terceiros.

**TIRAGEM:**

6.000 MIL EXEMPLARES



Revista do COFECI  
Ano XV - Número 57  
Edição de junho de 2022

## Autuação

Corretores não respondem por atraso ou não entrega de obra **pg. 6**

## Pelos Crecis

**CRECI-TO:** Festa Junina: CRECI-TO realiza o 1º Arraiá do Corretor **pg. 7**

**CRECI-RJ:** Creci-RJ desenvolve atuação de fortalecimento das relações institucionais **pg. 8**

Fiscalização inova e começa a utilizar câmeras nas operações **pg. 9**

## Vuca e Bani

Mundo vuca e mundo bani **pg. 10**

**CRECI-SP:** Delegacias do CRECISP sediam encontros de trabalho **pg. 11**

**CRECI-DF:** A conjuntura atual do mercado imobiliário **pg. 12**

Selo Imóvel + Integridade **pg. 13**

## Metaverso

A Revolução do Metaverso (MV) **pg. 14**

**CRECI-AM:** Credencia novos corretores de Imóveis **pg. 15**

**CRECI-RS:** Integração é foco da gestão do CRECI-RS **pg. 16**

Capacitação e treinamento para Delegados e Diretores **pg. 17**

**CRECI-GO:** Convenção de Delegados do Creci de Goiás **pg. 18**

## Negócios

Built to Suit

Oportunidade de Negócios **pg. 19**

**CRECI-SC:** Trabalho coletivo faz CRECI avançar em Santa Catarina **pg. 20**

**CRECI-MG:** Fiscalização anuncia balanço do 1º trimestre e faz operação especial **pg. 22**

Creci Minas tem novo superintendente **pg. 23**

## SESSÃO PLENÁRIA

Primeira Sessão Plenária de 2022 Um marco na História do CRECI BAHIA! **pg. 24**

## SABER IMOBILIÁRIO

Programação **pg. 29**

## AGENDA

Agenda Legislativa dos Corretores de Imóveis – edição de 2022 **pg. 32**

**CRECI-RR:** CRECI de Roraima é realidade: Presidente do COFECI João Teodoro faz entrega da escritura pública do imóvel que sediará a 27ª Região **pg. 35**



**CRECI-PE:** Terá uma nova sede **pg. 36**

**CRECI-AL:** Creci e Ministério Público firmam parceria de combate à venda ilegal de loteamento **pg. 37**

**CRECI-ES:** Novidades no CRECI-ES: Transmissões ao vivo **pg. 38**

**CRECI-PR:** Creci-PR terá novo escritório regional em Francisco Beltrão **pg. 39**

**CRECI-PA/AP:** CRECI PA/AP realiza palestra sobre estágio na corretagem de imóveis **pg. 40**

Quinta Cultural movimentada  
Corretores de Imóveis **pg. 41**

**CRECI-PB:** Aos 82 anos de idade, corretor de imóveis segue entusiasmado na profissão **pg. 42**

## Convênio

Convênio entre COFECI e Financeira do BRB visa beneficiar corretores de imóveis de todo o país **pg. 43**

## Visita

Diretores do COFECI destacam importância da CACB para a economia do país **pg. 44**

**CRECI-SE:** Abraça bandeira do conhecimento e retoma capacitações em formato híbrido **pg. 45**

**CRECI-RO:** CRECI/RO e a Fiscalização **pg. 46**

## Economia

Tendência e Economia para o Setor Imobiliário **pg. 47**

**CRECI-MS:** Operação conjunta interdita empresa e autua 4 por exercício ilegal da profissão em Mato Grosso do Sul **pg. 48**

**CRECI-CE:** Renova toda a frota de veículos para intensificar o trabalho da fiscalização e combater cada vez mais o exercício ilegal da profissão **pg. 49**

**CRECI-PI:** Combate ao Exercício Ilegal **pg. 50**

## Libertação

Portal Creci Brasil - A Nossa Libertação! **pg. 51**

**CRECI-BA:** Lançamento da Agenda Parlamentar dos Corretores de Imóveis 2022 **pg. 52**

**CRECI-RN:** Creci-RN se une ao combate ao mosquito da dengue **pg. 53**

## Dilemas e Polêmicas

Inteligência Financeira  
Dilemas e Polêmicas **pg. 54**

### CRECI-RJ

**Creci-RJ desenvolve atuação de fortalecimento das relações institucionais**

**pg. 08**



### CRECI-RS

**Integração é foco da gestão do CRECI-RS**

**pg. 16**



### CRECI-MG

**Creci Minas tem novo superintendente**

**pg. 23**



# CORRETORES NÃO RESPONDEM POR ATRASO OU NÃO ENTREGA DE OBRA

No Estado do Ceará, uma imobiliária foi contratada por uma empresa de engenharia para representá-la como corretora na venda de apartamentos em construção. A corretora vendeu alguns imóveis que, segundo os compradores, seriam destinados à locação, e não para residência própria. Durante a construção, no entanto, a construtora entrou em processo falimentar, paralisando e abandonando as obras do edifício. Os adquirentes, na tentativa de reaver os valores pagos, ingressaram com ação, propondo a rescisão contratual.

A ação requereu restituição em dobro dos valores até então pagos, lucros cessantes, já que os imóveis se destinavam à locação, e danos morais. Considerando a existência de relação de consumo baseada no Código de Defesa do Consumidor, os autores pediram a condenação solidária da imobiliária que intermediou as vendas. A sentença de primeiro grau deu provimento à ação, mas inadmitiu a condenação em danos morais e a restituição em dobro dos valores adimplidos, e excluiu do polo passivo da ação a empresa que intermediou as vendas.

Inconformados, os autores apelaram da decisão e lograram provimento, apenas, para incluir a imobiliária no polo passivo da ação. No entanto a responsabilização solidária da empresa de mediação imobiliária, se confirmada, causaria irreparáveis danos ao exercício da corretagem de imóveis. Corretores e imobiliárias

seriam considerados igualmente responsáveis por problemas de gestão que levassem à paralisação de obras, atraso na entrega ou, em casos mais graves, à falência ou recuperação judicial de construtoras e incorporadoras.

O CRECI-CE agiu rápido e, por meio de seu presidente, Tibério Benevides, acionou o Cofeci. Em trabalho conjunto dos advogados Alexandre Gomes, do Creci-CE, Edísio Souto e Ovídio Martins, do Cofeci, o Sistema Cofeci-Creci ingressou na ação na condição de *amicus curiae*, em sede do Recurso Especial (RE) nº 1991415-CE (2022/0075212-7), junto ao Superior Tribunal de Justiça. *Amicus Curiae* em tradução livre significa amigo da Corte. É o nome que se dá a quem, não fazendo parte da ação, com ela colabora na condição de informante autorizado pelo Juízo.

No RE em causa, a imobiliária, incluída no polo passivo pelo TJ/CE, alegando dissídio jurisprudencial (decisões divergentes sobre o mesmo tema) e incidência dos artigos 264, 265, 722 e 723 do CC e 13 do CDC, recorreu da decisão, sustentando que sua responsabilidade na contratação em questão diz respeito apenas ao serviço de corretagem; que não teve qualquer ingerência sobre a construção do empreendimento. Por isso, não deve responder solidariamente com a construtora no que tange ao descumprimento do contrato de comercialização dos imóveis.

Em suas considerações, o Ministro Marco Aurélio Bellize/STJ, em que pese admitir decisões anteriores pela solidariedade de corretores, salientou que tal entendimento dissona da atual jurisprudência do STJ. Por isso, reformou a decisão do Tribunal Regional de origem para afastar a responsabilidade da imobiliária. Asseverou que, no caso, ela exerceu mera função de corretagem, sem envolvimento com o empreendimento. O processo contra ela foi extinto sem julgamento do mérito. Parabéns aos advogados que atuaram na causa e a todo o Sistema Cofeci-Creci!

**João Teodoro da Silva**  
Presidente - Sistema Cofeci-Creci





## Festa Junina: CRECI-TO realiza o 1º Arraiá do Corretor

Na busca de unir e fortalecer cada vez mais a categoria, o Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Tocantins (CRECI-TO) realiza no mês de junho o primeiro Arraiá do Corretor. A festa acontece no dia 24 de junho, Dia de São João - festividade que faz parte das tradicionais comemorações das Festas Juninas do Brasil - às 19h, no estacionamento da sede do CRECI-TO, em Palmas. O evento será gratuito e aberto ao público.

## Novos Corretores e Corretoras de Imóveis elogiam o trabalho exercido com agilidade pelo CRECI-TO

Ainda diante dos desafios enfrentados pela pandemia de Covid-19, as plenárias de juramento dos novos Corretores e Corretoras de Imóveis do Tocantins continuam a ser executadas com excelência de modo virtual.

O exímio trabalho é exercido pelo Conselho Regional de Corretores de Imóveis (CRECI-TO), e se destaca no cenário nacional por princípios de uma gestão que se apoia nos pilares de ser, cada vez mais, humana, participativa e transparente.

Ao presidir a plenária virtual, a presidente Nilcinéia Norberto destacou que o mercado imobiliário necessita de Corretores e Corretoras de Imóveis engajados com a profissão, que são também novos fiscalizadores e que prevalecerão a fazer transações que darão segurança aos seus clientes.

### Agilidade dos processos

E durante o juramento profissional on-line ocorreram várias manifestações de agradecimento dos novos corretores e corretoras credenciadas, em especial para a agilidade da entrega das carteiras profissionais por parte do Conselho. "É por isso, que eu acredito que o CRECI-TO é confiante. Um dos maiores e mais respeitados do Brasil", destacou o novo Corretor de Imóveis Keven David.

## Agrotins é fiscalizada pelo CRECI-TO

A maior feira agrotecnológica do norte do país, a Feira de Tecnologia Agropecuária do Tocantins (Agrotins 2022), também foi alvo de uma força tarefa da fiscalização do CRECI-TO.

Em sua 22ª edição, a feira ocorre no Parque Agrotecnológico do Tocantins, na rodovia TO-050, zona rural de Palmas e saída para Porto Nacional, local em que os agentes fiscais averiguaram várias denúncias

de contravenção e exercício ilegal da profissão, e lavraram 04 autos de constatação durante a sua realização.

Para a presidente Nilcinéia Norberto o principal objetivo de ações dessa maestria é que se tratam de oportunidades de coibir a contravenção, e salientar que o Conselho é atuante em qualquer esfera. "Estamos na luta para promover um mercado imobiliário saudável e em abundante crescimento", finalizou Nêia.

## Fiscalização do CRECI-TO é intensificada na região do Bico do Papagaio

A região do Bico do Papagaio foi alvo de uma força tarefa realizada pela fiscalização do Conselho Regional de Corretores de Imóveis (CRECI-TO), entre os dias 16 e 20 de maio. Localizada no extremo norte do estado do Tocantins, a ação dos agentes fiscais aconteceu em sete cidades, totalizando em mais de 3.200 km rodados.

A força tarefa resultou em diversos autos lavrados e encaminhados ao Ministério Público do Estado do Tocantins (MPE/TO). Principal responsável pelas forças tarefas, o coordenador Mateus Barbosa alega que a fiscalização vem sendo muito bem recebida nas delegacias da Polícia Civil em todas as cidades interioranas.

"É por causa deste suntuoso trabalho do CRECI-TO, exercido com afinco em conjunto com outros órgãos, que logo que mediante o protocolo da notícia contravencional, os suspeitos são intimados para interrogatório", destacou Barbosa.





## CreCI-RJ desenvolve atuação de fortalecimento das relações institucionais

É **prioridade da nova gestão do Conselho** seguir trilhando um caminho de diálogo e de união de esforços em prol da classe de corretor de imóveis. Assim, o CreCI-RJ tem buscado estar próximo de autoridades e instituições para ampliar a representatividade e garantir os direitos da profissão.

Durante o mês de maio, o Conselho teve a honra de receber a visita do deputado federal Hugo Leal, que também é corretor de imóveis, além das presenças do presidente da Comissão de Direito Imobiliário do Instituto dos Advogados Brasileiros (IAB), Arnon Velmovitsky, o vice-presidente da Comissão de Direito Imobiliário do IAB, Carlos Gabriel Feijó de Lima e o corretor de imóveis e empresário, Wilson Martins. Na reunião de tamanha relevância foram abordados pelos presentes temas de interesse da profissão de corretor de imóveis, incluindo mudanças na legislação federal para ampliar a qualificação da classe e a projeção de debates sobre iniciativas legislativas para o desenvolvimento do mercado imobiliário. Durante a reunião foi entregue ao deputado uma placa de homenagem pelo comprometimento e dedicação com a classe de corretores de imóveis.

No primeiro semestre, o CreCI-RJ também esteve com o prefeito Eduardo Paes e com o deputado federal Pedro Paulo. O presidente do CreCI-RJ, Marcelo Moura, os conselheiros Arthur Vasconcelos, Gelbe Luiz de Moura e o deputado federal suplente José Augusto Nalin buscaram o encontro para fortalecer ainda mais a classe.

- *Junto com a prefeitura, estamos trabalhando para proporcionar aos corretores de imóveis informações indispensáveis para o cotidiano profissional, como os valores do metro quadrado por região, valores de venda através do ITBI, proporcionando parâmetros e tornando o atendimento da classe ainda mais completo perante a sociedade, além de debater projetos que visam a ampliação de oportunidades para os corretores de imóveis* — explica o presidente do CreCI-RJ, Marcelo Moura.

Em iniciativa para alinhar tratativas para proporcionar oportunidades aos corretores de imóveis, o CreCI-RJ e a superintendência da Caixa Econômica Federal se reuniram no Gabinete da Presidência do Conselho. Estiveram presentes o presidente do CreCI-RJ, Marcelo Moura, o vice-presidente, João Eduardo Correa, o diretor tesoureiro, Mario Pitombo, o superintendente de Habitação da Caixa na cidade do Rio de Janeiro, Cláudio Martins e a gerente da Caixa Econômica, Fernanda Melo Vieira dos Santos.



CreCI-RJ e Caixa Econômica Federal projetam ações conjuntas em prol da classe de corretores de imóveis

A Caixa Econômica Federal possui ampla margem dos financiamentos imobiliários do país, tendo grande importância e relevância para o mercado. Durante a reunião foram abordadas pautas como entraves encontrados pelos corretores de imóveis no cotidiano profissional, soluções conjuntas, e o planejamento de um termo de cooperação para que os corretores de imóveis tenham prioridade de atendimento, no exercício da profissão, nas agências da Caixa Econômica.

- *Queremos diminuir as burocracias e otimizar o trabalho da nossa classe. E temos certeza que vamos colocar em prática porque é uma conquista para todas as partes envolvidas, ampliando o volume de negócios realizados* – comenta o vice-presidente do CreCI-RJ, João Eduardo Correa.

O CreCI-RJ durante muito tempo esteve isolado do contexto político, deixou de estar próximo de se relacionar com autoridades e com outras instituições do mercado. O foco agora é estar próximo e ampliar o relacionamento para fortalecer a classe. Diversas outras reuniões foram realizadas e novos projetos estão por vir sempre com o objetivo de colocar em prática ações de desenvolvimento da classe.

Por: Assessoria de imprensa CRECI-RJ  
Fotos: CRECI-RJ



Câmera utilizada pela fiscalização do Conselho nas operações em todo o estado

## Fiscalização inovadora e começa a utilizar câmeras nas operações

uma novidade que está sendo adotada pela fiscalização é a utilização de câmeras para registrar em vídeos as operações realizadas em todo o estado, com o foco em resguardar os fiscais e proteger também os corretores de imóveis.

- Tudo o que pudermos realizar no âmbito da tecnologia para avançar e dinamizar os procedimentos nós vamos colocar em prática. As câmeras trarão mais segurança para os nossos fiscais no combate aos contraventores, colocando o Conselho em um patamar ainda mais elevado no que se refere à diminuição da ilegalidade - destaca o presidente do Creci-RJ, Marcelo Moura.

O vice-presidente, João Eduardo Correa, reforça a ideia de uma atuação da fiscalização exclusiva de combate aos contraventores:

- É sempre importante frisar que a fiscalização do Creci-RJ não atua corretor de imóveis (somente nos casos em que o profissional esteja facilitando o exercício ilegal da profissão). O foco é exclusivo no combate à contravenção. Porém, muitas vezes na trajetória de combate aos ilegais, a fiscalização se depara com ambientes de difícil acesso e a utilização das câmeras será fundamental para auxiliar os fiscais nessas localidades.

**O novo modelo de fiscalização implantado pela nova gestão**, de combate exclusivo à contravenção já tem refletido no expressivo reconhecimento dos corretores de imóveis, da sociedade e da imprensa. O Conselho tem colocado em prática iniciativas e procedimentos de ampliação da transparência da instituição indo no sentido mais concreto do Creci-RJ de portas abertas. Assim,

## Conselho intensifica ações de orientação à sociedade

**O Creci-RJ compreende a responsabilidade social que possui e atua para conscientizar a sociedade sobre os caminhos seguros para uma negociação imobiliária.** Nesse sentido, o departamento de fiscalização do Conselho foi às ruas para prestar informações sobre a importância de se contar com a atuação dos corretores de imóveis numa transação imobiliária. Foram distribuídos materiais informativos relacionados à profissão e conteúdos institucionais do Conselho.

Durante o movimento, corretores de imóveis da localidade puderam acompanhar e participar ajudando na prestação de informações. Para o chefe da fiscalização, Marcus Limão, a aproximação do Conselho junto à prefeitura do Rio tem possibilitado esse tipo de ação, que já foi realizada em bairros de grande circulação como Copacabana, Méier, entre outros.

- O Creci-RJ tem trabalhado com a prefeitura para estabelecer parcerias e uma delas é a possibilidade de realizarmos esse tipo de ação voltada para a população. E não vamos parar por aqui, estamos com projetos para outros bairros e para o interior.

Além do papel de fiscalizar, o Creci-RJ também tem a obrigação de ir até a sociedade prestar informações e orientar sobre a atuação do profissional da intermediação imobiliária. Essa ação valoriza o corretor de imóveis, pois mostra a importância que um corretor tem na negociação. E também protege a sociedade destacando a segurança de um negócio correto quando um profissional está na transação.



Campanha nas ruas resalta a importância do profissional corretor de imóveis



# MUNDO VUCA E MUNDO BANI

A quem os desconhece, os conceitos expressados no título deste artigo podem soar como loucura, porém as palavras **vuca** e **bani** representam conjuntos de palavras, em inglês. Podem ser sigla ou acrônimo, conceitos que frequentemente se confundem. Sigla é um conjunto formado pelas primeiras letras de um grupo de palavras que designam alguma coisa. Ex.: **INSS** – Instituto **N**acional de **S**egurança **S**ocial; **PSD** – **P**artido **S**ocial **D**emocrata. Cada letra é pronunciada de acordo com sua designação, não como uma palavra: I, ene, esse, esse; Pê, esse, dê.

Uma sigla pode ser um acrônimo. Ex.: **INCRA** – Instituto **N**acional de **C**olonização e **R**eforma **A**grária. É sigla, porque composta pela primeira letra de cada palavra do que sintetiza. É também acrônimo, porque pode ser lida como se fosse uma palavra: **Incra**. Acrônimo, entretanto, nem sempre é uma sigla. Acrônimo é um conjunto formado pela primeira ou primeiras letras de um grupo de palavras que designam alguma coisa, e que pode ser lida como se fosse uma palavra. Ex.: **CoFeCI** – **C**onselho **F**ederal de **C**orretores de **I**móveis.

Da mesma forma, **CRECI** – **C**onselho **R**egional de **C**orretores de **I**móveis não é sigla, mas acrônimo. Observe-se que, em ambos os casos, a segunda palavra (**F**ederal e **R**egional) está representada pelas duas primeiras e não apenas pela primeira letra (**Fe** e **Re**). Ok, mas e daí? O que isso tem a ver com VUCA e BANI? Vamos lá! **VUCA** é sigla/acrônimo de **V**olatility, **U**ncertainty, **C**omplexity e **A**mbiguity (volatilidade, incerteza, complexidade e ambiguidade), e **BANI**, de **B**rittle, **A**nxious, **N**onlinear e **I**ncomprehensible (fragilidade, ansiedade, não linear e incompreensível).

**Vuca** representa o período pós-guerra fria, até antes da pandemia. Tentava explicar o que acontecia no mundo e seus impactos na vida das pessoas. **Volatilidade** quer dizer mudanças constantes, novas tecnologias a cada instante, excesso de informações; **incerteza** é a dificuldade de prever ou antecipar o futuro; **complexidade** é a logística ou trâmite por trás de qualquer processo; **ambiguidade** é a incerteza na tomada de decisões, não saber o que é certo e o que é errado. Isso é o tal **mundo vuca** que, por força da pandemia, acabou substituído pelo **mundo bani**.

**Bani** é a explicação para o mundo atual, pós-pandemia. **Fragilidade** é o que vivemos, propensos a incidentes, acidentes, desastres, novos vírus; **ansiedade** é gerada pela fragilidade e pela incerteza do amanhã; **não-linearidade** é a ocorrência de muitas coisas ao mesmo tempo, o que dificulta o planejamento de longo prazo; **incompreensibilidade** é a consequência da sobrecarga de informações e o rápido e imparável avanço tecnológico. No mundo empresarial, o **vuca** e o **bani** trouxeram consequências danosas e de difícil convivência.

O conceito **vuca** foi criado pelos militares para explicar as dificuldades enfrentadas no mundo pós-guerra fria. O **bani** foi cunhado pelo antropólogo norte-americano **Jamais Cascio** após sua conscientização de que o **vuca** já não explicava o mundo depois da pandemia. Cultura inútil? Nem tanto! Entender sobre os dois conceitos ajuda a discernir bem na hora da tomada de decisões. As mudanças decorrentes do avanço tecnológico, aliadas a loucuras humanas, como a guerra entre Rússia e Ucrânia, dão bem a dimensão das nossas dificuldades.

**João Teodoro da Silva**  
Presidente - Sistema Cofeci-Creci





## DELEGACIAS DO CRECISP SEDIAM ENCONTROS DE TRABALHO

**“O contato presencial com os colegas é fundamental para que possamos conhecer suas prioridades, sugestões e saber in loco como está o mercado imobiliário em cada região”.**

Essa foi uma das razões apontadas pelo presidente do CRECISP, José Augusto Viana Neto, para as reuniões de trabalho que vem sendo realizadas nas Delegacias Regionais, nas últimas semanas.

A Diretoria do Conselho está empenhada em ouvir profissionais de todo o Estado, sentir as necessidades da categoria no que diz respeito a legislações específicas do mercado, à regu-

lamentação da profissão, e também, aos princípios ético-disciplinares que norteiam a atividade.

Além disso, os que participaram desses encontros receberam suas portarias de nomeação como delegados, subdelegados, membros de Comissões e Grupos de Trabalho do CRECISP.

No dia 02 de junho, Viana esteve nas Delegacias de Guarulhos, Santos e Praia Grande com esses objetivos, mas ao longo do primeiro semestre, já foram realizadas reuniões presenciais com os profissionais de Araçatuba, Presidente Prudente, Franca, Ribeirão

Preto, Marília, Bauru e da Capital.

O presidente também atualizou os presentes sobre a campanha publicitária do Portal CRECI Brasil, que será lançada em breve, e sobre o recurso “Visita Segura”, que estará disponível no site e no App do Conselho, em substituição ao “Livro de Condomínio”, cadastrando e registrando as visitas feitas pelos corretores a esses locais.

Até o final de julho, a previsão é de que sejam organizadas novas reuniões nas cidades-sede das demais delegacias, levando a todos os representantes do Conselho essas informações de grande relevância.





## A conjuntura atual do mercado imobiliário

**O contexto econômico do Brasil**, o qual recentemente experimentou juntamente com o restante do mundo a instalação de um quadro extremamente turbulento, devido a questões como a pandemia do COVID-19 e posteriormente fatores geopolíticos internacionais, passa a exibir, mediante assertivo e habilidoso esforço da eficiente equipe econômica de nosso país, ainda tímida, mas importantes taxas de crescimento, na contra mão dos demais países os quais vivenciam a retração de suas economias. Contudo tais fatores da geopolítica internacional ainda impactam de forma negativa todo o cenário mundial culminando por exemplo com a elevação da taxa de inflação inclusive no Brasil, forçando assim novo aperto na política fiscal nacional gerando nova mas controlada elevação de juros, posicionando, portanto momentaneamente, a taxa básica de juros (SELIC) na casa de 12,75% ao ano. Mas o que realmente isso impacta no mercado imobiliário?

Tenhamos calma, o mercado imobiliário é extremamente robusto, responsável por empregar mais de 10% da força de trabalho do país, respondendo por mais de 9% da arrecadação tributária nacional e contemplando dezenas de atividades econômicas em sua cadeia, possuindo assim a enorme capacidade de responder aos seus operadores e à sociedade de maneira responsável, segura e sempre atrativa para a realização de negócios.

O atual cenário continua apresentando o crédito imobiliário como inquestionavelmente o mais barato dos créditos disponíveis à sociedade. Mesmo com a SELIC na casa dos 12,5% o impacto no mercado imobiliário não

é tão forte assim, pois este aumento acaba não interferindo diretamente na aquisição de um imóvel, por exemplo, mas tão somente na velocidade das negociações, ou seja, as vendas e transações continuam ocorrendo, porém em uma velocidade um pouco menor do que em um cenário de extremo aquecimento. Conforme dados do Banco Central, enquanto o crédito imobiliário orbita na casa dos 9%, o crédito para aquisição de veículos, crédito pessoal e cheque especial apresentam taxas de 26%, 38% e 130% respectivamente. Mesmo a taxa do crédito imobiliário sofrendo alguma influência da taxa SELIC, seu aumento não é diretamente proporcional, continuando como uma das mais atrativas, denotando assim que atua como fator determinante para o setor a lei da oferta e demanda, tendo em vista a histórica e contumaz demanda experimentada pelo segmento.

Vale o destaque para a relevante atuação da principal instituição financeira fomentadora do mercado imobiliário brasileiro, a Caixa Econômica Federal, responsável hoje pela entrega de cerca de 70% do crédito do mercado imobiliário nacional, a qual já afirmou que o mercado imobiliário deve continuar puxando pra cima a economia brasileira no ano de 2022, assim como em 2021, e para isso a Caixa prevê um crescimento de 20% a 25% de seu funding do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE), o qual será utilizado para a concessão de crédito imobiliário. O banco ainda aumentará a disponibilização de microcrédito, oferecendo opções mais atrativas para cerca de 40 milhões de pessoas que antes pagavam juros na

casa de 15% a 20% ao mês, possibilitando agora o acesso a estes créditos por cerca de 3% ao mês apenas.

O Distrito Federal representa o sétimo maior PIB do Brasil, onde então neste último trimestre foi constatado que o VGV (Volume Geral de Vendas), segundo dados publicados pelo SECOVI-DF, referente ao primeiro trimestre de 2022 atingiu a marca dos 8 bilhões de reais, superando o acumulado do mesmo período de 2021 em mais de 3,8 bilhões. Ou seja, mesmo em um cenário onde se apresenta uma elevação da taxa básica de juros e um indesejado aumento da inflação, o mercado imobiliário de Brasília responde de forma vigorosa. Cabe destacar, é verdade, que este expressivo aumento do VGV acumulado sofreu influência da política de redução temporária do ITBI, demonstrando que diversas possibilidades de ações para ajustes podem ser adotadas em resposta a algum cenário mais turbulento, resultando sempre na reposta rápida do setor para a manutenção do desenvolvimento econômico.

Uma coisa é certa, este é um setor onde não importa o tamanho do desafio, conjuntura política ou momento econômico enfrentado pela região ou país, o mercado imobiliário sempre demonstrará sua resiliência, força e alta capacidade de alavancagem e projeção para todos aqueles que estão atentos e sempre capacitados a extrair dele as melhores soluções de desenvolvimento e prosperidade, as quais ele sempre terá a oferecer a todos.

**Tiago Goes Damasceno**  
Superintendente do  
CRECI 8ª Região-DF



Por: Gleidison Jesus  
Fotos: CRECI-DF

## Selo Imóvel + Integridade

Talvez seja um dos principais projetos implementados pelo CRECI-DF em toda sua história, sendo um dos pilares da nova perspectiva de gestão e atuação da Autarquia, que prima não apenas pela premissa da atuação do Conselho no campo fiscalizatório e disciplinador, mas sobretudo e de forma mais determinante, como órgão desenvolvedor do mercado imobiliário, priorizando assim com esse conjunto de políticas públicas, o fomento, estimulação e desenvolvimento de todo o ecossistema imobiliário e seus derivativos.

O **Selo Imóvel + Integridade**, implantado pelo CRECI-DF, alcançou um expressivo sucesso nacional, como sendo o primeiro selo de integridade do Brasil para o mercado imobiliário. Sua primeira edição promovida em dezembro de 2021, coroou o projeto em cerimônia oficial de valor inigualável com a assinatura do Pacto pela Integridade e entrega do respectivo selo às imobiliárias, aprovadas após rigoroso crivo instituído por portaria da Autarquia.

Importante destacar que o selo possui uma Comissão de Avaliação específica, que abrilhantou e prestigiou tanto na operacionalização do projeto em todas suas fases como na cerimônia de encerramento, composta pela **Controladoria Geral da União (CGU), SEBRAE Nacional, Caixa Econômica Federal, Instituto ETHOS, ADEMI-DF, ANOREG-DF, SECOVI-DF e o Portal DF-Imóveis**, sendo portanto todo o processo analisado, avaliado e decidido por estas instituições independentes e não pelo CRECI 8ª Região-DF, sendo



o selo chancelado pelos supracitados integrantes do respectivo Comitê de Avaliação.

Estas imobiliárias que firmaram publicamente o compromisso de adoção das boas práticas de integridade, práticas anticorrupção e conduta ética foram licenciadas e autorizadas a utilizarem em seus meios de comunicação, a logomarca "**Selo Imóvel + Integridade**" como diferencial em suas atuações, pelo período de 1 (um) ano, quando então poderão se submeter a novo processo de avaliação em busca da renovação da concessão de uso do selo.

O objetivo principal desta política pública para o mercado imobiliário, é a de promover a mudança de cultura e conseqüentemente a mudança de comportamento de todos os agentes que atuam neste setor, reconhecendo para a sociedade aqueles que de fato estão comprometidos com a conduta proba, ética, segura e íntegra, culminando assim com a estimulação à população pela preferência a estas organizações na hora de uma negociação segura e eficiente.

### Por que para as empresas imobiliárias?

Quando o assunto é mudança de cultura e comportamento de um segmento robusto e de sobrelevada relevância para a economia e para a sociedade, alguns pontos devem ser observados, como por exemplo a metodologia utilizada neste processo, a qual sempre passará pela adoção de medidas partindo de organizações, instituições e corporações, pois apenas desta maneira é alcançada a necessária vazão e capilaridade dos resultados provenientes das ações propostas como ignições da mudança requerida.

Outro ponto fundamental e agora tratando especificamente do tema Programa de Integridade, diz respeito à necessária existência de uma estrutura organizacional, pois não há como se falar em uma estruturação de integridade, sem a existência de uma departamentalização,



mapeamento e criação de workflow processual, organização de hierarquias e instituição de rotinas de trabalho com seus respectivos pontos de controle. Por isso, necessariamente ao se falar em implementação de um programa de integridade na atuação negocial, mercadológica ou em qualquer outra esfera, estamos automaticamente falando de uma empresa ou uma organização, não sendo possível a criação ou existência de todo este aparato corporativo atribuído a uma pessoa natural.

Desta feita este torna-se mais um resultado inovador implementado pelo CRECI 8ª Região-DF, o qual promove o desenvolvimento do mercado imobiliário a partir da educação e capacitação das organizações que nele atuam, sendo estas empresas importantes agentes de multiplicação da cultura proposta pelo órgão ao setor.

A Autarquia com o objetivo de desenvolver o ambiente negocial, garantindo sempre a devida liberdade do mercado não intervindo em suas operações, busca torná-lo mais seguro e competitivo, e cada vez mais atrativo para novos investimentos a partir da promoção desse ecossistema confiável, abrindo inclusive as portas do mercado imobiliário para todos os players internacionais que desejarem investir neste que é um dos mais expressivos e relevantes mercados econômicos de nosso país.

Esse crescimento sustentável do setor maximizará por conseqüente a circulação de recursos, geração de novos empregos, culminando com o desenvolvimento econômico e social de toda a sociedade e sua região.

**Tiago Goes Damasceno** – Superintendente do CRECI 8ª Região-DF

**Acher Henrique Rodrigues** – Diretor Tesoureiro do CRECI 8ª Região-DF

## A REVOLUÇÃO DO METAVERSO (MV)

Palestra com  
Arthur Igreja –  
Saber Imobiliário III

Ultimamente, no mercado imobiliário, um dos temas que mais tem chamado nossa atenção é o de que pessoas estão comprando terrenos no tal metaverso e pagando fortunas por eles. Mas, como assim? Afinal, metaverso não é algo abstrato, impalpável, virtual? O que é isso? Por outro lado, terreno, sempre se soube que é algo sólido, demarcável, em que se pode pisar e construir. A fim de aclarar essa e outras dúvidas, Arthur Igreja, convidado pelo Sistema Cofeci-Creci, nos brindou com a palestra a seguir resumida, a primeira do Saber Imobiliário III.

Ele lembra que, em 1626, a ilha de Manhattan, New York, foi trocada com os índios que a habitavam por bugigangas estimadas em 24 dólares. Talvez porque não criam no seu pujante futuro. Da mesma forma, poucos creram na internet ao ser aberta ao público, em 1989. Os poucos que acreditaram estão milionários. Com o metaverso não será diferente! Pode ser que não nos interesse um “terreno” no metaverso, mas há estimativas de que esse mercado atingirá rapidamente o volume de 800 bilhões de dólares em negócios. Não dá para ignorar!

O caso Tik Tok é emblemático. Igreja lembra que, quando foi lançado, numa palestra para 4,5 mil pessoas, apenas quatro ou cinco conheciam o aplicativo. Quase todos diziam que não o usariam. Hoje, tornou-se um gigante. O metaverso notabilizou-se em outubro de 2021, quando, em sua alusão, a empresa Face-Book assumiu o nome META. Na ocasião, Mark Zuckerberg exibiu seu avatar e como podia incorporá-lo com facilidade. O metaverso, porém, não é novo. Há cerca de 30 anos, Neal Stephenson já o definia em sua obra Snow Crash.

Os jogos eletrônicos The Sims (2000) já simulavam a sociedade no mundo virtual. Da mesma forma, o Second Life simulava a vida real em 3D, por meio de avatares;

o filme O Jogador nº 1, de Steven Spielberg (2018); a série Black Mirror (2011). Todos já dimensionavam o que viria a ser o mundo tecnológico do metaverso. Um dos últimos episódios de Black Mirror ficcionava uma lente de contato, hoje em fase final de testes para comercialização. A distância entre ficção e realidade se encurta cada dia mais. Não raro, a notícia real parece pertencer à ficção.

Em 2016, Zuckerberg dizia que o futuro seria uma combinação de conectividade com inteligência artificial e realidade virtual. Mas tudo leva tempo. Por isso, é importante acompanhar a evolução. O MV tem três ambientes essenciais: 1. Virtual (3D), onde não há limites físicos, como a gravidade, por exemplo; 2. Imersivo; e 3. Social. No MV, as tecnologias têm de amadurecer ao mesmo tempo. Os óculos, o smartphone, a conexão 5G, de baixíssima latência (instantaneidade). Hoje, não há cabos. Tudo está no próprio objeto: óculos, smartphone, hand computer etc.

Existem muitos MVs, e outros poderão ser criados, em função da concepção de cada criador. Seus espaços são limitados, como o são nas cidades reais, por opção de seus criadores, para que seus “terrenos” sejam raros, disputados e caros. Celebidades “constroem” casas e palcos no MV e nelas recebem milhares de fãs. Isso é impossível na vida real. Enfim, o MV é algo entre o mundo físico (3D) e o virtual (2D). É um mercado de ostentação, de criptomoedas, de NFTs. Mas há muito espaço para os Corretores de Imóveis. A quem se interessa, é bom aprender e ficar de olho!

**João Teodoro da Silva**  
Presidente - Sistema Cofeci-Creci



CRECI-AM

Por: Assessoria de imprensa CRECI-AM  
Fotos: CRECI-AM

## CRECI AM credencia novos corretores de Imóveis

No dia 26/05/2022, o Presidente do CRECI AM entregou 35 credenciais aos novos corretores de Imóveis do Estado do Amazonas. Na solenidade o Presidente ministrou uma palestra sobre a importância da boa conduta do corretor de imóveis na sociedade.

Na ocasião falou-se da importância do uso da carteira digital e a disponibilidade do aplicativo i-corretor para os sistemas Android e IOS e aproveitou para convocar os novos corretores para que juntos possam dar continuidade ao combate do exercício ilegal da profissão. Após isso ele continuou enaltecendo a profissão e deu início ao juramento oficial à profissão, no qual os novos corretores puderam afirmar o compromisso em honrar a profissão com respeito e lealdade.

Auditório: Instituto Amazônico de Ensino Superior - IAMES



*Sejam todos bem-vindos a essa profissão!*

**IMÓVEL SEGURO SÓ COM CORRETOR DE IMÓVEIS**

## Fiscalização em ação no município de Parintins-AM

Durante os dias que antecedem o famoso festival folclórico de Parintins-AM (aproximadamente 369 quilômetros de Manaus-AM), o CRECI-AM esteve presente no referido município com o fito de realizar a sua fiscalização preventiva, orientando as imobiliárias e construtoras a não colaborarem com a incidência do exercício ilegal da profissão, tendo em vista a enorme demanda de turistas à procura de imóveis para venda e locação durante o período festivo.

Alguns autos de infração foram lavrados em face às ilegalidades encontradas, tal como foram realizadas cobranças daqueles profissionais e imobiliárias que se encontravam inadimplentes, sendo atendidos na ocasião pela Secretaria Financeira e pela Assessoria Jurídica do CRECI-AM.

O CRECI-AM continua intensificando a fiscalização nos principais municípios do estado do Amazonas em que o mercado imobiliário está emergente e onde há a necessidade da presença deste Conselho Profissional, com o objetivo de conceder um melhor resguardo aos seus inscritos e à sociedade em geral.





CRECI-RS

# INTEGRAÇÃO É FOCO DA GESTÃO DO CRECI-RS



INTEGRAÇÃO, CRESCIMENTO E CAPACITAÇÃO

**Nos dias 13 e 14 de maio foi realizado o 1º Integra CRECI-RS no auditório Iris da Cunha Godoy na sede do conselho em Porto Alegre.**

Em 2021 o conselho promoveu uma seleção pública e vem nomeando dezenas de colaboradores para integrarem o quadro funcional da entidade com ênfase nos departamentos de fiscalização, secretaria, tesouraria, jurídico e de delegacias. O evento, que teve a participação de todo o corpo de funcionários do conselho, propôs como objetivo a integração, a capacitação e o acolhimento dos profissionais. Durante os dois dias de trabalho os novos colaboradores tiveram a oportunidade de trocar experiências com os mais antigos, participar de treinamentos e adquirir conhecimento com o objetivo de aprimorar o trabalho realizado pelo conselho tanto no atendimento à categoria dos

corretores de imóveis, quanto nos trâmites internos da autarquia. Os colaboradores que trabalham nas delegacias do interior do estado também tiveram oportunidade de conhecer a sede do conselho na capital. Na ocasião todos os departamentos apresentaram suas atividades, de modo que, os colaboradores passaram a ter maior conhecimento sobre a dinâmica, os métodos e os procedimentos implementados pela atual gestão do regional. Os representantes do COFECI Manoel Dias, Assessor Jurídico e Valdeci Monteiro, 1º Tesoureiro abrilhantaram o evento com uma palestra com o tema “A Profissão do Corretor de Imóveis no Brasil – Regulamentação e Fiscalização – Ética Profissional – Organização do Sistema COFECI-CRECI”. O evento foi idealizado pela diretoria do conselho que participou ativamente de todas as atividades promovendo justamente o principal objetivo do evento que foi a integração.



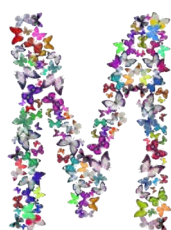
Confira outras iniciativas do  
CRECI-RS

Acesse: [www.creci-rs.gov.br](http://www.creci-rs.gov.br)





# CAPACITAÇÃO E TREINAMENTO PARA DELEGADOS E DIRETORES



**Nos dias 11 e 12 de março** dezenas de corretoras de imóveis participaram do 4º Encontro Estadual de Corretoras de Imóveis no Auditório Iris da Cunha Godoy na sede do conselho em Porto Alegre. O evento faz parte da estratégia desta gestão do CRECI-RS de contribuir com a qualificação profissional da categoria, ofertando de forma gratuita, cursos palestras e seminários com temas que estejam relacionados ao exercício da profissão de corretor de imóveis e a realidade da mulher no mercado imobiliário. Além das corretoras de imóveis que participaram de forma presencial mais de 500 pessoas assistiram o evento ao vivo pelo canal de Youtube do conselho.



O CRECI-RS foi o primeiro regional do Brasil a realizar um evento voltado exclusivamente para a mulher corretora de imóveis. A iniciativa teve reconhecimento nacional, e o encontro de corretoras, hoje faz parte da agenda do Sistema COFECI. Durante a programação do 4º encontro Estadual de Corretoras de Imóveis ainda foram

nomeadas 13 mulheres para representar o CRECI-RS em várias regiões do estado. Elas tem a missão de fazer a interlocução do conselho com a sociedade civil organizada, entidades e órgãos públicos.

## O MAIOR DOADOR DE SANGUE DO RS É CORRETOR DE IMÓVEIS

O **Diretor Adjunto de Integração Cultural e Tradicionalismo vinculado ao DTG "Corretores da Tradição" do CRECI-RS Nezio Gilmar Dias Marçal**, recebeu uma homenagem do Ex-Governador do estado José Ivo Sartori em solenidade oficial no Palácio Piratini no Dia do Doador de Sangue por ser a pessoa que doou sangue mais vezes na história do Rio Grande do Sul, de acordo com os registros da Secretaria Estadual de Saúde. Nezio é corretor de imóveis desde 1994 com o número de Creci 15.286, já realizou a doação 127 vezes e o tipo sanguíneo é *O negativo*, doador universal, aumentando ainda mais a efetividade da ação. O CRECI-RS tem o clube "Corretores Doadores" que promove o gesto de solidariedade com 2.212 corretores de imóveis inscritos. O objetivo da iniciativa é prestar apoio e aproximar o profissional corretor de imóveis ainda mais da sociedade civil organizada, promovendo e divulgando ações com o intuito de ajudar aqueles que mais precisam.



Seja doador de sangue

Acesse: [www.creci-rs.gov.br/doadores](http://www.creci-rs.gov.br/doadores)



**CORRETORES DOADORES**

Uma grande atitude para salvar vidas.



## Convenção de Delegados do Creci de Goiás

Evento reuniu os representantes do Conselho da Região Metropolitana de Goiânia para integração e atualização de conhecimentos

Em maio foi realizado na sede do Creci de Goiás, em Goiânia, a Convenção de Delegados da Região Metropolitana de Goiânia. Na oportunidade, os representantes do Conselho atualizaram seus conhecimentos sobre a legislação imobiliária e as atribuições do Conselho, esclareceram dúvidas e conheceram as novidades da autarquia.

O coordenador do evento, o diretor secretário, Elmo Aguirre, ficou satisfeito com o Encontro. "Foi muito satisfatório. Dispomos de todo o corpo do Conselho para que fossem sanadas todas as dúvidas e assim conceder maior preparo aos delegados para atender a população e a sociedade". Ele adianta que haverá novos encontros: "faremos mais para preparar nossos parceiros, para que possam prestar serviços ao corretor de imóveis".

O representante do Conselho em Trindade, Bruno Barbosa da Silva, também aprovou a iniciativa: "achei muito maravilhoso o encontro. Muitas coisas que eu não sabia aprendi aqui hoje. Quero ser delegado atuante".



"Tivemos um bate papo no qual foram apontados requisitos sobre abordagem e fiscalização", ressaltou o delegado do Creci de Goiânia, Diego Vargas, que participou do seu primeiro encontro.

O evento contou ainda com as participações do presidente Eduardo Britto, do vice-presidente José Machado Resende, do coordenador de fiscalização Washington Américo, do assessor jurídico Humberto Vilela e da especialista Maraisa Lima, que ministrou palestra sobre Comunicação e posicionamento para os delegados.



### Creci Itinerante está de volta

A unidade de atendimento móvel do Creci de Goiás, o Creci Itinerante, retomou as atividades em maio deste ano. Os serviços oferecidos na sede e unidades do Conselho estiveram mais próximos dos corretores de imóveis e da sociedade no Entorno do Distrito Federal.

Em Águas Lindas, o delegado do Creci no município, Airton Pereira, apoiou a iniciativa. "Foi ótimo, de grande valia. As imobiliárias e os corretores gostaram muito de ter essa facilidade. Espero ter mais vezes", ressaltou.

A unidade móvel ainda percorreu os municípios de Planaltina e Formosa, distantes a 90 e 111 km da unidade do Conselho em Valparaíso, respectivamente. Foram realizados mais de 100 atendimentos no total.

"Foi muito bom receber essa assistência, melhorou muito em termos de acessibilidade para nós, profissionais de Formosa", disse a corretora de imóveis Elizangela da Silva Santos.

### Creci Mulher Goiás promove eventos para categoria

Caldas Novas e Catalão sediaram eventos do Creci de Goiás, promovidos pelo Creci Mulher Goiás, em junho. Palestras e cursos focados para as mulheres do mercado imobiliário foram realizadas na região.

A coordenadora do Creci Mulher Catalão, Iliane Fonseca, em parceria com o Sebrae Goiás promoveu a palestra "Como Vender Mais" no Instagram. A iniciativa incentivou o empreendedorismo feminino no segmento imobiliário.

Em Caldas Novas, a convite da coordenadora do Creci Mulher Caldas Novas, Katia Silene, a corretora de imóveis e mentora imobiliária, Nathalia Abnara, ministrou o curso Como ter um Instagram Memorável.

Os eventos gratuitos tiveram entrada solidária, com a doação de um quilo de alimento não perecível, a ser doado a instituições que atendem crianças e adolescentes na região.

# BUILT TO SUIT OPORTUNIDADE DE NEGÓCIOS

O verbo *to build*, do inglês, tem como principal significado ‘construir, edificar’. *Built* é o seu tempo passado: ‘construído, edificado’. O verbo *to suit*, também do inglês, pode ser traduzido como ‘adequar, servir, adaptar, harmonizar, ajustar’. Já a expressão *to suit* entende-se como ‘para servir, atender’. Assim, em versão livre, *built to suit* pode ser compreendido como ‘construído para servir, atender, adequar, adaptar, harmonizar’ etc.. Popularmente, a locução é conhecida como ‘locação por encomenda’ ou ‘construção para locação sob demanda’.

A modalidade não é novidade no Brasil, onde vinha sendo conduzida sob a égide da Lei nº 8.245/91 (locações urbanas). Entretanto, por tratar-se de processo específico, a utilização de lei genérica causava insegurança jurídica. A lei de locações previa apenas a locação residencial, por temporada e não residencial, genericamente, sem detalhamentos. O problema foi resolvido com o advento da Lei nº 12.744/2012. A nova lei acresceu à lei locatícia o art. 54-A e criou uma subespécie de locação não residencial sob demanda, chamada de *built to suit*.

A tipificação legal da nova modalidade contratual, com regras claras e específicas, conferiu-lhe credibilidade e viabilizou maior número de contratos. *Built to suit* pode ser entendido como construção ou reforma sob medida para determinada atividade: lanchonete, supermercado, farmácia, indústria, dentre outras. O proprietário do terreno ou o investidor constrói ou reforma o imóvel especificamente para atender ao interesse do futuro locatário. Este, beneficia-se usufruindo de instalações novas ou reformadas bem adequadas aos seus fins.

O locador ou investidor, por seu turno, terá assegura-

do um contrato de longo prazo, com regras específicas por ele próprio determinadas. O art. 54-A, acrescido à Lei nº 8.245/91, garante a liberdade contratual, obedecidas apenas suas disposições procedimentais, como o direito do locatário em purgar eventual mora. Em geral, o valor locatício é maior do que na locação normal, mas o locatário não tem qualquer custo ou incômodo com reformas ou adaptações. Tudo o que ele vier a precisar estará incluído no projeto de construção ou reforma.

Por outro lado, não se trata de contrato de fácil celebração. Garantias extras devem ser adicionadas em favor de todas as partes envolvidas. Além de obviedades, como o cumprimento rigoroso do prazo de entrega, licenças ambientais e legais de funcionamento, o imóvel terá de ser entregue rigorosamente dentro das especificações e padrões de qualidade acordados, sob pena de processo por lucros cessantes e perdas e danos. A devolução do imóvel pelo locatário, só poderá ser feita no final do prazo contratual, sob pena da indenização nele prevista.

As possibilidades negociais também são bastante diversificadas. Sem olvidar que os terrenos destinados ao *built to suit* têm de ser urbanos, o imóvel pode ser construído ou reformado pelo próprio dono do lote ou por investidor com ele parcerizado, que pode ser o próprio locatário. Muito utilizado na Europa e nos Estados Unidos, o caso mais notório no Brasil é o da sede da Petrobrás, em Vitória, ES. Mas há outros, como o da Rede Globo, Alpargatas e algumas redes de farmácias. Um bom filão a ser explorado pelos Corretores de Imóveis.

**João Teodoro da Silva**  
Presidente - Sistema Cofeci-Creci



PELOS CRECIS

CRECI-SC



CRECI · SC

49 anos

[www.creci-sc.gov.br](http://www.creci-sc.gov.br)



@crecisc



creciscoficial



creciscoficial



## Trabalho coletivo faz CRECI avançar em Santa Catarina.

Um balanço dos últimos meses reforça que o CRECI/SC trilha com sucesso um novo caminho. Vale ressaltar que isso só é possível com o trabalho dedicado e de equipe da nova diretoria, que atua totalmente integrada com os conselheiros e com nossos colaboradores.

Um momento de destaque foi a comemoração dos 49 anos do CRECI/SC, criado no dia 9 de abril de 1973. Para falar sobre nossa história, realizamos uma live especial do Dialogando, programa semanal no Instagram, que aliás tem se firmado como forte instrumento para levar conhecimento, trocar experiências e contribuir para o melhor desempenho dos corretores. Para quem quiser acompanhar, de qualquer parte do país, nossa live (Dialogando), é só entrar no Instagram do CRECI/SC, (@crecisc), toda segunda-feira, às 19h.



Garantindo sonhos  
com segurança e tranquilidade!

O CRECI/SC agora está de fato presente em todo o Estado. Pessoalmente, tenho ido a todas as regiões para ouvir as demandas, tratar da questão do credenciamento e fortalecer a nossa proposta de fiscalização orientadora, que visa buscar as melhores práticas em nosso mercado. Para isso, vale ressaltar o empenho de nossa equipe de fiscais, que mesmo em número reduzido, supera-se a cada dia. Nos últimos dois meses a fiscalização atuou em 39 cidades, com 649 autos de notificação, 154 autos de infração e 3291 autos de constatação de exercício irregular. Com a realização do Concurso Público, outro importante avanço da gestão, vamos melhorar ainda mais. O zelo com a profissão também ficou evidenciado no controle da ética e da disciplina, com 398 processos julgados e 3888 em trâmite. Um outro número que comemoramos diz respeito aos 1.808 novos credenciados de janeiro a abril.

**CRESCIMENTO**

Em pouco tempo, a semente que plantamos já dá seus frutos. É o caso do crescimento da relevância do CRECI/SC nas redes sociais, reflexo da seriedade da gestão, com efeitos na

credibilidade do Conselho junto aos profissionais e à sociedade. Entre março e abril, nossos posts tiveram mais de 294 mil impressões, com a adesão de nada menos do que 1049 novos seguidores no Instagram.

No trabalho interno, realizamos diversas atividades para obtermos ao mesmo tempo mais produtividade e satisfação entre os colaboradores. Externamente, para aprimorar a capacitação dos corretores, realizamos a 1ª edição do Curso à Distância de Avaliação Imobiliária. E vejam só o resultado: vagas esgotadas em menos de dois dias, com 300 inscritos.

Nosso planejamento ainda contempla campanhas de valorização dos corretores de imóveis, ações voltadas para a dívida ativa, treinamento para aperfeiçoarmos os atendimentos, implementação de uma política de RH focada no diálogo e na transparência, além de medidas para conseguirmos uma diminuição no prazo de entrega das credenciais, que já estão dando resultado.

Seja na 3ª Plenária que realizamos em Balneário Camboriú, nos dias 17 e 18 de maio, ou nas reuniões cotidianas, buscamos otimizar nossa atuação para integrar cada vez mais os diversos setores, com a meta de conseguirmos resultados que tragam reais melhorias aos corretores de imóveis de Santa Catarina.

Fernando Willrich  
Presidente do CRECI/SC



Por: Departamento Comunicação CRECI/SC



Laurence Leal  
DIRETOR 2º SECRETÁRIO

Marcelo Brognoli  
DIRETOR 1º SECRETÁRIO

Rúbia Welter  
1ª VICE-PRESIDENTE

Valmir Goulart Junior  
2ª VICE-PRESIDENTE

Paulo Cesar Azevedo  
DIRETOR 1º TESOUREIRO

Henrique Vahl  
DIRETOR 2º TESOUREIRO



## Fiscalização anuncia balanço do 1º trimestre e faz operação especial

Com o trabalho voltado ao combate do exercício ilegal da profissão, buscando orientar e disciplinar o mercado imobiliário, o setor de Fiscalização do Conselho Regional de Corretores de Imóveis de Minas Gerais (Creci-MG) vem tornando suas diligências cada vez mais efetivas. O objetivo é levar conhecimento e esclarecimento aos corretores de imóveis, mas sem deixar de punir aqueles que reincidem ou que apoiam contraventores.

No primeiro trimestre de 2022, já foram lavrados 412 autos por exercício ilegal da profissão, sendo visitadas 135 cidades do Estado de Minas Gerais, com 5.981 diligências e 1.016 autuações por infrações éticas.

Em 2021, o setor de Fiscalização do Creci Minas recebeu mais de 1.400 denúncias de pessoas exercendo ilegalmente a profissão. "Nosso trabalho é orientar e combater o exercício ilegal da profissão. O conselho não quer proibir a pessoa de trabalhar, somente que trabalhe dentro das leis, que as conheça e não prejudique os clientes que estão dispostos a comprar um imóvel", diz Elton Freitas, diretor de Fiscalização do Creci Minas.

Entre os dias 23 a 26 de maio e de 31 de maio a 2 de junho, foram realizadas blitz especiais na região metropolitana de Belo Horizonte, cobrindo as cidades de Contagem, Esmeraldas e Ribeirão das Neves. No total foram lavrados 265 autos de infrações, sendo 99 de exercício ilegal da profissão e 80 de infrações éticas. O trabalho da fiscalização seguirá o modelo que busca intercalar as diligências de manutenção (rotineira) com a ostensiva (periódica), explica o coordenador

de Fiscalização, Rodrigo Novaes.

Os números de autos éticos vêm caindo significativamente, o que demonstra que o trabalho de orientação da Fiscalização já apresenta resultados. "Queremos que o corretor de imóveis trabalhe de forma correta. Vamos continuar realizando grandes blitz periodicamente. Só assim teremos o mercado imobiliário regulado e os corretores de imóveis satisfeitos com o nosso trabalho", analisa Elton.

Buscando cada vez mais a eficiência de toda a equipe, quinze novos carros passam a integrar a frota da Fiscalização do Creci Minas. Adquiridos por locação, os veículos trarão mais segurança e melhores condições de trabalho aos agentes.



## Coapin é reestruturada

**A Comissão de Análise de Processos de Inscrição** – Coapin - agora conta com uma nova estrutura de seus membros. O coordenador passa a ser o corretor de imóveis Alan Renato Soares de Souza e os relatores: Paulo Francisco Ursini Muniz, Mateus de Souza Silva, Crischer Magalhães Crisóstomo e Denilson Azevedo dos Santos.

A Coapin tem como atribuição opinar quanto à regularidade ou não dos processos de pedido de inscrição de pessoas físicas e jurídicas, inclusive no que respeita à autenticidade de documentos, podendo para isso diligenciar, proceder a oitivas, citações, notificações e todos os demais atos necessários.

Nos cinco primeiros meses de 2022, o Creci Minas já recebeu 1.839 inscrições de pessoas físicas e 229 inscrições jurídicas.



Por: Carla Cardoso  
Fotos: CRECI-MG

## Creci Minas tem novo superintendente

**Formado em Direito pela Universidade Federal de Minas Gerais**, pós-graduado em Direito Processual Civil e em Contabilidade pela universidade Federal do Rio Grande do Sul, Luiz Gonzaga Guimarães é o novo superintendente do Creci-MG.

Luiz atuou por 26 anos no mercado financeiro, grande parte dedicada à gestão do contencioso e consultivo cível e tributário. Em sua trajetória, tem larga experiência em análise e gestão de fluxos e de pessoas e, recentemente, concluiu MBA em Gestão Executiva pela Fundação Dom Cabral.

“Com extrema satisfação recebi o convite do presidente Alexandre Rennô e assumi o desafio de integrar a equipe dinâmica e produtiva do Creci-MG para aliar meus conhecimentos e experiência na liderança de pessoas e equipes. Meu propósito é contribuir para a instituição continuar a oferecer o melhor para os corretores de imóveis, essenciais para a manutenção do pujante mercado imobiliário, bem como para a sociedade, com respostas concretas aos novos desafios trazidos pelas exigências de transparência e governança”, conta Luiz.

Na entrevista, o novo superintendente pontua que acredita no trabalho ético, em equipes multifuncionais e qualificadas, no autogerenciamento,



na comunicação assertiva e no constante compartilhamento de informações e experiências. “Confio na realização eficaz deste novo desafio de gestão da autarquia, com plenitude da execução de seu escopo de fiscalização e dedicação ao combate do trabalho ilegal da profissão. Agradeço a recepção de todo o corpo funcional. A liderança é, sobretudo, a arte de unir esforços direcionados à realização estratégica e ética de um objetivo comum”, finaliza.

## Regional de Patos de Minas reúne entidades

O Creci Minas, por meio de sua regional em Patos de Minas, a Caixa Econômica Federal e a Fiemg se aproximaram para promover na cidade um encontro para apresentar as novas linhas de crédito para o mercado imobiliário. Cerca de 50 corretores de imóveis participaram do evento.

O delegado de Patos de Minas, Marcelo Vilela Ferreira, aponta que a união de instituições tão representativas é muito importante para desenvolver e atender as necessidades do mercado.







# Primeira Sessão Plenária de 2022



## Um marco na História do CRECI BAHIA!

Com a previsão de entrega da Sede para o início de 2022 e também com a programação, do COFECI, da entrega da maior comenda do Sistema, o Colibri de Ouro, para o Presidente Samuel Prado, que sabia da homenagem, a Bahia foi escolhida pelo COFECI, para a realização da Primeira Sessão Plenária Federal, da Gestão 2022/2024. Este evento aconteceu, em Salvador, nos dias, 06, 07 e 08 de Abril.

Iniciamos dia 06 com a reunião da Diretoria do Sistema COFECI-CRECI, em seguida a reunião de Presidentes dos Regionais, onde foram debatidos temas convergentes entre os Regionais, mas, que precisam de suporte do COFECI para sua implementação que aconteceu no próprio hotel em ambiente reservado.





No dia 07, quinta-feira, foi o dia da Sessão Plenária Federal, na nova Sede do Conselho. Quando a comitiva do COFECI chegou ao Edifício Samuel Arthur Prado, fizeram a foto conjunta, em frente ao edifício e depois, foram recebidos pelo Presidente Nilson Araújo e toda a Diretoria, para conhecerem a nova casa. Pudemos observar que durante a inauguração do prédio, todas as homenagens “pensadas” por Prado, foram concretizadas e, apresentadas, por Nilson Araújo, com a elegância que lhe é peculiar, ele foi acompanhando o Presidente João Teodoro e seus pares, por cada andar do edifício, apresentando as dependências e, principalmente, as homenagens feitas em algumas salas e ambientes com o nome de figuras importantes para o CRECI BAHIA e para o andamento da obra da Nova Sede. O auditório principal leva o nome de João Teodoro da Silva e três salas homenageiam Oscar Hugo M Guimarães, Sérgio Sobral e Luiz Carlos Alcântara Junior, em outra Sala, a Biblioteca, foi homenageado Paulo Santiago. Em um dos pisos, o arquiteto Antônio Caramelo foi o homenageado, em outro, o saudoso, Elbergar da Silveira Bahia e o atual Presidente Nilson Araújo em outro piso.



Após a apresentação das homenagens, foi dado início a Sessão Plenária Federal, após a execução do Hino Nacional pelo músico violinista Filipe Evans, o Presidente João Teodoro abriu os trabalhos com um discurso voltado, para o grande amigo, o ex-presidente Samuel Prado, destacando fatos passados juntos, no planejamento de tão especial data – a inauguração da sede, situada na Rua Metódio Coelho, 71 - Parque Bela Vista, no prédio que recebeu o nome de Edifício Samuel Arthur Prado.



# SESSÃO PLENÁRIA



Logo após o evento protocolar, foi a vez do momento mais emocionante do dia, a grande homenagem na concessão da comenda “Colibri de Ouro”, lâurea aprovada pela Diretoria do COFECI, ainda em vida, para o saudoso e eterno Presidente Samuel Prado, 1º Corretor de Imóveis do estado da Bahia a fazer jus a esta honraria, para a família de Samuel Prado.

Nesta hora, de muita emoção e saudade, os filhos André e Bruno Prado, ao lado do irmão Miguel Prado, receberam das mãos de representantes do COFECI, liderados pelo Presidente João Teodoro, o Colibri de Ouro. Depois da homenagem, todos assistiram a um emocionante vídeo feito pelo CRECI BAHIA, que jamais se esquecerá do seu #eternopresidente! O COFECI também veiculou um vídeo, muito tocante, em homenagem ao amigo Samuel Prado. Mas, apesar de toda a dor, pela perda repentina, o Conselho teve muita sorte, em poder contar com um Vice-Presidente que sempre se irmanou com Prado, na filosofia de Gestão. Nilson Araújo e Samuel Prado eram amigos irmãos, que tinham os

mesmos objetivos para com as práticas do Conselho e a mesma lisura no gerenciamento da Autarquia. Hoje, Presidente do CRECI BAHIA, Nilson Araújo ressalta sempre que manterá todas as diretrizes deixadas por seu parceiro Samuel, só modificando o estilo de atuação, porém, sem modificar as linhas já estabelecidas por ele. Avídeo homenagem do CRECI BAHIA que emocionou todos os presentes, teve um texto base, com uma pequena biografia de Samuel Arthur Prado. “Ele saiu do cenário imobiliário, mas, nunca sairá de nossos corações e lembranças”. Mais de 40 anos de dedicação, sempre com o objetivo de elevar o nome do Conselho e da categoria. Exerceu vários cargos antes de se tornar Presidente. Participou de comissões e grupos de trabalho, foi Conselheiro, Diretor Tesoureiro e de Fiscalização. Foi Conselheiro Federal, junto ao COFECI e também, intervenor em outros CRECI’s, onde assumiu a presidência temporariamente e, sempre honrou o nome da Bahia, no Conselho Federal, onde exerceu cargos importantes. No mercado imobiliário,

como corretor de imóveis, foi Gerente, Diretor e Gestor de grandes Empresas, sempre liderando. Samuel Prado, sinônimo de Grande Líder, uma figura ímpar do nosso segmento imobiliário, fazendo história e sendo respeitado, nacionalmente, pelo seu profundo conhecimento do segmento imobiliário e da Legislação que rege Autarquias Federais e, mais especificamente, os Conselhos de Classe. Samuel dialogou com todos os gestores das grandes instituições, do segmento imobiliário baiano, sendo reconhecido e admirado pelo Sistema COFECI-CRECI, em geral, tendo sido convidado, em inúmeras situações para mediar situações de extrema importância para a classe. Todos que tiveram a oportunidade de conhecê-lo, sempre o respeitaram e/ou se tornaram seus amigos. Sem nenhuma dúvida, a sua atuação, inteligente, íntegra, humana e firme foi uma alavanca importante para a reputação da profissão, tornando a Autarquia CRECI, uma instituição com a devida importância junto a Sociedade e aos Corretores de Imóveis.





Fechando a programação no dia 08 de Abril, foram realizadas as Câmaras Recursais, em áreas privadas do hotel, sob a liderança do Presidente João Teodoro. Foram julgados, Total de 1356 Processos. As Câmaras foram compostas pelos Conselheiros:

### 1ª CÂMARA RECURSAL

- |                                      |                     |
|--------------------------------------|---------------------|
| 01 - ROBERTO NICASTRO CAPUANO        | CRECI 2ª REGIÃO/SP  |
| 02 - MÁRCIO FERREIRA BINS ELY        | CRECI 3ª REGIÃO/RS  |
| 03 - FERNANDO LUIZ VIANA             | CRECI 4ª REGIÃO/MG  |
| 04 - LUIZ CELSO CASTEGNARO           | CRECI 6ª REGIÃO/PR  |
| 05 - GERALDO FRANCISCO DO NASCIMENTO | CRECI 8ª REGIÃO/DF  |
| 06 - MARLENE FELIPPE ASSUNÇÃO        | CRECI 12ª REGIÃO/PA |
| 07 - CARLOS RODRIGO DA MOTA COSTA    | CRECI 15ª REGIÃO/CE |
| 08 - JÚLIO CÉZAR FEITOSA             | CRECI 18ª REGIÃO/AM |
| 09 - JÚLIO CÉSAR PINTO               | CRECI 24ª REGIÃO/RO |

### 2ª CÂMARA RECURSAL

- |                                      |                     |
|--------------------------------------|---------------------|
| 01 - EDUARDO COELHO SEIXO DE BRITTO  | CRECI 5ª REGIÃO/GO  |
| 02 - DIEGO HENRIQUE GAMA             | CRECI 8ª REGIÃO/DF  |
| 03 - NILSON RIBEIRO DE ARAÚJO        | CRECI 9ª REGIÃO/BA  |
| 04 - FERNANDO AMORIM WILLRICH        | CRECI 11ª REGIÃO/SC |
| 05 - CLAUDEMIR DAS NEVES             | CRECI 14ª REGIÃO/MS |
| 06 - MÁRCIA MARIA VIEIRA DE SA       | CRECI 15ª REGIÃO/CE |
| 07 - ANDRÉ CARDOSO COSTA             | CRECI 16ª REGIÃO/SE |
| 08 - VILMAR PINTO DA SILVA           | CRECI 22ª REGIÃO/AL |
| 09 - MANOEL CLAUDENIR DE ARAÚJO LIMA | CRECI 26ª REGIÃO/AC |



# SESSÃO PLENÁRIA

## 3ª CÂMARA RECURSAL

- 01 - ALEXANDRE BARBOSA MACIEL
- 02 - CLÉSIO ALANO DE CARVALHO
- 03 - JACI MONTEIRO COLARES
- 04 - DANIEL FERNANDES ALVES
- 05 - ROBERTO CARLOS CORREIA PERES
- 06 - ELÍDIO COSTA FERNANDES TORRES DA SILVA
- 07 - IONE MARQUES MALTA
- 08 - PEDRO HENRIQUE DE ANDRADE NOGUEIRA LIMA
- 09 - PALMIRO VIANA ARAÚJO FILH

## 4ª CÂMARA RECURSAL

- 01 - JOÃO EDUARDO LEAL CORREA
- 02 - MARCELO BEZERRA WANDERLEY
- 03 - MÁRIO AUGUSTO PEREIRA DE ALMEIDA
- 04 - AURÉLIO CÁPUA DALLAPÍCULA
- 05 - RENATO ALEXANDRE MACIEL GOMES NETTO
- 06 - NARCISO VITES DA SILVA
- 07 - FABIANO BARROS CABRAL
- 08 - VALDELENE MARIA AGUIDA DE MELO
- 09 - FRANCISCO HÍGINO DA ROCHA MAIA

## 5ª CÂMARA RECURSAL

- 01 - LUIGI ANTÔNIO GERACE
- 02 - NEWTON MARQUES BARBOSA JÚNIOR
- 03 - OSCAR HUGO MONTEIRO GUIMARÃES
- 04 - ROBERTO DA CUNHA
- 05 - MÔNICA DA SILVA ANDRADE
- 06 - PAULO C. DE CARVALHO MOTA JÚNIOR
- 07 - EDILBERTO FERREIRA DA SILVA
- 08 - RAFAEL BATISTA DE MEDEIROS SOUZA
- 09 - ALUÍSIO PARENTES SAMPAIO NETO

- CRECI 7ª REGIÃO/PE
- CRECI 11ª REGIÃO/SC
- CRECI 12ª REGIÃO/PA
- CRECI 13ª REGIÃO/ES
- CRECI 17ª REGIÃO/RN
- CRECI 20ª REGIÃO/MA
- CRECI 22ª REGIÃO/AL
- CRECI 23ª REGIÃO/PI
- CRECI 25ª REGIÃO/TO

- CRECI 1ª REGIÃO/RJ
- CRECI 7ª REGIÃO/PE
- CRECI 9ª REGIÃO/BA
- CRECI 13ª REGIÃO/ES
- CRECI 17ª REGIÃO/RN
- CRECI 19ª REGIÃO/MT
- CRECI 21ª REGIÃO/PB
- CRECI 24ª REGIÃO/RO
- CRECI 26ª REGIÃO/AC

- CRECI 3ª REGIÃO/RS
- CRECI 4ª REGIÃO/MG
- CRECI 5ª REGIÃO/GO
- CRECI 14ª REGIÃO/MS
- CRECI 16ª REGIÃO/SE
- CRECI 18ª REGIÃO/AM
- CRECI 19ª REGIÃO/MT
- CRECI 20ª REGIÃO/MA
- CRECI 23ª REGIÃO/PI





# Saber Imobiliário III

A REALIZAÇÃO DO PROJETO SABER IMOBILIÁRIO ESTE ANO FICOU CONSAGRADA PELA CAPACITAÇÃO PROMOVIDA AOS CORRETORES DE IMÓVEIS BRASILEIROS. GRAÇAS A UNIÃO DE ESFORÇOS DE TODO O SISTEMA COFECI-CRECI, ESSA EDIÇÃO ALCANÇOU E BATEU TODOS OS RECORDES, EM TORNO DO TEMA “INOVAR PARA CRESCER”.



João Teodoro da Silva,  
Presidente do Sistema  
COFECI-CRECI

Assim como as duas primeiras, a terceira edição do Saber Imobiliário foi sucesso total. Sob o tema “Inovar para Crescer” as quatro palestras proferidas superaram todas as expectativas não apenas de público, mas de conteúdo e qualidade. O projeto foi inspirado na Jornada “Valorizar e Capacitar” promovida com idêntico sucesso pelo CRECI-PR. Ambos os programas nasceram para suprir a lacuna das reuniões presenciais proibidas durante a pandemia. Hoje, no formato online concebido, tornaram-se indispensáveis pelo alcance que atingem, transferindo conhecimentos para Corretores de Imóveis de todo o Brasil. Foram 14.319 inscrições individuais e mais de 50 mil participações ao longo dos quatro dias de programação.

Agradeço ao SEBRAE-PR (Umuarama), ao CRECI-PR e toda sua equipe de colaboradores, liderada pela assessora de comunicação Graciele Zépson, e a Deus, pelo grande sucesso alcançado em cada edição.



# PROGRAMAÇÃO



**ARTHUR IGREJA**

## A REVOLUÇÃO DO METAVERSO 25 • ABR

Somente a palestra de abertura no dia 25 de abril, com Artur Igreja, reuniu mais de 14 mil participantes em torno do tema "METAVERSO - Tendências de consumo, o consumidor 4.0".

## PORTAL CRECI-BRASIL • 26 • ABR

Na segunda noite, dia 26 de abril, o presidente do CRECI-SP, Augusto Viana, acompanhado pelo presidente do Sistema COFECI-CRECI, João Teodoro, falou sobre o Portal Creci Brasil e tirou todas as dúvidas dos profissionais brasileiros, mostrando toda a inovação e segurança que existem por trás desta iniciativa que proporciona serviços gratuitos aos credenciados em todo o país.



**JOSÉ A. VIANA NETO**

## INTELIGÊNCIA FINANCEIRA PARA CORRETORES IMOBILIÁRIOS • 27 • ABR

Na terceira palestra, Gustavo Cerbasi falou sobre planejamento financeiro com foco na remuneração do setor imobiliário.

## TENDÊNCIA E ECONOMIA PARA SETOR IMOBILIÁRIO • 28 • ABR



**GUSTAVO CERBASÍ**

Para finalizar a programação, o economista Ricardo Amorim mostrou as Tendências da Economia Brasileira e do Mercado Imobiliário para este ano.

O Saber Imobiliário se tornou um sucesso de público graças a união de todos os Conselhos de Corretores de Imóveis (Sistema COFECI-CRECI) em parceria com o Sebrae, e com o apoio logístico e tecnológico da plataforma Homer. Além do apoio do portal iGlobal e do IBREP.



**RICARDO AMORIM**

Veja abaixo alguns depoimentos de quem esteve diretamente envolvido nesta grande iniciativa:



Livia Rigueiral, CEO da Homer

*“Mais do que nunca, diante de tantas mudanças na forma de fazer negócios, o corretor de imóveis precisa estar alinhado às novas tecnologias e ter excelência e adaptabilidade na forma de aplicar estratégias de relacionamento. Nós, do Homer, cultivamos esses princípios em nossa essência. Por isso, demos total apoio e parceria oficial ao Saber Imobiliário 2022. Aproveitamos o evento para lançar a plataforma Homer Educa, um espaço de qualificação e capacitação dentro do site do Homer para ajudar esses profissionais a terem mais e melhores resultados.”*



Brunna Medrado - Head de Felicidade do Corretor - Homer

*“Particpei da evolução do evento Saber Imobiliário desde 2020 e percebo a preocupação do Sistema COFECI-CRECI junto com o SEBRAE e com o apoio do Homer, de trazer sempre conteúdos atualizados para o mercado para que os corretores se desenvolvam. Acredito muito em tecnologia e capacitação para movimentar esse mercado e o Saber Imobiliário é uma frente dessas duas instituições, Sistema COFECI-CRECI e SEBRAE e do Homer Parcerias, que são muito preocupadas e focadas no profissional corretor de imóveis”.*



Jane Panaro Queiróz - Consultora SEBRAE-PR

*“A carreira empreendedora exige muito estudo e conhecimento, pois o mundo muda e as pessoas também. E com união da parceria de duas entidades sérias SEBRAE e Sistema COFECI-CRECI, o Projeto Saber Imobiliário age como instrumento para que o empreendedorismo seja potencializado junto aos corretores de imóveis”.*



Graciele Zepson, Assessora de Comunicação do CRECI Paraná

*“O projeto Saber Imobiliário é um evento de capacitação e atualização profissional que trouxe aos corretores de imóveis brasileiros a oportunidade de aprimorar o seu desempenho profissional através do conhecimento. Como membro da equipe de organização tive a oportunidade de acompanhar o projeto desde o seu início, vivenciar o seu crescimento e a sua conquista em se tornar um dos maiores eventos digitais do mercado imobiliário. A terceira edição, realizada em abril de 2022, contou com os melhores especialistas e repassou aos profissionais como a inovação é essencial para o crescimento dos corretores de imóveis. Agradeço aos diretores do Sistema COFECI-CRECI a oportunidade de conduzir a organização de um evento de suma importância para o setor imobiliário brasileiro”.*



Lucia Wanderley, Coordenadora Parcerias Internacionais COFECI

*“Acompanhar a virada de chave que a tecnologia nos trouxe exige muita velocidade e visão de longo alcance. Fundamental é acompanhar essas mudanças pelos olhares do novo, da inovação que vem com a tecnologia e com a experiência. Com o projeto Saber Imobiliário, o Sistema COFECI-CRECI, desde 2020, leva o conhecimento e a inovação, de forma gratuita, para os profissionais dos lugares mais distantes do Brasil. É uma honra poder participar deste projeto e ver o impacto que ele tem na vida dos corretores.*



Luiz Celso Castegnaro, Presidente CRECI-PR

*A terceira edição do Saber Imobiliário foi transmitida do auditório do Creci-PR. Colaborar com um evento do Sistema COFECI-CRECI que busca a qualificação dos corretores de imóveis é uma honra para nós paranaenses. Muitos não sabem, mas o Saber Imobiliário foi inspirado em uma jornada de conhecimento realizada pelo CRECI-PR e o SEBRAE-PR. Parabéns ao Presidente João Teodoro da Silva por ser um entusiasta de boas ideias e por incentivar a valorização profissional dos corretores de imóveis através do conhecimento. “A menor ação é melhor que a maior intenção”*





*Conheça a importância deste instrumento lançado pelo Sistema Cofeci Creci e como você pode ajudar na aprovação de projetos de lei que contribuem para a melhoria do setor*

**No dia 27 de abril foi lançada, em Brasília, a Agenda Legislativa dos Corretores de Imóveis** – edição de 2022. O evento contou com a presença do Presidente João Teodoro da Silva e Diretores do Sistema COFECI-CRECI, dos Presidentes dos Conselhos Regionais e Conselheiros Federais de todos os Estados, além das presenças físicas e virtuais de 90 Deputados Federais (40 + 50) e 18 Senadores (7 + 11) e de trinta representantes de outros parlamentares.

Através deste instrumento, disponibilizado de maneira virtual no site do Cofeci (<https://www.cofeci.gov.br/agenda-legislativa>) é possível mostrar para toda a sociedade e sobretudo aos parlamentares a Agenda Legislativa do setor. A publicação reúne todos os projetos de lei referentes ao mercado imobiliário e a atuação dos corretores de imóveis. Após a referência a cada projeto, há uma avaliação do Cofeci sobre o impacto de cada proposta, para orientar a decisões dos parlamentares que apoiam o segmento. “Este material é de extrema importância para conquistar a adesão aos projetos que efetivamente contribuem para o crescimento e desenvolvimento do mercado e da profissão, bem como para o arquivamento daqueles que são **prejudiciais**”, alerta João Teodoro, presidente do Sistema Cofeci-Creci.

O acompanhamento da Agenda Parlamentar é de extrema importância e foi justamente a proximidade com

os deputados e senadores que garantiu que a profissão do Corretor de Imóveis fosse regulamentada e reconhecida no Brasil. Em 2022 celebramos os 60 anos da primeira regulamentação legal. “A conquista da previsão normativa federal garantiu a excelência do nosso trabalho e a expansão do nosso mercado. E tudo isso foi possível em virtude do nosso esforço contínuo de manter uma relação construtiva com os três Poderes da República: Legislativo, Executivo e Judiciário”, afirma Teodoro.

A atuação nos projetos apresentados na Agenda Legislativa, bem como as Eleições Gerais de 2022, precisa ser observada com lupa por nossa equipe técnica. As casas legislativas se renovarão e isso trará tanto oportunidades quanto desafios a serem enfrentados pela nossa profissão. Assim, o Sistema COFECI-CRECI trabalha para conquistar o apoio do Congresso Nacional às nossas pautas, na promoção de reformas estruturantes e na produção de políticas públicas positivas para toda a população.

Os trabalhos legislativos para 2022 serão marcados por projetos de lei que buscam melhorar o ambiente de negócios do país, recuperar a economia no período pós Covid-19 e controlar a inflação, principalmente, de produtos relacionados à cesta básica e ao preço dos combustíveis.











# O que você encontra na Agenda Parlamentar?

**Nesta edição, a Agenda Legislativa reúne cerca de 100 projetos** que estão em tramitação na Câmara ou no Senado. Há no site do Cofeci também as versões de 2021 e 2020.

Na primeira parte são apresentados dados sobre o Sistema COFECI-CRECI, bem como os integrantes e diretores eleitos para a gestão 2022-2024. Em seguida é apresentado o cenário político atual, a configuração do Congresso Nacional, como acontece o processo de elaboração de leis no Brasil, os tipos de proposições, quais são e como funcionam as Comissões Parlamentares (tanto na Câmara como no Senado).

Há um capítulo especial sobre a Frente Parlamentar Mista em Apoio ao Mercado Imobiliário, que tem como objetivos centrais o estímulo à ampliação de políticas públicas para o desenvolvimento do setor imobiliário brasileiro, o desenvolvimento profissional dos corretores de imóveis e as consequências benéficas para a população quanto à aquisição de propriedade imobiliária.

Com a elaboração de projetos legislativos e a realiza-

ção de audiências públicas e de debates no Congresso Nacional sobre temas de interesse, seu desenvolvimento é guiado por pilares básicos de atuação como o incentivo a novas linhas de financiamento para a casa própria, a valorização da profissão dos corretores de imóveis e o apoio às políticas do governo que visem à desoneração do mercado imobiliário.

Estreitar o relacionamento do segmento com os governantes é o meio mais eficaz de gerar visibilidade, evidenciando a importância da categoria. Para o Sistema COFECI-CRECI a Frente Parlamentar Mista em Apoio ao Mercado Imobiliário é fundamental para dar voz ao setor diante das instâncias representativas oficiais. Segundo o Deputado Federal Laércio Oliveira (PP/SE), Presidente da Frente Parlamentar Mista de Apoio ao Mercado Imobiliário. “Nesses primeiros meses de 2022 já tivemos uma grande vitória que foi a aprovação na Câmara dos Deputados, da PEC 39/2011, que extingue o instituto jurídico do terreno de Marinha – uma reivindicação da categoria que existe há mais de 20 anos e que agora aguarda deliberação do Senado Federal”, afirmou o Deputado Laércio Oliveira.





CRECI-RR

Por: Kelly França  
Fotos: CRECI-RR

## CRECI DE RORAIMA É REALIDADE: Presidente do COFECI João Teodoro faz entrega da escritura pública do imóvel que sediará a 27ª Região

O Conselho Regional dos Corretores de Imóveis de Roraima – 27ª Região, teve a honra de receber em Boa Vista capital de Roraima, nos dias 4 e 5 de maio a visita do presidente do Conselho Federal dos Corretores de Imóveis - COFECI, o Sr. João Teodoro da Silva.

A visita eminente teve um motivo especial, a entrega da escritura pública da compra do imóvel que sediará o Conselho Regional dos Corretores de Imóveis do Estado de Roraima -27ª Região.

O CRECI RR – 27ª Região, foi constituído pelo COFECI em dezembro/2021, tendo início a suas atividades de forma independente no mês de janeiro.

Para o presidente do CRECI RR – 27ª Região, Reginaldo Barroso de Lima, a conquista da 1ª sede dos Corretores

de Imóveis do Estado de Roraima é uma vitória de todos.

“O maior benefício da sede do CRECI em Roraima será para a sociedade que poderá contar com uma fiscalização mais ativa, perante a possíveis pseudos “corretores”, além de oferecer aos nossos Corretores de Imóveis, atendimento imediato referente a documentações e demandas do Mercado Imobiliário, como também, a realização de cursos e palestras profissionalizantes”, concluiu .

Para oficializar esse momento histórico tanto para a categoria dos Corretores de Imóveis quanto para a sociedade roraimense, foi realizado um coffee break com a presença de algumas autoridades e empresários locais. Na ocasião, a diretoria do CRECI- RR e seu presidente Reginaldo



Presidente do CRECI RR Reginaldo Barroso de Lima junto com o presidente do COFECI

Barroso de Lima, receberam das mãos do presidente do COFECI, o Sr. João Teodoro da Silva o documento oficial que permitirá a realização da 1ª sede dos Corretores de Imóveis do Estado de Roraima.



Reginaldo Barroso de Lima - Presidente CRECI RR / Diretora Secretária do CRECI RR, Rosmery Malinowski / marcando presença o presidente do CRECI do Amazonas Paulo Júnior Carvalho Mota o empresário Veronildo Holanda / Sr. Arquimedes - Contador Federal do Cofeci / o Tesoureiro Federal o Sr. Valdecir Yase Monteiro



## CRECI-PE TERÁ UMA NOVA SEDE

No dia 14 de abril, o presidente Francisco Monteiro assinou o contrato de promessa de compra e venda do imóvel que será a nova sede do Conselho.

O presidente Francisco Monteiro enfatizou que o incentivo e apoio financeiro do COFECI, na pessoa do presidente João Teodoro, do tesoureiro Valdeci Monteiro e demais diretores, foram decisivos no processo.

“Porém, tenho a certeza absoluta que

isso só foi possível porque assim quis o SENHOR. Gostaria de fazer um agradecimento especial aos Conselheiros, à Gestão Administrativa, à Assessoria Jurídica, à Tesouraria e ao Setor de Licitação, Compras e Contratos pelo empenho e dedicação na concretização deste sonho, sempre pautados em uma conduta honesta e guiados pelos ditames da Administração Pública”, falou emocionado o presidente reeleito Francisco Monteiro.

Com isso ganham os **CORRETORES E CORRETORAS DE IMÓVEIS DE PERNAMBUCO, A SOCIEDADE E O SISTEMA COFECI-CRECI.**

## DELEGACIA REGIONAL DE SERRA TALHADA É INAUGURADA

Compromissos foram feitos para não serem quebrados e o compromisso da Gestão capitaneada pelo presidente Francisco Monteiro de abrir uma Delegacia Regional do CRECI-PE, na cidade de Serra Talhada, foi cumprido no dia 31 de março de 2022.

Destaca-se que a cidade de Serra Talhada e os municípios do sertão do pajeú receberam, no último ano, um aumento expressivo no número de Corretores de Imóveis. Tal fato demonstra o compromisso do CRECI-PE em manter a fiscalização e uma Delegacia Regional para melhor atender aos Corretores de Imóveis.

Para abrilhantar ainda mais esse momento foi realizada uma mentoria sobre Documentação Imobiliária ministrada pelo Prof. Nilson Araújo, presidente do CRECI-BA. O evento foi um sucesso.



## DE FORMA PIONEIRA, O CRECI-PE REALIZA UMA CAPACITAÇÃO PARA FUTUROS CORRETORES DE IMÓVEIS

O objetivo de oferecer esta capacitação aos Estagiários foi fazer com que esses profissionais aprimorem seus conhecimentos e estejam ainda mais capacitados quando derem entrada no seus CRECIS definitivos e, por consequência, a profissão seja cada vez mais valorizada e credibilizada.

Domingos Leite, atual Conselheiro do CRECI e diretor de Fiscalização da autarquia, junto com a Delegada do Conselho Margareth Macedo, abriram a tarde de capacitação abordando um tema importante e vasto: ÉTICA NA PROFISSÃO. Logo após, o Conselheiro e Diretor Pedagógico do CRECI Sandro Alves e o Gestor Administrativo Marcelo Oliveira abordaram pontos estratégicos sobre as normas que regem a classe. E para finalizar, os vice-presidentes da autarquia Marcelo Wanderley e Zélia Pereira entusiasmaram os presentes com uma apresentação dinâmica sobre o SUCESSO DA INTERMEDIACÃO.





CRECI-AL

Por: Assessoria de imprensa CRECI-AL  
Fotos: CRECI-AL

## Creci e Ministério Público firmam parceria de combate à venda ilegal de loteamento



A construção civil e os projetos de incorporação imobiliária devem sempre considerar os mais diversos aspectos, a fim de obterem sucesso nos empreendimentos e serem bem aceitos pelo mercado, compradores e sociedade.

Atentos aos principais aspectos que facilitam a vida de quem deseja comprar imóveis, o Creci-AL e o Ministério Público Estadual realizaram uma reunião de planejamento de ações conjuntas para intensificar o combate à venda irregular de loteamentos.

As ações visam penalizar empresas incorporadoras que estão causando problemas ao mercado imobiliário, aos corretores e compradores de imóveis, principalmente pela falta de documentação necessária para loteamento ser colocado à venda, como

registro de incorporação.

O presidente do Creci-AL, Sérgio Cabral, confirmou que a iniciativa das instituições tem o propósito de evitar ocasionais processos de indenização e ações penais às empresas e prejuízos para quem organiza uma vida inteira para realizar um sonho de adquirir um imóvel, além da reputação de empresas no mercado.

A reunião ocorreu no gabinete do Ministério Público do Estado, com as presenças do promotor de Justiça Delfino Costa Neto e dos representantes do Creci-AL, presidente Sérgio Cabral, diretores Edilson Brasileiro e Salomão Mello e do coordenador de Fiscalização, Ronaldo Júnior.



O presidente do Creci, Sérgio Cabral, o promotor de Justiça Delfino Costa Neto, os diretores Edilson Brasileiro e Salomão Mello e o coordenador de Fiscalização, Ronaldo Júnior



## NOVIDADES NO CRECI-ES: TRANSMISSÕES AO VIVO

Com o entendimento de que é preciso estreitar cada vez mais os laços entre o Conselho e a sociedade, as solenidades de entrega de carteiras, passarão a ser transmitidas ao vivo pelo nosso canal no You Tube. A intenção é de que os familiares e amigos do novo corretor possam acompanhar toda cerimônia, momento tão especial e único para o corretor de imóveis. O CRECI-ES tem como princípio a transparência, a proximidade do profissional e da sociedade civil, sendo fomentadora de uma política estadual de comunicação direta entre o Conselho e os Corretores de Imóveis.

## CRECI-ES LANÇA O APP CORRETOR ES

O Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Espírito Santo, também lançou mais uma ferramenta para o corretor de imóveis capixaba, o aplicativo “corretorES”.

Completo, prático e desenvolvido pelo departamento de Tecnologia do Conselho, com o mais alto padrão de qualidade e preocupação com todos os usuários.

“No APP “corretorES” dispomos de ferramentas bem elaboradas e intuitivas, para proporcionar a mais alta satisfação em sua utilização. Tudo isso GRATUITAMENTE para o Corretor de Imóveis e toda a Sociedade capixaba”, explica o presidente do CRECI-ES Aurélio Cápua Dallapicula. Esta é mais uma importante ferramenta, para uma comunicação mais direta e eficiente com os corretores de imóveis do Espírito Santo. O download do App permite o acesso a inúmeros recursos com o intuito de poupar tempo e solucionar as questões mais burocráticas com o CRECI-ES.

SISTEMA COFECI-CRECI  
**CRECI-ES**  
CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS - ESPÍRITO SANTO

CRECI-ES Lança mais uma ferramenta para o corretor e para sociedade

Aplicativo  
**corretorES**

Disponível Gratuitamente

DISPONÍVEL NO Google Play

Baixar na App Store

[www.crecies.gov.br](http://www.crecies.gov.br)

## Funcionalidades do APP “Corretor ES”

Com o aplicativo, o corretor de imóveis tem acesso aos principais serviços prestados pelo Conselho Regional de Corretores de Imóveis aos profissionais, tudo na palma da sua mão. O APP está

- CIRP Digital (Cartão de Identidade e Regularidade Profissional); uma das vantagens é que quando instala o aplicativo em seu celular, o inscrito tem à sua disposição o Cartão de Identidade e Regularidade Profissional (CIRP) digital, com a mesma validade do físico, e sem os riscos de perda ou de demora para o recebimento pelo Correio;
- Comissões, Conselheiros e Diretoria;
- Atualização de cadastro;
- Solicitação de Fiscalização;
- Números atuais da Fiscalização no Estado;
- Pesquisa de convênios e parcerias;
- Aniversariantes do mês;
- Regimento Interno;
- Editais;
- Licitações e Contratos;
- Atos e Portarias;
- Consulta ao Portal Imobiliário CRECI;
- Área Restrita: (Para uso exclusivo do Corretor de Imóveis);
- Pesquisa de Corretor: (Nesta pesquisa, qualquer pessoa tem acesso. Basta digitar o nº do CRECI, nome, telefone ou e-mail da pessoa para você verificar se ele (a) está cadastrado no CRECI-ES);
- Portal Transparência;
- Ouvidoria;
- Validação de Certidões: informação específica para o corretor, onde, por meio do QR CODE, suas certidões podem ser validadas e confirmadas pelo CRECI-ES;
- Notícias: Acessando em notícias, o cliente e o Corretor de Imóveis ficam por dentro de tudo que acontece no Mercado Imobiliário. As últimas informações atualizadas diariamente no site. Com esta nova ferramenta, o corretor terá muito mais agilidade em seu atendimento.

CRECI-PR

Por: Assessoria de imprensa CRECI-PR  
Fotos: CRECI-PR

## CreCI-PR terá novo escritório regional em Francisco Beltrão



Luiz Celso Castegnaro (presidente CreCI-PR), Zeferino José Mazorana (vice-presidente para assuntos do interior), Keli Rizzo (delegada regional adj.), Luiz Alberto Tomazzoni Filho (presidente do Núcleo Imobiliário de Francisco Beltrão), Luiz Ribeiro (assessor especial) foram recebidos pelo vice-prefeito do município de Francisco Beltrão, Antonio Pedron, para o ato oficial de assinatura do convênio de comodato do escritório regional do CreCI-PR.

O CreCI-PR terá um novo escritório regional na cidade de Francisco Beltrão. A implantação atende as reivindicações dos corretores de imóveis da cidade e estava prevista na plataforma de trabalho da Gestão 2022/2024. O local, onde funcionará a nova estrutura do Conselho, foi cedido pela prefeitura municipal através de um convênio de comodato e funcionará a partir do segundo semestre de 2022.

O escritório de Francisco Beltrão, atenderá 255 corretores de imóveis e 43 imobiliárias lotadas na cidade. Os profissionais das cidades vizinhas poderão optar por serem atendidos no novo local ou na Delegacia Regional de Pato Branco.

O presidente do CreCI-PR, Luiz Celso Castegnaro, agradeceu a receptividade da prefeitura de Francisco Beltrão e relatou a importância da instalação do escritório regional. “Agradeço ao prefeito Cléber Fontana e toda a sua equipe que atenderam de imediato a solicitação do CreCI-PR. Este local é muito importante, pois trará maior conforto e comodidade aos profissionais que não precisarão se deslocar até a Delegacia Regional de Pato Branco”.

## CreCI-PR promove campanha de combate à dengue

O CreCI-PR lançou a campanha **corretores contra à dengue**. O intuito é conscientizar os profissionais sobre a importância do combate ao mosquito *Aedes Aegypti*. Nos folders de alerta, enviados por e-mail e divulgados nas redes sociais, o Conselho repassou aos corretores de imóveis medidas de prevenção e abordou a importância das vistorias periódicas nos imóveis para eliminar os focos da doença.



**CORRETORES  
CONTRA A DENGUE**

Higienize os imóveis fechados sob a sua **RESPONSABILIDADE** e evite o surgimento de locais apropriados para a criação do mosquito ***Aedes aegypti***.

Execute as seguintes medidas de prevenção em imóveis e terrenos:

- Limpeza de piscinas e calhas;
- Proteção de ralos com tela de nylon;
- Retirada de latas, garrafas e outros descartáveis;
- Vedação da caixa d'água;
- Limpeza dos pratos de vasos de plantas; e retirada do acúmulo de água.

**DENGUE MATA  
PODEMOS EVITAR**



**CRECI 6ª REGIÃO - PR**  
CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS

*“A menor ação é melhor que a maior intenção”*





## CRECI PA/AP realiza palestra sobre estágio na corretagem de imóveis



O CRECI PA/AP realizou, de forma pioneira, um bate papo atualizando sobre as mudanças na lei do estágio. O evento híbrido foi mediado por Oscar Hugo, Vice-Presidente adjunto para ensino do Conselho Federal de Corretores de Imóveis, e contou com a presença de representantes do CRECI PA/AP, do Conselho Estadual de Educação e da Secretaria Estadual de Ciência e Tecnologia.

## Corretores de Castanhal, no Pará, conhecem mais sobre os honorários da categoria

A palestra “Todos os Direitos ao recebimento dos honorários pelo Corretor de Imóveis em uma transação imobiliária”, ministrada pelo advogado e especialista em direito imobiliário José Maria Maués Filho, reuniu profissionais da cidade e diretores do CRECI. Durante o bate papo, o público conheceu mais sobre a legislação brasileira, o que prevê o código civil e de que forma os contratos de prestação de serviço ficam mais seguros para o profissional.



Por: Bianca Teixeira  
Fotos: CRECI-PA/AP



## Quinta Cultural movimentada Corretores de Imóveis

**No mês de março, o Creci PA/AP lançou um novo projeto de Quinta Cultural.** A ideia é proporcionar momentos de aprendizado e socialização, onde os corretores têm a possibilidade de trocar ideias entre si e conhecer profissionais importantes para a manutenção da profissão.

A estreia do novo formato contou com a participação das convidadas Jannice Amôras e Larissa Rosso. As advogadas estão à frente de cartórios da região metropolitana de Belém que prestam serviços e auxiliam nos trâmites necessários para a compra e venda de imóveis.

Já no mês de abril, foi a vez dos corretores de Macapá, no Amapá, receberem a programação. Na cidade, o evento ganhou o nome de Quarta Cultural e o convidado foi o advogado Daniel Farias, que falou sobre como a Lei Geral de Proteção de Dados influencia no dia a dia do trabalho imobiliário.

## Conselho de Corretores de Imóveis da 12ª região fecha o cerco contra profissionais ilegais

**No primeiro trimestre de 2022, o Conselho Regional de Corretores de Imóveis intensificou a fiscalização nos estados do Pará e Amapá.** O trabalho dos fiscais resultou em 476 diligências, a maior parte delas por auto de constatação, 443 no total. O documento é emitido quando há irregularidade do profissional e/ou do estabelecimento visitado.

Durante as ações, 17 notificações foram emitidas e 23 atos de infrações foram imputados à profissionais que apresentaram desalinhamento com o Código de Ética dos Corretores de Imóveis. Contraventores também foram alvo das fiscalizações e 14 pessoas foram autuadas pelo exercício ilegal da profissão.

## Com a palavra, a Presidente Marlene Felipe

**Decorridos cinco meses que estamos à frente do CRECI 12ª Região, não temos dúvidas do grande desafio que estamos vivenciando.** Entretanto, vale ressaltar que o nosso compromisso assumido, aos poucos, vai se tornando uma realidade.

Em momentos como este, pergunto a mim mesma: quantas oportunidades especiais eu terei e quantas emoções fortes como esta Deus pode ter reservado para mim?

O nosso maior objetivo é avançar com o Conselho no sentido de promover um espaço plural e dinâmico para todos os profissionais, ouvir todas as demandas porventura suscitadas pelo corretor de imóvel bem como a sociedade como um todo.

O nosso foco principal são os contraventores, demonstrando para a sociedade e para a classe que pretendemos os extirpar do nosso dia a dia.

Queremos uma gestão inclusiva, de modo a fortalecer a relação entre os corretores de imóveis. Queremos fazer um trabalho extraordinário à frente do CRECI 12ª Região PA/AP, tornar a classe mais prestigiada e fortalecida, estabelecendo um novo tempo.





## Aos 82 anos de idade, corretor de imóveis segue entusiasmado na profissão

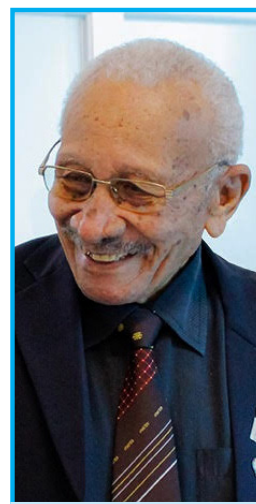
Sua vida se confunde com a história do Creci-PB e do mercado imobiliário estadual. Francisco Renato, na condição de 2º diretor-tesoureiro, acompanhou junto ao então presidente Hermógenes Paulino Bonfim, o início do projeto e das obras de construção da Sede do Órgão, em João Pessoa.

Nisso já se vão mais de quatro décadas atuando como corretor de imóveis, inscrito sob o número 453-F. Com a leveza de espírito, serenidade e simpatia que lhe são peculiares, ele acumulou nesse período, vários mandatos em outros cargos, como conselheiro efetivo e membro efetivo e suplente do Conselho Fiscal.

### Entusiasmo e convicção

E aos 82 anos de idade, com o mesmo entusiasmo, continua a colaborar com o Creci-PB, na condição de representante no Conselho de Desenvolvimento Urbano (CDU) de João Pessoa. Perguntado até quando pretende continuar a trabalhar, responde sem titubear: “Até Deus me levar”.

Com a mesma convicção, o octogenário e exemplar profissional garante que se fosse possível recomeçar, o faria na mesma profissão, pois foi por meio dela que criou quatro filhos e adquiriu seis casas. Sempre atento, continua se adaptando às mudanças no mercado, sobretudo as tecnológicas e da própria casa, utiliza as ferramentas tecnológicas para fazer negócios.

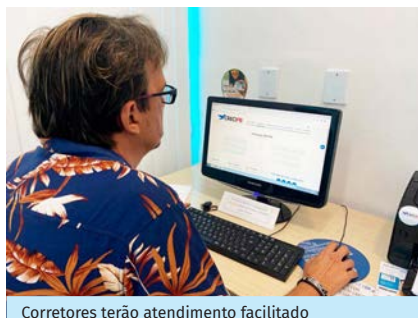


Francisco Renato continua fazendo história na profissão

### Mensagem aos iniciantes

Por fim, pela voz da experiência, Francisco Renato dá um recado àqueles que estão iniciando na profissão:

“*que sejam honestos, sinceros e cumpram seus compromissos.*”



Corretores terão atendimento facilitado

### Creci-PB passará a ter sistema de atendimento 100% on-line

Um sistema de atendimento 100% on-line será implantado durante este mês de junho pelo Creci-PB no seu site institucional, o que facilitará sobremaneira a realização de inscrições, protocolos, defesas, recursos e assistência pelo setor financeiro, dentre outros serviços.

A comunicação foi feita pelo presidente Ubirajara Marques durante reunião de diretoria e sessão plenária ocorridas na manhã no último dia 31 de maio. Nas ocasiões, Bira também elencou uma série de ações administrativas e institucionais desenvolvidas entre os dias 24 de fevereiro e hoje. As boas práticas de gestão do Órgão motivaram nesse período as visitas técnicas de representantes dos Creci's dos estados de Pernambuco, do Rio Grande do Norte e de Roraima.

#### Volume de ações

Nesse trimestre também foi formalizada junto ao MP Procon denúncia contra o Grupo Zap pela prática de aumentos abusivos nos preços dos planos de anúncios utilizados por corretores de imóveis e imobiliárias; cumprida agenda de trabalho nas cidades de Campina Grande, Patos, Pombal, Sousa e Cajazeiras; e firmados mais 10 convênios que garantem benefícios a corretores e dependentes em vários segmentos, produtos e serviços.

Foi também nesses três meses que um Termo de Cooperação Técnica foi amadurecido com o Sebrae; implantado o novo horário de funcionamento da Sede e Delegacias do Conselho (8h às 12h e 13h às 17h); oferecido um Curso de Avaliação e Perícia Mercadológica em João Pessoa e Campina Grande; e reforçada a fiscalização no estado pelo GEAF, em atendimento do Cofeci a pedido do Creci-PB.

## Convênio entre COFECI e Financeira do BRB visa beneficiar corretores de imóveis de todo o país

**Um convênio nacional do COFECI com a Financeira BRB** - Banco de Brasília foi discutido pelo diretor-secretário do COFECI Rômulo Soares com o diretor-presidente da Financeira do BRB Carlos Vieira, com vistas a favorecer corretores de imóveis e imobiliárias de todo o país a partir da adesão dos Conselhos Regionais.

“Estamos viabilizando o acesso por parte de corretores de imóveis e empresas imobiliárias à linhas de crédito com taxas diferenciadas para aquisição de bens móveis, equipamentos de tecnologia, veículos, além de cartão de crédito”, afirmou Rômulo, que mostrou-se entusiasmado com a amplitu-

de dos benefícios que a parceria proporcionará.

Carlos Vieira, que é paraibano e economista, exerceu os cargos de secretário-executivo do Ministério da Integração Nacional e presidente do Conselho de Administração da Companhia Brasileira de Transportes Urbanos (CBTU) e da Empresa de Trens Urbanos de Porto.

Funcionário de carreira da Caixa Econômica Federal, foi por seis anos superintendente regional da instituição financeira na Paraíba e agora empresta a Financeira do BRB toda a experiência profissional acumulada ao longo de décadas.



## Diretores do COFECI se reúnem com ministro do Trabalho e Previdência

“Também tratamos acerca da parceria entre o corretor de imóveis pessoa física (autônomo) com a empresa imobiliária pessoa jurídica”, afirmou Rômulo Soares.

**Por designação do presidente do Conselho Federal de Corretores de Imóveis**, João Teodoro, o 1º vice-presidente José Augusto Viana, o 1º diretor-secretário



Rômulo Soares, o ex-diretor 1º secretário e atual assessor Sérgio Sobral, o presidente do Creci-RS, Márcio Bins Ely, realizaram visita institucional ao ministro do Trabalho e Previdência, Onyx Lorenzoni, que contou com a participação do secretário-geral da presidência da República, Gustavo André Santos Góis.

No encontro foram tratados diversos temas de interesse da categoria, a exemplo da importância da presença do corretor de imóveis no rol dos profissionais que podem ser Microempreendedor Individual (MEI) Micro Empreendedor Individual, bem como da decisão do Supremo Tribunal Federal (STF), STF que reconheceu a aplicação da CLT aos funcionários de Conselhos de Fiscalização enquanto autarquia pública federal especiais.

“Também tratamos acerca da parceria entre o corretor de imóveis pessoa física (autônomo) com a empresa imobiliária pessoa jurídica”, afirmou Rômulo Soares



## Diretores do COFECI destacam importância da CACB para a economia do país



Os diretores vice-presidente José Augusto Viana e secretário Rômulo Soares representaram o Conselho Federal de Corretores de Imóveis (COFECI) na solenidade de posse da nova diretoria da Confederação das Associações Comerciais e Empresariais do Brasil.

Ambos destacaram a pujança desse setor, que a exemplo da cadeia produtiva da construção civil e do mercado imobiliário, gera emprego, renda e funciona como uma mola propulsora da economia do país. “Além da pujança, há em comum, a capacidade de resiliência e superação diante de grandes adversidades, como crises financeiras e pandemia da Covid-19”, afirmou Viana.

O evento, realizado no Clube Naval, em Brasília, foi um dos mais prestigiados e contou com a presença de mais de 500 convidados, de forma presencial e on-line.

### Representatividade

A CACB é composta por 27 federações, que agregam cerca de 2.000 associações comerciais e empresariais em todo o território nacional. Por adesão voluntária e mediada pelas associações, milhões de empreendedores brasileiros, pessoas jurídicas e físicas de todos os setores, estão ligados à Instituição.

Liderada pelo engenheiro civil e novo presidente da CACB, Alfredo Cotait Neto, a nova gestão vai priorizar o fortalecimento das associações comerciais brasileiras, inclusive com a ampliação de seus serviços, de forma que todas essas entidades possam trabalhar pelo fomento do empreendedorismo no País.

### Diretoria, Conselhos e Confederação

A nova diretoria para o triênio 2022/2024 tem como presidente Alfredo Cotait Neto (SP); 1º vice-presidente Ernesto João Reck (SC); vice-presidentes Alberto Batista de Oliveira (PA), Anderson Trautman Cardoso (RS), Arthur Avellar (ES), Clóves Lopes Cedraz (BA), João Porto Guimarães (CE), Jonas Alves de Souza (MT), Manoel Valdeci Machado Elias (DF) e Marco Tadeu Barbosa (PR).

Tem ainda como vice-presidente administrativo Marco Bertaiolli (SP), vice-presidente da micro e pequena empresa Itamar Manso Maciel Júnior (RN), di-

retor secretário Marco Cesar Kobayashi (RO) e diretor financeiro Valmir Rodrigues da Silva (MG).

Já o Conselho Fiscal tem como titulares Álvaro Moraes de Barros (PB), Hélio Rodrigues Araújo (MA), Osiris Lins Caldas Neto (PE) e como suplentes Fabiano Roberto Matos do Vale Filho (TO), Marco Aurélio Pinheiro Tarquinio (SE) e Rubenir Nogueira Guerra (AC). O Conselho Nacional da Mulher Empresária e a Confederação Nacional do Jovem Empresário têm à frente, respectivamente, Ana Claudia Badra Cotait (SP) e Maria Brasil (BA).

CRECI-SE

Por: Assessoria de imprensa CRECI-SE  
Fotos: Aldi Almeida

## CreCI Sergipe abraça bandeira do conhecimento e retoma capacitações em formato híbrido

O CreCI Sergipe retomou em março a realização de cursos e palestras presenciais - com transmissão pela TV CreCI, no YouTube. A Semana da Mulher, evento organizado pelo grupo de trabalho CreCI Mulher, reuniu corretoras de imóveis numa programação dinâmica e inovadora. Agora no mês de maio o Conselho já realizou, através do programa InovaCreCI, uma palestra sobre Registro de Incorporação, especialmente para corretores de imóveis sócios e/ou responsáveis técnicos de empresas imobiliárias de Sergipe. Também ofertou o curso sobre ITBI nas transações imobiliárias, ministrado pelo advogado Sávio Prado, levantando uma abordagem acerca das mudanças mais recentes.

“Nós entendemos que sem conhecimento não vamos a lugar nenhum. E acreditamos que, tão importante quanto planejar e promover iniciativas de aprimoramento profissional, é incentivar a categoria a participar

do processo de realização de cada uma dessas ações. Prova disso são os grupos de trabalho, que contam com corretores voluntários, e a TV CreCI, que recebe sugestões de pauta oriundas da própria classe. O mercado imobiliário exige conhecimento, networking e envolvimento de todos para que nossa categoria se fortaleça”, destaca o presidente do CreCI-SE, André Cardoso.

Além dos cursos e eventos presenciais transmitidos ao vivo, o Conselho também utiliza seus canais de comunicação para manter a categoria informada e atualizada sobre as capacitações da modalidade à distância (EAD), promovidas em parceria com o CreCI São Paulo. Com isso, o interesse dos profissionais pelos cursos vêm aumentando a cada dia.



Turma presencial com transmissão on-line do curso sobre ITBI nas transações imobiliárias

## TV CreCI Sergipe: atual e inclusiva

A TV CreCI Sergipe, Web TV no canal do CreCI Sergipe no YouTube, adotou no início desta nova gestão uma linha editorial que prioriza os interesses da categoria e da sociedade. Os corretores de imóveis vêm contribuindo com ideias de conteúdo e participando das produções. Em maio, mês de homenagem às mães, os conteúdos humanizados emocionaram e chamaram a atenção da categoria. O que nós queremos é, de fato, envolver a classe, afinal o CreCI é a casa do corretor de imóveis.

### Êxito em conciliação

Diante das novas diretrizes de solução dos conflitos, o CreCI Sergipe constituiu sua junta de conciliação para soluções amigáveis dos conflitos decorrentes de denúncias apresentadas ao Regional, o CRECICON.

Neste mês de junho, ocorreu a primeira sessão e houve 100% de êxito, sendo resolvidas todas as denúncias, gerando bem-estar para os denunciadores e denunciados. “É gratificante saber que a sociedade agora pode contar com mais esse serviço por parte do CreCI-SE”, destacou o presidente André Cardoso.





**No intuito de reforçar as atividades de fiscalização do Conselho**, o CRECI/RO recebeu, nesse primeiro semestre de 2022, os agentes do Grupo Especial de Agentes de Fiscalização Federal do Cofeci – GEAF, representado pelos fiscais Thiago Ferreira de Moura, do Mato Grosso do Sul, e Ricardo Lucas de Aguiar, do Paraná. Além de percorrerem diversos pontos da capital, Porto Velho, também viajaram para o interior e visitaram os municípios de Ariquemes, Jaru, Cacoal e Ji-Paraná, resultando em um total de 217 documentos lavrados.

Em uma ação contundente, o foco dos fiscais foi no combate ao exercício ilegal da profissão de corretor de imóveis. Assim, foram registrados Boletins de Ocorrências nos municípios em

## CRECI/RO E A FISCALIZAÇÃO

que os agentes tinham o conhecimento da atuação de contraventores, mas que apesar dos esforços, não conseguiram localizar as pessoas para que prestassem esclarecimentos. Dessa forma, as denúncias foram encaminhadas às autoridades policiais que darão prosseguimento às medidas judiciais cabíveis.

“Não estamos tolerando a prática de falsos corretores, seguiremos com uma fiscalização ostensiva no intuito

de coibir a ação desses contraventores, e assim valorizar os profissionais que atuam legalmente, bem como proteger a sociedade dos aventureiros”, afirma o Presidente do CRECI/RO, Júlio César Pinto.

A equipe de fiscalização do CRECI/RO também vem realizando um trabalho educativo, orientando os corretores de imóveis em relação à observância das normas que regulamentam o exercício da profissão.



## CRECI/RO assina termo de Cooperação com o CIEE

**Em maio, durante a Reunião de Diretoria**, o Conselho Regional de Corretores de Imóveis de Rondônia - CRECI/RO assinou um Termo de Cooperação com o Centro de Integração Empresa-Escola - CIEE, representado pelo supervisor regional RO/AC, Michel Moreira Ihida. A finalidade do acordo é facilitar para as imobiliárias o serviço de contratação de estagiários.

Desde a sessão plenária que ocorreu em abril na Bahia, os Conselhos Regionais de Corretores de Imóveis estão informando às escolas do curso de TTI que os estudantes não precisam da Carteira de Estágio durante o curso, porém devem assinar contrato com a imobiliária e a escola como interveniente nos termos das Lei 11.788/08. E, ainda, não será aceito Relatório de Estágio assinado por corretor pessoa física. A imobiliária que aceitar estagiário em suas dependências sem contrato serão denunciadas ao Ministério Público e ao Ministério Público do Trabalho. Assim, o CIEE vem para orientar as imobiliárias e administrar os contratos de estágio, evitando vínculo empregatício.

O valor que o CIEE normalmente cobra por cada contrato de estágio é de R\$ 155,00 (cento e cinquenta e cinco reais) mensal por estagiário ativo. Com o acordo de cooperação técnica firmado com o CRECI/RO, as imobiliárias terão um

desconto de 47% por estagiário ativo/mês, que estiver realizando estágio na empresa, ou seja, ou valor reduz para R\$ 82,15 (oitenta e dois reais e quinze centavos).

“Acreditamos no CIEE e sabemos da seriedade do trabalho desenvolvido por essa instituição. Assim, estamos formalizando uma parceria que consideramos da maior importância e repercussão em nosso meio, visando auxiliar as imobiliárias que promovem a qualidade e crescimento no processo de formação profissional”, afirma o Presidente do CRECI/RO, Júlio César Pinto.





# TENDÊNCIA E ECONOMIA PARA O SETOR IMOBILIÁRIO

## Palestra com Ricardo Amorim –Saber Imobiliário III

O mercado imobiliário, ao contrário de vários outros segmentos da nossa economia, pouco ou nada sofreu com a Covid-19. Ao revés, até registrou acentuada expansão. Exceto nos dois primeiros meses, quando a Organização Mundial de Saúde decretou a pandemia, em 11 de março de 2020. A queda foi brusca no primeiro momento, mas em menos de dois meses o mercado reagiu com a mesma intensidade. Os economistas definiram a ocorrência como queda e ascensão em “V”. Assim, as vendas imobiliárias de 2020 equivaleram às de 2019.

Amorim avalia que estímulos econômicos inusitados, associados a outros fatores, foram os responsáveis pelo fenômeno. A taxa básica de juros (Selic) que, em julho de 2015, chegou a 14,25% ao ano, no final de 2019 e começo de 2020 despencou para, igualmente inusitados, 2% aa. Isso forçou para baixo as taxas de juros, em especial a dos financiamentos imobiliários, que já operavam com abundância de *funding*. Em 2021, mesmo com a redução na produção de imóveis novos, o mercado imobiliário cresceu cerca de 26% em relação ao do ano anterior.

Estamos em maio de 2022. Nos últimos doze meses, a Selic voltou a crescer e já bate em 12,75% ao ano. No entanto nada indica retração no mercado. O dólar está caindo, e os produtos importados ficando mais baratos. Isso reduz a inflação e força os juros a voltarem a cair. O processo eleitoral à vista pode causar medo e retração do mercado. Os preços podem até diminuir. Porém preços baixos geram oportunidades e atraem investidores, que geram mais negócios. Diligentes, os Corretores de Imóveis podem aproveitar a chance e ampliar sua *network*.

O fim da guerra fria (1989), com a queda do muro de Berlim e a dissolução da União Soviética (1993),

reunificou os mundos capitalista e comunista numa grande e pacífica comunidade mercantil, sob a liderança tácita dos Estados Unidos. A invasão da Ucrânia, no entanto, traz de volta o risco de um mundo bipolar e muda a economia global. As sanções à Rússia elevam a inflação em todo o mundo, mas favorecem as exportações brasileiras. Com isso, entram mais dólares no país, cuja cotação cai, fazendo baixar os preços de importados, e a inflação.

China, Índia, Brasil, Rússia e Indonésia são países emergentes com grandes mercados. Mas, em tempos de guerra, negociar com qualquer deles é risco, em especial com Rússia e China. Assim, o Brasil passa a ser a “menina dos olhos” de investidores de todo o mundo. Os juros nos EUA estão em 2,5% enquanto que, no Brasil, estão em 12,75% (Selic). Isso torna o país atrativo para investimentos e mais dólares vêm para cá. Os importados ficam mais baratos e provocam queda da inflação e dos juros. O crédito aumenta, favorecendo, de novo, a venda de imóveis.

Nosso país é o segundo maior exportador de alimentos do mundo. China e Índia, que representam 45% do crescimento mundial, precisarão de alimentos e terão de comprá-los do Brasil, que ainda dispõe de muita área livre para produção. As atenções se voltarão para o interior, onde está o agronegócio, e crescerá a venda de imóveis. O conselho final é: não foque no cliente; foque no que ele foca, no que ele anseia! E lembre-se: gente gosta de se relacionar com gente, não com robôs. O Corretor de Imóveis é a chave para o sucesso!

**João Teodoro da Silva**  
Presidente - Sistema Cofeci-Creci



## Operação conjunta interdita empresa e autua 4 por exercício ilegal da profissão em Mato Grosso do Sul

Empresa é interdita, três pessoas são encaminhadas para delegacia para investigação por associação criminosa e 4 são autuadas por exercício ilegal da profissão



**Em mais uma operação conjunta realizada** no dia 3 de maio pelo CRECI-MS, PROCON-MS, DECON-MS e Auditoria Fiscal do Trabalho, quatro pessoas foram autuadas por exercício ilegal da profissão, três encaminhadas para a delegacia para investigação de associação criminosa e um estabelecimento foi interdito, em Campo Grande, capital de MS.

O estabelecimento foi interdito pelo Procon por não apresentar a autorização do Banco Central para prestar serviços de corretagem de consórcio e empréstimos e seguir com a publicidade enganosa já que os vendedores de consórcios se utilizam de fotos na internet para vender um imóvel, sendo que na verdade se trata de um consórcio. A empresa havia sido fiscalizada no dia 13 de

abril e tinha recebido um prazo para apresentação documental, o que não ocorreu. Agora permanecerá fechada até regularização.

Na operação do dia 13, duas pessoas tinham sido presas e saíram sob fiança. Uma delas estava no local nesta manhã e juntamente com outras duas pessoas foram encaminhadas para a delegacia para serem investigadas por associação criminosa, de acordo com a Decon.

Mais uma vez, no momento da ação, supostas vítimas da propaganda enganosa estavam saindo do estabelecimento. O casal teria visto uma casa pela rede social, e só não deu a entrada na negociação, pois não tinha o valor.

“Mais uma vez a ação conjunta foi produtiva. A nossa intenção não é pu-

nir as pessoas, mas sim evitar que a população seja lesada. Reforçamos novamente que ao fazer a aquisição de um imóvel ou qualquer transação imobiliária é preciso verificar se a pessoa é corretora de imóveis e tem inscrição no conselho”, explica o presidente do CRECI-MS, Eli Rodrigues.

Em um outro estabelecimento fiscalizado, na Capital, a empresa também foi autuada por propaganda enganosa pelo Procon, e o CRECI-MS ainda autuou três pessoas por exercício ilegal da profissão e realizou dois termos de orientação.

Corretores de Imóveis e população em geral podem denunciar atuação ilegal e irregularidades. As denúncias são anônimas. WhatsApp para denúncia: (67) 9 9234-8680.

*Você ainda pode consultar se o seu corretor de imóveis é habilitado pela busca no portal do Conselho*

CRECI-CE

Por: Mirelle Costa  
Fotos: CREC-CE

## Creci Ceará renova toda a frota de veículos para intensificar o trabalho da fiscalização e combater cada vez mais o exercício ilegal da profissão



**Cinco carros modelo Kwid vão compor a frota utilizada nas ações realizadas pelo Conselho.** As novas aquisições vão proporcionar melhores condições ao departamento de fiscalização para realizar as suas funções, garantindo ainda mais segurança à sociedade. "Já havíamos comprado três veículos no ano passado. Sabemos que os corretores de imóveis vão ficar muito satisfeitos com essa aquisição, porque quanto mais estrutura tivermos para fiscalizar os ilegais, mais sucesso teremos nas ações e a categoria fica satisfeita em saber que o combate ao contraventor está sendo cada vez mais aprimorado", explica o Presidente do Creci Ceará, Tibério Benevides.

## Creci Itinerante alcança a marca de 9.300 quilômetros percorridos

A corretora de imóveis, Carolina Maria foi atendida na cidade de Itapipoca e destaca a atuação do conselho na região. "O Creci me ligou dizendo que estava com minha carteira. Fui recebida pelo próprio presidente, a quem quero agradecer por ter me atendido tão bem. Nos últimos anos, eu tenho visto grandes melhorias no Conselho" afirma Carolina.

"Fui muito bem atendido. Caso eu precisasse fazer esse procedimento, teria que ir em Sobral ou em Fortaleza, o que seria muito dispendioso pra mim, mas o Creci Itinerante esteve aqui na minha cidade e resolvi todas as minhas demandas", afirma Junior Andrade, corretor de imóveis de Itapipoca.

Ao oferecer vários serviços à socieda-

de e aos corretores de imóveis nos municípios cearenses, o programa tem como objetivo orientar a população que está em busca de realizar o sonho da casa própria por meio da aquisição de um terreno ou casa, além de fortalecer a categoria. A van do Creci Itinerante é equipada com o aparato necessário para realização de atendimentos para profissionais do mercado imobiliário, desde entrega de carteira, diplomas, transferências, inscrições, ouvidoria, denúncias e financeiro, além de ações educativas para a população, como distribuição de panfletos e tira-dúvidas com a população. O veículo é estacionado em lugares com maior circulação de pessoas, como praças e avenidas em cada cidade visitada.



## Creci Ceará no Tiktok

Nada de dancinha! O Creci Ceará produz diariamente conteúdos relevantes e informações importantes para valorizar a profissão de corretor de imóveis. Os vídeos trazem diversos temas, como prospecção de imóveis, escritura pública e sublocação. Casos do mercado imobiliário, como Adriana Neves e Paulo Angelim, deram em um minuto verdadeiras lições de vida. As temáticas abordam ainda dicas de fotografia de imóveis, redes sociais para corretores e até orientações sobre estilo para profissionais do mercado imobiliário.

Siga e divulgue também o Tiktok do Creci Ceará @creciceara.



## Corretores de imóveis vão poder vender bens de devedores da União

O presidente do Creci Ceará, Tibério Benevides, e os dois assessores jurídicos, Dr. Alexandre Gomes e Dr. Tibério Augusto Moura, se reuniram com o procurador da Fazenda Nacional, Dr. Victor Hugo Reis, para apresentação e esclarecimentos sobre a Plataforma "Comprei", do Governo Federal, para venda de imóveis por corretores de imóveis.

O corretor de imóveis terá acesso a bens de devedores da União que foram penhorados em execuções fiscais ou oferecidos em acordos administrativos e serão colocados à venda pelo Governo Federal em uma plataforma única na internet. Qualquer cidadão pode oferecer uma proposta de compra de bens, inclusive com parcelamento. Os profissionais do mercado imobiliário poderão colocar anúncios na plataforma e realizar a venda do imóvel.

Para mais informações, acesse <https://comprei.pgfn.gov.br/>.

Siga no Instagram o marketplace do Governo Federal para venda de bens, gerido pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN) @comprei\_gov





## COMBATE AO EXERCÍCIO ILEGAL

### CRECI-PI realiza fiscalizações contra o exercício ilegal da profissão de corretor e a comercialização ilícita de imóveis

O Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Piauí (Creci-PI), com apoio do Grupo Especial de Agentes de Fiscalização Federal (Geaf), realizou uma série de fiscalizações contra o exercício ilegal da profissão de corretor e a comercialização ilícita de imóveis. As ações ocorreram de 23 a 27 de maio.

“Esse trabalho que o Conselho vem realizando visa garantir proteção da sociedade e do profissional que esteja regular. Vale lembrar que os riscos de contratar o serviço de quem exerce ilegalmente podem gerar diversos prejuízos, inclusive financeiros”, esclarece o presidente do Creci-PI, Pedro Nogueira Lima.



### Balanço das fiscalizações:



### CRECI-PI promove curso sobre financiamento da Caixa



O Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Piauí (Creci-PI) promoveu um curso voltado para corretores sobre financiamento da Caixa Econômica Federal. Durante a capacitação foram utilizados recursos práticos de simulação de financiamentos habitacionais.

“Essa foi mais uma grande oportunidade que engrandecerá o mercado imobiliário no Piauí. Sabemos que conhecer bem as opções de financiamento e as ferramentas são um diferencial no dia a dia do corretor”, comenta o presidente do Creci-PI, Pedro Nogueira Lima.

A capacitação foi conduzida pelo Ceo da empresa Repasse CCA, Arthur Albert Gomes, e pela correspondente bancária Piettra Campelo.

# PORTAL CRECI BRASIL - A NOSSA LIBERTAÇÃO!

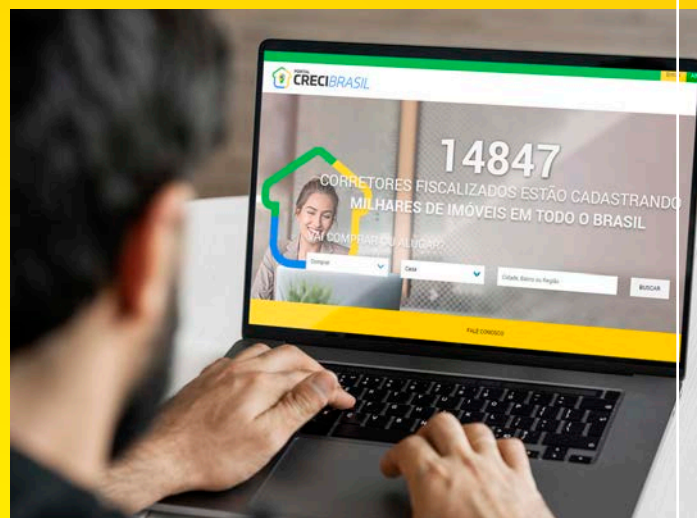
Palestra com  
José Augusto Viana Neto –  
Saber Imobiliário III

Uma das maiores aspirações do Sistema Cofeci-Creci sempre foi poder oferecer aos Corretores de Imóveis e imobiliárias do Brasil um portal de anúncios imobiliários que pudesse ser chamado de nosso. A luta é antiga. Começou em 1995, com a primeira tentativa de unir a categoria por meio da rede mundial de computadores. Na época, poucos acreditavam na web, cujo acesso só era possível por meio de discagem telefônica. O desinteresse demorou para ser vencido, levando o Cofeci a criar um programa de incentivo à conexão pela internet.

Em 2002, uma pesquisa feita pelo Cofeci revelou que apenas 14% dos Corretores e imobiliárias possuíam endereço eletrônico. A reação foi a criação do PRONIT – Programa Nacional de Inserção Tecnológica, conduzido com muita maestria pelo Sr. Francisco Pessler (Chico), assessor da Diretoria do Cofeci, até meados do ano 2012, quando o número de conectados chegou ao total dos inscritos. De lá para cá, o esforço tem sido pela criação de uma ferramenta tecnológica que seja capaz de unir a categoria e proporcionar negócios por meio da rede.

A primeira tentativa foi feita pelo Cofeci ao criar o REDIMOB, cujo piloto foi lançado em Santa Catarina. O projeto era tão bom que ganhou o *Outreach Award*, prêmio internacional de divulgação, conferido pela NAR – *National Association of Realtor*, no ano de 2013. Todavia a falta de um programa de investimento financeiro que viabilizasse eficiente divulgação e apoio da classe fez com que o projeto sucumbisse. Mas a ideia continuou latente! Projeto semelhante, denominado Portal do Creci, vinha sendo desenvolvido paralelamente pelo Creci-SP desde 2003.

No segundo dia do Saber Imobiliário III/2022, o VP do Cofeci e Presidente do Creci-SP, Augusto Viana Neto,



proferiu palestra sobre o tema, informando que a ideia era disponibilizar a ferramenta gratuitamente para todos os Corretores de Imóveis e imobiliárias do Brasil, embora não fosse tarefa fácil. O objetivo institucional do Creci-SP é fiscalização, e não tecnologia. Porém ele tem ampliado seu quadro de desenvolvedores para dar conta do recado. Com mais de 13,5 Corretores e imobiliárias cadastrados, o Portal Creci Brasil já anuncia mais de 500 mil imóveis.

O Portal Creci Brasil representa segurança e tranquilidade para quem quer vender ou alugar imóvel. Nele só anunciam Corretores e imobiliárias, ninguém mais! Nos portais privados, qualquer pessoa pode anunciar, desde que pague. Inclusive estelionatários, o que põe em risco não só o patrimônio, mas também a família de quem se propõe a vender ou comprar um imóvel. Logo que a sociedade percebe essa realidade, ninguém anunciará em outro site. Por isso, profissionais ou imobiliárias que não anunciarem no Portal Creci Brasil ficarão fora do mercado!

O Sistema Cofeci-Creci não tem pressa, já que não tem objetivo financeiro. A pressa é nossa. Estamos sendo sufocados por um sistema privado de anúncios que, além de caro, não leva em consideração nossa dignidade e importância como clientes. A sugestão deixada pelo Viana é de que cada um de nós, já que nada pagaremos para anunciar, possamos investir parte do que vamos economizar em impulso-namento digital. O Creci-SP e o Sistema Cofeci-Creci farão a sua parte. Para anunciar, acesse “portalcreci-brasil.org.br” e acompanhe o guia de acesso.

**João Teodoro da Silva**  
Presidente - Sistema Cofeci-Creci



## Lançamento da Agenda Parlamentar dos Corretores de Imóveis 2022

Em Abril deste ano, o Presidente do CRECI BA, Nilson Araújo e o Diretor Tesoureiro e também Conselheiro Federal, Mário Augusto Almeida estiveram em Brasília para o Lançamento da Agenda Parlamentar dos Corretores de imóveis de 2022. “Este evento foi muito importante para fortalecer o comprometimento dos parlamentares, com as propostas legislativas para o Mercado Imobiliário” disse Nilson Araújo.



Nilson Araújo, Bruno Vasconcellos e Mário Augusto Almeida

## 07 de Abril – Um Marco na História do CRECI BAHIA!



Com a previsão de entrega da Sede para o início de 2022, a Bahia foi escolhida pelo Cofeci, para a realização da Primeira Sessão Plenária Federal, da Gestão 2022/2024.

Este evento aconteceu, em Salvador, do dia 06 ao dia 08 de Abril. Todas as homenagens “pensadas” pelo falecido Presidente Samuel Prado, foram concretizadas: O auditório principal leva o nome de João Teodoro da Silva e três salas homenageiam Oscar Hugo M Guimarães, Sérgio Sobral e Luiz Carlos Alcântara Junior, além de outras homenagens locais. O Presidente João Teodoro abriu os trabalhos com um discurso voltado, para o grande amigo Samuel, destacando fatos passados, no planejamento de tão especial data – a inauguração da sede, situada na Rua Metodóio Coelho, 71 – Parque Bela Vista, no prédio que recebeu

o nome de Edifício Samuel Arthur Prado.

Após o evento protocolar, foi a vez da grande homenagem, na concessão da comenda “Colibri de Ouro”, lãurea aprovada pela Diretoria do COFECI, para o saudoso e eterno Presidente Samuel Prado, 1º Corretor de Imóveis do estado da Bahia a fazer jus a esta honraria, para a família de Samuel Prado.

Depois da homenagem, todos assistiram a um emocionante vídeo feito pelo CRECI BAHIA, que jamais se esquecerá do seu #eternopresidente! O COFECI também veiculou um vídeo, muito tocante, em homenagem ao amigo Prado. O Presidente do CRECI BAHIA, Nilson Araújo ressalta que manterá todas as diretrizes deixadas por seu parceiro Samuel, só modificando o estilo de atuação, porém, sem modificar as linhas já estabelecidas por ele.



## TJ BA abre Sindicância contra Delegatários por Atos Faltosos

O corregedor geral de Justiça, desembargador José Rotondano, do Tribunal de Justiça da Bahia, abriu uma série de sindicâncias contra delegatários por atos faltosos. O caso chegou até à Corregedoria através de uma denúncia do Conselho Regional de Corretores de Imóveis da Bahia, por inúmeras irregularidades, que têm prejudicado a atuação de corretores de imóveis na Estado.

## Sucesso na Semana da Cultura Imobiliária



A Semana da Cultura Imobiliária foi um sucesso de presença e conteúdo! O mega treinamento foi no formato presencial, porém também houve a transmissão nacional on-line, através do Instagram, A programação foi direcionada para aspectos técnicos relevantes à rotina dos corretores de imóveis, voltados às principais práticas nas áreas de Avaliação e Perícia de Imóveis, Documentação Imobiliária, Direitos e Responsabilidades dos Corretores de Imóveis, Promessa de Compra e Venda e Locação de Imóveis, durante uma semana inteira, gratuitamente! O time de facilitadores deste treinamento fazia parte do Conselho, começando pelo presidente Nilson Araújo, o Diretor Pedagógico, Noel Silva, o Coord. Jurídico, Wilson Lima, o Conselheiro Ubirajara Guimarães e o Assessor Jurídico, Wendell Leonardo. No último dia, o credenciamento teve gosto junino, com uma pequena confraternização, idealizada pela Diretora de Eventos, Consuelo Leal para fechar com chave de ouro o grande evento!

Com um público presencial de cerca de 700 pessoas durante toda a semana e uma assistência simultânea online de cerca de 300 pessoas, a Semana de Cultura Imobiliária do CRECI BAHIA, já mostrou que veio para ficar!



CRECI-RN

Por: Larissa Carvalho  
Fotos: CRECI-RN

## Crecei-RN se une ao combate ao mosquito da dengue

O Rio Grande do Norte decretou no mês de maio **situação de emergência** em virtude do aumento de casos de arboviroses, doenças causadas por vírus transmitidos por mosquitos.

Somente nos primeiros meses do ano, o estado registrou mais casos dos que foram identificados no ano de 2021, o acréscimo de mais de 1000% nestes números colocou em alerta os setores de saúde dos municípios que passaram a combater a proliferação do mosquito transmissor da dengue, chikungunya e zika. O Conselho Regional de Corretores de Imóveis do RN (Crecei-RN), por meio da Assessoria




de Comunicação, se somou ao combate e deu início a campanha junto às imobiliárias que administram imóveis, a parceria com o Centro de Controle de Zoonoses visa facilitar o acesso às imóveis fechados para que seja feito o tratamento, limpeza e fiscalização dos espaços. O intuito da ação é descobrir e evitar a criação de focos do mosquito.

## Parlamentares do RN confirmam apoio aos pleitos dos corretores de imóveis



A 9ª edição da **Agenda Legislativa dos Corretores de Imóveis** contou com o apoio dos parlamentares potiguares às pautas dos profissionais do mercado imobiliário. O senador Styvenson Valentim e os deputados federais Carla Dickson, Benes Leocádio e General Girão expressaram aprovação aos pleitos da categoria. Para o presidente do Crecei-RN, Roberto Peres, o mo-

mento foi para estreitar os laços com os parlamentares de todo o Brasil, em especial os do RN. “Agradeço a participação e acima de tudo, a parceria com os deputados e senadores potiguares, que passaram a entender as nossas lutas por melhorias para o mercado e, principalmente, para os corretores de imóveis”, enfatizou o presidente.



### Capacitação Crecei 2022

**Pensando em promover o intercâmbio de informações**, o Crecei-RN promoveu no final de maio, uma mesa redonda sobre exclusividade e obtenção de resultados, temas importantes para a categoria. A conversa organizada pelo setor Pedagógico reuniu corretores de imóveis no auditório da instituição, em Natal.





# Inteligência Financeira

## Dilemas e Polêmicas

Gustavo Cerbasi destacou durante o terceiro dia do Saber Imobiliário III o quanto a ansiedade e a falta de planejamento podem atrapalhar na vida e nos negócios. Saiba mais no artigo do presidente do Sistema Cofeci-Creci, João Teodoro!

**Ansiedade é um estado de espírito causado por preocupação intensa e persistente que afeta a frequência cardíaca**, provoca sudorese e aceleração da respiração. Pode resultar de problemas pessoais, familiares e de negócios. Problemas financeiros, no entanto, estão no topo das causas da ansiedade. Esta, por sua vez, propende grandemente a prejudicar negócios. Por isso, saber evitá-la pode ajudar muito. Inteligência Financeira (IF) é o caminho. Resumidamente, eis o que sobre o tema discorreu Gustavo Cerbasi no terceiro dia do Saber Imobiliário III.

Um problema comum entre os Corretores de Imóveis é a inconstância de rendimento. Imóveis não se vendem todos os dias. Assim, quando os vendemos, precisamos planejar a utilização dos honorários recebidos. No linguajar popular, há períodos de vacas gordas, mas há também os de vacas magras, quando as vendas se tornam raras. Temos de estar preparados para enfrentá-los. A IF orienta gastar menos e economizar para o futuro. No caso dos Corretores, Cerbasi recomenda refletir sobre as condições mercadológicas contemporâneas.

Caso interessante é o comportamento da juventude atual, que não dá importância à casa própria. Isso afeta o futuro dos Corretores de Imóveis? Em tese, não! Quem não compra tem de alugar de alguém que comprou. Jovens querem exibir-se pelas redes sociais, porém, como nós, anseiam por conhecimento, experiência (trabalho) e renda, que geram poupança. Mesmo que não comprem para morar, hão de comprar para alugar e aumentar sua renda. Mas como saber qual o melhor investimento? Óbvio, consultando um experiente Corretor de Imóveis.

Como superar as dificuldades trazidas ao mercado pela pandemia? Trabalhando sua network, verificando interes-

ses, disponibilidade financeira, sugerindo mudanças, perdendo indicação de clientes. Enfim, induzindo giro à economia. Sugerir a compra para alugar pode ajudar. Jovem não compra, aluga, a fim de facilitar mudança de emprego e de experiências. As pessoas compram depois dos 30 anos, quando já definiram número de filhos, estilo de vida etc. Imóvel é investimento sólido, que pode aproveitar a renda disruptiva das criptomoedas. Tudo é argumento!

E se faltar dinheiro, como agir? Evite supérfluos, compre menos, mais vezes, compre online, planeje, seja flexível, mude o estilo de vida. Evite empréstimos. Eles não resolvem, só criam mais problemas. Vida mais simples resulta em menos gastos fixos e mais gastos variáveis, que são controláveis. Cortar academia, cursos, sonhos, viagens e lazer causa desequilíbrio emocional. Pode não ser a melhor opção. Planeje e priorize o que promove evolução. Renda variável exige padrão de vida mínimo e reserva de emergência de, pelo menos, seis meses de renda.

Estratégias: transforme sonhos em objetivos e realize primeiro os menores, de curto prazo. Faça reserva financeira, previdência e, se sobrar, invista com risco. Melhor investimento é aquele que se conhece bem. Jamais avance sobre a receita antes de cobrir as despesas. Vida boa depende de comedimento e boas escolhas. Observe e aproveite oportunidades sem exasperação. Elas acontecem todos os dias. Basta saber identificá-las. Sempre há alguém que precisa vender e há quem queira comprar. É questão de perspicácia e capacidade de observação!

**João Teodoro da Silva**  
Presidente - Sistema Cofeci-Creci



## COFECI e iGLOBAL representam o Brasil no Mipim 2022 em Cannes, França

Em março, o Sistema COFECI-CRECI participou do MIPIM 2022 com um estande na área nobre da EXPO e desta vez teve como parceiros destacados a plataforma digital **iGLOBAL**, a Incorporadora Taboada, de Maceió, Alagoas, e a Advanced Corretora de Câmbio, de São Paulo, SP.



Após dois anos de interrupção devido à pandemia, o MIPIM 2022 contou com um público surpreendente de mais de 60 países, entre grandes investidores e lideranças da Indústria Imobiliária.

Na foto, Presidente João Teodoro da Silva e José Augusto Viana, Vice-Presidente Cofeci e Presidente Creci-SP com visitantes internacionais.

Recebemos muitas visitas e tivemos várias reuniões e encontros que reforçaram a necessidade de participar de eventos como esse, pois criam conexões cada vez mais importantes em um mundo sem fronteiras.

**Presidentes:** Marcelo Moura, CRECI RJ; João Teodoro da Silva, Sistema Cofeci-Creci; Rui Moreira, Câmara do Porto e Carlos Moedas, Câmara de Lisboa /Portugal e Aurélio Dallapícula, CRECI ES.



### Depoimentos

“Evento muito interessante onde pudemos observar o grande prestígio do COFECI na comunidade internacional.”

**José Augusto Viana** - Presidente Creci-SP e Vice-Presidente Sistema COFECI-CRECI

“Realmente a nossa participação no Mipim2022 foi muito produtiva em vários sentidos. Tivemos contatos com grupos estrangeiros da Itália, Dubai, França, entre outros, inclusive, já tivemos conversas depois do nosso retorno. Outro fator importante foi a Exposição da nossa marca. Recebemos contato de uma Revista Francesa para uma entrevista e de uma imobiliária de Dubai para vender nossos produtos. Quanto à organização da nossa delegação, não temos o que reclamar, impecável em todos os sentidos, bem como a união do grupo que demonstrou um senso de parceria incrível. Parabéns a todos e ao nosso grande presidente João Teodoro. Resumindo, o que posso dizer é declarar, sim, o Mipim, junto com esta equipe dedicada, com certeza sempre trará bons frutos para o nosso negócio e agregará muito conhecimento para o nosso time.”

**Luiz Henrique Taboada** - Presidente Taboada Incorporadora





# ENBRACI 22

## FOZ DO IGUAÇU



de 8 a 12 de ago/22

O evento mais esperado pelos  
Corretores e Corretoras de Imóveis

**INSCREVA-SE JÁ**

<https://enbraci.com.br/>

Realização:



SISTEMA  
**COFECI • CRECI**  
CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS

Nossos Parceiros:



Agência Oficial

